

Российская Федерация
Акционерное общество
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный
институт нефтяной промышленности
АО «НижневартовскНИПИнефть»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАКЕЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЦТП.
САМОТЛОРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ»**

Шифр 0761/15

Начальник бюро ГИПов



А.А. Подгорнов

Начальник землеустроительного отдела

А.В. Шкитин

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Главный специалист



О.В. Гольцова

Содержание

1. Основная часть проекта планировки территории.....	4
Чертеж планировки территории	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
2.1. Характеристика объектов капитального строительства.....	7
2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.....	7
2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.....	8
3. Положения об очередности планируемого развития территории.....	8
4. Обосновывающая часть проекта планировки территории.....	9
4.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории по объекту капитального строительства.....	9
4.2. Инженерные изыскания.....	10
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	10
4.3.1. Основные параметры объекта капитального строительства.....	10
4.4. Схема организации движения транспорта.....	11
4.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема местоположения существующих объектов для размещения объекта капитального строительства	12
4.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, местного значения.....	13
4.7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	13
4.8. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	13
4.8.1. Технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.....	13
4.8.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	14
4.8.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	15
4.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	16
4.10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	17
4.11. Схема вертикальной планировки территории.....	17
4.12. Иные материалы для обоснования положения по планировке территории.....	17

1. Основная часть проекта планировки территории.

Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту: «Реконструкция факельного хозяйства БЦТП. Самотлорское месторождение»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

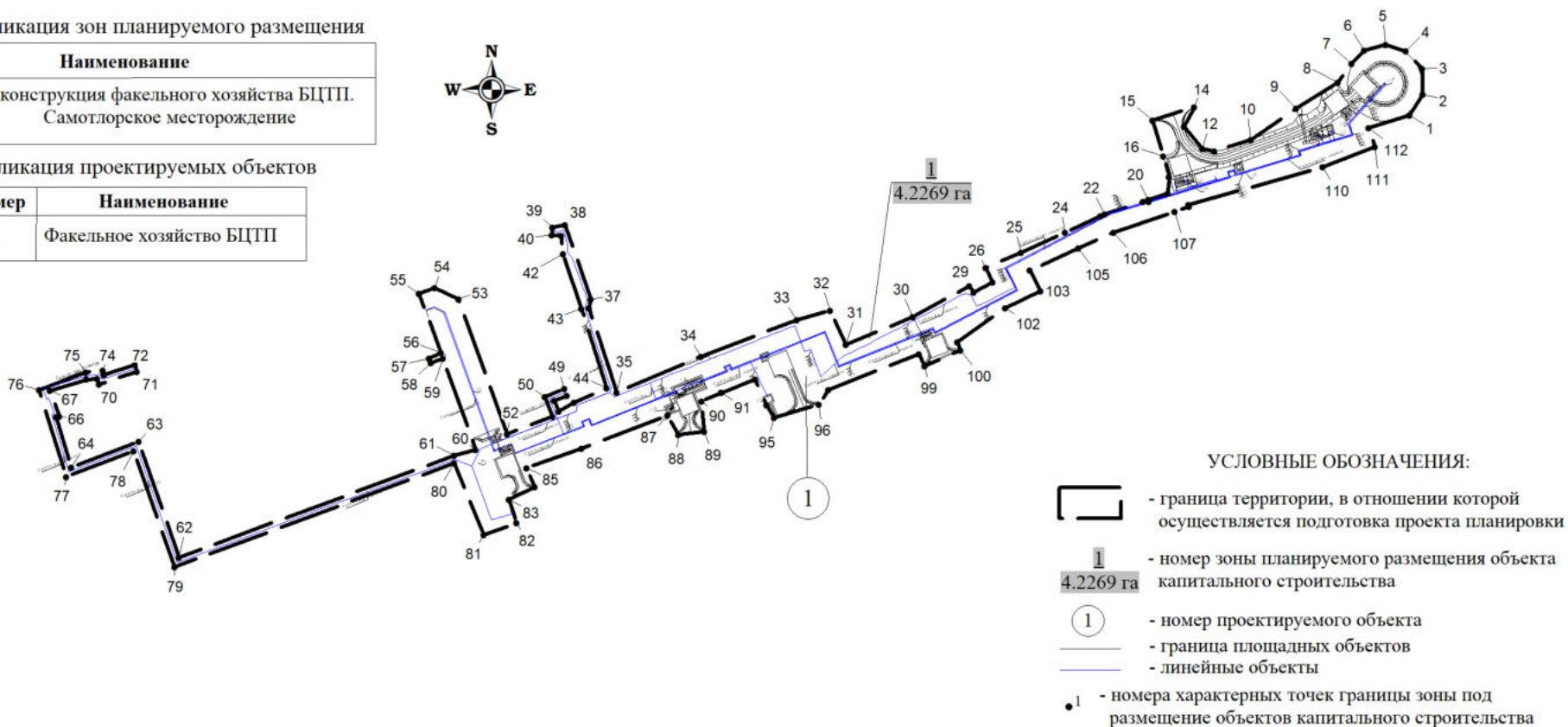
Масштаб 1:5000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Реконструкция факельного хозяйства БЦТП. Самотлорское месторождение

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Факельное хозяйство БЦТП



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	984335.40	4447324.06
2	984352.33	4447334.69
3	984373.09	4447334.08
4	984387.30	4447321.23
5	984392.61	4447304.67
6	984387.67	4447287.74
7	984377.29	4447277.49
8	984361.85	4447265.99
9	984341.15	4447232.68
10	984315.94	4447196.23
11	984306.75	4447166.57
12	984308.64	4447157.03
13	984326.20	4447142.21
14	984341.97	4447150.47
15	984331.35	4447116.70
16	984302.66	4447125.23
17	984285.88	4447130.29
18	984272.44	4447128.89
19	984267.21	4447113.52
20	984265.87	4447113.55
21	984265.83	4447109.20
22	984255.49	4447078.08
23	984253.98	4447074.73
24	984241.14	4447046.42
25	984224.85	4447010.80
26	984212.43	4446981.96
27	984201.04	4446987.94
28	984192.96	4446972.63
29	984197.85	4446969.05
30	984172.82	4446923.21
31	984150.53	4446869.33
32	984177.80	4446856.39
33	984170.36	4446829.80
34	984140.84	4446752.69
35	984112.16	4446684.18
36	984180.02	4446662.08
37	984186.92	4446663.33
38	984247.03	4446642.71
39	984244.83	4446632.53
40	984238.84	4446632.18
41	984238.39	4446639.49
42	984223.85	4446641.41
43	984179.54	4446655.89
44	984115.29	4446676.45
45	984103.68	4446649.83
46	984096.60	4446637.67

47	984105.24	4446634.06
48	984109.40	4446644.45
49	984114.96	4446642.22
50	984108.58	4446626.29
51	984092.44	4446632.68
52	984078.19	4446595.89
53	984187.20	4446556.62
54	984196.21	4446537.51
55	984191.60	4446524.79
56	984144.06	4446542.64
57	984139.56	4446532.92
58	984135.73	4446534.39
59	984139.19	4446544.28
60	984065.63	4446570.65
61	984061.30	4446553.34
62	983978.80	4446331.41
63	984072.40	4446298.42
64	984051.65	4446244.15
65	984091.88	4446232.30
66	984092.55	4446234.55
67	984113.43	4446227.23
68	984122.34	4446256.72
69	984123.21	4446265.37
70	984118.78	4446266.88
71	984128.58	4446297.24
72	984134.28	4446295.40
73	984126.30	4446270.66
74	984129.67	4446269.51
75	984128.28	4446256.04
76	984113.93	4446218.52
77	984043.73	4446240.22
78	984064.60	4446294.81
79	983971.04	4446327.78
80	984054.79	4446553.46
81	983997.02	4446576.91
82	984006.61	4446603.78
83	984025.59	4446597.47
84	984035.56	4446618.45
85	984050.97	4446611.50
86	984066.56	4446655.98
87	984093.47	4446725.50
88	984077.87	4446734.03
89	984080.59	4446754.92
90	984104.88	4446752.76
91	984111.67	4446768.91
92	984111.67	4446768.91
93	984122.52	4446796.06

94	984101.96	4446805.13
95	984091.62	4446811.59
96	984102.16	4446847.59
97	984114.12	4446855.24
98	984142.89	4446928.06
99	984133.29	4446932.97
100	984145.83	4446961.70
101	984152.78	4446959.45
102	984179.89	4446997.85
103	984193.86	4447026.17
104	984210.37	4447017.50
105	984228.17	4447056.68
106	984241.11	4447085.27
107	984257.97	4447134.79
108	984261.81	4447146.28
109	984263.61	4447145.67
110	984293.67	4447254.05
111	984310.07	4447296.01
112	984325.25	4447291.37

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства:

1. Факельное хозяйство БЦТП.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

	Наименование	Количество СИКГ, шт.
1.	Факельное хозяйство БЦТП	2

Параметры установки:

- общая высота факельной системы 12 м,
- высота факельного оголовка 3600 мм.

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Совмещенная факельная установка предназначена для сжигания газа, выделяющегося с горячей ступени сепарации КСУ-3 (НГС-6÷11) на факеле низкого давления и газа, сбрасываемого с установки УПН-1 ООО «ННПО» на факеле высокого давления.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки производства находятся в Нижневартовском районе, МО г.п. Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 41 км северо-восточнее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (кварталы: 231, 232).

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Зона планируемого размещения частично располагается в зонах с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ 86:00-6.501: Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых

объектов. Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 4.2269 га.

Плотность застройки территории – 6,95%.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Факельное хозяйство БЦТП	4.2269	-	4.2269

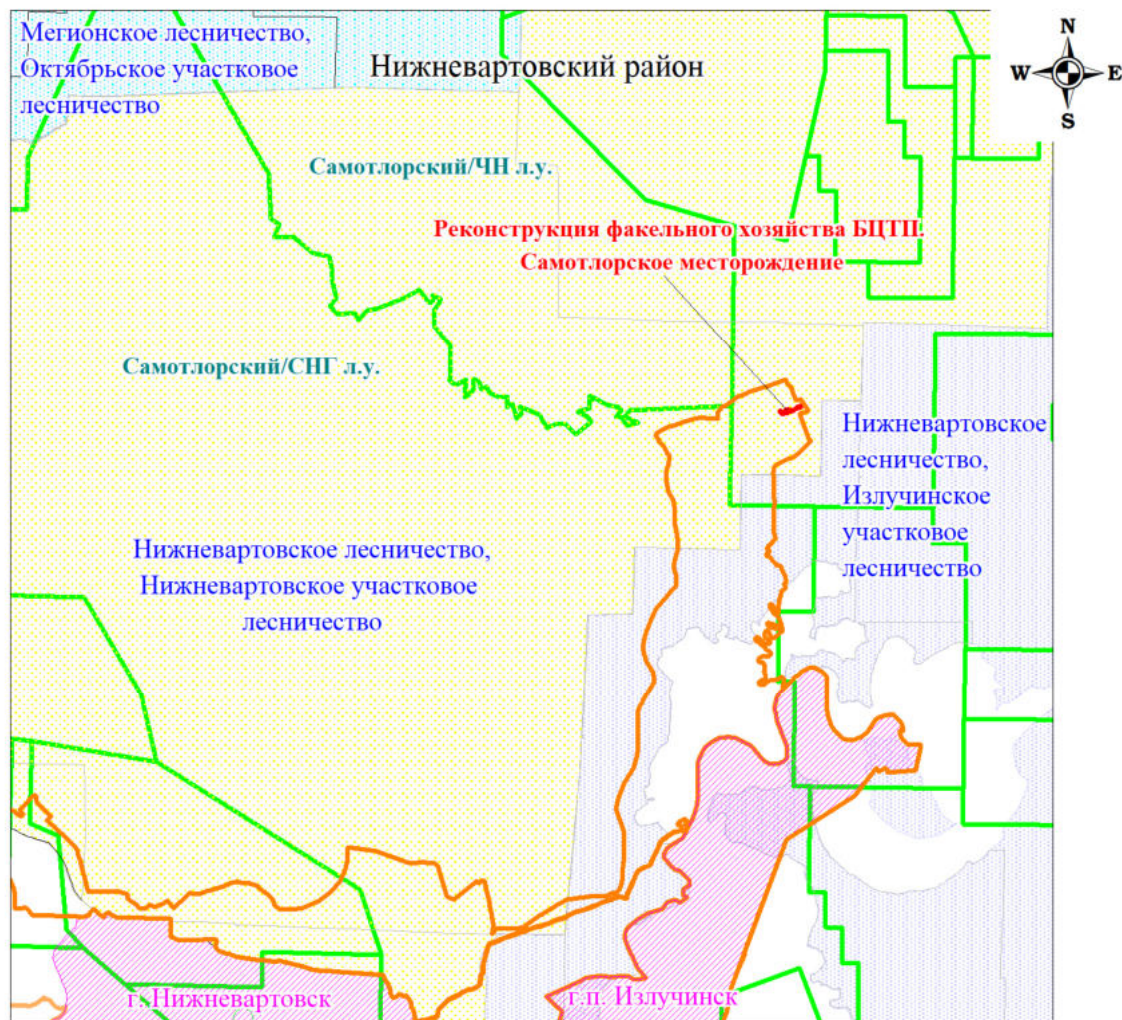
Проектируемые объекты будут располагаться в границах земельных участков, ранее предоставленных ОАО «Самотлорнефтегаз» в долгосрочную аренду на период строительства и эксплуатации.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.

4. Обосновывающая часть проекта планировки территории

4.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории по объекту капитального строительства Масштаб 1:400 000



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество |  | - граница лицензионных участков |
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество Излучинское участковое лесничество |  | - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Мегийское лесничество Октябрьское участковое лесничество |  | - граница поселений |
| | |  | - граница МО городских поселений |

4.2. Инженерные изыскания

Цель изысканий: выполнение проектной документации и рабочей документации в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы.

Задачи инженерных изысканий: получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся сооружений (надземных подземных и надземных) необходимых для обоснования компоновки сооружений, принятию конструктивных и объемно-планировочных решений, составлению генеральных планов, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, проекта организации строительства.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены в июне-июле 2015 года ООО «НПП «Сибгеокарта», в декабре 2024 года АО «НижневартовскНИПИнефть» было проведено рекогносцировочное обследование территории.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.3.1. Основные параметры объекта капитального строительства

Проектом предусматривается реконструкция факельной системы, которая является частью Белозерского центрального товарного парка (БЦТП) подготовки нефти, газа и воды Самотлорского месторождения цеха подготовки и сдачи нефти № 2 (ЦПСН).

В состав проектируемого объекта строительства входят: факельный газопровод от КСУ-3 до факела, трубопровод топливного газа, трубопровод на дежурную горелку, трубопровод поддержания горения, трубопровод сбора конденсата; трубный расширитель (3 шт.), СИКГ факельного коллектора, СИКГ запального и продувочного трубопровода, совмещенная факельная установка, емкости сбора конденсата (4 шт.) $V=12,5$ м³, блок регулирования газа.

Совмещенная факельная установка с принудительной подачей воздуха состоит из двух стволов, один из которых располагается внутри другого, при этом стволы опираются на одно общее основание. Внутренний ствол предназначен для подачи к оголовку сжигаемого газа ВД. По внешнему стволу осуществляется подача воздуха к оголовку для обеспечения бездымного сжигания газа. Газ НД подается по дополнительному внешнему факельному стволу.

Самонесущий совмещенный факельный ствол высотой 12 м, установлен на фундаменте. Основные технические характеристики и диаметры совмещенной факельной установки представлены в таблице 3.

**Основные технические характеристики совмещенной факельной
установки**

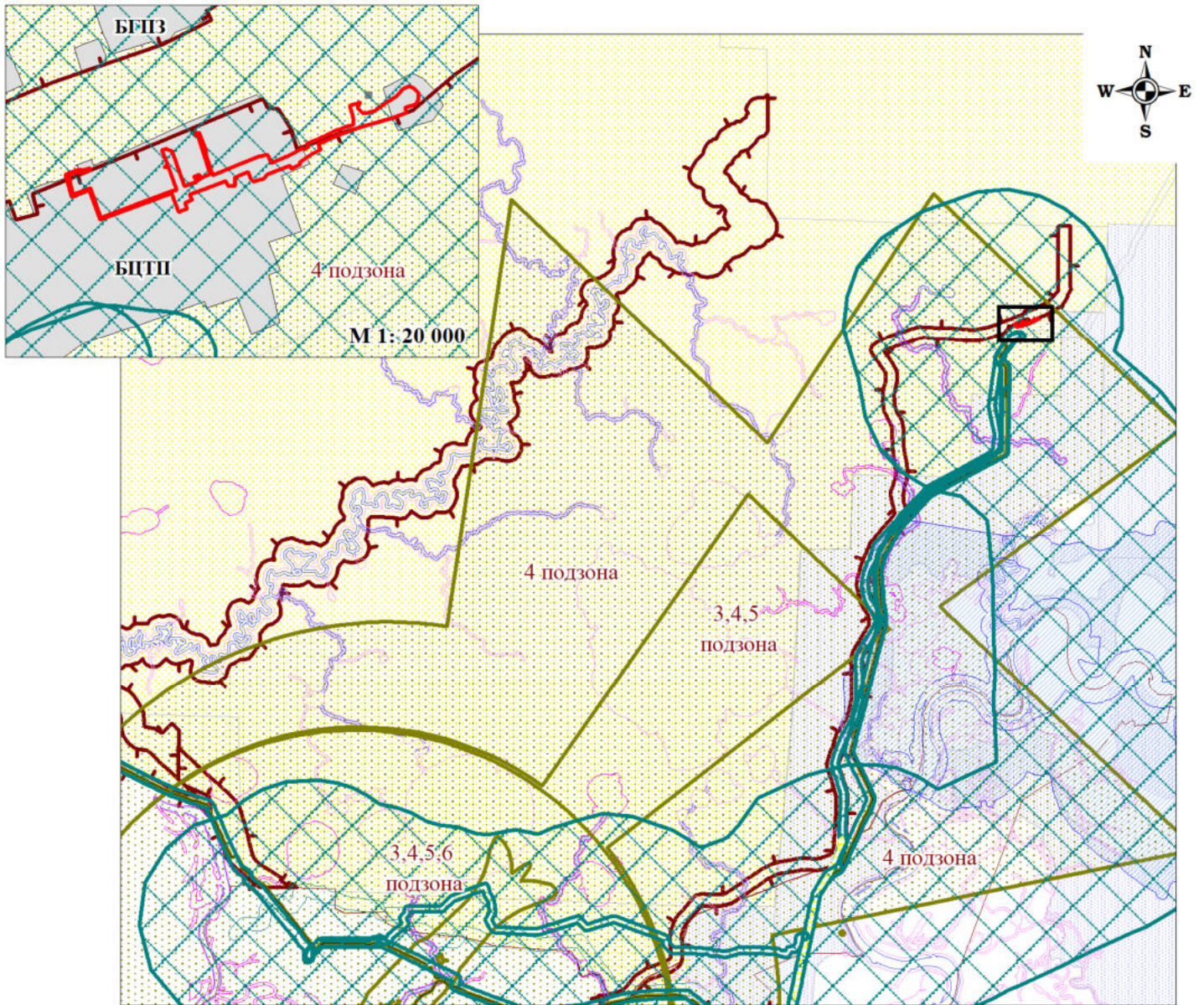
Параметр	Значение
Давление: - газ ВД, МПа - газ НД, МПа	0,09 (изб) 0,005 (изб)
Диапазон бездымности	0...760 нмЗ /ч (20% от суммы всех сбросов)

4.4. Схема организации движения транспорта













Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры.

Проектной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, обеспечивающих функционирование линейного объекта.

**4.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
 Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема
 местоположения существующих объектов для размещения объекта
 капитального строительства
 Масштаб 1:300 000**



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | - граница проектируемой территории объекта капитального строительства |  | - реки, ручьи |
|  | - граница прибрежных защитных полос |  | - скважина |
|  | - граница водоохранной зоны |  | - болото, заболоченность |
|  | - приаэродромная территория аэродрома Нижневартовск |  | - гидрография |
|  | - граница ЗСО поверхностного водозабора |  | - технологическая (промышленная) площадка |
|  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» |  | - граница защитных полос леса |

4.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, местного значения

Планируемые параметры, местоположения и назначения объектов регионального значения, местного значения в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в данном проекте не подлежат установлению.

4.7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Раздел варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории не разрабатывается в связи с отсутствием объектов элементов планировочной структуры расположенных в жилых или общественно деловых зонах.

4.8. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.8.1. Технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями Санитарных норм и правил 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций зданий и сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для данного района строительства.

Ураганы. В случае ураганного ветра возможно повреждение опор и проводов линий электропередачи, травмирование персонала. Минимизация ущерба достигается своевременной остановкой наиболее уязвимых объектов, отключением электроэнергии, эвакуацией персонала в здании или укрытия по сигналу штормового предупреждения.

Ливневые дожди. Конструкции зданий проектируемого объекта рассчитаны на восприятие нагрузок, установленных Санитарными нормами и правилами 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Снегопады и метели. Конструкции проектируемого объекта рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных Санитарными нормами и правилами 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы. Конструкции и используемые материалы рассчитаны исходя из температуры наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Состояние конструкций регулярно контролируется. Эти работы включены в регламент технического обслуживания.

Гололед. Для предотвращения негативных воздействий гололеда на персонал проектируемого объекта необходимо предусмотреть использование песка.

4.8.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с установленным порядком был направлен запрос на выдачу исходных данных для разработки ПМ ГО в Департамент гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Согласно полученным исходным данным, выданным для разработки настоящего раздела и в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», проектируемый объект является некатегоризованным.

В связи с этим требования и ограничения согласно СП 165.1325800-2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категоризованных по ГО объектов при разработке данной проектной документации не учитывались.

Аварии на проектируемом объекте могут сопровождаться материальными потерями. Поэтому необходимо поддержание в готовности четкой системы оповещения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оповещение ГО происходит от штаба ГО к руководству предприятия и далее до работающих на объекте. Все нарушения в подразделениях сообщаются начальнику смены ЦИТС, начальнику смены отдела по ГО и ЧС, у которых имеется регламент оповещения должностных лиц предприятия в случае возникновения аварийной или чрезвычайной ситуации на объектах АО «Самотлорнефтегаз». Регламент содержит поименный список ответственных лиц, которые должны быть поставлены в известность об аварии немедленно и утвержден генеральным директором.

Управление ликвидацией последствий ЧС, взаимодействие с управлением ГО и ЧС, КЧС и ПБ города Нижневартовска, общественными организациями, соседними объектами экономики по вопросам сбора и обмена информацией о чрезвычайной ситуации, направлением сил и средств для ее ликвидации осуществляется с пункта управления по постоянно действующим каналам связи и с использованием радиотелефонной связи, с ППУ председателя комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ПБ).

Система оповещения на объекте разработана и соответствует требованиям «Положения о системах оповещения ГО», утвержденным совместным приказом МЧС, Госкомсвязи и ВГТРК №701/212/813 в 1998 г.

Для организации взаимодействия сил и средств, связанных с ликвидацией аварийных разливов в системе трубопроводов, в АО «Самотлорнефтегаз» создано объектовое звено РСЧС. Созданная комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ПБ) Общества – является координирующим органом объектового звена Единой Государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории и объектах Общества.

Руководство гражданской обороной на рассматриваемых объектах, входящих в состав АО «Самотлорнефтегаз», осуществляет руководитель ГО - генеральный директор предприятия, в его отсутствие – заместитель генерального директора.

4.8.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства» и требованиями ГОСТ 12.1.004-91.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

На строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстрого и правильного вывоза пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями)

Должно быть исключены разливы ГСМ и других легковоспламеняющихся веществ и обеспечение безопасного их хранения.

В проектной документации при обустройстве площадки куста скважин и линейных сооружений предусмотрено применение современных технологий и оборудования, обеспечивающих минимальные потери углеводородного сырья, противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объектов.

В проекте использовано серийно выпускаемое оборудование, трубопроводы и арматура, разработанные специализированными

организациями и выпускаемые заводами, имеющими длительный опыт работы в этой области. Все оборудование имеет сертификат соответствия требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации, выданный организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и разрешение Ростехнадзора на применение, которые должны быть представлены при поставке оборудования заказчику.

Для исключения условий образования горючей среды разработаны технические решения и мероприятия:

- выбранные схемы электроснабжения электроприемников обеспечивают их надёжную работу;
- выбор исполнения электрооборудования, марок и способов прокладки кабелей выполнен применительно к категориям и классам помещений и сооружений, где они устанавливаются;
- предусмотрено заземление электрооборудования с целью надёжности отключения его от однофазных к.з., обеспечивающее нормируемую величину прикосновения;
- применение кабеля пониженной горючести;
- расчетные токовые нагрузки не превышают максимально допустимых токовых нагрузок на выбранные сечения проводов и кабелей;
- освещение площадок выполнено в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

Согласно Правилам безопасности, в нефтяной и газовой промышленности от 12 марта 2013 г. N 101:

- перед проведением ремонтных работ трубопровод должен быть освобожден от конденсата, продут паром или инертным газом. Температура трубопровода должна быть не выше 30 °С.
- перед началом сварки или газовой резки в колодцах и котлованах должна проводиться проверка воздуха на загазованность. Объемная доля газа в воздухе не должна превышать 20 % нижнего предела воспламеняемости или ПДК продукта.

4.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

4.10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Раздел обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

4.11. Схема вертикальной планировки территории

Схема вертикальной планировки территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий и элементов улично-дорожной сети.

4.12. Иные материалы для обоснования положения по планировке территории

Зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно ст. 65 Водного Кодекса №74-ФЗ вдоль водотоков и вокруг водоемов устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны согласно ст.65 для водотоков устанавливается в зависимости от длины водотоков от истока. Для водотоков

протяженностью: до 10 км - в размере 50 м, от 10 до 50 км – в размере 100 м, от 50 км и более - в размере 200 м. Ширина ВЗ озер, за исключением бессточных внутриболотных озер и озер с акваторией менее 0,5км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина ПЗП устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: 30 м - для обратного и нулевого уклона; 40 м - для уклона до 3 градусов; 50 м - для уклона 3 и более градусов. Ширина ВЗ и ПЗП водотоков устанавливается от береговой линии, которая определяется по среднемуголетнему уровню воды в период открытого русла.

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ для водотоков и водоемов в районе расположения проектируемых объектов ширина ВЗ составляет:

- р. Большой Еган – 100 м,

- оз.Самотлор, оз. Кымылэмтор – 50 м.

Ширина прибрежных защитных полос для всех водных объектов составляет 50 м.

Территория размещения проектируемых объектов расположена вне ВЗ и ПЗП водных объектов. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов в районе расположения проектируемых объектов указаны на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий. Территория размещения проектируемых объектов расположена вне защитных лесов и особо защитных участков леса.