



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)

Нижневартовский район

Администрация

городского поселения

Излучинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2025

пгт. Излучинск

№ 505

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с подп.2 ст.39.37, ст. 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»:

1. Установить публичный сервитут акционерному обществу «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (ОГРН 1078601003788, ИНН 8601033125, местонахождение: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, 15) в целях эксплуатации объекта «Сети электроснабжения 6-0,4 кВ с ТП 6/0,4 кВ СНТ СОНТ «Иртыш», г. Мегион», на часть земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000000:1538, площадью 1 кв. м, сроком на 10 лет, согласно приложению.

2. Реквизиты документов, в соответствии с которыми принималось решение об установлении публичного сервитута:

Приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.08.2023 г. № 42-Пр-38 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» на 2013-2017 годы».

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

4. Акционерному обществу «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»:

не позднее шести месяцев со дня принятия постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год использования;

привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу благоустройства, земельных и имущественных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления направить в администрацию Нижневартовского района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети».

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Излучинск.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации поселения



Е.С. Папп

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ, в составе объекта: «Сети электроснабжения СОНТ «Иртыш», г. Мегион» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нижневартовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-86, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	963059.51	4400396.96	Аналитический метод	0.1	-
2	963060.41	4400396.53	Аналитический метод	0.1	-
3	963060.77	4400397.53	Аналитический метод	0.1	-
4	963059.84	4400397.98	Аналитический метод	0.1	-
1	963059.51	4400396.96	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ, в составе объекта «Сети электроснабжения 6-0,4 кВ с ТП 6/0,4 кВ СНТ «Иртыш», г. Мегион»

Местоположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижнесвартковский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск

Площадь - 1 кв.м.

Система координат: МСК-86

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	963059,51	4400396,96
2	963060,41	4400396,53
3	963060,77	4400397,53
4	963059,84	4400397,98
1	963059,51	4400396,96

Условные обозначения:

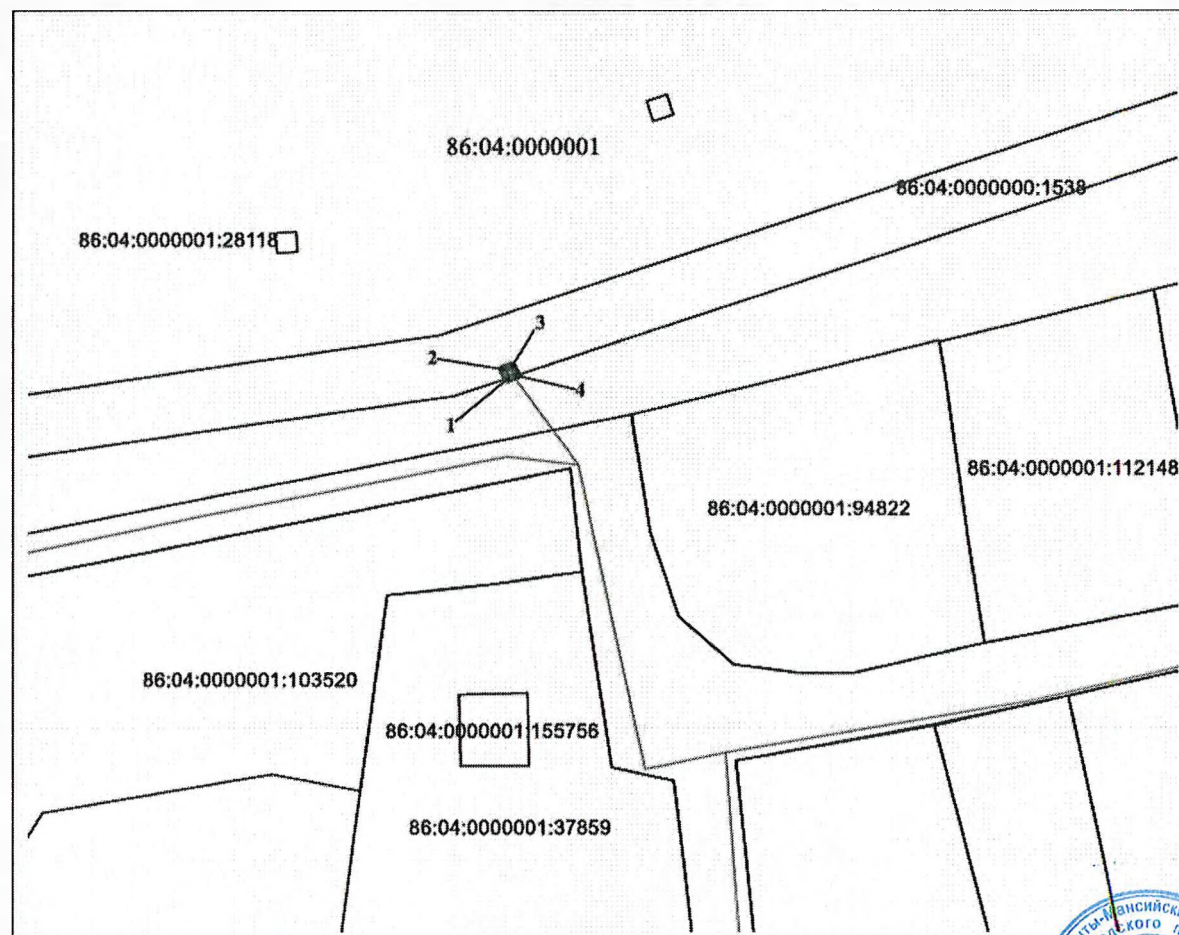
- 1 - характерная точка границы земель, испрашиваемых для размещения объекта

- граница земель, испрашиваемых для размещения объекта под публичный сервитут

:136 - граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

----- - объекты электросетевого хозяйства



Масштаб 1:600

