



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

**«Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово
Нижевартковского района»**

шифр 1102-21-ППиПМ.1

Том 1

Основная часть

Генеральный директор

Г.И. Строков


Зам. генерального директора

В.Г. Строков

Тюмень 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
1102-21- ППиПМ.1	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта. Том 1. Основная часть	
1102-21- ППиПМ.2	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта. Том 2. Материалы по обоснованию	

						1102-21-ППиПМ.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Якимова Н.			23.04.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Якимова Н.			23.04.23		П		1
							 Фрикон		
Н.Контроль		В.Г. Строков			23.04.23				

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1	Чертеж красных линий	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения	10
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .	16
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
3	ПРИЛОЖЕНИЯ	17

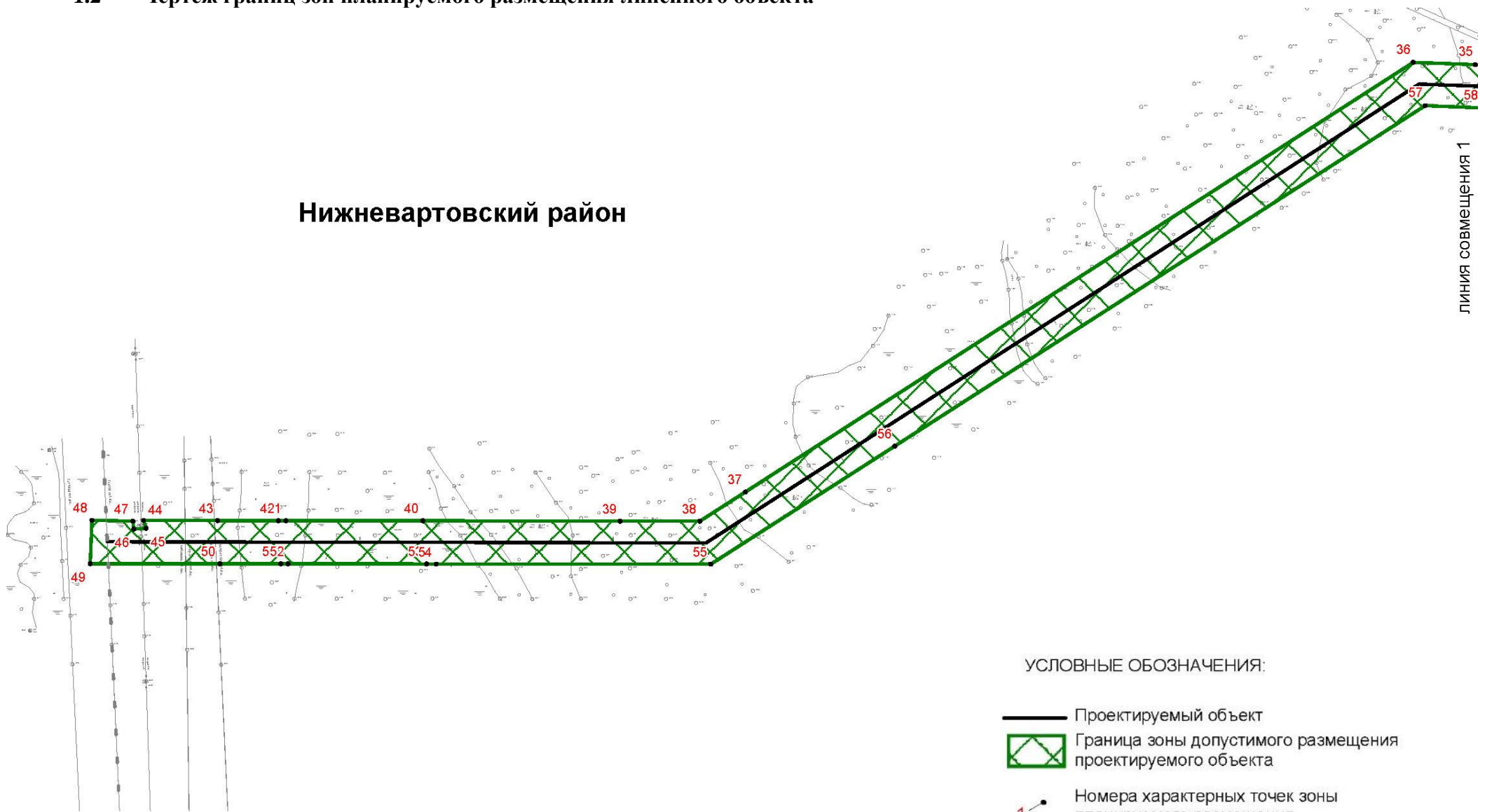
Приложение А Постановление «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории».....	18
Приложение Б Задание на проектирование.....	19
Приложение Г Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-707 от 10.02.2023 г.	54
Приложение Д.....	57
Акт ГИКЭ № 22-18/К.....	57
4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	69
4.1 Чертеж межевания территории.....	69
5 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	78
5.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения.....	78
5.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	84
5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	87
5.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	90

1 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1.1 Чертеж красных линий**




Чертеж красных линий не разрабатывается, в части отсутствия установления красных линий.

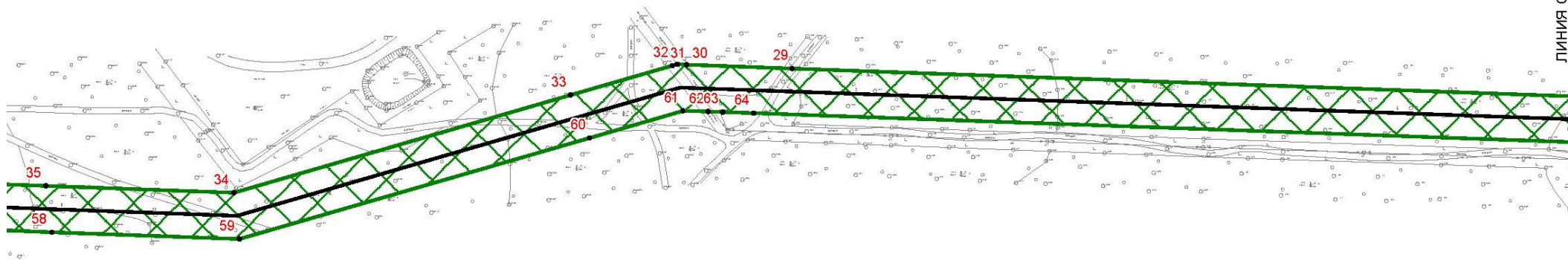
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Нижневартовский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




-  Проектируемый объект
-  Граница зоны допустимого размещения проектируемого объекта
-  Номера характерных точек зоны планируемого размещения проектируемого объекта






ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ 1

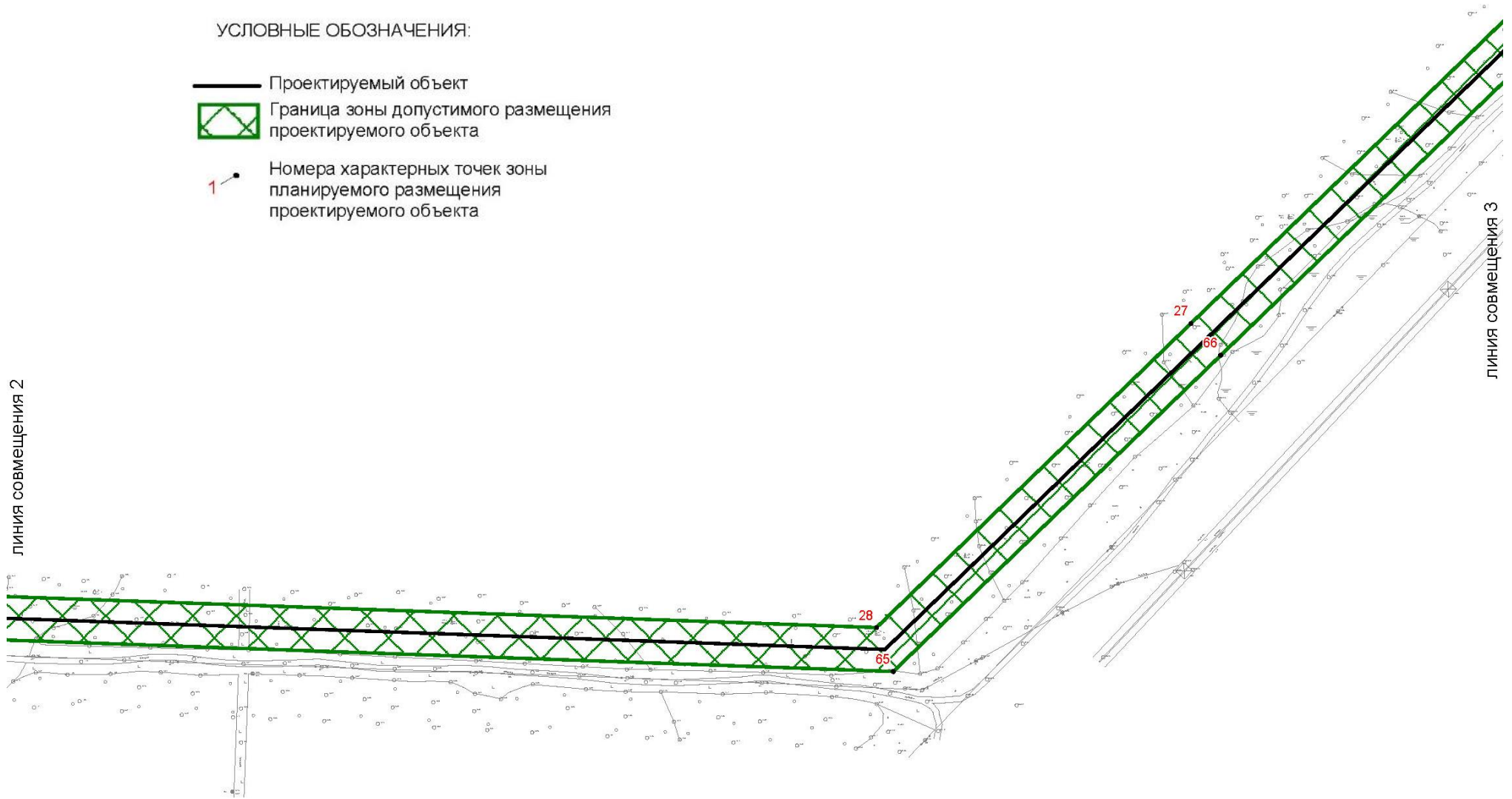
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемый объект
-  Граница зоны допустимого размещения проектируемого объекта
-  Номера характерных точек зоны планируемого размещения проектируемого объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемый объект
-  Граница зоны допустимого размещения проектируемого объекта
-  Номера характерных точек зоны планируемого размещения проектируемого объекта





1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектной документацией предусматривается строительство газовой котельной в селе Большетархово Нижевартковского района, для теплоснабжения существующих и перспективных объектов в селе Большетархово. Проектом предусматривается установка блочного узла редуцирования газа (УРГ), полной заводской готовности.

В качестве основного топлива для котельной принят природный газ с давлением 0,005 МПа, газ должен соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения».

Природный газ в газораспределительной сети имеет следующие характеристики:

Плотность газа - 0.7113 кг/ м³ при температуре 20 С° и давлении 0.101325 МПа.

Низшая теплота сгорания - 33472 кДж/м³

- 8000 ккал/м³

Максимальный часовой расход газа для установленной мощности 371,5м³/ч.

Максимальный часовой расход газа для рабочей мощности – 473,22 м³/ч.

Годовой расход газа – 1128,9 тыс. м³/год.

Согласно Приложению 1 к ФЗ №116 от 21.06.1997г. (с изменениями на 11 июня 2021 года), проектируемая котельная относится к опасному производственному объекту, на котором транспортируются и используются воспламеняющиеся и горючие газы.

Согласно ГОСТ 32569-2013, п.5.1 трубопроводы, транспортирующие взрывопожароопасные вещества ГОСТ 12.1.044 (газ и дизельное топливо) относятся к группе «Б», I категории.

Согласно п. 9 и приложению 1 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, проектируемый наружный газопровод до проектируемой котельной является газопроводом низкого давления (Ру 0,005 МПа).

Согласно п. 11 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, проектируемый наружный и внутренний газопровод идентифицируется как сеть газопотребления, т.к. транспортирует газ к газоиспользующему оборудованию (котлы).

Уровень ответственности: нормальный (в соответствии с ФЗ №384).

По иным параметрам объект не идентифицируется.

Источником газоснабжения котельной является существующий магистральный газопровод Белозерный газоперерабатывающий завод – Нижневартовская ГРЭС инв. № 00504002 высокого давления, $P = 5,5$ МПа,

Ду 700 мм.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления $P_u 5,5$ МПа от точки врезки газопровода в «магистральный газопровод Белозерный газоперерабатывающий завод – Нижневартовская ГРЭС инв. № 00504002 до АГРС (УРГ), и газопровода низкого давления $P_u 0,005$ МПа после выхода из УРГ до котельной.

Параметры в точке подключения – $P_u 5,5$ МПа, $\varnothing 720 \times 9,0$ мм.

Проектом предусматривается установка блочного узла редуцирования газа.

Газ в УРГ подаётся по проектируемому подземному газопроводу.

Устанавливаемый УРГ будет иметь один выход, и обеспечивать снижение входного давления газа ($P_{вх} 5,5$ МПа) до заданного значения ($P_{вых} 0,005$ МПа), поддержание его с определенной точностью при изменении расхода и давления газа на входе УРГ, измерение и регистрацию его расхода.

Строительство сетей газоснабжения предусмотрено подземно (от точки врезки до УРГ) и надземно с креплением на отдельно стоящих опорах.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория района работ входит в состав РФ, Нижневартовского района ХМАО-Югра и административно входит в состав городского поселения Излучинск.

В административном отношении территория района работ находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа, село Большетархово и, административно, входит в состав городского поселения Излучинск.

Расположен в восточной части округа и является его самым крупным районом.

Административный центр — город Нижневартовск (в район не входит).

Дорожная сеть в районе расположения объекта представлена дорогами с твердым покрытием.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.1 – Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

точка	X	Y
1	966269.5	4452334
2	966293.7	4452327
3	966299.9	4452332
4	966302.5	4452330
5	966305.2	4452332
6	966316	4452322
7	966312	4452309
8	966297.5	4452266
9	966292.7	4452269
10	966289.7	4452266
11	966274.6	4452278
12	966266.3	4452267
13	966257.6	4452267
14	966255.4	4452265
15	966253.8	4452266
16	966252	4452264
17	966251.7	4452264
18	966249.9	4452262
19	966248.3	4452260
20	966249.5	4452259
21	966245.5	4452256
22	966231.2	4452240
23	966213.1	4452215
24	966139.9	4452141
25	966111.1	4452113
26	966108.7	4452106
27	965868.5	4451858
28	965750.1	4451736
29	965773.4	4451079
30	965774.8	4451040
31	965775	4451037
32	965774.5	4451035
33	965763.6	4450997
34	965727.6	4450873
35	965730.1	4450804
36	965731	4450779
37	965561.2	4450515
38	965549.6	4450497
39	965549.6	4450466
40	965549.8	4450388
41	965549.8	4450334

точка	X	Y
42	965549.8	4450331
43	965549.8	4450307
44	965549.9	4450277
45	965546.8	4450278
46	965546.5	4450273
47	965549.6	4450273
48	965550	4450257
49	965532.8	4450256
50	965532.8	4450307
51	965532.8	4450332
52	965532.8	4450334
53	965532.7	4450389
54	965532.7	4450393
55	965532.6	4450502
56	965579.3	4450574
57	965713.9	4450784
58	965713	4450806
59	965710.5	4450875
60	965747.8	4451004
61	965757.8	4451039
62	965757.5	4451048
63	965757.4	4451054
64	965757	4451065
65	965732.9	4451742
66	965856.1	4451870
67	966094.9	4452117
68	966097.6	4452123
69	966128.9	4452155
70	966200.5	4452226
71	966215.8	4452248
72	966239.6	4452271
73	966238.5	4452272
74	966251.4	4452284
75	966257.8	4452284
76	966261.3	4452288
77	966254.5	4452293
78	966253.4	4452300

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 4.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 4,1729 га.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п. 4 ст. 36 ГрК РФ).

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют. Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно письму службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-707 от 10.02.2023 г. в границах испрашиваемого земельного участка, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Согласно Акта ГИКЭ № 22-18/К, в границах испрашиваемого земельного участка под объект: «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основное воздействие на окружающую природную среду при реализации проектных решений будет происходить в период проведения строительных работ.

Проектной документацией предусмотрены природоохранные мероприятия, позволяющие до минимума свести отрицательное воздействие на природную среду в период строительства и эксплуатации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с техническими условиями и требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта.

Запроектированные противопожарные мероприятия направлены на повышение эксплуатационной надежности и противопожарной безопасности проектируемых объектов.

В проектной документации предусмотрены инженерно-технические мероприятия ГО, конструктивные, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения ЧС при эксплуатации проектируемых объектов от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, в случае военных действий или вследствие этих действий, в том числе диверсионных и террористических актов.

3 ПРИЛОЖЕНИЯ



Приложение А**Постановление «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»****АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ЭНЕРГЕТИКИ**

ул. Ленина 6, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628606
Телефон: (3466) 49-87-30, тел./факс: (3466) 49-87-35, e-mail: DUDHUC@nvrtaion.ru

от 26.01.2023 № 08-02-72/3
на № 0052-1102-2 от 16.01.2023

Генеральному директору общества
с ограниченной ответственностью
«Фрикон»
Г.И. Строкову

Уважаемый Геннадий Иванович!

Рассмотрев обращение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района» в городском поселении Излучинск Нижневартовского района сообщаем, что в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
управления – главного
архитектора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
0E842265034E382109043CA751E0126D79905C7A
Владелец Тиханов Валерий Витальевич
Действителен с 01.12.2021 по 01.03.2023

В.В. Тиханов

Исполнитель:
Анна Сергеевна Гуранкова 49-87-34

Приложение Б

Задание на проектирование

Раздел III. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

проектирование объекта капитального строительства: «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района»

1. Общие данные		
№№ п/п	Перечень основных требований	Основные данные и требования
1.1	Основание для проектирования <i>(нормативный правовой акт Правительства ХМАО-Югры, муниципального образования)</i>	Муниципальная программа «Строительство (реконструкция), капитальный и текущий ремонт объектов Нижневартовского района»
1.2	Источник финансирования наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)	Муниципальный бюджет.
1.3	Вид строительства <i>новое строительство, реконструкция; индивидуальный, повторно применяемый, типовой проект)</i>	Новое строительство; индивидуальный проект.
1.4	Стадийность проектирования	Подготовку документации выполнить на стадиях: 1. Проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и настоящим Заданием на проектирование; 2. Рабочей документации.
1.5	Функциональное назначение и проектная мощность (для жилых зданий - количество и типы квартир, их соотношение, категория комфортности, назначение первых этажей; для общественных зданий - функциональное назначение, вместимость и пропускная способность; для производственных зданий - функциональное назначение, номенклатура и мощность производства; для линейных объектов - мощность, протяженность)	1. Газопровод. Функциональное назначение - транспортировка газа для газоснабжения газовой котельной села Большетархово Нижневартовского района. Ориентировочная протяженность газопровода ~ 3000 м (протяженность уточнить проектом). Ориентировочный объем газопотребления: 950,0 тыс. м ³ /год. Максимальную нагрузку (часовой расход газа, м ³ /час) и давление в газопроводе (Мпа) определить проектом. 2. Газовая котельная. Функциональное назначение - теплоснабжение производственных, общественных и жилых зданий села Большетархово Нижневартовского района. проектная мощность – определить проектом. Присоединенная нагрузка – 2,45 Гкал/ч.
1.6	Сведения об участке строительства (площадь земельного участка,	Газовая котельная Площадь земельного участка – 2716 м ² .

	месторасположение, характер окружающей застройки, сведения о градостроительном плане земельного участка, степень освоенности участка, наличие зданий и сооружений, подлежащих сносу (сохраняемых), ландшафтная характеристика территории, геологические, гидрогеологические и иные инженерные условия)	Месторасположение: РФ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район, село Большетархово, улица Новая, дом 9. Характер окружающей застройки: здание котельной 2БВК и пожарный резервуар V-50 м³. Кадастровый номер: 86:04:0000010:51. Иные характеристики, в том числе по газопроводу, определить инженерными изысканиями.
1.7	Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав	Не предусмотрено.
1.8	Уровень ответственности здания/классификация линейных объектов/категория объекта транспортной инфраструктуры (воздушного, железнодорожного, внутреннего водного и автомобильного транспорта), (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений") <i>(повышенный, нормальный, пониженный)</i>	Нормальный.
1.9	Идентификационные признаки объекта <i>устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст.3477).</i>	
1.9.1	Назначение	1. Газопровод - транспортировка газа для газоснабжения газовой котельной села Большетархово Нижневартовского района. 2. Газовая котельная - теплоснабжение производственных, общественных и жилых зданий села Большетархово Нижневартовского района.
1.9.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит.
1.9.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться	Определить проектом в соответствии с нормативными документами, обеспечивающими требования ФЗ РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», согласно постановлению Правительства РФ от 04.07.2020 г. № 985,

	строительство объекта	регламентирующему стандарты и своды правил.
1.9.4	Принадлежность к опасным производственным объектам <i>(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)</i>	Определить проектом на основании приложения 1 к Федеральному Закону РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.97 с изменениями на 8 декабря 2020 г.
1.9.5	Пожарная и взрывопожарная опасность: <i>(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)</i>	Определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
1.9.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Определить проектом.
1.10	Исходные данные для проектирования	
1.10.1	Утвержденный документ территориального планирования (генеральный план или схема территориального планирования, в случае размещения объекта на межселенной территории)	Генеральный план села Большетархово городского поселения Излучинск, утвержденный решением Думы Нижневартковского района № 63 от 22.05.2007 года, с изменениями (сайт администрации Нижневартковского района, раздел Градостроительство).
1.10.2	Утвержденные правила землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки села Большетархово городского поселения Излучинск, утвержденные решением Думы Нижневартковского района № 9 от 07.03.2008 года, с изменениями (сайт администрации Нижневартковского района, раздел Градостроительство).
1.10.3	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	Выполнение предусмотрено данным заданием на проектирование.
1.10.4	Результаты инженерных изысканий: <i>(при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)</i>	Выполнение предусмотрено данным заданием на проектирование.
1.10.5	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения <i>(при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается)</i>	Технические условия (ТУ) ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г. Получение иных технических условий предусмотрено данным заданием на проектирование.

	<i>их получение)</i>	
1.10.6	Техническое задание	Выполнение предусмотрено данным заданием на проектирование.
1.10.7	Проектная документации для повторного применения	Не используется.
1.10.8	Иные сведения.	Перекачиваемый продукт – сухой отбензиненный газ. Источник газоснабжения в соответствии техническими условиями ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г. на подключение к действующему подземному газопроводу «Белозерный газоперерабатывающий завод – Нижевартовская ГРЭС» высокого давления (5,394 Мпа), инвентарный № 00504002, основная нитка диаметром 1020 мм и толщиной 11,8 мм, резервная нитка диаметром 720 мм и толщиной 9 мм. Давление газа в точке подключения: максимальное 5,394 МПа, фактическое (расчётное) 5,394 Мпа. Точку подключения к магистральному газопроводу определить по результатам инженерных изысканий на этапе проектирования. Иные сведения в случае необходимости запросить в рамках стоимости контракта.
1.10.9	Требования к разработке специальных технических условий <i>(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")</i>	В случае необходимости осуществить разработку в рамках стоимости контракта.
2. Основные требования		
2.1	Требования к выполнению инженерных изысканий <i>(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий, требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах)</i>	Выполнить изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации: -инженерно-геодезические изыскания (обязательное закрепление пунктов опорной геодезической сети на местности для строительства объекта; выполнить закрепление знаками, определяющими ось, начало и конец трассы или его отрезка, колодцев, углов поворота и резких переломов трасы газопровода; количество пунктов опорной сети согласовать на этапе

		<p>разработки технического задания и программы выполнения инженерных изысканий),</p> <ul style="list-style-type: none"> -инженерно-геологические, -инженерно-гидрометеорологические, -инженерно-экологические. <p>Перед началом работ разработать и согласовать со службой Заказчика техническое задание и программу выполнения инженерных изысканий, предоставить приказ о назначении ответственных за производство инженерно-изыскательских работ с перечнем механизмов и оборудования Основание для проектирования.</p> <p>Топографическую съемку с существующими инженерными коммуникациями согласовать с собственниками инженерных коммуникаций, выявленными в ходе проектирования, в том числе с поставщиком газа согласно ТУ ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г.</p> <p>После выполнения инженерных изысканий передать один экземпляр в бумажном варианте по накладной и один экземпляр по электронной почте Заказчику для рассмотрения и согласования. После согласования Заказчиком инженерных изысканий предоставить акт выполненных работ согласно календарному плану работ.</p>
2.2	<p>Требования к составу работ и содержанию проектной документации</p> <p><i>(проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87)</i></p>	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p>
2.3	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить эффективность использования участка, увязку с окружающей застройкой, обеспеченность местами хранения автотранспорта; организацию пешеходных и транспортных связей; тип стоянки – открытый; вместимость стоянки определить проектом. Предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение, организацию рельефа с максимальным использованием грунта из котлована. 2. При разработке схемы планировочной организации земельного участка и сводного плана инженерных сетей учесть сведения Единого государственного реестра недвижимости в части границ земельных участков и местоположения объектов недвижимого имущества, границ зон с особыми условиями использования территории. 3. Инженерно-топографический план, схему

		<p>планировочной организации земельного участка и сводный план инженерных сетей составить в системе координат, принятой в кадастровом делении района.</p> <p>4. При необходимости (в случае дополнительного землеотвода):</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить схему размещения дополнительного земельного участка и согласовать его в порядке, предусмотренном действующим законодательством, оформив ее в порядке, установленном в соответствии с Главой I.1 Земельного кодекса; - организовать подготовку проектной документации лесных участков, актов выбора лесных участков и актов натурального технического обследования лесных участков, а также получить решения уполномоченного органа государственной власти об утверждении актов выбора лесных участков; - разработать проект планировки территории с проектом межевания, включая работы по изменению функционального и градостроительного зонирования, вида разрешенного использования земель, категории земель с организацией проведения публичных слушаний; - подготовить проектную документацию по внесению изменений в схему территориального планирования; - подготовить документацию, необходимую для оформления дополнительного землеотвода, связанного с переносом (переустройством) инженерных коммуникаций и линий связи в порядке, установленном в соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса.
2.4	<p>Архитектурные решения <i>(этажность, условия блокировки, принципы планировки помещений; обеспечение комфортности помещений, требования по наружной и внутренней отделке, использование архитектурных решений, позволяющих унифицировать профильность зданий и сооружений, применение современных и инновационных строительных материалов и технологий, в том числе композиционных материалов, направленных на оптимизацию стоимости одного квадратного метра строительства)</i></p>	<p>Газовую котельную предусмотреть блочно-модульного исполнения согласно действующим нормам проектирования, с применением современных и инновационных строительных материалов и технологий, в том числе композиционных материалов, направленных на оптимизацию стоимости одного квадратного метра строительства.</p>
2.5	<p>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Выполнить согласно действующим нормам проектирования, в том числе Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.</p>

	<i>(фундаменты, несущие конструкции, ограждающие конструкции, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля, утеплитель, гидроизоляция и иные. Требование о согласовании с заказчиком карточки основных технических решений. Мероприятия по защите конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре. Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку. Необходимость разработки раздела "Специальные вспомогательные сооружения и устройства для строительства в стесненных условиях")</i>	Перед началом проектирования согласовать Заказчиком карточку основных технических решений.
2.5.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) <i>(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования, с применением современных, высококачественных, износостойчивых, экологически чистых материалов и оборудования. Перед проектированием согласовать Заказчиком карточку основных технических решений.
2.5.2	Требования к строительным конструкциям:	Выполнить согласно действующим нормам проектирования. Перед началом проектирования согласовать Заказчиком карточку основных технических решений.
2.5.3	Требования к фундаментам <i>(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования, с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов.
2.5.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.5	Требования к наружным стенам <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.

	<i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	
2.5.7	Требования к перекрытиям <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.8	Требования к колоннам, ригелям <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.9	Требования к лестницам <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.10	Требования к полам <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.11	Требования к кровле <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.12	Требования к витражам, окнам <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.13	Требования к дверям <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.14	Требования к внутренней отделке <i>(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.5.15	Требования к наружной отделке <i>(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.

	<i>и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)</i>	
2.5.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях <i>(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)</i>	<p>Определить проектом возможность техногенного воздействия в результате возможной аварии на опасном производственном объекте, при необходимости запросить технические условия Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Определять по актуальной нормативной документации.</p> <p>Согласно «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» участок работ относится к климатическому подрайону 1Д с температурой воздуха наиболее холодных суток -48°C с обеспеченностью 0,98; «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»: по весу снегового покрова – V район (2,5 кПа); по гололедно-изморозевым образованиям – II район (с толщиной стенки гололеда 5 мм); по давлению ветра – I район (0,23 кПа);</p> <p>СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», район производства работ относится к асейсмической области, то есть области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 расчетная сейсмическая интенсивность на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра составляет при средних грунтовых условиях (грунты II категории, согласно приложению, А «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» для объектов нормального уровня ответственности (карта ОСР-2015) – 5 баллов шкалы MSK-64.</p> <p>«СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»), оценку категории опасности природных процессов и явлений определить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью</p>

		людей. Согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», другим нормативным документам, вступившим в действие на момент проектирования. При проектировании строительных конструкций учитывать категорию опасности природных процессов просадочности, морозного пучения грунтов, прогнозируемого подтопления участка по результатам инженерно-геологических изысканий.
2.5.17	Требования к инженерной защите территории объекта: <i>(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)</i>	Выполнить согласно СП 116.13330.2012 и другим нормативным документам, вступившим в действие на момент проектирования.
2.6	Технологические решения и оборудование <i>(требования к технологическому оборудованию (в случае применения оборудования импортного производства - обоснование необходимости его применения), для объектов спорта обязательное согласование с заказчиком применяемого оборудования и инвентаря на основе сравнительного анализа функциональных, технических, стоимостных и эксплуатационных характеристик планируемого к применению оборудования отечественного и импортного производства)</i>	
2.6.1	Требования к технологическим решениям	Выполнить согласно действующим нормам проектирования. Технологические решения выполнить в соответствии с техническими условиями ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г. Способ прокладки газопровода – открытым способом в подземном исполнении, при прохождении газопровода через искусственные и естественные преграды – закрытым способом. Диаметр и толщину стенки проектируемого газопровода определить расчётом. Разработать основные комплекты рабочих чертежей, необходимых и достаточных для выполнения строительно-монтажных работ. Материал газопровода – сталь. Перед началом проектирования согласовать Заказчиком карточку основных технических решений.
2.6.2	Требования к основному технологическому оборудованию <i>(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)</i>	Выполнить согласно действующим СП, ГОСТ, СанПиН и другим действующим нормам проектирования, техническим условиям ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г. Для понижения высокого давления установить ГРП с телеметрией с функциями контроля давления газа на входе и выходе, загазованности, охранной сигнализацией, шкафного типа в ограждении в соответствии с требованиями

		«Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870, СП 62.13330-2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Предусмотреть вывод сигналов контроля в АДС. Согласовать Заказчиком карточку основных технических решений перед началом проектирования.
2.7	Инженерные системы здания (требования к инженерным системам здания; требования к автоматизации инженерных систем)	
2.7.1	Отопление:	Выполнить согласно действующим нормам проектирования. Газовая котельная и газорегулирующая установка, входящая в инфраструктуру линейного объекта (газопровода), должна иметь внутреннее отопление.
2.7.2	Вентиляция	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.7.3	Водопровод:	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.7.4	Канализация	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.7.5	Электроснабжение, молниезащита, заземление:	Электроснабжение Выполнить согласно действующим нормам проектирования. Газорегулирующая установка, входящая в инфраструктуру линейного объекта (газопровода), должна иметь внутреннее освещение с требованиями ПУЭ, СП, ПОТЭЭ, ПТЭЭП. Оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. Молниезащита Категорию объекта по молниезащите определить по РД 34.21.122-87 и по СТО Газпром 2-1.11-170-2007. По опасности ударов молнии пункты следует классифицировать как специальные объекты, представляющие опасность для непосредственного окружения. Заземляющие устройства (заземлители) блок-контейнера, трубопроводов, электроустановок и молниезащиты должны быть объединены в общую систему с помощью системы уравнивания потенциалов. При размещении в ПРГ системы автоматизации должна быть создана защита от вторичных

		<p>воздействий молнии.</p> <p>Заземление</p> <p>Заземляющие зажимы должны соответствовать требованиям ГОСТ 21130-75. Заземляющий зажим должен быть выполнен из металла, стойкого в отношении коррозии, или покрыт металлом, предохраняющим его от коррозии, и контактная часть не должна иметь поверхностной окраски. Около заземляющего зажима должен быть нанесен знак заземления по ГОСТ 21130-75. В изделии должно быть обеспечено электрическое соединение всех доступных прикосновению металлических нетоковедущих частей изделия, которые могут оказаться под напряжением, с элементами для заземления. Значение сопротивления между заземляющим болтом (винтом, шпилькой) и каждой доступной прикосновению металлической нетоковедущей частью изделия, которая может оказаться под напряжением, не должно превышать 0,1 Ом. Заземление и защитные меры безопасности электроустановок выполнять в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ 7-е изд. Сопротивление контура наружного заземления должно быть не более 4 Ом. Систему заземления – определить проектом. Молниезащиту вновь устанавливаемого оборудования выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, РД 34.21.122-87, СТО Газпром 2-1.11-170-2007. При оснащении ПРГ, отключающих устройств средствами АСУ ТП, проектной документацией предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению ПРГ, отключающих устройств системой электроснабжения. Определить категорию надежности электроснабжения контролируемых пунктов АСУ ТП.</p>
2.7.6	Телефонизация	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.7.7	Радиофикация:	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.7.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.7.9	Телевидение	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.7.10	Газификация	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.

2.7.11	Автоматизация и диспетчеризация	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.7.12	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Не требуются.
2.8	Наружные инженерные сети <i>(требования в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и техническими заданиями эксплуатирующих организаций, необходимость сноса и демонтажа существующих инженерных сетей и сооружений)</i>	Выполнить согласно запрошенным техническим условиям, в том числе: 1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с техническими условиями ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г. 2. Предусмотреть установку узлов учета, систему измерений количества и показателей качества газа (СИКГ), газорегулирующую установку, входящую в инфраструктуру линейного объекта (газопровода), - должны быть в капитальном (ГРП), блочном (БГРП) исполнении или шкафного типа (ГРПШ), иметь внутреннее освещение и отопление. 3. При проектировании системы электроснабжения предусмотреть: - проектируемая электросеть должна выполнять условия фирмы-изготовителя оборудования, учитывать электробезопасность; - при устройстве заземления учесть требования фирмы-изготовителя к электрообеспечению и действующие нормативы. 4. Все проектные решения принимать на основании действующих нормативов и необходимых расчетов в соответствии с ПУЭ и Правилами пожарной безопасности.
2.8.1	Водоснабжение	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.8.2	Водоотведение	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.8.3	Теплоснабжение	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.8.4	Телефонизация	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.8.5	Радиофикация	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.8.6	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.

2.8.7	Телевидение	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.8.8	Газоснабжение	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
2.8.9	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Не требуются.
2.9	Энергоэффективность <i>(требования к обеспечению энергоэффективности зданий, сооружений)</i>	Должна соответствовать установленным требованиям норм проектирования, Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другим нормативным документам, вступившим в действие на момент проектирования.
2.10	Охрана окружающей среды <i>(требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, требования к мероприятиям по охране окружающей среды)</i>	<p>Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и п.40 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и другим нормативным документам, вступившим в действие на момент проектирования. 2. Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (ч. 12 ст.48, Градостроительный кодекс РФ), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». 3. Определить виды и количество каждого вида отходов производства, их агрегатное состояние, физико-химические свойства субстрата, количественные соотношения компонентов и степень (класс) их опасности; 4. Установить места временного складирования строительных отходов производства и потребления, определить условия их хранения и описать процесс обращения с отходами по этапам технологического процесса в соответствии с ГОСТ Р 53692 (пункты 2.2, 2.3, 3.1 - 3.14 СанПиН 2.1.7.1322-03; пункты 2.1 - 2.10 СП 2.1.7.1386-03).
2.11	Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 г. №123 ФЗ

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и п.41 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p>
2.12	<p>Требования к составу сметной документации <i>(указывается состав сметной документации, а также требование о необходимости разработки сметной документации в базисных ценах 2001 года на основе действующих территориальных сметных нормативов и в текущем уровне цен по состоянию на момент передачи сметной документации для проведения проверки достоверности сметной стоимости строительства)</i></p>	<p>Выполнить сметную документацию по согласованному варианту проектной документации. Сметную стоимость объекта определить проектом. Сметная документация должна содержать локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в базовом уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000 г.) на основе Федеральных единичных расценок ГЭСН, ФЕР-2020, утвержденных приказом Минстроя России приказ Минстроя РФ от 23.12.2019 г. № 841/пр, согласно действующим нормативным документам на период составления.</p> <p>При отсутствии в ФСНБ и во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, составить Конъюнктурный анализ на основании сбора информации о текущих ценах по наиболее экономичному варианту (Приложении № 1 к Методике №421/пр от 04.08.2020). Результаты конъюнктурного анализа согласовать Заказчиком.</p> <p>Сводный сметный расчет выполнить в базисном и текущем уровне цен. Для определения сметной стоимости строительства в текущих ценах к базисному уровню цен применить на дату проведения экспертизы сметной стоимости объекта индексы перевода из базисного уровня цен в текущий уровень цен по индексам согласно письмам Минстроя России, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>В ССРСС включить затраты на: разбивку основных осей трассы, зданий и сооружений; контрольную съемку; технический план линейного объекта; оплату сервитутов (в случае необходимости); авторский надзор; переустройство существующих инженерных сетей (при необходимости); возмещение убытков правообладателям земельных участков (при необходимости); изготовление карты (плана) охранных зон с особыми условиями использования (согласно Приложению № 9 к Методике № 421/пр).</p> <p>Величину накладных расходов применить по видам строительно-монтажных работ (% от ФОТ), в соответствии с приказом Минстроя России от 4</p>

		<p>августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>Величину сметной прибыли применить по видам строительно-монтажных работ (% от ФОТ) в соответствии с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».</p> <p>Для определения стоимости материалов, не предусмотренных нормативной базой принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> -заготовительно-складские расходы в размере 2%. - транспортные расходы принять в размере 3% от опускной цены, согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». <p>Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требований к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам.</p> <p>Непредвиденные затраты - 2% (приказ от 4 августа 2020 года № 421/пр п.179).</p> <p>Сметную документацию предоставить в программе «Гранд-Смета» или в программах, рекомендуемых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (письмо № ВБ-1301/02 от 04.04.2008 г. «Об автоматизированных программах сметных расчетов) с переводом в форматы xml и Excel-97-2010 в формате сметной программы.</p> <p>Передать Заказчику по накладной пять экземпляров сметной документации (в том числе реестр цен, прайс-листы отдельным томом (разделом), паспорта, ссылки на технические параметры оборудования и материалов, учтенных в локальных сметных расчетах) в бумажном варианте и один экземпляр на электронном носителе с актом выполненных работ согласно календарному плану работ.</p>
2.13	Предельная стоимость строительства	Составить и утвердить Заказчиком расчёт предполагаемой (предельной) стоимости

	<i>(указывается стоимость строительства проектируемого объекта в соответствии с положительным заключением о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения, в случае утверждения задания на проектирование на дополнительные работы, превышающие 10% от общей стоимости строительства, указывается, что стоимость дополнительных работ будет определена на основании разработанной проектной документации)</i>	строительства объекта. Стоимость строительства определить с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории строительства.
2.14	Требования о выполнении мероприятий по обеспечению объекта (инфраструктуры объекта) беспрепятственным доступом для инвалидов (маломобильных групп населения) <i>(обеспечение всех критериев доступности объекта (инфраструктуры объекта) для инвалидов (маломобильных групп населения), в том числе: в целом и по каждой категории инвалидов (маломобильных групп населения); с учетом количества посещений объекта инвалидами (маломобильными группами населения) с целью обучения, проживания, пребывания и т.д.; требования к организации архитектурно-планировочных решений, функциональных зон и средств информации, включая требования по эвакуации; требования по безопасному передвижению и ориентации инвалидов (маломобильных групп) вне здания и сооружения; требование по эффективности использования объекта, необходимости применения специализированных элементов, а также адаптируемых к потребностям инвалидов универсальных элементов, используемых всеми группами населения)</i>	Не требуются.
2.15	Требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры (воздушного, железнодорожного, внутреннего водного и автомобильного транспорта) <i>(требования по обеспечению транспортной безопасности объектов воздушного, железнодорожного, внутреннего водного и автомобильного транспорта на этапе их проектирования и строительства, включающие в себя</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования. В проекте организации строительства на стадии "Подготовительные работы" предусмотреть: установку web-камер для наблюдения за состоянием строительства объекта в составе автоматизированной информационной системы АИС "Мониторинг Югра", информирование застройщика (технического Заказчика) о настройке и подключении web-камер на стройплощадке; организацию на период строительства объектов транспортной инфраструктуры (воздушного,

<p><i>систему мер, реализуемых застройщиками объектов транспортной инфраструктуры, в том числе: обеспечивающие требования по предотвращению несанкционированного доступа (перемещения) на объекте транспортной инфраструктуры физических лиц, транспортных средств, грузов, иных материально-технических объектов; определяющие схемы перемещения на объекте транспортной инфраструктуры пассажиров, грузов, багажа и иных материальных объектов; определяющие схемы объекта транспортной инфраструктуры с указанием предполагаемых границ зоны транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры и ее частей; определяющие схемы расположения и техническое оснащение на объекте транспортной инфраструктуры специального помещения или части помещения (поста (пункта) управления обеспечением транспортной безопасности) для управления техническими средствами обеспечения транспортной безопасности и силами обеспечения транспортной безопасности; направленные на оснащение объекта транспортной инфраструктуры техническими средствами (устройствами), обеспечивающими взаимодействие сил обеспечения транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры с силами обеспечения транспортной безопасности иных объектов транспортной инфраструктуры и (или) транспортных средств, с которыми осуществляется технологическое взаимодействие, а также с уполномоченными подразделениями органов федеральной службы безопасности, органов внутренних дел и территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере транспорта; определяющие схемы расположения на объекте транспортной инфраструктуры специальных помещений или частей помещений, участков (контрольно-пропускных пунктов (постов) для осуществления пропускного режима, проведения досмотра, дополнительного досмотра и повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности; направленные на оснащение объекта транспортной инфраструктуры техническими средствами обеспечения транспортной безопасности, в том числе обеспечивающими проведение</i></p>	<p>железнодорожного, внутреннего водного и автомобильного транспорта) досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности, пропускного и внутриобъектового режима, обеспечивающего контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц. Затраты, связанные с установкой web-камер и организацией на период строительства объектов транспортной инфраструктуры воздушного, железнодорожного, внутреннего водного и автомобильного транспорта мероприятий по обеспечению транспортной безопасности, отнести к расходам на временные здания и сооружения, определить на основании ПОС по приказу Минстроя РФ №332/пр от 19.06.2021г. (Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений включённых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства).</p>
---	---

	<i>досмотровых мероприятий, и схемы их размещения; определяющие схему размещения и техническое оснащение автоматизированной системы, обеспечивающей сбор, накопление, обработку, хранение и передачу в электронном виде данных с технических средств обеспечения транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры уполномоченным подразделениям органов федеральной службы безопасности, органам внутренних дел и территориальным органам Федеральной службы по надзору в сфере транспорта; обеспечивающие защиту от несанкционированного доступа к техническим средствам обеспечения транспортной безопасности, автоматизированной системе, обеспечивающей сбор, накопление, обработку, хранение и передачу в электронном виде данных с технических средств обеспечения транспортной безопасности)</i>	
3. Дополнительные требования		
3.1	Требования к проектным решениям по декоративному оформлению здания и выполнению интерьеров помещений	Отсутствуют.
3.2	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах	Необходимость определить проектом
3.3	Необходимость выполнения научно-исследовательских работ	Отсутствует.
3.4	Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Отсутствует.
3.5	Необходимость выполнения обмерных работ	При необходимости выполнить в составе инженерных изысканий.
3.6	Необходимость обследования существующих зеленых насаждений	Отсутствует.
3.7	Выполнение демонстрационных материалов <i>(указать вид и объем демонстрационных материалов: альбом-буклет, макеты, фотоальбомы, слайды, видеоматериалы и иные)</i>	Не требуется.

3.8	Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть разработку раздела: «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ПМ ГОЧС)».
3.9	Требования к оформлению и сдаче проектной документации <i>(проектную и рабочую документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и ГОСТ 21.001-2013. Определить: необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей; необходимость представления проектной документации на электронных носителях)</i>	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с Законодательством РФ, действующими нормативными документами в области строительства, Регламентами, СП и ГОСТ в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы и проведения всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту вплоть до ввода его в эксплуатацию.</p> <p>Состав и оформление проектной документации выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Заказчик принимает документацию при наличии согласований со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>До проведения экспертизы передать Заказчику по накладной согласованные результаты инженерных изысканий, проектную и рабочую документацию по одному экземпляру в бумажном варианте и на электронном носителе с актом выполненных работ согласно календарному плану работ.</p> <p>Результаты инженерных изысканий (комплектность) предоставить в следующих вариантах и объемах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программа инженерно-геодезических изысканий – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - 3 (три) экземпляра на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе в форматах MapInfo, AutoCad, PDF, DOC; - программа инженерно-геологических изысканий – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - программа инженерно-экологических изысканий

		<p>– 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в форматах PDF, DOC;</p> <p>- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в форматах PDF, DOC;</p> <p>- программа инженерно-гидрометеорологических изысканий – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в форматах PDF, DOC.</p> <p>- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в форматах PDF, DOC;</p> <p>Рабочую и проектную документацию предоставить в следующих вариантах и объемах:</p> <p>1.1. В программе, разработанной организацией.</p> <p>1.2. В программе Adobe Reader (формат *.pdf).</p> <p>1.3. Графическую часть - в программе AutoCAD (формат *.dwg, тип файла - AutoCAD версии не позднее 2010), текстовую часть - в программах Word, Excel (формат *.doc, *.xls, тип файла - Word 97-2010, Excel 97-2010), фото, сканированные материалы - в формате *.jpeg.</p> <p>1.4. Схему планировочной организации земельного участка, проект полосы отвода (генеральный план) - в программе «Mapinfo», координаты МСК 86.</p> <p>1.5. Рабочая документация - 5 (пять) экземпляров в бумажном виде и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (на USB - флэш носителе).</p> <p>1.6. Проектная документация - 4 (четыре) экземпляра в бумажном виде; разделы ПЗ, ПОС, ПОД, ЭЭ, МПБ - 6 (шесть) экземпляров; на электронном носителе - 3 (три) экземпляра (на USB - флэш носителе).</p> <p>1.7. Информацию на USB - флэш носителе заложить в определенной последовательности в соответствии со структурой документа.</p> <p>1.8. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов.</p> <p>1.9. Текстовая и графическая части должны быть размещены в отдельных файлах, полностью сформированы для визуального просмотра и печати.</p> <p>1.10. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке.</p> <p>1.11. Наименование каждого файла должно содержать: шифр документа; шифр раздела документа.</p> <p>1.12. На USB - флэш носитель прикрепить</p>
--	--	---

		<p>информационную пластиковую карту размером 55x85 мм с информацией (шрифтом Times New Roman 10): наименование объекта; шифр документа; номер и дата контракта; наименование организации разработчика; год разработки документа.</p> <p>В случае внесения изменений, дополнений при получении технических условий или изменения нормативных документов в процессе проектирования, данные изменения, дополнения учесть в проектной документации.</p> <p>Проектную документацию передать по накладной Заказчику на рассмотрение и утверждение с приложением реестра внесенных изменений.</p> <p>При необходимости дополнительных данных для проектирования проектной организации запросить самостоятельно в соответствующих инстанциях за счет средств на проектные работы (справка об отсутствии объектов культурного наследия, фоновые концентрации и т. п.). Документы, необходимые для проектирования, Подрядчик запрашивает и получает в рамках действующего муниципального контракта.</p> <p>Проектно-сметную документацию, запросы и другие документы направлять на электронный адрес МКУ «УКС по застройке Нижневартовского района» uksnvrtaiona@mail.ru для регистрации. Для информации корреспонденцию дублировать на электронный адрес проектно-технического отдела uks-tex.otdel@mail.ru.</p> <p>Сметную документацию предоставить в программе «Гранд-Смета» или в программах, рекомендуемых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (письмо № ВБ-1301/02 от 04.04.2008 г. «Об автоматизированных программах сметных расчетов) с переводом в форматы xml и Excel-97-2010 в формате сметной программы.</p> <p>Передать Заказчику по накладной пять экземпляров сметной документации (в том числе реестр цен, прайс-листы отдельным томом (разделом), паспорта, ссылки на технические параметры оборудования и материалов, учтенных в локальных сметных расчетах) в бумажном варианте и один экземпляр на электронном носителе с актом выполненных работ согласно календарному плану работ.</p> <p>Все затраты на проведение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации, а также необходимых (в соответствии с действующим законодательством и</p>
--	--	--

		техническими условиями) публичных слушаний, согласований и экспертиз оплачиваются Подрядчику в пределах лимита бюджетных обязательств.
3.10	Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз	<p>Обеспечить проведение и получение положительных заключений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка. 2. Метрологической экспертизы. 3. Экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте (необходимость определить проектом). 4. Государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в автономном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве». 5. Иные экспертизы, необходимые согласно нормативным документам, вступившим в действие на момент проектирования. <p>При прохождении экспертиз представлять Заказчику справку о ходе проведения экспертизы по каждому разделу проектной документации с указанием сроков получения замечаний, загрузки корректирующих записок, с получением положительных заключений.</p> <p>В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы Подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и за счёт собственных средств проходит повторную экспертизу.</p>
3.11	Необходимость проведения авторского надзора	Согласно действующим нормам проектирования.
3.12	Особые условия	<p>Исполнитель:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Определяет объем работ, составляет перечень необходимых исходных данных для проектирования, выполняет сбор исходных данных и несет ответственность за их полноту и сроки предоставления. <p>В обязательном порядке обеспечивает своевременное прибытие своих представителей для получения исходных данных и решения других вопросов по требованию Заказчика.</p>

		<p>На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты- Мансийского округа-Югры обеспечивает проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка; разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (документация), включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия; получает по документации заключение государственной историко - культурной экспертизы и вместе с Заказчиком согласовывает его в Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа-Югры.</p> <p>1.2. Работает с организациями, выдавшими исходные данные, технические условия по возникающим в процессе проектирования вопросам.</p> <p>1.3. Разрабатывает, согласовывает и утверждает Заказчиком технические условия на применяемые в проектной документации строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование.</p> <p>1.4. В соответствии с действующим законодательством РФ при необходимости пересечений с водными объектами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить мероприятия по оценке ущерба водным биологическим ресурсам; - разработать мероприятия по охране вод и водных биоресурсов (оценка ущерба размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам в соответствии с Приказом Министерства сельского хозяйства от 31.03.2020г. №167; - получить в «Нижнеобском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству» положительное заключение согласно Правилам согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществление иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384. <p>1.5. Предусмотреть разработку раздела: «Защита газопроводов от коррозии (ЭХЗ)».</p>
3.14	Необходимость проведения	1. Перед началом работ разработать и

	согласований на этапе выполнения проектных работ	<p>согласовать со службой Заказчика техническое задание и программу выполнения инженерных изысканий.</p> <p>2. Топографическую съемку с существующими инженерными коммуникациями согласовать с собственниками инженерных коммуникаций, выявленными в ходе проектирования, в том числе с поставщиком газа согласно ТУ ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г.</p> <p>3. После выполнения инженерных изысканий передать один экземпляр в бумажном варианте по накладной и один экземпляр по электронной почте Заказчику для рассмотрения и согласования.</p> <p>4. При необходимости (в случае дополнительного землеотвода) подготовить схему размещения дополнительного земельного участка и согласовать его в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>5. Перед началом проектирования согласовать Заказчиком карточку основных технических решений.</p> <p>6. Результаты конъюнктурного анализа согласовать Заказчиком.</p> <p>7. Разработать, согласовать и утвердить Декларацию промышленной безопасности.</p> <p>8. Согласовать проект планировки территории и проект межевания территории с Заказчиком, с заинтересованными муниципальными образованиями, органами исполнительной власти.</p> <p>9. Согласовать размещение газопровода с ООО «Запсибтрансгаз», согласно техническим условиям (ТУ) № 10 от 03.03.21 г. 10.</p> <p>10. Подготовить и согласовать с Заказчиком обзорные карты и ситуационные планы с нанесенными проектируемыми сооружениями, границами районов, сельских поселений, населенных пунктов, лесов, хозяйств, кадастровых кварталов, земельных участков, заказников, заповедников, ценных и рекреационных земель, санитарно-защитных зон,</p>
--	--	--

		<p>участков недр, объектов культурного наследия, границ территорий спецводопользования, зон санитарной охраны источников водоснабжения, с нанесением водо-заборных сооружений и очистных устройств и т.д.</p> <p>11. Подготовить и согласовать с Заказчиком инвентаризационную схему расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории в масштабе 1:10 000.</p> <p>12. Согласовать испрашиваемые земельные участки, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в уполномоченном органе исполнительной власти, с Заказчиком и собственниками земельных участков.</p> <p>13. Получить письменное согласование размещения объекта у частных собственников (физических и юридических лиц) земельных участков (частей земельных участков) о предоставлении земельного участка для строительства объекта.</p> <p>14. Подготовить и согласовать расчеты возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта), причиненных собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков.</p> <p>15. Согласно пункту 4.7 ТУ ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г. разработать проект рекультивации земель, согласовать с органом, уполномоченным распоряжаться соответствующими земельными (лесными) участками в местах пересечения с действующими объектами, при необходимости провести публичные слушания.</p> <p>16. Разработать, согласовать и утвердить Заказчиком технические условия на применяемые в проектной документации строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование.</p> <p>17. До проведения экспертизы топографическую съемку, проектную и рабочую документацию согласовать с ООО «Запсибтрансгаз» согласно</p>
--	--	--

		<p>техническим условиям № 10 от 03.03.21 г.</p> <p>18. До проведения экспертизы проектную документацию согласовать с Заказчиком; с Управлением градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации Нижневартовского района; с организациями, выдавшими технические условия.</p> <p>19. Получить другие необходимые согласования, предусмотренные федеральными законами, законами ХМАО-Югры и иными нормативно-правовыми актами.</p>
3,15	Требования к качеству и конкурентоспособности проектных решений	Документация должна быть выполнена с соблюдением действующих технических регламентов, строительных норм и правил, обеспечивать снижение материалоемкости и трудоемкости строительства.
3.16	Срок строительства объекта	Определить проектом.
3.17	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта <i>(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)</i>	определить проектом, при необходимости в составе проектной документации на строительство разработать, согласовать и утвердить Декларацию промышленной безопасности, провести и получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности Декларации промышленной безопасности
3.19	Требования к проекту планировки и проекту межевания территории <i>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</i>	<p>Разработка проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Передать Заказчику по накладной согласованный проект планировки территории - один экземпляр в бумажном варианте, один экземпляр на электронном носителе.</p> <p>Выполнить проект межевания территории с постановкой на кадастровый учет и получить градостроительный план совместно с представителем Заказчика, при необходимости провести общественные (публичные) слушания.</p> <p>Передать Заказчику по накладной межевой план, кадастровый план земельного участка, градостроительный план - по одному экземпляру в бумажном варианте и на электронном носителе.</p> <p>Предусмотреть необходимость сноса (демонтажа) зданий и сооружений, попадающих в зону земельного участка под проектирование.</p> <p>Градостроительные решения</p> <p>Рассмотреть варианты прокладки трассы газопровода, учитывая экономическую</p>

		<p>целесообразность для Заказчика</p> <p>Размещение ГРП, прокладку газопровода предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870, приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 года № 531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».</p> <p>Размещение объекта осуществить с учетом расположения существующих и планируемых к перспективному строительству зданий, сооружений, инженерных сетей и дорог.</p> <p>1 Требования к выполнению работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>1.1. Получить необходимый картографический материал в достаточном объеме, для выполнения землеустроительных работ.</p> <p>1.2. Получить сведения из государственного кадастра недвижимости (представляются в электронном виде):</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый план территории. <p>1.3. Получить сведения о ранее учтенных земельных участках.</p> <p>1.4. Получить сведения, подтверждающие право на земельные участки - выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, сделок с ним.</p> <p>1.5. Получить сведения о принятых решениях об утверждении схем расположения земельных участков в заинтересованном органе местного самоуправления, органов исполнительной власти.</p> <p>1.6. Получить согласование размещения объекта (газопровода) на мелиорируемых землях с организациями при необходимости (в случае мелиорируемых земель).</p> <p>2 «Согласование места размещения объекта»</p> <p>2.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком обзорные карты и ситуационные планы с нанесенными проектируемыми сооружениями, границами районов, сельских поселений, населенных пунктов, лесов, хозяйств, кадастровых кварталов, земельных участков, заказников, заповедников, ценных и рекреационных земель, санитарно-защитных зон, участков недр, объектов культурного наследия, границ территорий спецводопользования, зон санитарной охраны источников водоснабжения, с нанесением водозаборных сооружений и очистных устройств и т.д.</p>
--	--	--

		<p>2.2. Подготовить и согласовать с Заказчиком инвентаризационную схему расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории в масштабе 1:10 000.</p> <p>2.3. На схему расположения объекта нанести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектируемые сооружения; - границы испрашиваемого земельного участка для размещения объекта; - границы субъектов РФ, муниципальных районов и городских округов (в соответствии со сведениями ГКН); - границы земель в соответствии с их категорией (в соответствии со сведениями ГКН); - границы и номера кадастровых кварталов (в соответствии со сведениями ГКН); - границы и номера земельных участков (частей земельных участков), поставленных на кадастровый учет (в том числе ранее учтенных); - сведения о правообладателе, виде права, обременениях, площадях земельных участков (в соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП)); - границы утвержденных схем расположения земельных участков, которые не стоят на кадастровом учете; <p>К схеме приложить ведомость (экспликацию) земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта, в которой указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - субъект РФ; - муниципальный район или городской округ; - площади испрашиваемых земельных участков; - правообладателей земельных участков; - вид права с указанием правоустанавливающих документов; - кадастровые номера земельных участков; - категории земель; - реквизит документа о согласовании испрашиваемых земельных участков; - адреса и контакты лиц, участвовавших в согласовании. <p>В ведомости указывать землепользователей в разрезе трассы с указанием пикетажа.</p> <p>2.4. Получить протокол общего собрания участников долевой собственности с решением о предоставлении земельного участка для строительства объекта (при наличии долевой собственности на испрашиваемых земельных участках).</p> <p>2.5. Обеспечить согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в уполномоченном органе исполнительной власти, с</p>
--	--	---

		<p>Заказчиком и собственниками земельных участков</p> <p>2.6. Получить письменное согласование размещения объекта у частных собственников (физических и юридических лиц) земельных участков (частей земельных участков) о предоставлении земельного участка для строительства объекта.</p> <p>2.7. Подготовить и согласовать расчеты возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта), причиненных собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков.</p> <p>3 «Градостроительная документация»</p> <p>3.1. Разработать все необходимые материалы для получения проекта планировки территории и проекта межевания территории, обеспечить согласование проектов планировки и проектов межевания в соответствии с требованиями Задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, с Заказчиком, с заинтересованными муниципальными образованиями, органами исполнительной власти.</p> <p>3.2. Поставить на кадастровый учет все земельные участки (части земельных участков), необходимые для строительства объекта, на ширину полосы отвода, кроме земельных участков, находящихся в частной собственности, и получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельные участки.</p> <p>3.3. Подготовить схемы расположения частей земельных участков на частных земельных участках.</p> <p>3.4. Подготовить схемы границ сервитутов.</p> <p>3.5. Участвовать в публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или по проекту планировки и проекту межевания территории. Получить материалы публичных слушаний.</p> <p>3.6. Представить проекты планировки территории и проекты межевания территории для размещения объекта капитального строительства, утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке.</p> <p>3.7. По результатам выполнения работ представить схему совмещения границ земельных участков и частей земельных участков, внесенных в ГКН и границ земельных участков, необходимых для строительства. Схема должна содержать скрепленные печатями подписи уполномоченных представителей органов муниципальной исполнительной власти, Заказчика и Подрядчика.</p>
--	--	--

		<p>Публичные слушания</p> <p>Публичные слушания организует администрация Нижневартовского района с участием представителей исполнителя работ.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет администрация Нижневартовского района</p> <p>Порядок публичных слушаний по согласованию и утверждению проекта планировке (проекта межевания в составе проекта планировки) принять согласно ст. 5.1. Градостроительного Кодекса, Устава Нижневартовского района.</p> <p>Исполнитель работ участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиции, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. <p>При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель работ осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет и в максимально короткие сроки в соответствии с условиями контракта.</p>
3.20	Требования к проекту полосы отвода: <i>(указываются для линейных объектов)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В текстовую часть включить «Каталог координат исходных пунктов, ведомость координат начальной и конечной точек, пикетов, характерных точек и углов поворотов трассы газопровода в местной системе координат. 2. В текстовую часть включить сведения о границах зон газораспределительных сетей, ПРГ с текстовым и графическим описанием местоположения таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК86 3. Выполнить перечень мероприятий по устройству подъездов к газорегулирующим сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта. 4. Предусмотреть компенсационное благоустройство, техническую рекультивацию и при необходимости биологическую рекультивацию земель.
3,21	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: <i>(указываются для линейных объектов)</i>	Выполнить согласно действующим нормам проектирования.
3.22	Требования к зданиям, строениям	Выполнить согласно действующим нормам

	и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта <i>(указываются для линейных объектов)</i>	проектирования.
3.23	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности <i>(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)</i>	Определить проектом
3.24	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду <i>(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта).</i>	Определить проектом
3.25	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Выполнить согласно действующим СП, СНИП, ГОСТ, СанПиН и другим нормативным документам, вступившим в действие на момент проектирования, а также письму ПАО «НК «Роснефть» № 85-5775 от 09.02.21 г.
3.26	Требования к проекту организации строительства объекта	Выполнить согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 и другим нормативным документам, вступившим в действие на момент проектирования. В проекте организации строительства на стадии "Подготовительные работы" предусмотреть: установку web-камер для наблюдения за состоянием строительства объекта в составе автоматизированной информационной системы

		АИС "Мониторинг Югра", информирование застройщика (технического заказчика) о настройке и подключении web-камер на стройплощадке; организацию на период строительства объектов транспортной инфраструктуры (воздушного, железнодорожного, внутреннего водного и автомобильного транспорта) досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности, пропускного и внутриобъектового режима, обеспечивающего контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.
3.27	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Определить проектом.
3.28	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: <i>(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)</i>	Выполнить в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения согласно действующим СП, ГОСТ, СанПиН и другим нормативным документам, вступившим в действие на момент проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных стоков, а также работы по благоустройству площадки строительства в местах прохождения проектируемого газопровода.
3.28	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя <i>(указываются при необходимости)</i>	Согласно пункту 4.7 ТУ ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г. разработать проект рекультивации земель, согласовать с органом, уполномоченным распоряжаться соответствующими земельными (лесными) участками в местах пересечения с действующими объектами, при необходимости провести публичные слушания. Предусмотреть компенсационное благоустройство, техническую рекультивацию и при необходимости

		биологическую рекультивацию земель.
3.29	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: <i>(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного - самоуправления)</i>	Учесть при разработке проекта организации строительства.
3.30	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122)	Не требуется.
3.31	Требования о применении технологий информационного моделирования: <i>(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)</i>	Не требуется.
3.32	Требование о применении экономически эффективной проектной документации	Не требуется.

	повторного использования <i>(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)</i>	
3.33	К заданию на проектирование прилагаются:	
3.33.1	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения <i>(при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)</i>	Технические условия (ТУ) ООО «Запсибтрансгаз» № 10 от 03.03.21 г. Получение иных технических условий предусмотрено данным заданием на проектирование.
3.33.2	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства, сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях	Не имеется. Сведения о надземных и подземных сооружениях определить инженерными изысканиями, проект планировки участка строительства разрабатывается утверждается согласно пункту 3.19.
3.33.3	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)	Не имеется
3.33.4	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование	Передается победителю аукциона по итогам торгов.
3.33.5	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика/технического заказчика)	Получение предусмотрено данным заданием на проектирование.

Исполнитель несет ответственность за качество проектно-сметной документации в течении 2-х лет с даты подписания акта приема-передачи выполненных работ.

Приложение Г

Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

№ 23-707 от 10.02.2023 г.



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-707 от 10 февраля 2023 года

Заявитель: Акционерное общество Фирма «Фрикон» (исх. № 0078-1102-2 от 20.01.2023).

Наименование объекта/проекта: «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района» ш. 1102-21.

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Тарховский лицензионный участок, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов. Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, кварталы №№ 416, 379, Пойменное урочище, квартал № 10.

Площадь объекта: 4,18 га.

Использованные источники информации

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кардаш О.В. АКТ № 22-18/К государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21», общей площадью 5,2495 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 150. Тюмень, 2022.

5. Кениг А.В. Акт № 370 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Правдинского и Восточно-Правдинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском и Сургутском районах Ханты-Мансийского автономного округа–Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 21. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультухрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admnhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Стенникова Мария Викторовна,
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), stennikovamv@iknugra.ru

Подписано цифровой
подписью: Кондрашев
Андрей Николаевич
Дата: 2023.02.13
12:04:17 +05'00'

А.Н. Кондрашев

Приложение к заключению № 23-707 от 10.02.2023

Карта-схема

испрашиваемого земельного участка под объект:

«Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района» ш. 1102-21, общей площадью 4,18 га
Нижневартовское лесничество Излученское участковое лесничество, ур. Излученское, кв. 416, 379;
Нижневартовское лесничество Излученское участковое лесничество ур. Пойменное, кв. 10



Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- Большетархово** - граница населенного пункта
- линия электропередачи
- нефтепровод подземный
- автодорога с покрытием

Заявитель: _____

(Якимова Н.Н.)

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны культурного наследия» Стенникова М.В

Приложение Д
Акт ГИКЭ № 22-18/К

АКТ № 22-18/К

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21», общей площадью 5,2495 га.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала экспертизы: 24 июня 2022 г.
Дата окончания экспертизы: 29 июня 2022 г.
Место проведения экспертизы: г. Тюмень
Заказчик экспертизы: АНИКНО «Сибирское наследие», 628305,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора 26.

Сведения об эксперте:
Фамилия, имя, отчество Кардаш Олег Викторович
Образование высшее
Специальность историк
Ученая степень (звание) кандидат исторических наук
Стаж работы 31 год
Место работы и должность ИП Кардаш Олег Викторович, ИНН 660605097306, рег. № 308860414100011, ОКВЭД 72.20
Реквизиты аттестации Приказ Минкультуры РФ № 1809 от 09 ноября
Министерства культуры РФ 2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

1. Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

2. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижевартовского района», шифр 1102-21», общей площадью 5,2495 га.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижевартовского района», шифр 1102-21», общей площадью 5,2495 га.

Месторасположение земель, подлежащих хозяйственному освоению: Нижевартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, земли лесного фонда.

Местоположение лесного участка: Пойменное урочище, квартал №10, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартала 379, 416.

Наименования всех объектов, входящих в проект:

- Котельная;
- Сети газоснабжения;

Общая площадь отводимых земельных участков: 5,2495 га.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Технический отчет: историко-культурное обследование земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21», проведенное в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2022 году.

2. Электронная версия границ земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21», в формате программы MapInfo.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Сведения о проведенных исследованиях

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в связи с разработкой проекта «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21», общей площадью 5,2495 га.

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, предоставленная заказчиком.

Проведён сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

5. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В представленном техническом отчете, состоящем из 45 страниц, включая 22 графических приложений, 15 источников литературы, 4 текстовых приложения, даны результаты историко-культурного обследования земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижевартковского района», шифр 1102-21». К отчету прилагаются: обзорная карта-схема месторасположения участка проектируемых объектов М 1:500 000; карта-схема проектируемых объектов строительства и участков обследования М 1:100 000; космоснимок программы SASPlanet с обозначением проектируемых объектов строительства, совмещённый со схемой зонирования, месторасположением участков обследования и стратиграфических разрезов М 1:15 000.

Авторами отчета поставлена следующая цель работы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижевартковского района», шифр 1102-21», в целях сохранения объектов культурного наследия.

Исходя из цели поставлены следующие задачи:

- анализ технического задания, с предоставленной заказчиком документацией;
- анализ архивных и литературных источников, изучение ранее проведенных исследований на испрашиваемой территории;
- анализ ландшафтно-топографической ситуации, изучение картографических материалов и спутниковых снимков, ознакомление с данными геологических и геофизических материалов;
- определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований;
- проведение археологической разведки на участках с возможной вероятностью расположения объектов культурного наследия, закладка стратиграфических разрезов,

фотофиксация, обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа, опрос местного населения (старожилов), краеведов, представителей органов охраны памятников;

- документирование обнаруженных объектов культурного наследия (подготовка ситуационных и топографических инструментальных планов, определение границ и описание территории объектов культурного наследия и т. д.);

- обработка полевых материалов; выработка рекомендаций; составление технического отчета.

Определен следующий объект исследования: земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21» (объект исследования, о котором имеются только библиографические или историко-архивные сведения, или данные инженерно-геологических изысканий).

Испрашиваемые земельные участки, общей площадью 5,2495 га, расположены на территории Нижневартовского района ХМАО – Югры, в 0,5 км к ЮЗ от границы застройки с. Большетархово, в левобережье р. Вах на территории Тарховского месторождения.

В главе 1 отчета приведены законодательные и нормативные документы, на основании которых определена методика проведения историко-культурных исследований.

На основании историко-архивных исследований, изучения архивных и литературных источников авторами отчета подготовлена глава 2, в которой изложена краткая история археологических исследований и определена степень изученности района проведения работ.

В главе 3 представлена подробная ландшафтно-топографическая характеристика исследуемой территории в отношении рельефа, гидрологической сети, фауны, растительности, почв, климата и прочих составляющих ландшафта.

При анализе литературных и архивных источников установлено, что объектов культурного наследия, находящихся в зоне строительства по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21», не выявлено. Ближайший выявленный объект культурного наследия с установленными границами – городище Большетархово 2, селище Большетархово 3, расположены в 0,9 км к северу.

В ходе камеральных работ, при соотнесении имеющегося историко-культурного зонирования территории, и землеотвода, определен участок, на котором необходимо

проведение археологической разведки. Общая протяжённость обследования составила 1,5 км. В ходе археологической разведки пешим порядком был проведен осмотр поверхности участка на предмет наличия выраженных в рельефе археологизированных сооружений, объектов этнографии, археологического (подъемного) материала. Проведен опрос местного населения (старожилов), краеведов, представителей органов охраны памятников. В процессе работ было заложено 2 стратиграфических разреза (2 зачистки). В результате археологической разведки установлено, что на испрашиваемых земельных участках, объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

По результатам проведенного историко-культурного обследования авторами отчета рекомендовано разрешить (строго в границах землеотвода) хозяйственное освоение земельных участков, отводимых по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21», без ограничений, связанных с осуществлением мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».
4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Министерства культуры РФ от 23 июля 2020 г. №827 "Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций".
6. Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении

Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

10. Приказ Министерства Культуры РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

11. Приказ Министерства культуры РФ от 27.11.2015 № 2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ»

12. Письмо Министерства культуры РФ от 27.01.2012 N 12-01-39/05-АБ «О методике определения границы территории объекта археологического наследия».

13. Закон ХМАО – Югры от 29.06.2006 № 64 – ОЗ «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия». Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 16.06.2006.

14. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.10.2015 № 337-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной

объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия»

15. Инструкция по составлению отчета об археологических исследованиях. Утверждена приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.01.2020 № 3-ПП.

16. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

17. ГОСТ 55627 – 2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 № 1138-ст.

18. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Утверждён приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС.

19. Технический отчет: историко-культурное обследование земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», шифр 1102-21» проведенное в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2022 году.

7. Обоснования выводов экспертизы

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемых земельных участках и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для согласования земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Представленная документация позволяет сделать вывод, что поставленные задачи были выполнены в полном объеме и в соответствии с техническим заданием. На

камеральном этапе были проведены историко-архивные исследования, определена степень изученности района работ и намечены участки, на которых необходимо проведение археологической разведки. Полевые работы выполнены с соблюдением методики производства археологических исследований, документированы и соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны культурного наследия.

Полученные в результате камеральных и полевых работ данные обоснованно свидетельствуют об отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Вывод экспертизы

На основании представленной документации, привлеченных литературных, архивных и иных источников, эксперт пришел к следующему выводу: на землях, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижевартковского района», шифр 1102-21», объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Эксперт считает **возможным** (строго в границах землеотвода) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на землях, отводимых по проекту «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижевартковского района», шифр 1102-21», общей площадью 5,2495 га, без ограничений, связанных с осуществлением мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
4A6153650694F7E3BD8A49E63A068E80CEA66A03
Владелец Коркунов Владимир Викторович
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

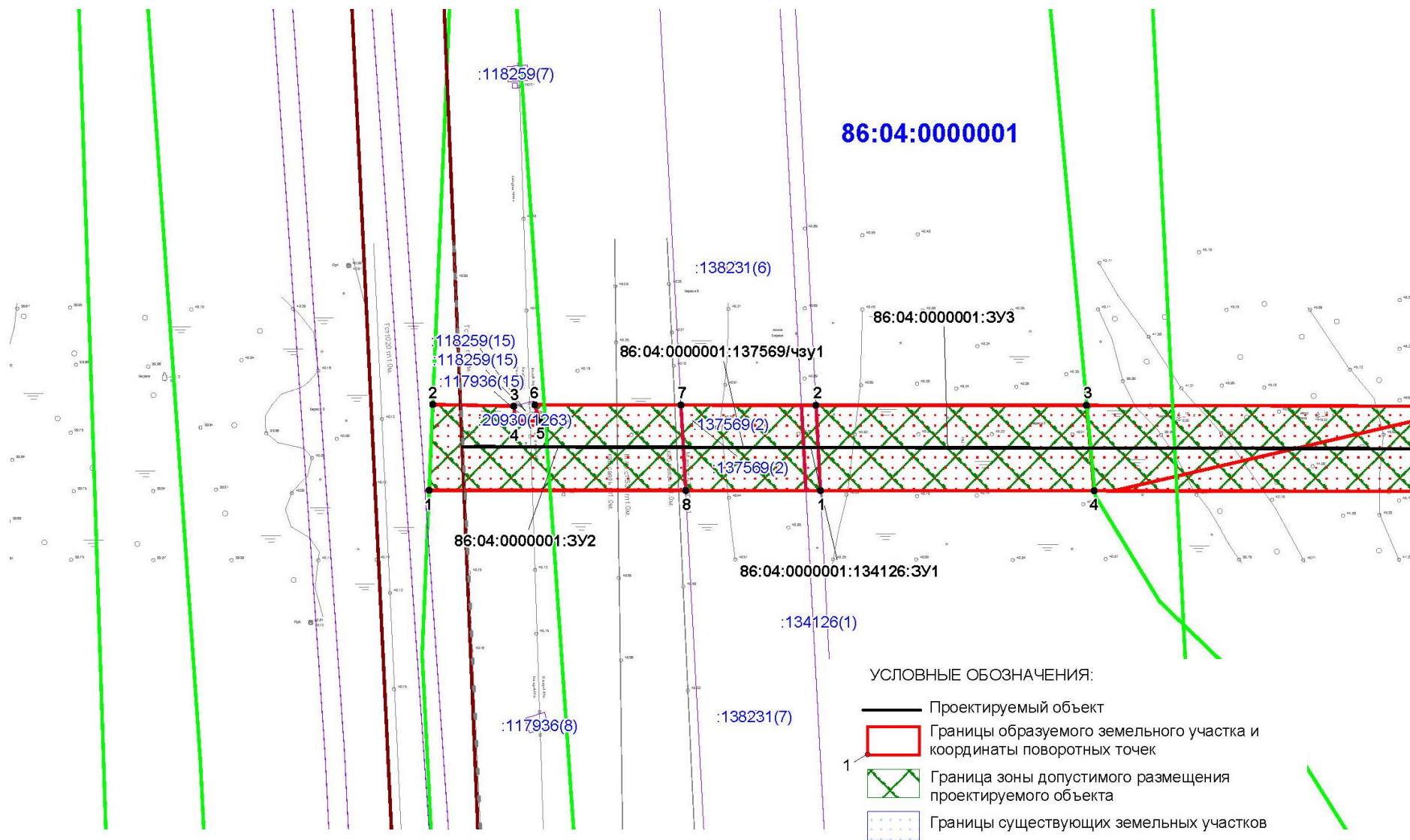
В.В.Коркунов

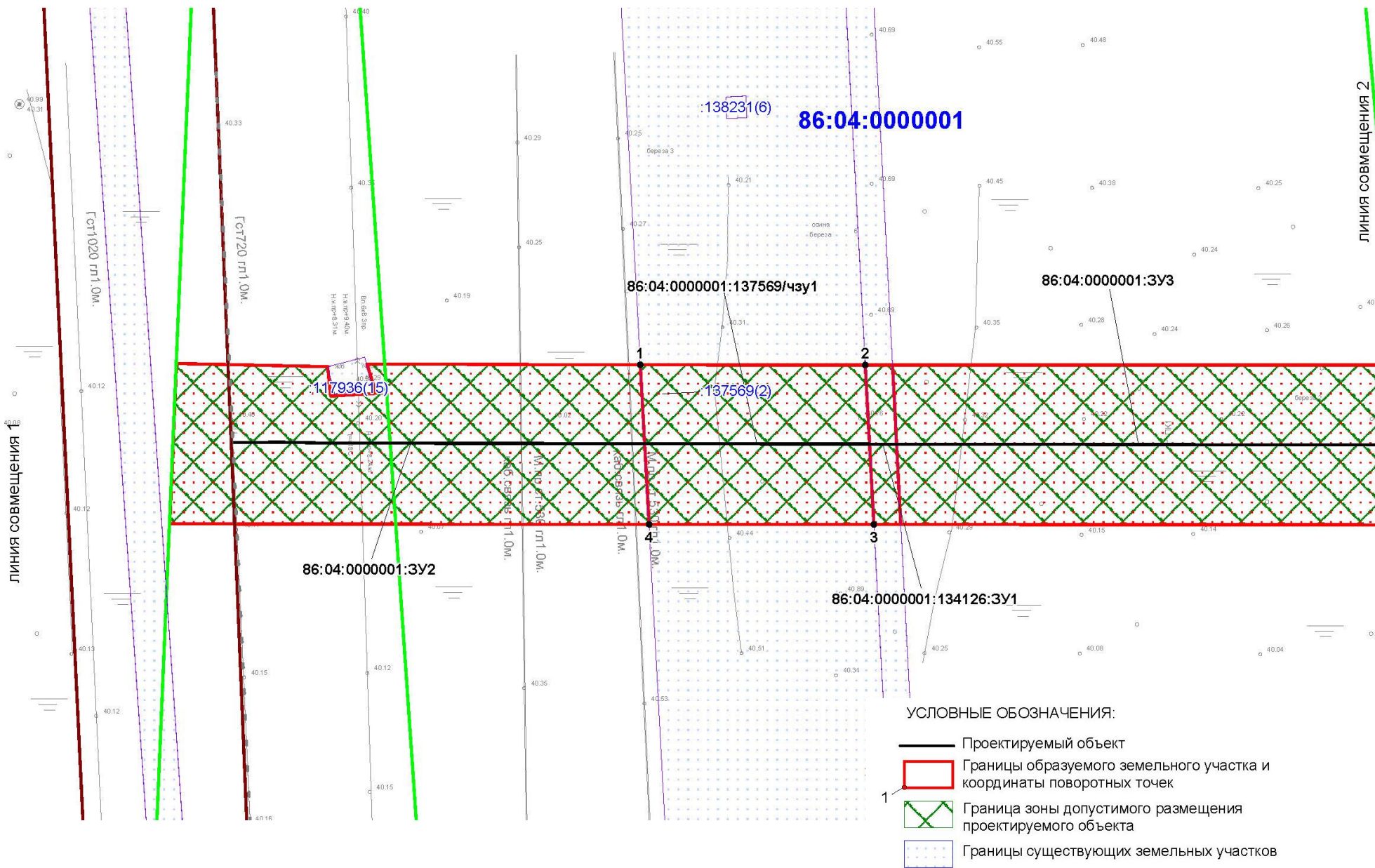
Ширванова Регина Даниловна
8 (3467) 36-01-10 (3007)
ShirvanovaRD@admhmao.ru

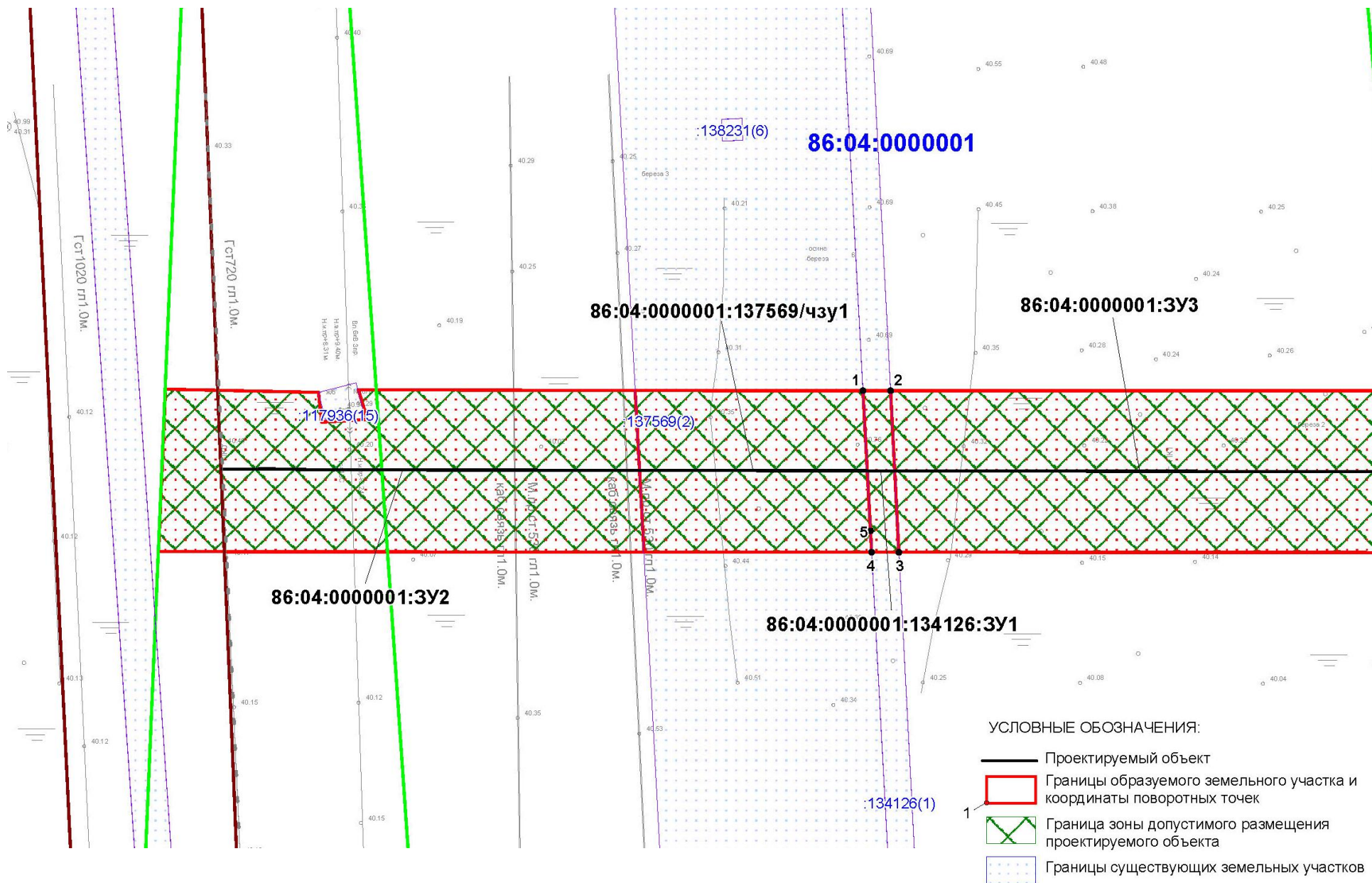
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**«Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово
Нижевартковского района»****шифр 1102-21-ППИПМ.1**

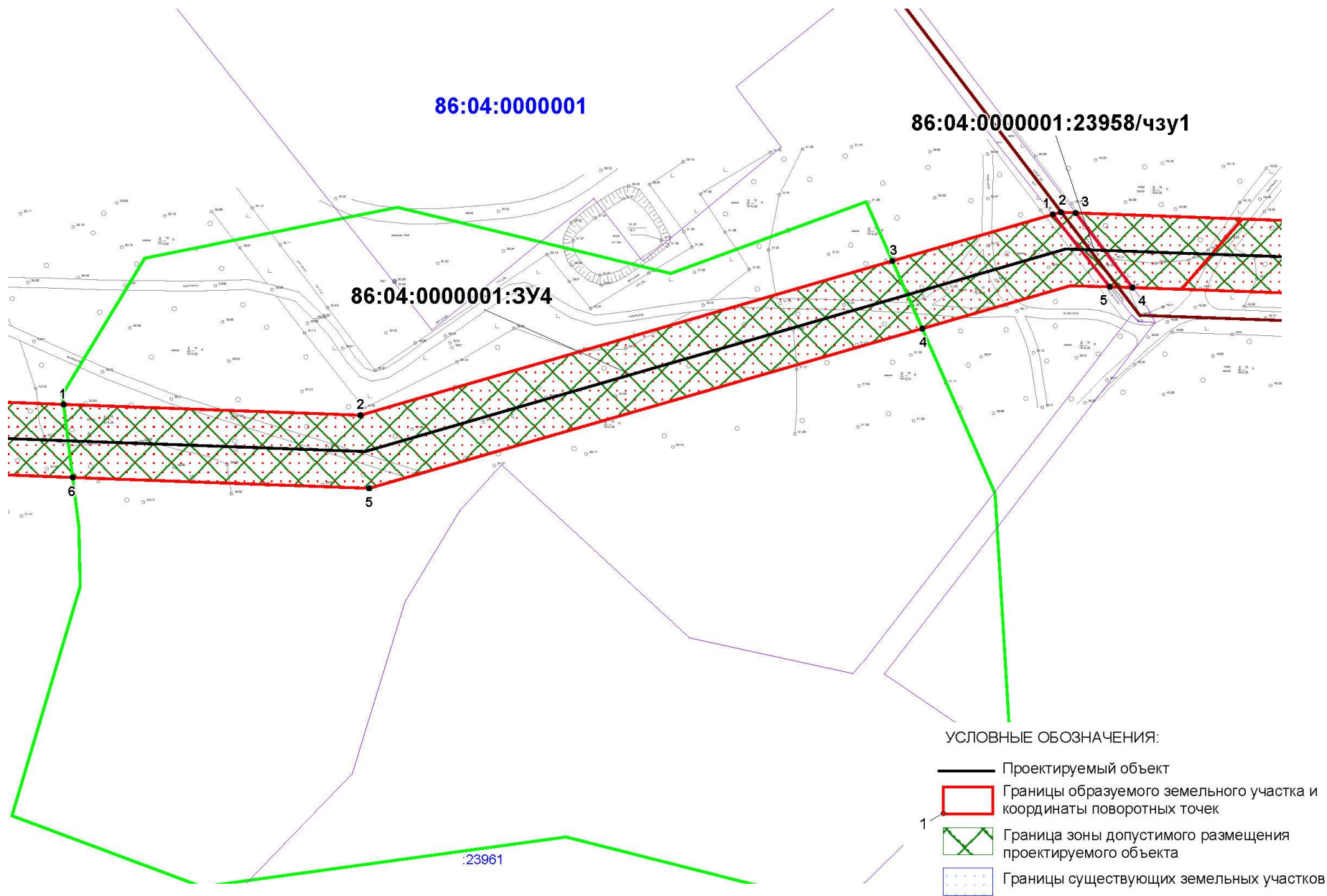
Том 1

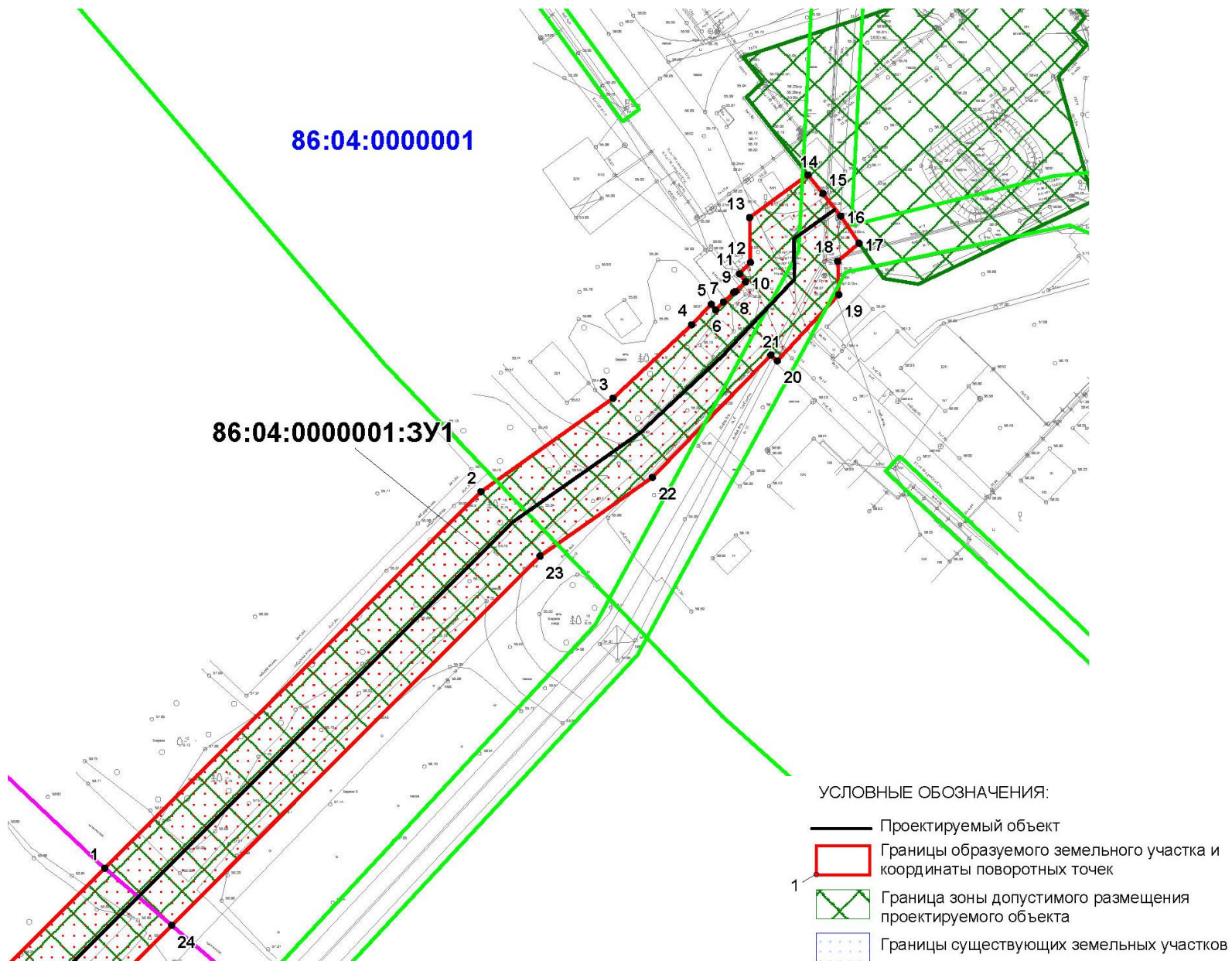
Основная часть

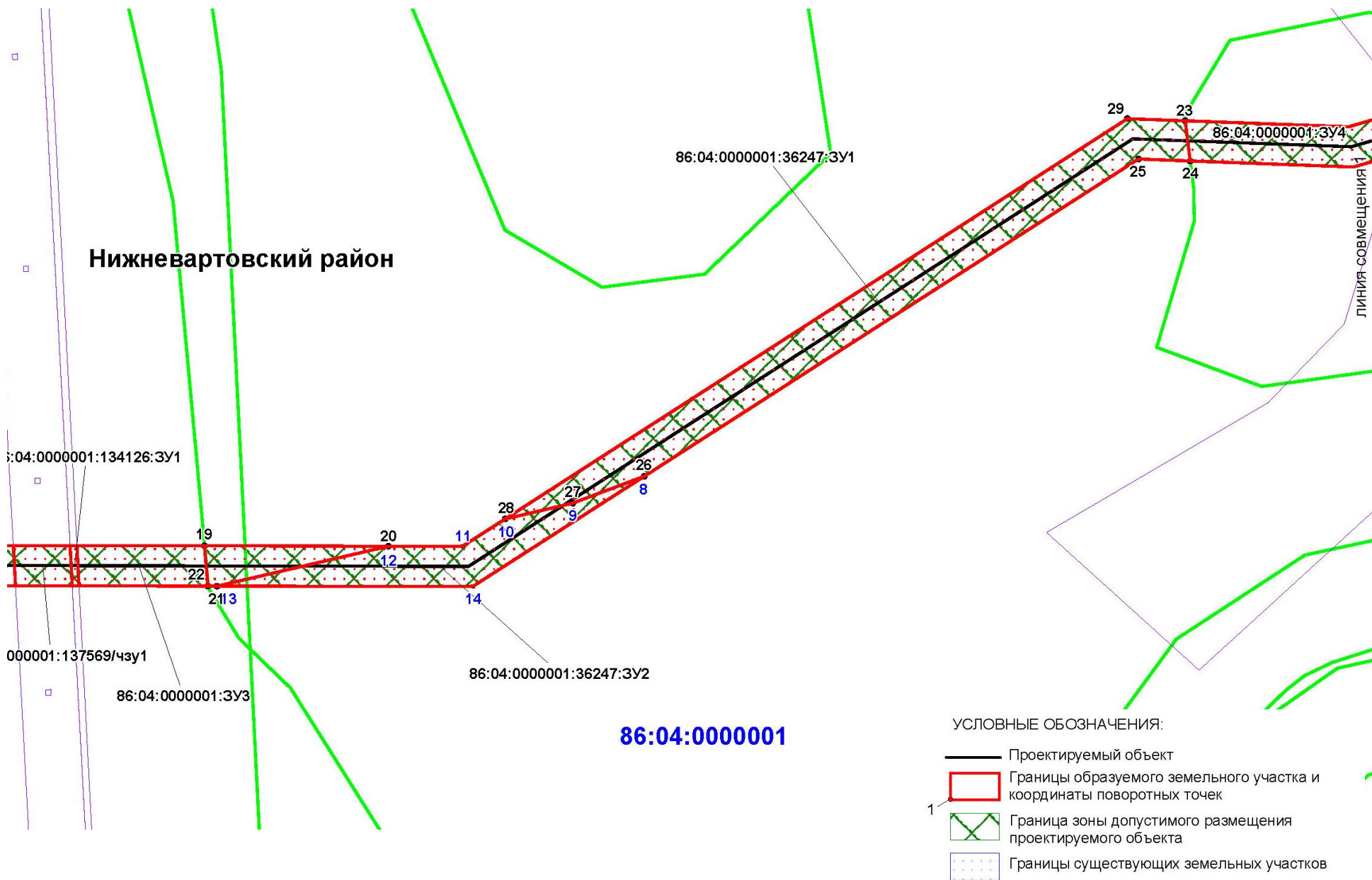
4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**4.1 Чертеж межевания территории**









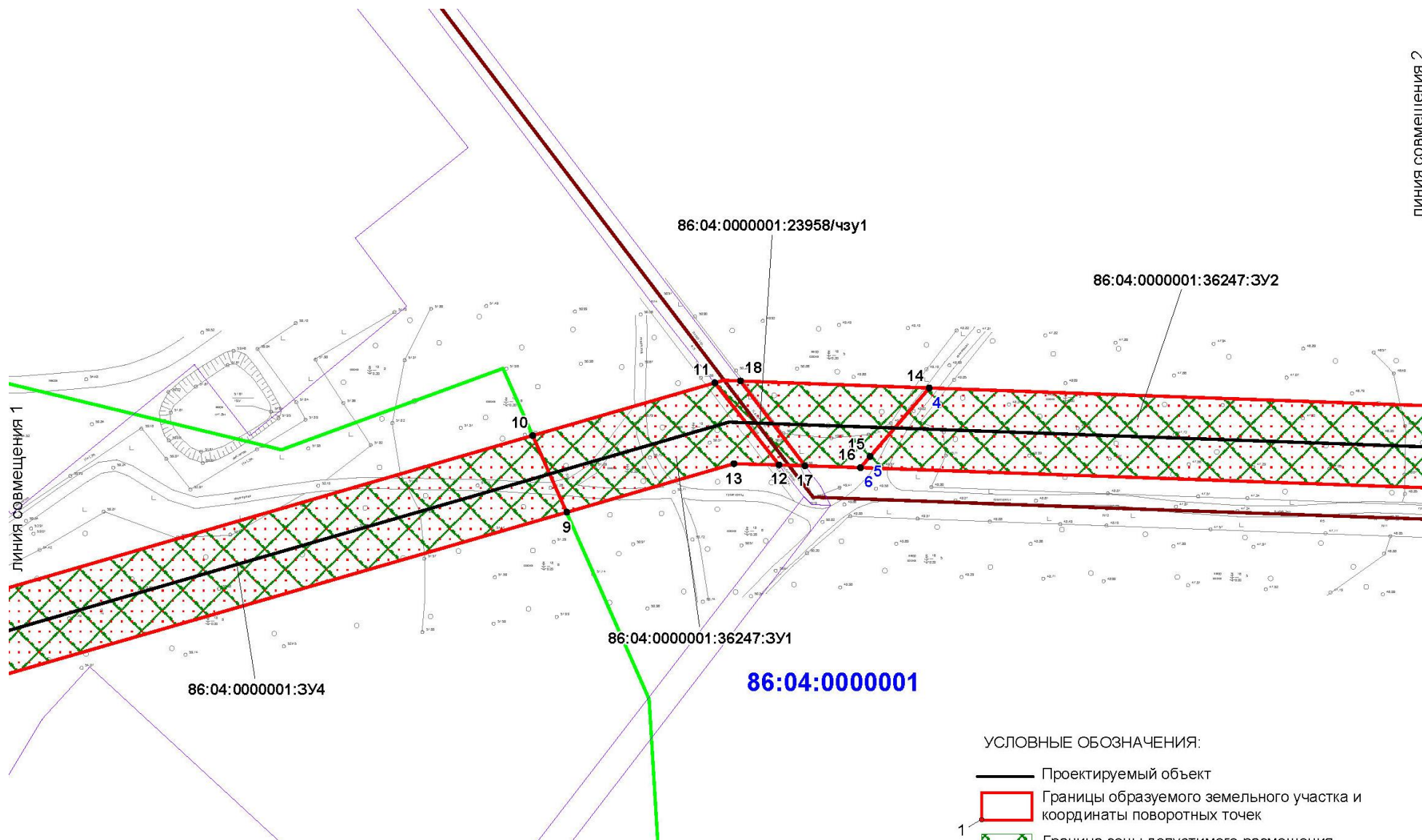










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





-  Проектируемый объект
-  Границы образуемого земельного участка и координаты поворотных точек
-  Граница зоны допустимого размещения проектируемого объекта
-  Границы существующих земельных участков

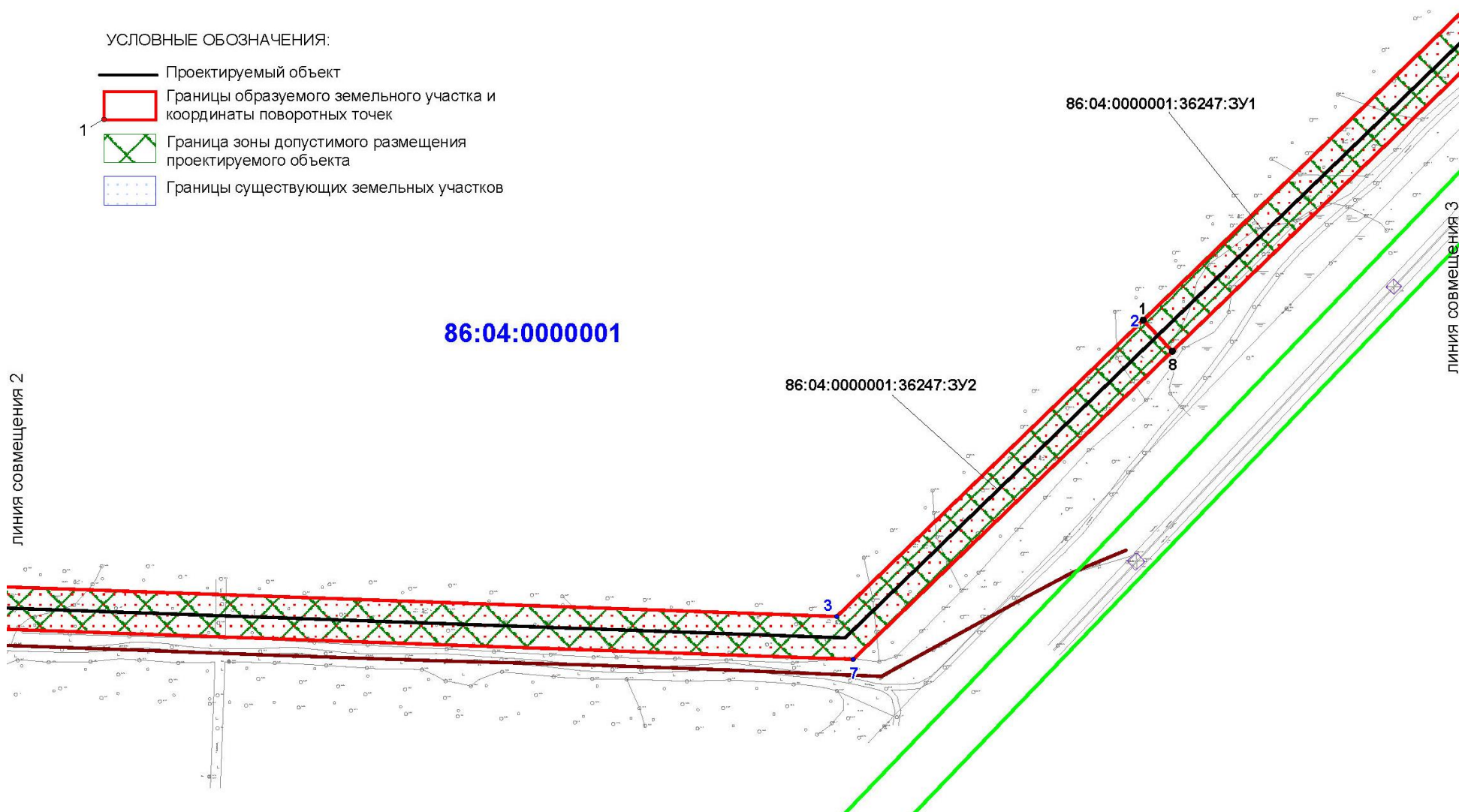


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





-  Проектируемый объект
-  Границы образуемого земельного участка и координаты поворотных точек
-  Граница зоны допустимого размещения проектируемого объекта
-  Границы существующих земельных участков

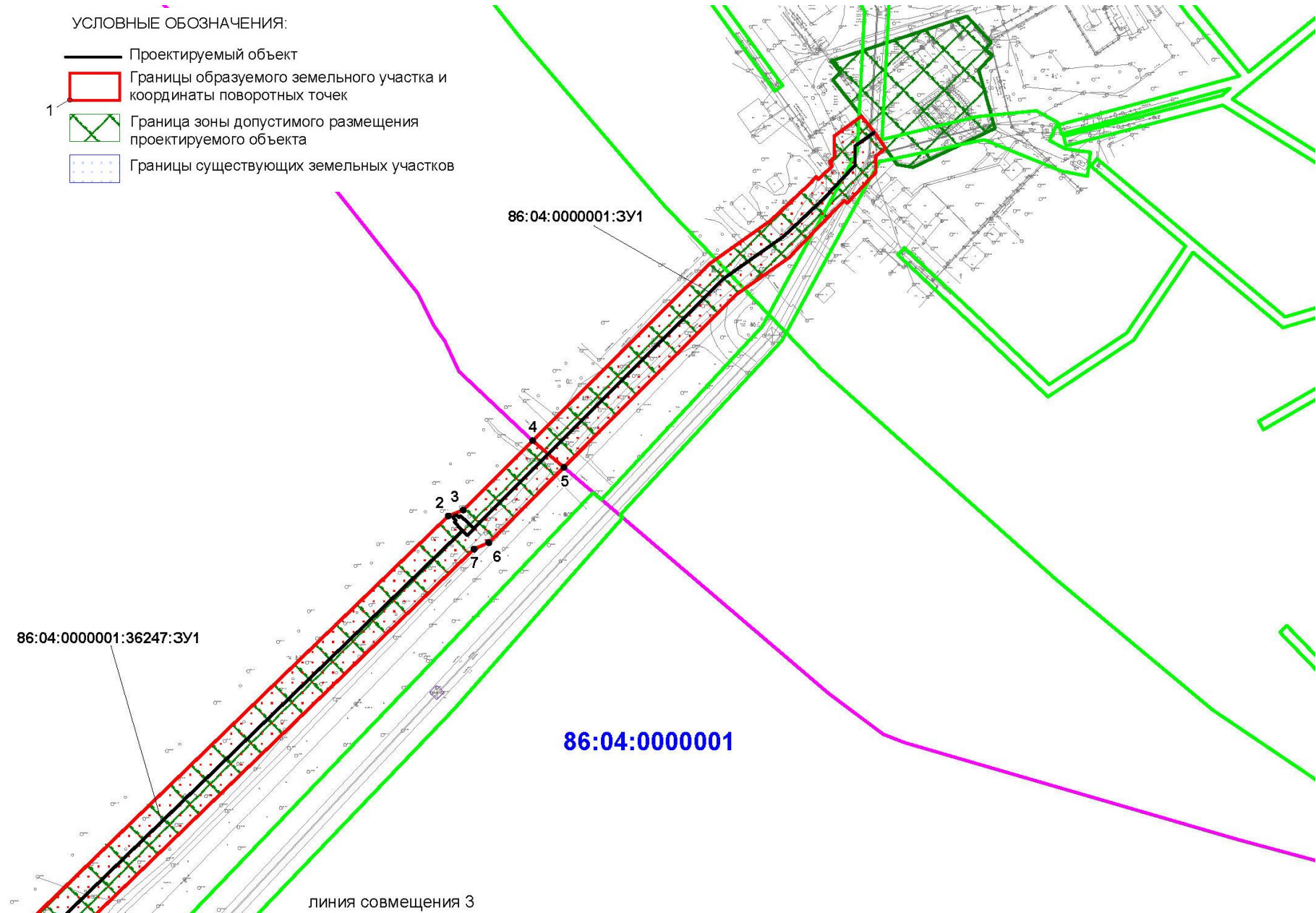
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемый объект
-  Границы образуемого земельного участка и координаты поворотных точек
-  Граница зоны допустимого размещения проектируемого объекта
-  Границы существующих земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемый объект
-  Границы образуемого земельного участка и координаты поворотных точек
-  Граница зоны допустимого размещения проектируемого объекта
-  Границы существующих земельных участков



5 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**5.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения**

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района», расположенного в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области.

Вновь образованные земельные участки располагаются на землях лесного фонда, землях населённых пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения объекта составляет 3,9013 га.

Координаты земельных участков, необходимые для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа МСК-86.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь, га	Устанавливаемый проектом вид разрешенного использования ЗУ	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об исходных земельных участках
86:04:0000001:36247:ЗУ1	1-1	1,3787	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:04:0000001:36247
86:04:0000001:36247:ЗУ2	1-1	1,6245	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:04:0000001:36247
86:04:0000001:134126:ЗУ1	1-1	0,0049	Трубопроводный транспорт	Земли запаса	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:134126	86:04:0000001:134126
86:04:0000001:ЗУ1	1-1	0,3221	Трубопроводный транспорт	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:04:0000001
86:04:0000001:ЗУ2	1-1	0,0846	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики,	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в	86:04:0000001

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь, га	Устанавливаемый проектом вид разрешенного использования ЗУ	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об исходных земельных участках
				транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельности	государственной или муниципальной собственности	
86:04:0000001:3У3	1-1	0,0929	Трубопроводный транспорт	и, земли обороны, безопасност и и земли иного	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:04:0000001
86:04:0000001:137569/чзу1	1-1	0,0411	Энергетика	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:137569	86:04:0000001:137569
86:04:0000001:3У4	1-1	0,3431	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:04:0000001
86:04:0000001:23958/чзу1	1-1	0,0094	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 23958	86:04:0000001:23958
Итого:		3,9013				

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки, относящиеся к территории общего пользования, отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

«Котельная, сети газоснабжения в селе Большетархово Нижневартовского района»

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах, категории защитных лесов:

запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов

Нижневартовское

лесничество,

Излучинское

участковое лесничество

Излучинское

урочище

Пойменное

урочище

в том числе:

1.1. в квартале № **416** - защитные леса

площадь **0.7894** га **7894** кв.м

в квартале № **10** - защитные леса

площадь **0.5893** га **5893** кв.м

условный номер земельного участка:

86:04:0000001:36247:3У1



номер учетной записи в государственном лесном реестре: _____

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 13): _____

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектовУчасток расположен в эксплуатационных лесахНижневартовское

лесничество,

Излучинское

участковое лесничество

Излучинское

урочище

Пойменное

урочище

в том числе:

1.2. в квартале № **379** - эксплуатационные леса площадь 1.4219 га 14219 кв.мв квартале № **10** - эксплуатационные леса площадь 0.2026 га 2026 кв.мусловный номер земельного участка: 86:04:0000001:36247:3У2

номер учетной записи в государственном лесном реестре: _____

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 13): _____

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектовСубъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - ЮграМуниципальный район: Нижневартовский2. Лесистость муниципального района: 51.9 %3. Общая площадь участка: 3.0032 га, 30032кв.м

в том числе:

Общая площадь - всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.0032	2.2962				2.2962	0.4422	0.0186		0.2462	0.7070

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
86:04:0000001:36247:3У1											
Газопровод											
Защитные	Излучинское / Излучинское	416	6	К	0.0351	/	9		0,0351/9		
Защитные		416	9	К	0.2667	/	67		0,2667/67		
Защитные		416	44		0.2462	/	--	<i>линия электропередач</i>			
Защитные		416	50	К	0.0813	/	19		0,0813/19		
Защитные		416	70		0.1000	/	--	<i>грунтовая дорога</i>			
Защитные		416	72		0.0602	/	--	<i>грунтовая дорога</i>			
Защитные	Излучинское / Пойменное	10	46	С	0.5774	/	98		0,5774/98		
Защитные		10	345		0.0118	/	--	<i>профиль</i>			
Итого:					1.3787	/	193		0,8792/174	0,0813/19	
86:04:0000001:36247:3У2											
Газопровод											
Эксплуатационные	Излучинское / Излучинское	379	1	К	0.9530	/	172		0,9530/172		
Эксплуатационные		379	2	С	0.1801	/	22		0,1801/22		
Эксплуатационные		379	5		0.0068	/	--	<i>профиль</i>			
Эксплуатационные		379	45		0.2820	/	--	<i>грунтовая дорога</i>			
Эксплуатационные	Излучинское / Пойменное	10	57	Б	0.2026	/	20		0,2026/20		
Итого:					1.6245	/	214		0,3827/42	0,9530/172	
Всего по отводу:					3.0032	/	407		1,2619/216	1,2879/191	

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:36247:3У1											
Газопровод											
416	6	Защитные	К	4К2К3Е1Б+Е	200	4	0.6	-	250	-	-
416	9	Защитные	К	4К2К3Е1Б+Е+П	200	4	0.6	-	250	-	-
416	50	Защитные	К	5К2С2Б1ОС+К	210	5	0.6	-	-	230	-
10	46	Защитные	К	8С2Б	105	4	0.7	-	170	-	-
86:04:0000001:36247:3У2											
Газопровод											
379	1	Эксплуатационные	К	3К4С2Б1ОС+Е	180	4	0.4	-	-	180	-
379	2	Эксплуатационные	С	7С2К1Б	150	5	0.5	-	120	-	-
10	57	Эксплуатационные	Б	10Б	45	3	0.8	-	100	-	-

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Излучинское	Излучинское	416	70	грунтовая дорога	га	0.1
2	Излучинское	Излучинское	416	72	грунтовая дорога	га	0.0602
3	Излучинское	Пойменное	10	345	профиль	га	0.0118
4	Излучинское	Излучинское	379	5	профиль	га	0.0068
5	Излучинское	Излучинское	379	45	грунтовая дорога	га	0.282

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Излучинское	Излучинское	416	44	линия электропередач	га	0.2462

7. Участок	пригоден		для заявленных целей.	
	(пригоден или не пригоден)			
8. Цели использования: всего	3.0032	га,		
в том числе:				
вид использования (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 13):				
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
площадь	3.0032	га	из них:	
	<i>Защитные леса</i>	-	1.3787	га;
	<i>Эксплуатационные леса</i>	-	1.6245	га;
под объект:				
«Котельная, сети газоснабжения в селе Большеитархово Нижневартовского района» (ш. 1102-21)				
9. При составлении характеристики лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):				
Замечаний и предложений нет. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ, лесное законодательство РФ. Без разрешительных документов к работам не приступать.				
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: несоответствий нет				

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Проектом не предусмотрены условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Данным проектом могут быть оформлены на условиях сервитута, публичного сервитута следующие земельные участки:

точка	X	Y
	86:04:0000001:23958/чзу1	
1	965774.45	4451034.99
2	965774.98	4451036.83
3	965774.82	4451040.28
4	965757.35	4451053.58
5	965757.54	4451048.24
	86:04:0000001:137569/чзу1	
1	965549.82	4450306.51
2	965549.81	4450330.59
3	965532.75	4450331.51
4	965532.76	4450307.45

5.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

точка	X	Y
	86:04:0000001:ЗУ1	
1	966139.94	4452141.49
2	966213.06	4452214.6
3	966231.21	4452240.25
4	966245.5	4452255.54
5	966249.46	4452259.32
6	966248.33	4452260.17
7	966249.87	4452261.7

точка	X	Y
8	966251.74	4452263.72
9	966251.96	4452264.05
10	966253.83	4452266.01
11	966255.4	4452264.85
12	966257.6	4452266.93
13	966266.29	4452266.78
14	966274.61	4452278.1
15	966271	4452281.02
16	966266.61	4452284.47
17	966261.33	4452288.07
18	966257.82	4452283.92
19	966251.35	4452284.1
20	966238.48	4452272.17
21	966239.61	4452270.94
22	966215.84	4452247.91
23	966200.54	4452226.08
24	966128.85	4452154.5
	86:04:0000001:3У2	
1	965532.81	4450256.15
2	965549.96	4450256.87
3	965549.63	4450273.04
4	965546.48	4450273.37
5	965546.78	4450278.21
6	965549.91	4450277.26
7	965549.82	4450306.51
8	965532.76	4450307.45
	86:04:0000001:3У3	
1	965532.75	4450334.39
2	965549.81	4450333.51
3	965549.79	4450387.59
4	965532.72	4450389.13
	86:04:0000001:3У4	
1	965730.08	4450803.75
2	965727.55	4450873.14
3	965763.59	4450997.45
4	965747.78	4451004.46
5	965710.46	4450875.17
6	965712.99	4450805.88
	86:04:0000001:23958/чзу1	
1	965774.45	4451034.99
2	965774.98	4451036.83
3	965774.82	4451040.28
4	965757.35	4451053.58
5	965757.54	4451048.24
	86:04:0000001:137569/чзу1	
1	965549.82	4450306.51

точка	X	Y
2	965549.81	4450330.59
3	965532.75	4450331.51
4	965532.76	4450307.45
	86:04:0000001:134126:3У1	
1	965549.81	4450330.59
2	965549.81	4450333.51
3	965532.75	4450334.39
4	965532.75	4450331.51
5	965535.01	4450331.39
	86:04:0000001:36247:3У1	
1	965868.54	4451858.15
2	966108.66	4452106.49
3	966111.14	4452112.72
4	966139.94	4452141.49
5	966128.85	4452154.5
6	966097.62	4452123.33
7	966094.92	4452117.19
8	965856.11	4451869.74
9	965747.78	4451004.46
10	965763.59	4450997.45
11	965774.45	4451034.99
12	965757.54	4451048.24
13	965757.78	4451038.96
14	965773.39	4451079.21
15	965759.28	4451067.04
16	965756.97	4451065.01
17	965757.35	4451053.58
18	965774.82	4451040.28
19	965549.79	4450387.59
20	965549.59	4450465.65
21	965532.67	4450392.96
22	965532.72	4450389.13
23	965730.08	4450803.75
24	965712.99	4450805.88
25	965713.85	4450783.94
26	965579.27	4450574.25
27	965567.87	4450543.92
28	965561.15	4450515.18
29	965730.98	4450779.22
	86:04:0000001:36247:3У2	
1	965856.11	4451869.74
2	965868.54	4451858.15
3	965750.07	4451735.59
4	965773.39	4451079.21
5	965759.28	4451067.04
6	965756.97	4451065.01

точка	X	Y
7	965732.94	4451742.15
8	965579.27	4450574.25
9	965567.87	4450543.92
10	965561.15	4450515.18
11	965549.59	4450497.17
12	965549.59	4450465.65
13	965532.67	4450392.96
14	965532.59	4450501.51

5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

точка	X	Y
1	966269.5	4452334
2	966293.7	4452327
3	966299.9	4452332
4	966302.5	4452330
5	966305.2	4452332
6	966316	4452322
7	966312	4452309
8	966297.5	4452266
9	966292.7	4452269
10	966289.7	4452266
11	966274.6	4452278
12	966266.3	4452267
13	966257.6	4452267
14	966255.4	4452265
15	966253.8	4452266
16	966252	4452264
17	966251.7	4452264
18	966249.9	4452262
19	966248.3	4452260
20	966249.5	4452259
21	966245.5	4452256
22	966231.2	4452240
23	966213.1	4452215
24	966139.9	4452141
25	966111.1	4452113
26	966108.7	4452106
27	965868.5	4451858

точка	X	Y
28	965750.1	4451736
29	965773.4	4451079
30	965774.8	4451040
31	965775	4451037
32	965774.5	4451035
33	965763.6	4450997
34	965727.6	4450873
35	965730.1	4450804
36	965731	4450779
37	965561.2	4450515
38	965549.6	4450497
39	965549.6	4450466
40	965549.8	4450388
41	965549.8	4450334
42	965549.8	4450331
43	965549.8	4450307
44	965549.9	4450277
45	965546.8	4450278
46	965546.5	4450273
47	965549.6	4450273
48	965550	4450257
49	965532.8	4450256
50	965532.8	4450307
51	965532.8	4450332
52	965532.8	4450334
53	965532.7	4450389
54	965532.7	4450393
55	965532.6	4450502
56	965579.3	4450574
57	965713.9	4450784
58	965713	4450806
59	965710.5	4450875
60	965747.8	4451004
61	965757.8	4451039
62	965757.5	4451048
63	965757.4	4451054
64	965757	4451065
65	965732.9	4451742
66	965856.1	4451870
67	966094.9	4452117
68	966097.6	4452123
69	966128.9	4452155
70	966200.5	4452226
71	966215.8	4452248
72	966239.6	4452271
73	966238.5	4452272

точка	X	Y
74	966251.4	4452284
75	966257.8	4452284
76	966261.3	4452288
77	966254.5	4452293
78	966253.4	4452300

5.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (категория земель – земли лесного фонда) применен согласно статье 25 ЛК РФ виды использования лесов - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (для остальных категорий земель) применен согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – Трубопроводный транспорт, Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код 7.5).

Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию, представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

Условные номера образуемых земельных участков	Устанавливаемый проектом вид разрешенного использования ЗУ	Категория земель
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:04:0000001:134126:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Земли населённых пунктов
86:04:0000001:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
86:04:0000001:ЗУ3	Трубопроводный транспорт	
86:04:0000001:137569/чзу1	Трубопроводный транспорт	
86:04:0000001:ЗУ4	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:23958/чзу1	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения