



Памятка

«Варианты улучшения жилищных условий граждан с ограниченными возможностями»

Кто должен обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов к жилым помещениям?

По действующим правилам ответственность за создание комфортных условий проживания для людей с ограниченными возможностями в многоквартирных домах возлагается на региональные власти и органы местного самоуправления. С 2011 года в России действует государственная программа «Доступная среда», с помощью которой финансируется большинство мероприятий по данному направлению.

Какие требования предъявляются к помещениям, предназначенным для проживания инвалидов?

Жильё считается пригодным для проживания граждан с ограниченными возможностями при условии соблюдения определённых требований, которые касаются самого жилого помещения и примыкающей территории.

К их числу относятся:

- ▲ наличие пандусов на крыльце многоквартирного дома, а также на прилегающей территории;
- ▶ дорожные, напольные и лестничные покрытия должны быть нескользкими и иметь шероховатую поверхность;
- ▲ информационные таблички на подъездной двери с указанием номеров подъезда и квартир (на высоте 0,7-0,9 метров должна располагаться табличка с той же информацией, написанной с использованием шрифта Брайля);
- ▶ ширина дверного проёма при входе в многоквартирный дом — не менее 1,2 метра;
- ▶ ширина дверного проёма пассажирского лифта — не менее 0,9 метра.

Кто отвечает за установку пандуса в многоквартирном доме?

Если речь идет о модернизации старых зданий, то это является зоной ответственности региональных и муниципальных властей.

Для этих целей местные власти создают специальные комиссии, которые занимаются проверкой жилищного фонда на предмет соответствия нуждам людей с ограниченными возможностями. По результатам обследования комиссия выносит решение о необходимости тех или иных изменений (перепланировка, установка пандусов, подъёмников, замена лифта).

Но жителям необязательно дожидаться очереди в плане работ. Заинтересованное лицо (инвалид или его представитель) может самостоятельно заявить о необходимости установки пандуса в подъезде. Это можно сделать одним из следующих способов:

- ▲ Обратиться в управляющую компанию (УК). Установка пандусов не входит в обязанности УК, поэтому предварительно потребуется провести собрание собственников. Если жильцы придут к согласию, то управляющая компания может осуществить монтаж конструкции. Работы будут производиться за счёт средств, которые собственники ежемесячно отчисляют на содержание и ремонт общего имущества;
- ▶ Обратиться в органы социальной защиты или в органы местного самоуправления. При положительном рассмотрении запроса установка пандуса будет оплачена за счёт государства. В этом случае согласие жильцов не требуется.

Можно ли установить пандус самостоятельно?

Самостоятельная установка пандусов в многоквартирном доме запрещена. Монтаж конструкции должен осуществляться с соблюдением установленных норм и технических регламентов. Проведение таких работ допускается только при наличии разрешительных документов как на само изделие, так и на его установку.

Что требуется для установки подъёмника для инвалидов в подъезде жилого дома?

Для оформления заявки на монтаж подъёмной платформы инвалид или его доверенное лицо должны обратиться в органы социальной защиты по месту проживания. Обязательным условием для участия в программе является наличие медицинских показаний для использования инвалидной коляски. Исполнение заявок осуществляется в порядке очереди.

Что делать, если приспособить многоквартирный дом под нужды инвалидов не представляется возможным?

В данном случае выход один — это смена места жительства. По действующим правилам инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, обеспечиваются жилыми помещениями. Инвалидам-колясочникам в данном случае полагается приспособленная квартира, соответствующая требованиям доступной среды.

При этом жильё предоставляется в порядке общей очереди без деления на группы (за исключением лиц с тяжёлыми формами хронических заболеваний). Из-за большого количества заявок в некоторых случаях ожидание может длиться несколько лет.

Вне очереди жильё получают граждане, проживающие в домах, которые признаны непригодными для проживания инвалида. Решение о невозможности приспособления дома может принять только региональная межведомственная комиссия. Проверка осуществляется на основании заявления от заинтересованного лица (инвалида или его представителя).

