

Васильев Н.К.  
[подпись]



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

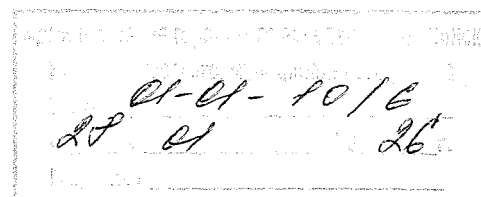
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2026

№ 52

г. Нижневартовск

О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории



Руководствуясь статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Думы района от 04.12.2023 № 882 «Об осуществлении части полномочий», от 24.05.2018 № 291 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе»:

1. Провести в срок с 27.01 по 24.02.2026 общественные обсуждения документации по планировке территории для объектов:

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»;  
«Обустройство Вынгапуровского, Пограничного, Холмогорского месторождений. Водоводы высокого давления. ЦИН 2026».

2. Уполномоченным органом на подготовку и проведение общественных обсуждений документации по планировке территории является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района (М.Г. Горичева).

3. В целях доведения до населения информации о содержании документации по планировке территории уполномоченному на проведение общественных обсуждений органу назначить проведение экспозиции проекта с 04.02.2026 на официальном сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru) в разделе «Градостроительство» – «Новости в сфере градостроительства» – «Публичные слушания и общественные обсуждения», на платформе обратной связи «Общественное голосование» портала государственных услуг и в

помещении администрации городского поселения Излучинск. Посещение экспозиции возможно согласно графику работы администрации.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района (М.Г. Горичева) подготовить:

до 27.01.2026 – оповещение о начале общественных обсуждений;

до 24.02.2026 – заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Управлению архитектуры администрации района:

5.1. Направить для опубликования в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья»:

27.01.2026 – оповещение о начале общественных обсуждений;

24.02.2026 – заключение о результатах общественных обсуждений.

5.2. Разместить на официальном сайте администрации района:

27.01.2026 – оповещение о начале общественных обсуждений;

04.02.2026 – документацию по планировке территории;

24.02.2026 – заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Рекомендовать главе администрации городского поселения Излучинск Е.С. Папп обеспечить:

распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации по объекту «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км», размещение которого планируется частично на территории городского поселения Излучинск;

размещение экспозиции проекта в помещении администрации поселения и книг (журналов) учета посетителей экспозиции проекта.

7. Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания с 04.02.2026 посредством официального веб-сайта администрации района, электронной почты (uaig@nvrain.ru), в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

### **Информация о проектах, подлежащих рассмотрению:**

Документация по планировке территории для объектов:  
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»;  
«Обустройство Вынгапуровского, Пограничного, Холмогорского месторождений. Водоводы высокого давления. ЦИН 2026».

### **Перечень информационных материалов к проектам:**

Документация по планировке территории представлена в виде основной части и материалов по ее обоснованию.

### **Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проектам:**

Срок проведения общественных обсуждений назначен с 27.01.2026 по 24.02.2026. Порядок проведения установлен постановлением администрации района от 22.01.2026 № 52 «О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории».

### **Информация о месте, дате открытия, сроках, днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Проведение экспозиции по проектам назначено с 04.02.2026 на официальном сайте администрации района [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru) в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «Публичные слушания и общественные обсуждения» и на платформе обратной связи «Общественное голосование» портала государственных услуг.

### **Порядок, срок и форма внесения предложений и замечаний:**

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, с 04.02.2026:

посредством официального веб-сайта администрации района;  
посредством платформы обратной связи «Общественное голосование» портала государственных услуг;  
посредством электронной почты [uaig@nvraion.ru](mailto:uaig@nvraion.ru);  
в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

### **Информация об официальном сайте или информационных системах, на которых будут размещены проекты и информационные материалы к ним:**

Ознакомиться с проектами, выносимым на общественные обсуждения можно на сайте района [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru) в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «Публичные слушания и общественные обсуждения» и на платформе обратной связи «Общественное голосование» портала государственных услуг с 04.02.2026.

**Контакты организатора общественных обсуждений:**

Уполномоченным органом на подготовку и проведение общественных обсуждений по документации по планировке территории является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Заместитель главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуры – Марина Геннадьевна Горичева

Почтовый адрес: 628616, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 6, кабинет 112;

адрес электронной почты: [uaig@nvraion.ru](mailto:uaig@nvraion.ru);

телефон для справок: 8 (3466) 49-87-34;

график работы:

понедельник: с 09.00 до 18.00

вторник – пятница: с 09.00 до 17.00

перерыв: с 13.00 до 14.00

выходные: суббота, воскресенье.

Заместитель главы района по  
земельным ресурсам, муниципальному  
имуществу, природопользованию и  
архитектуры



М.Г. Горичева

Российская Федерация  
Акционерное общество  
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный  
институт нефтяной промышленности  
АО «НижневартовскНИПИнефть»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«САМОТЛОРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.  
ВОДОВОДЫ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 4,380 КМ»**

**Шифр № 2746-24**

Начальник бюро ГИПов





А.А. Подгорнов

Начальник землеустроительного отдела

А.В. Шкитин

2025

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник отдела		А.В. Шкитин
Главный специалист		О.В. Гольцова

## Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть .....	5
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов .....	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	15
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) .....	15
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	16
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	18
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	18
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия .....	18
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	19
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	20
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.....	21
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	23
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	23
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	23
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.....	23

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	23
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	35
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	35
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть .....	36
5.1. Чертежи межевания территории .....	36
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть .....	38
6.1. Перечень образуемых земельных участков .....	38
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	42
6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон .....	45
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	45
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть .....	46
7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства .....	46
7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	47
7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	47
7.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов .....	48
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка .....	51
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	51
8.2. Обоснование способа образования земельного участка .....	51
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	51
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	51

# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

## 1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

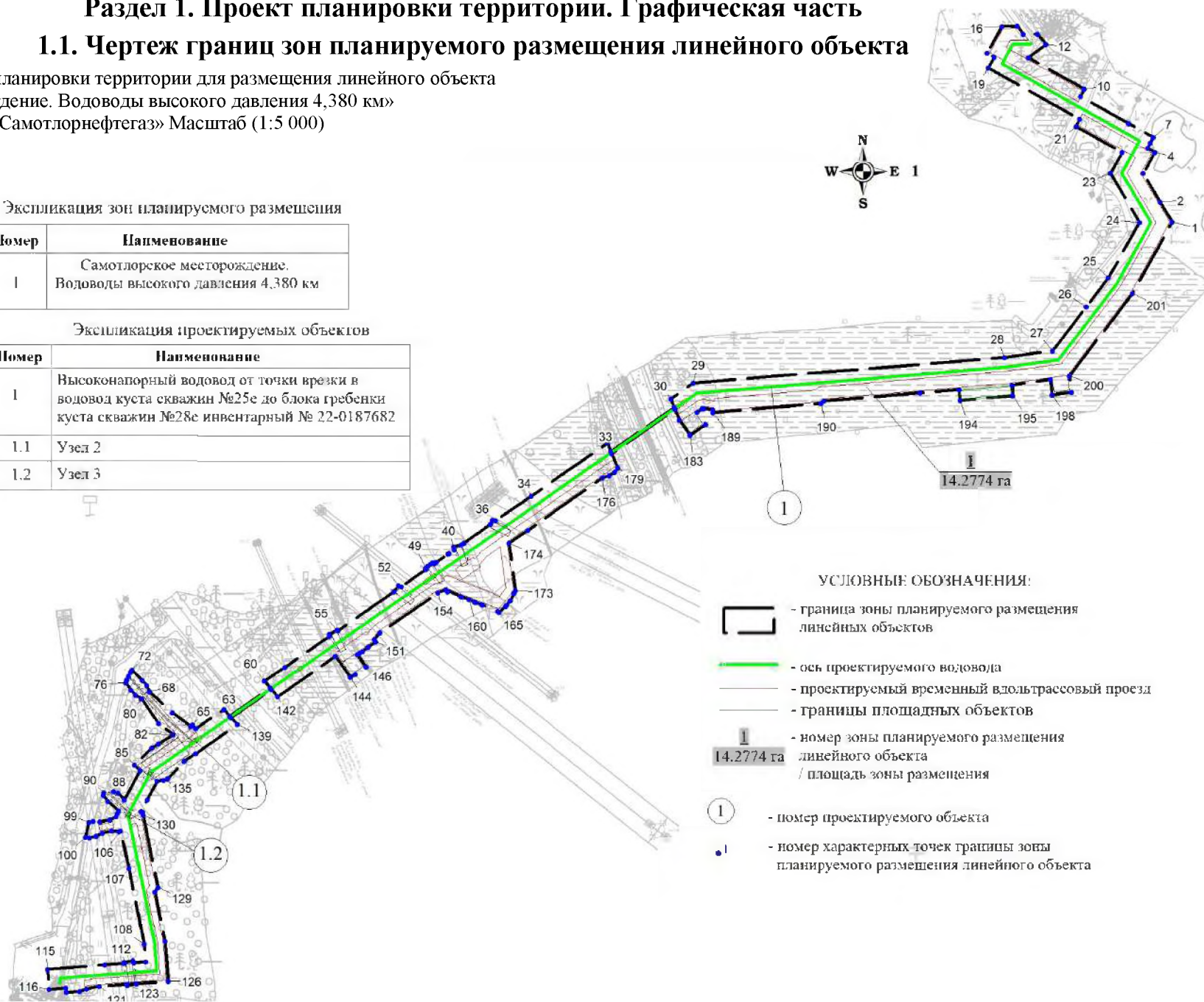
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация зон планируемого размещения

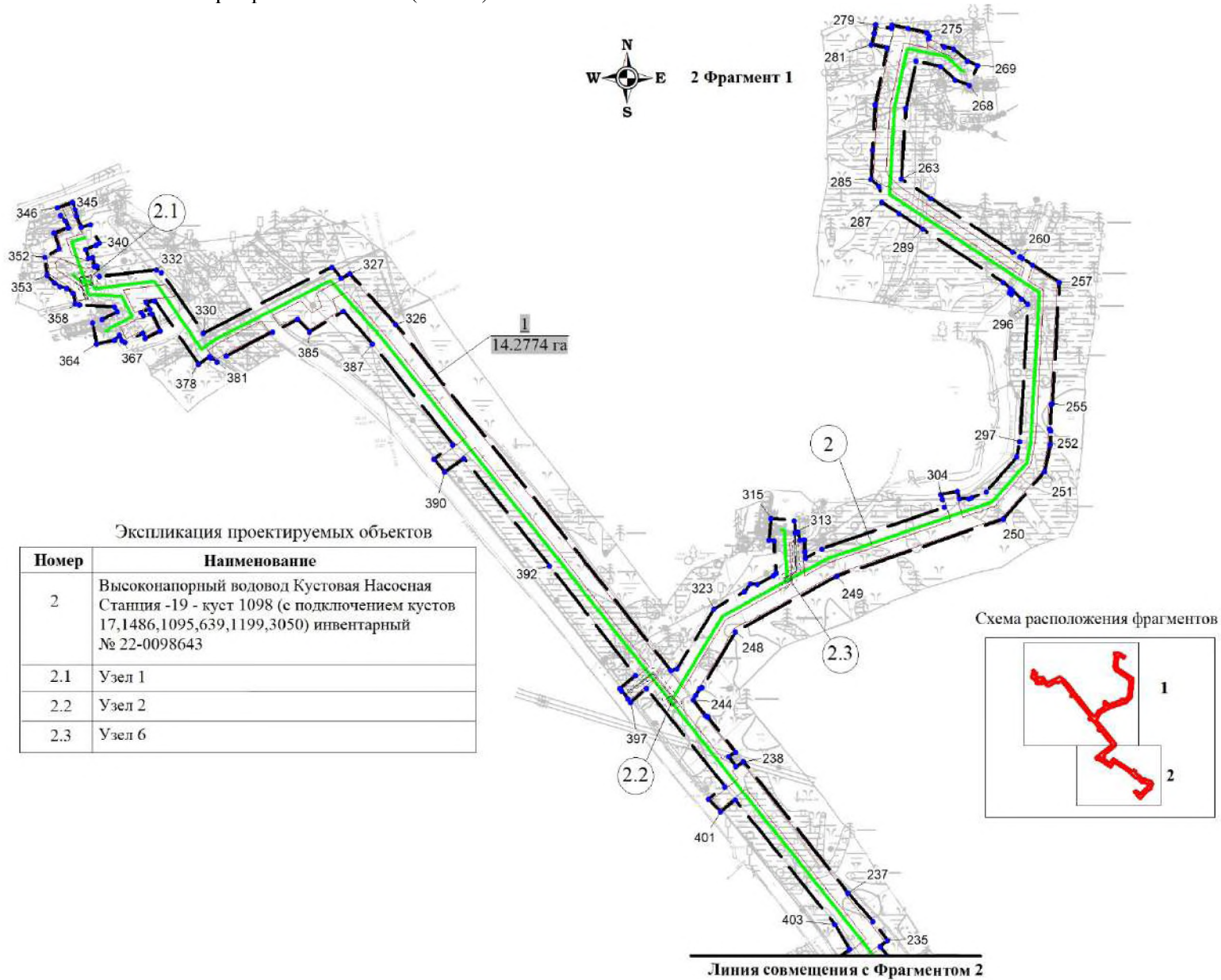
Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км

Экспликация проектируемых объектов

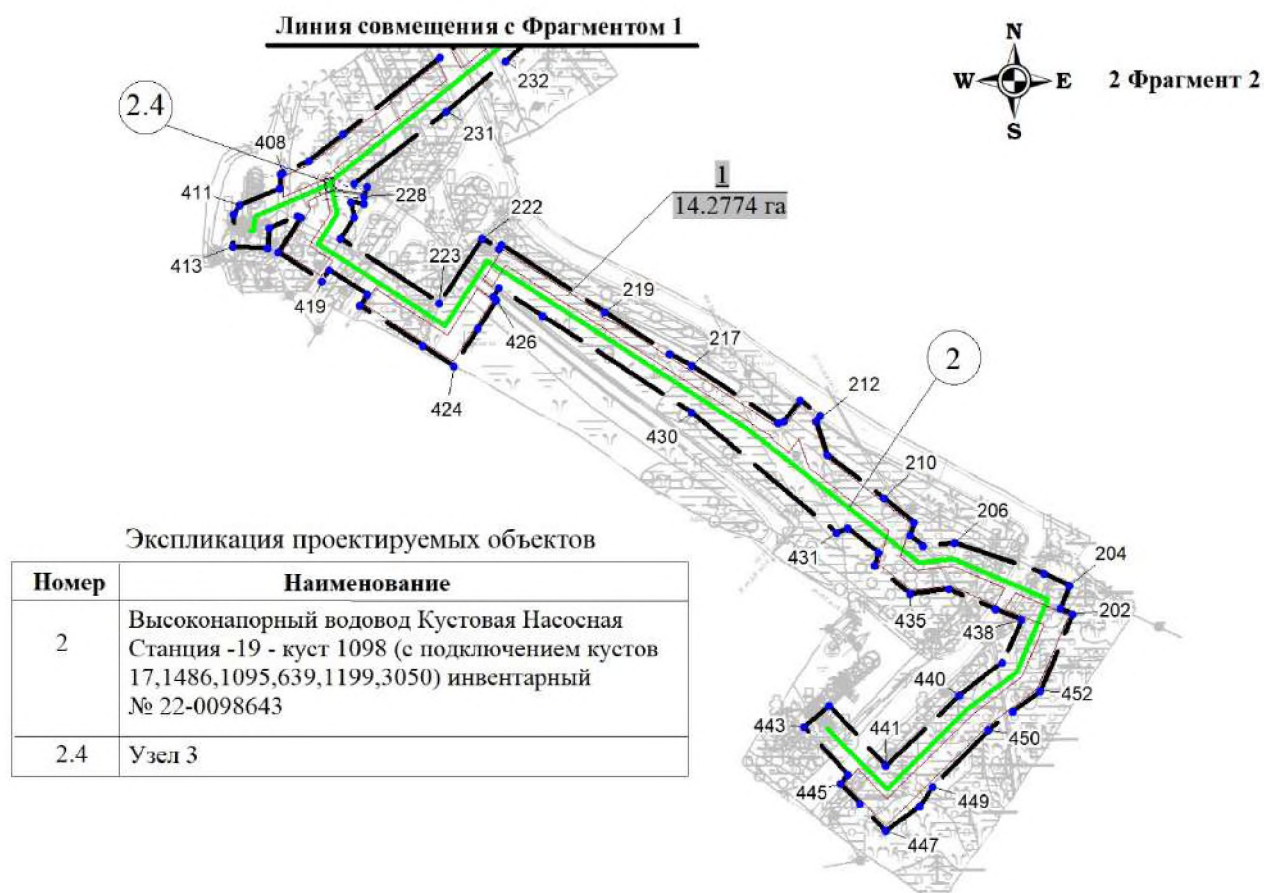
Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28с инвентарный № 22-0187682
1.1	Узел 2
1.2	Узел 3



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км», предусматривается строительство линейного объекта:

- Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682,

- Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Класс трубопровода	Протяженность, м
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682	III	1772,84
2	Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643	II, III	3156,62

Категория трубопровода - С (средняя). Р max возм. – 19.0 Мпа.

Примечание: \* - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом «Высоконапорного водовода от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682» является точка подключения к проектной ЗРА DN100 на Узле 4 (Узел 1). Конечный пункт - подключение к существующему БГ куста скважин №28Е (Узел 4).

Начальным пунктом «Высоконапорного водовода Кустовая Насосная Станция-19 – куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643» является точка подключения двумя отводами к сущ. трубопроводу от КНС-19 подземно с остановкой перекачки, с демонтажем участка существующего трубопровода Ø273 мм и установкой заглушки на демонтируемый трубопровод. Конечный пункт - подключение к

существующему БГ куста скважин №1098 (Узел 4).

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, МО г.п. Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 14 - 16 км северо-восточнее от г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель запаса, промышленности, земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище (квартала: 400, 404, 432).

Проектируемый объект частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №3,4,5,6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Зона планируемого размещения частично располагается в зоне с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ 86:00-6.501: Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Проектируемый объект частично расположен в водоохранной зоне ручья.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Образуемые земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут). Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y	5	958907.43	4410105.43	10	958966.14	4410042.45
1	958833.88	4410130.02	6	958912.29	4410108.15	11	958997.10	4409987.46
2	958853.95	4410118.07	7	958918.08	4410111.39	12	959010.40	4410004.35
3	958882.57	4410101.02	8	958931.70	4410087.05	13	959020.64	4409996.40
4	958903.38	4410112.66	9	958958.66	4410038.84	14	959020.44	4409982.28

15	959028.57	4409975.96	69	958366.35	4409113.31	123	958075.19	4409091.23
16	959028.36	4409960.81	70	958372.71	4409110.37	124	958076.52	4409100.06
17	959001.78	4409945.94	71	958377.64	4409106.00	125	958076.74	4409100.10
18	958997.77	4409953.11	72	958388.12	4409095.38	126	958079.10	4409131.72
19	958987.05	4409947.11	73	958385.82	4409094.15	127	958118.65	4409128.77
20	958936.05	4410038.29	74	958381.69	4409092.18	128	958167.56	4409118.57
21	958928.67	4410034.66	75	958378.03	4409090.56	129	958172.35	4409121.55
22	958903.23	4410080.16	76	958375.24	4409089.42	130	958243.81	4409106.65
23	958882.12	4410068.36	77	958367.69	4409094.77	131	958246.70	4409106.05
24	958833.44	4410097.36	78	958362.76	4409099.14	132	958247.51	4409104.66
25	958778.54	4410066.66	79	958359.07	4409105.09	133	958258.89	4409110.73
26	958749.89	4410044.90	80	958359.24	4409105.28	134	958277.50	4409120.71
27	958705.63	4410011.28	81	958334.80	4409122.21	135	958278.20	4409127.26
28	958699.08	4409963.30	82	958323.91	4409136.89	136	958280.14	4409131.39
29	958673.20	4409653.93	83	958314.53	4409121.87	137	958297.25	4409147.70
30	958657.77	4409631.72	84	958310.55	4409115.65	138	958305.08	4409158.98
31	958649.20	4409635.14	85	958293.58	4409098.07	139	958333.72	4409200.21
32	958605.41	4409572.11	86	958287.97	4409103.63	140	958340.53	4409194.23
33	958613.96	4409568.64	87	958258.96	4409088.07	141	958368.44	4409234.41
34	958561.02	4409492.41	88	958265.73	4409081.71	142	958361.56	4409240.29
35	958536.56	4409457.20	89	958267.28	4409077.12	143	958401.73	4409298.13
36	958537.14	4409454.06	90	958266.38	4409067.66	144	958380.54	4409312.85
37	958532.88	4409451.90	91	958263.52	4409067.35	145	958383.91	4409317.69
38	958514.52	4409425.46	92	958257.40	4409071.97	146	958391.39	4409328.47
39	958512.88	4409423.10	93	958248.11	4409082.24	147	958403.71	4409319.91
40	958510.51	4409415.56	94	958245.66	4409080.93	148	958404.95	4409321.70
41	958507.69	4409415.62	95	958242.45	4409079.75	149	958406.53	4409325.02
42	958504.30	4409410.74	96	958239.11	4409073.59	150	958411.22	4409330.72
43	958503.69	4409409.86	97	958237.07	4409063.81	151	958416.23	4409337.95
44	958495.67	4409398.33	98	958237.67	4409056.84	152	958418.56	4409336.33
45	958494.08	4409396.03	99	958236.89	4409053.11	153	958425.29	4409342.22
46	958495.17	4409394.46	100	958222.01	4409049.11	154	958465.02	4409399.42
47	958493.71	4409392.64	101	958221.64	4409053.45	155	958468.19	4409407.79
48	958491.32	4409389.66	102	958222.98	4409059.90	156	958465.86	4409409.40
49	958489.55	4409387.44	103	958226.32	4409066.05	157	958466.52	4409410.34
50	958488.43	4409387.90	104	958228.36	4409075.83	158	958461.67	4409422.41
51	958471.33	4409363.27	105	958227.76	4409082.81	159	958461.17	4409423.68
52	958472.37	4409360.71	106	958228.13	4409084.59	160	958458.31	4409430.79
53	958466.05	4409355.68	107	958190.90	4409092.35	161	958456.08	4409436.35
54	958427.54	4409300.23	108	958115.73	4409108.03	162	958455.51	4409437.25
55	958428.15	4409299.65	109	958098.39	4409109.32	163	958453.13	4409443.14
56	958424.03	4409291.65	110	958097.50	4409097.47	164	958452.88	4409444.32
57	958421.87	4409292.07	111	958099.27	4409096.64	165	958446.95	4409459.07
58	958390.90	4409247.47	112	958097.92	4409087.75	166	958445.74	4409460.48
59	958376.93	4409227.37	113	958096.76	4409087.59	167	958451.65	4409467.27
60	958376.83	4409227.23	114	958095.35	4409068.79	168	958452.48	4409467.94
61	958369.96	4409233.10	115	958091.11	4409011.89	169	958456.66	4409471.29
62	958342.05	4409192.90	116	958071.16	4409013.24	170	958457.31	4409471.62
63	958348.85	4409186.93	117	958072.42	4409030.17	171	958464.69	4409475.32
64	958329.54	4409159.13	118	958068.03	4409030.50	172	958464.76	4409475.23
65	958333.28	4409156.10	119	958069.02	4409043.76	173	958466.84	4409476.89
66	958331.71	4409153.83	120	958071.53	4409050.30	174	958514.18	4409470.20
67	958345.77	4409135.87	121	958073.99	4409063.25	175	958527.23	4409488.99
68	958366.15	4409113.07	122	958076.05	4409090.81	176	958579.28	4409563.93

177	958581.44	4409570.55	231	963327.36	4424949.19	285	964094.42	4424983.80
178	958585.20	4409575.96	232	963359.06	4424986.01	286	964088.07	4424991.71
179	958588.81	4409578.83	233	963370.33	4424999.11	287	964073.03	4424994.08
180	958603.52	4409572.88	234	963378.73	4424992.41	288	964062.56	4425010.03
181	958647.29	4409635.90	235	963384.52	4424999.76	289	964048.18	4425031.94
182	958636.90	4409640.04	236	963402.15	4424985.98	290	963998.54	4425107.31
183	958621.37	4409650.83	237	963428.59	4424962.70	291	963992.60	4425113.92
184	958632.21	4409666.43	238	963551.73	4424865.08	292	963988.58	4425112.71
185	958644.53	4409657.88	239	963547.39	4424857.98	293	963987.47	4425114.86
186	958648.06	4409662.97	240	963556.11	4424851.15	294	963990.72	4425116.00
187	958648.20	4409664.62	241	963560.58	4424858.02	295	963982.82	4425124.79
188	958646.76	4409673.45	242	963593.28	4424831.96	296	963978.06	4425130.08
189	958643.94	4409673.68	243	963594.26	4424829.90	297	963850.08	4425122.72
190	958652.89	4409780.68	244	963609.17	4424818.02	298	963835.60	4425119.86
191	958655.70	4409784.09	245	963613.81	4424820.83	299	963803.19	4425091.46
192	958663.70	4409879.71	246	963619.85	4424824.49	300	963797.73	4425077.88
193	958667.01	4409918.16	247	963620.61	4424826.51	301	963796.61	4425075.10
194	958656.16	4409919.12	248	963672.90	4424857.38	302	963796.50	4425066.76
195	958660.79	4409971.71	249	963724.55	4424951.57	303	963803.87	4425064.64
196	958671.55	4409970.77	250	963777.75	4425107.31	304	963800.91	4425048.84
197	958676.78	4410009.06	251	963821.96	4425145.96	305	963796.26	4425050.18
198	958661.74	4410010.38	252	963847.21	4425150.89	306	963788.84	4425052.32
199	958664.49	4410029.91	253	963860.22	4425151.63	307	963749.99	4424938.17
200	958680.51	4410027.72	254	963861.84	4425150.72	308	963741.21	4424922.68
201	958763.01	4410090.38	255	963885.20	4425152.06	309	963747.59	4424922.32
202	963011.87	4425342.63	256	963885.81	4425153.10	310	963758.49	4424921.71
203	963015.26	4425334.66	257	963998.24	4425159.53	311	963758.28	4424917.78
204	963029.69	4425340.36	258	964014.57	4425134.66	312	963765.55	4424915.80
205	963036.94	4425324.91	259	964020.96	4425124.91	313	963765.39	4424913.04
206	963056.44	4425268.27	260	964022.31	4425122.85	314	963776.49	4424912.42
207	963054.41	4425248.31	261	964026.89	4425115.87	315	963778.24	4424890.61
208	963060.76	4425240.18	262	964076.93	4425039.63	316	963758.21	4424888.84
209	963069.29	4425242.66	263	964094.97	4425012.13	317	963757.80	4424893.37
210	963084.34	4425224.12	264	964160.36	4425016.28	318	963727.50	4424895.15
211	963111.51	4425188.62	265	964204.76	4425026.05	319	963725.04	4424892.76
212	963132.67	4425181.36	266	964199.65	4425049.09	320	963716.82	4424878.19
213	963136.26	4425184.06	267	964187.23	4425062.76	321	963717.26	4424871.44
214	963145.87	4425171.27	268	964181.98	4425075.60	322	963710.07	4424865.96
215	963132.49	4425161.23	269	964200.72	4425083.21	323	963693.79	4424837.42
216	963131.85	4425157.29	270	964204.62	4425073.89	324	963637.94	4424803.12
217	963167.80	4425102.91	271	964216.02	4425061.07	325	963636.66	4424797.38
218	963174.98	4425089.41	272	964218.09	4425052.58	326	963959.49	4424540.07
219	963201.12	4425048.88	273	964225.90	4425037.96	327	964006.82	4424497.43
220	963243.21	4424983.62	274	964228.35	4425038.49	328	964002.79	4424489.53
221	963240.73	4424981.98	275	964231.43	4425036.38	329	964012.59	4424480.91
222	963247.47	4424971.58	276	964235.31	4425018.35	330	963951.31	4424360.84
223	963206.97	4424944.43	277	964238.45	4425003.76	331	964007.57	4424321.42
224	963247.62	4424882.75	278	964235.47	4425003.12	332	964010.07	4424317.01
225	963260.50	4424891.24	279	964238.63	4424988.46	333	964003.82	4424263.58
226	963270.15	4424888.92	280	964230.84	4424986.78	334	964013.91	4424261.61
227	963269.54	4424897.53	281	964220.06	4424984.46	335	964013.42	4424259.26
228	963273.74	4424897.32	282	964216.90	4424999.12	336	964021.74	4424257.39
229	963280.08	4424899.30	283	964164.32	4424987.80	337	964020.92	4424253.45
230	963282.29	4424891.06	284	964121.74	4424985.37	338	964029.61	4424250.91

339	964032.98	4424260.73	377	963980.99	4424315.57	415	963253.98	4424837.78
340	964034.87	4424263.45	378	963922.03	4424356.20	416	963261.91	4424855.61
341	964052.45	4424255.34	379	963929.34	4424366.66	417	963260.88	4424857.54
342	964049.64	4424246.72	380	963928.01	4424367.83	418	963238.64	4424843.20
343	964060.30	4424242.04	381	963924.14	4424373.49	419	963220.83	4424870.82
344	964067.11	4424241.21	382	963929.94	4424381.88	420	963227.54	4424875.63
345	964073.19	4424238.59	383	963952.05	4424425.32	421	963212.25	4424899.34
346	964068.21	4424224.38	384	963963.87	4424448.42	422	963205.51	4424894.58
347	964061.20	4424227.45	385	963952.29	4424459.80	423	963179.68	4424934.52
348	964055.89	4424231.97	386	963971.45	4424491.18	424	963167.35	4424953.74
349	964049.23	4424234.89	387	963941.16	4424518.45	425	963191.17	4424969.12
350	964044.83	4424221.28	388	963847.00	4424593.61	426	963209.12	4424980.72
351	964029.93	4424226.10	389	963833.73	4424575.78	427	963210.79	4424978.63
352	964021.99	4424212.68	390	963821.42	4424586.03	428	963216.54	4424982.07
353	964005.04	4424215.09	391	963834.47	4424603.59	429	963198.92	4425009.38
354	963998.19	4424221.74	392	963734.11	4424683.58	430	963138.27	4425102.90
355	963994.62	4424227.29	393	963632.00	4424764.15	431	963062.54	4425194.09
356	963992.91	4424233.19	394	963619.80	4424749.53	432	963065.47	4425201.37
357	963988.37	4424239.28	395	963617.53	4424751.35	433	963050.49	4425220.48
358	963978.64	4424241.27	396	963610.03	4424757.38	434	963042.14	4425218.12
359	963977.83	4424245.10	397	963607.35	4424759.53	435	963024.58	4425240.60
360	963975.64	4424277.97	398	963619.88	4424774.63	436	963027.54	4425264.76
361	963970.81	4424280.37	399	963528.45	4424847.50	437	963014.97	4425294.38
362	963963.67	4424266.20	400	963516.72	4424832.44	438	963008.18	4425310.38
363	963960.80	4424257.42	401	963505.09	4424843.55	439	962981.05	4425298.35
364	963941.03	4424261.30	402	963515.93	4424857.48	440	962960.27	4425271.27
365	963944.43	4424277.69	403	963399.20	4424950.52	441	962916.04	4425225.18
366	963949.43	4424282.61	404	963376.42	4424963.84	442	962953.73	4425189.71
367	963944.22	4424285.11	405	963361.27	4424944.83	443	962940.32	4425173.52
368	963942.69	4424287.73	406	963313.26	4424884.29	444	962910.36	4425201.39
369	963950.98	4424304.07	407	963296.15	4424862.70	445	962904.84	4425196.57
370	963945.96	4424306.55	408	963288.69	4424846.24	446	962892.14	4425209.06
371	963953.46	4424320.69	409	963288.09	4424844.91	447	962875.63	4425225.31
372	963969.03	4424312.99	410	963278.94	4424844.58	448	962890.73	4425246.35
373	963967.41	4424304.57	411	963268.23	4424819.20	449	962902.80	4425254.45
374	963970.52	4424303.02	412	963262.60	4424815.55	450	962938.59	4425289.52
375	963973.58	4424310.71	413	963242.54	4424814.76	451	962950.35	4425305.07
376	963980.01	4424307.49	414	963241.33	4424836.58	452	962963.10	4425321.93

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 14,2774 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов

культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

#### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

#### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.







### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

#### 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Масштаб 1:200 000

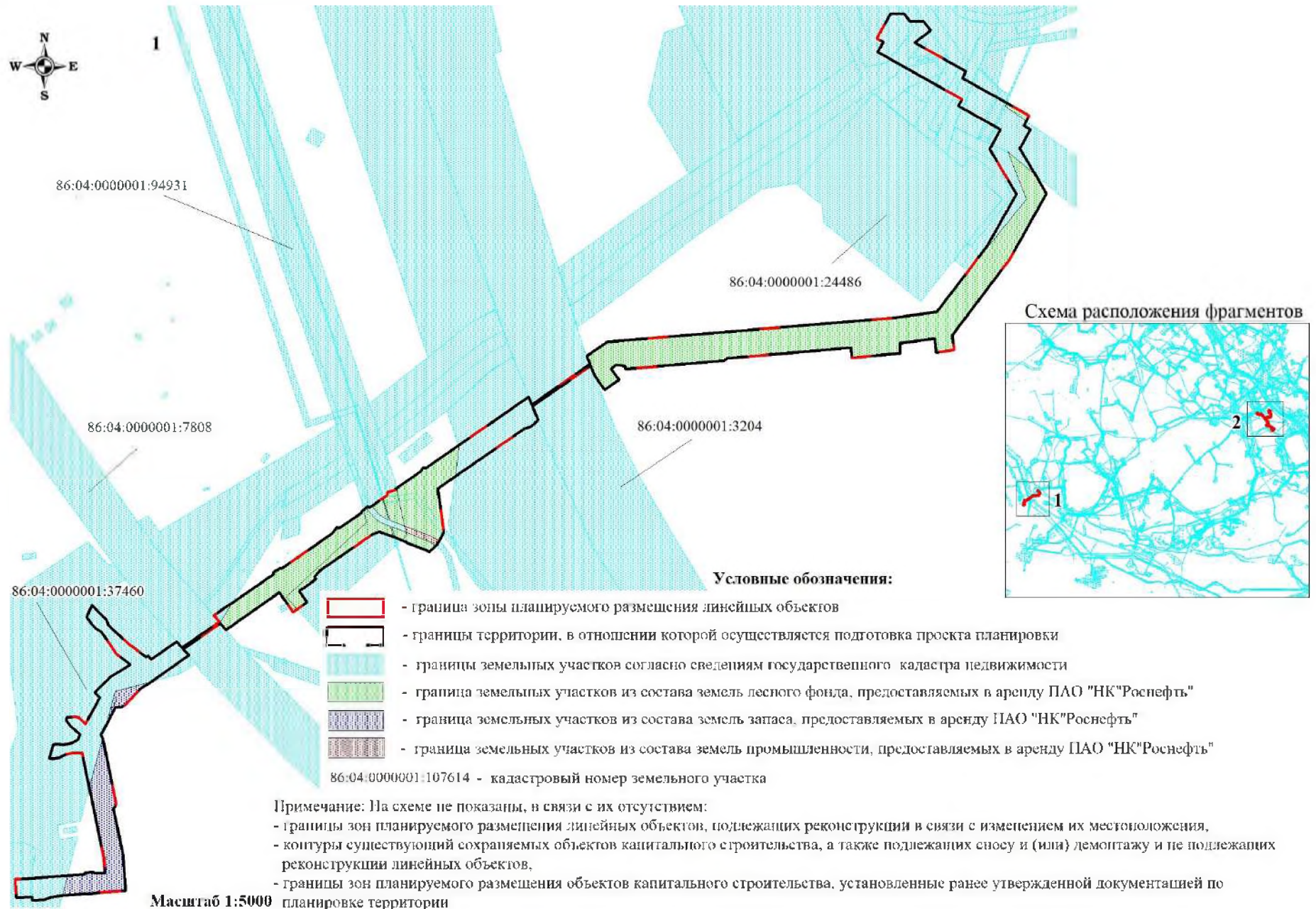


#### Условные обозначения:

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Пойменное участковое лесничество       |  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество |  | - граница населенных пунктов                             |
|   |  |  | - граница лицензионных участков                          |
|   |  |  | - граница МО   |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

### 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5 000



Масштаб 1:6 000

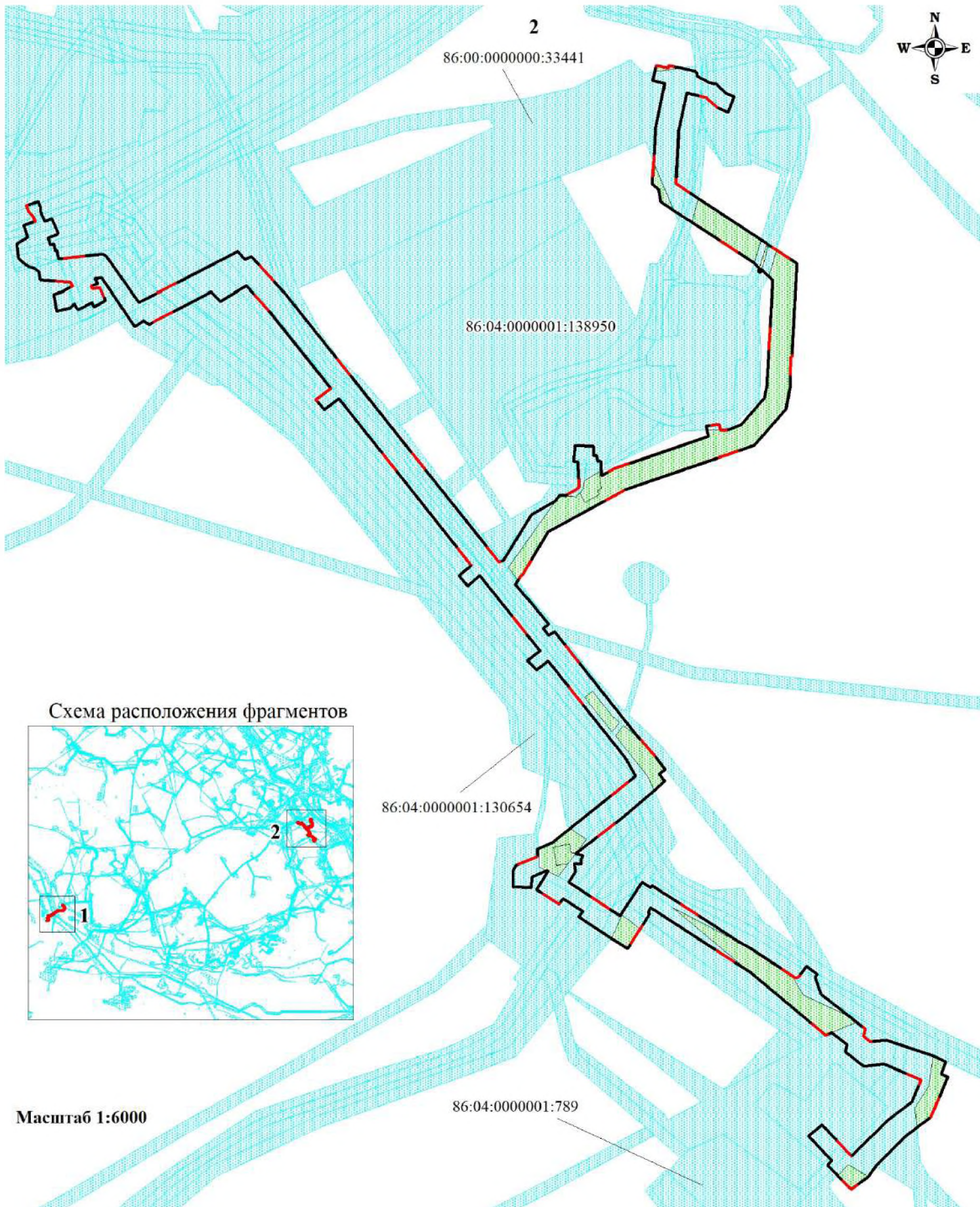
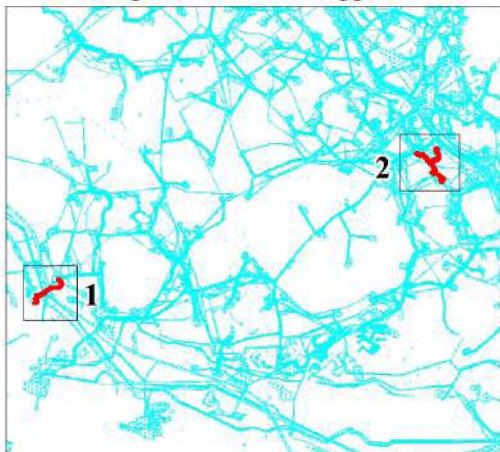


Схема расположения фрагментов



Масштаб 1:6000

### **3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектно-сметной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

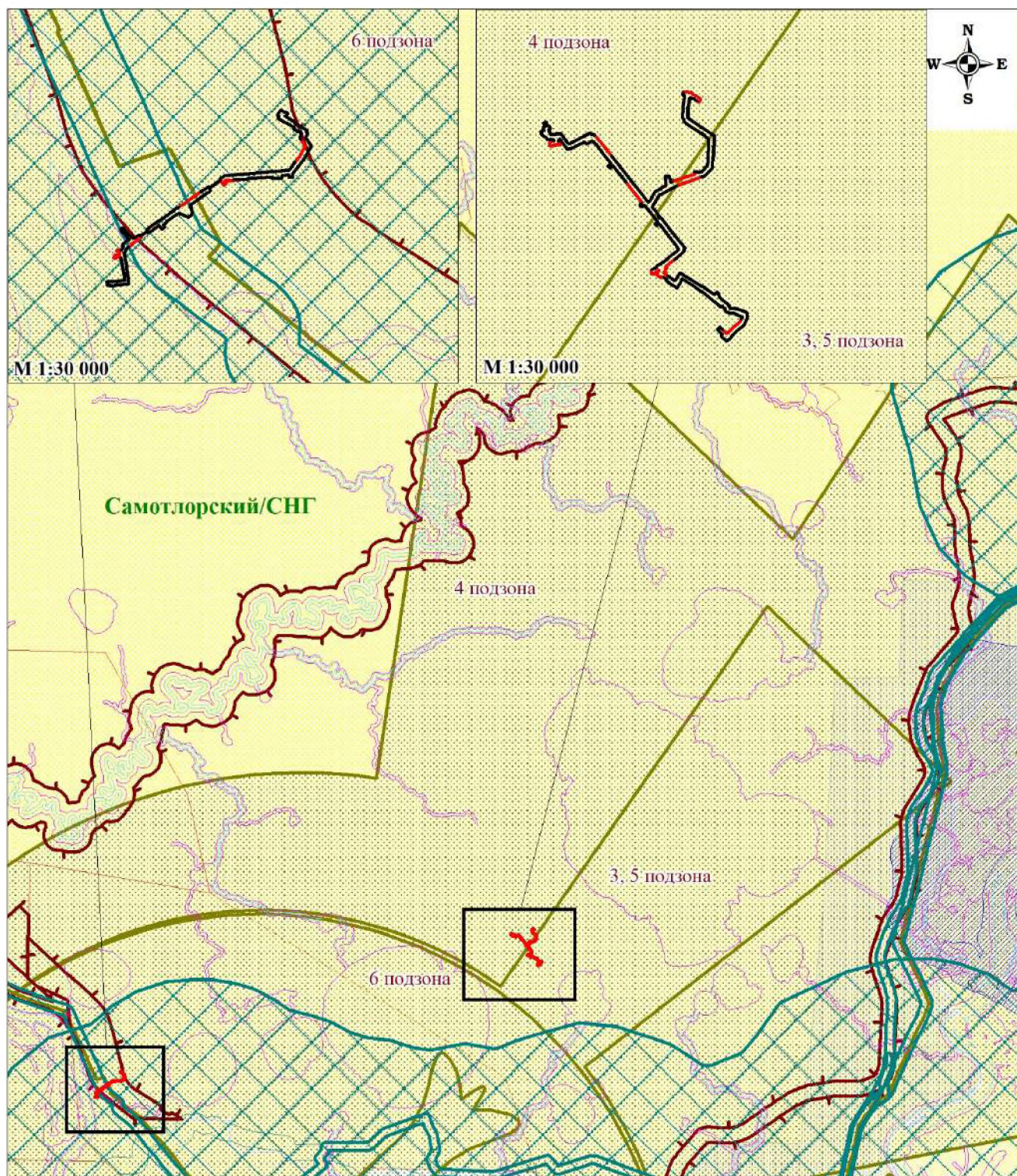
### **3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.

### **3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.

### 3.6. Схема границ зон с особыми условиями Масштаб 1: 300 000



**Условные обозначения:**








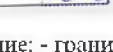
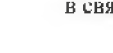
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов  |  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства   |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - граница прибрежных защитных полос   |
|  | - земли лесного фонда   |  | - граница водоохранной зоны   |
|  | - приаэродромная территория аэродрома Нижневартовск   |  | - граница защитных полос леса   |
|  | - граница ЗСО поверхностного водозабора   |  | - граница лицензионных участков   |
|   |   |  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» |

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

**3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**

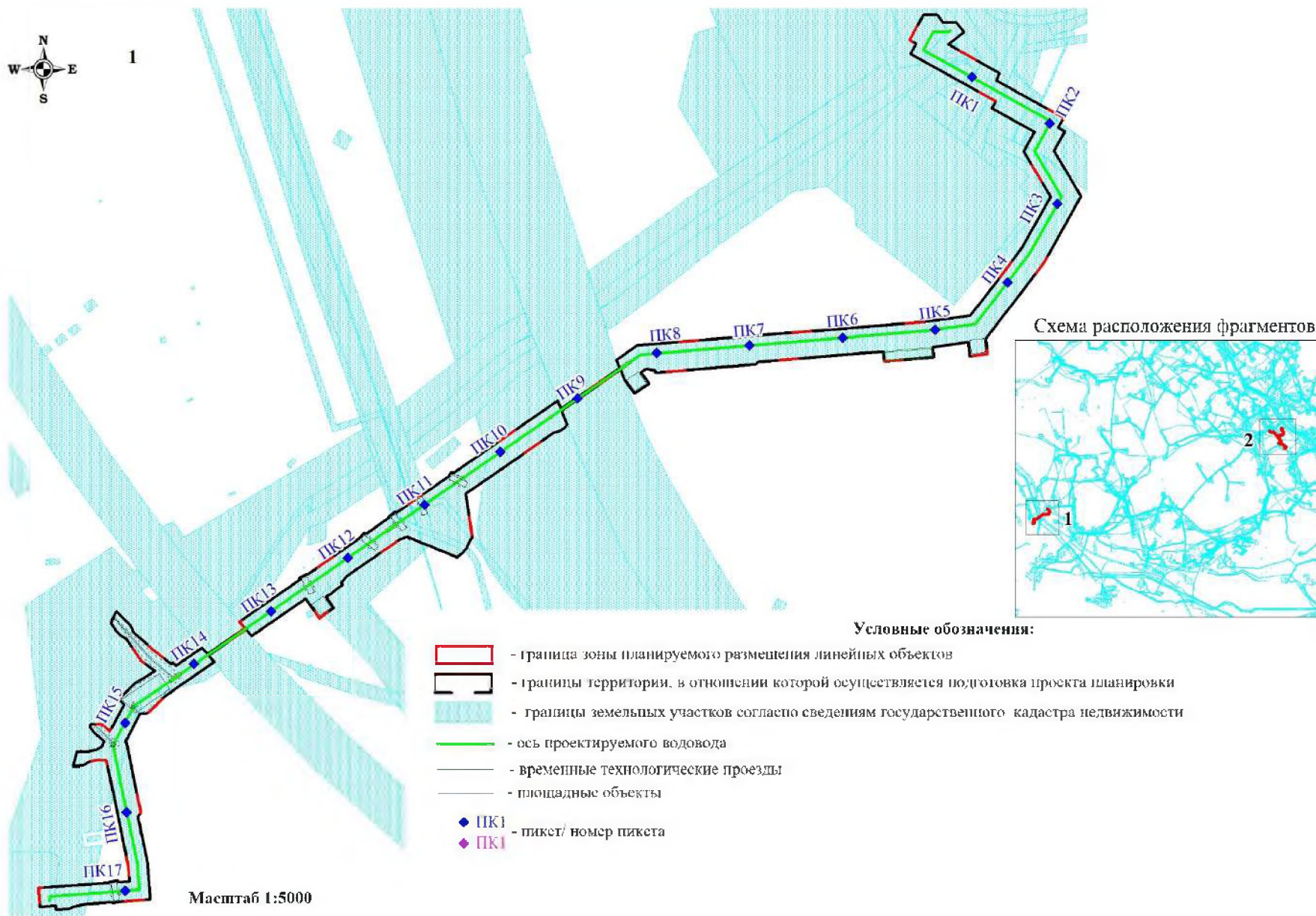
**Масштаб 1:600 000**



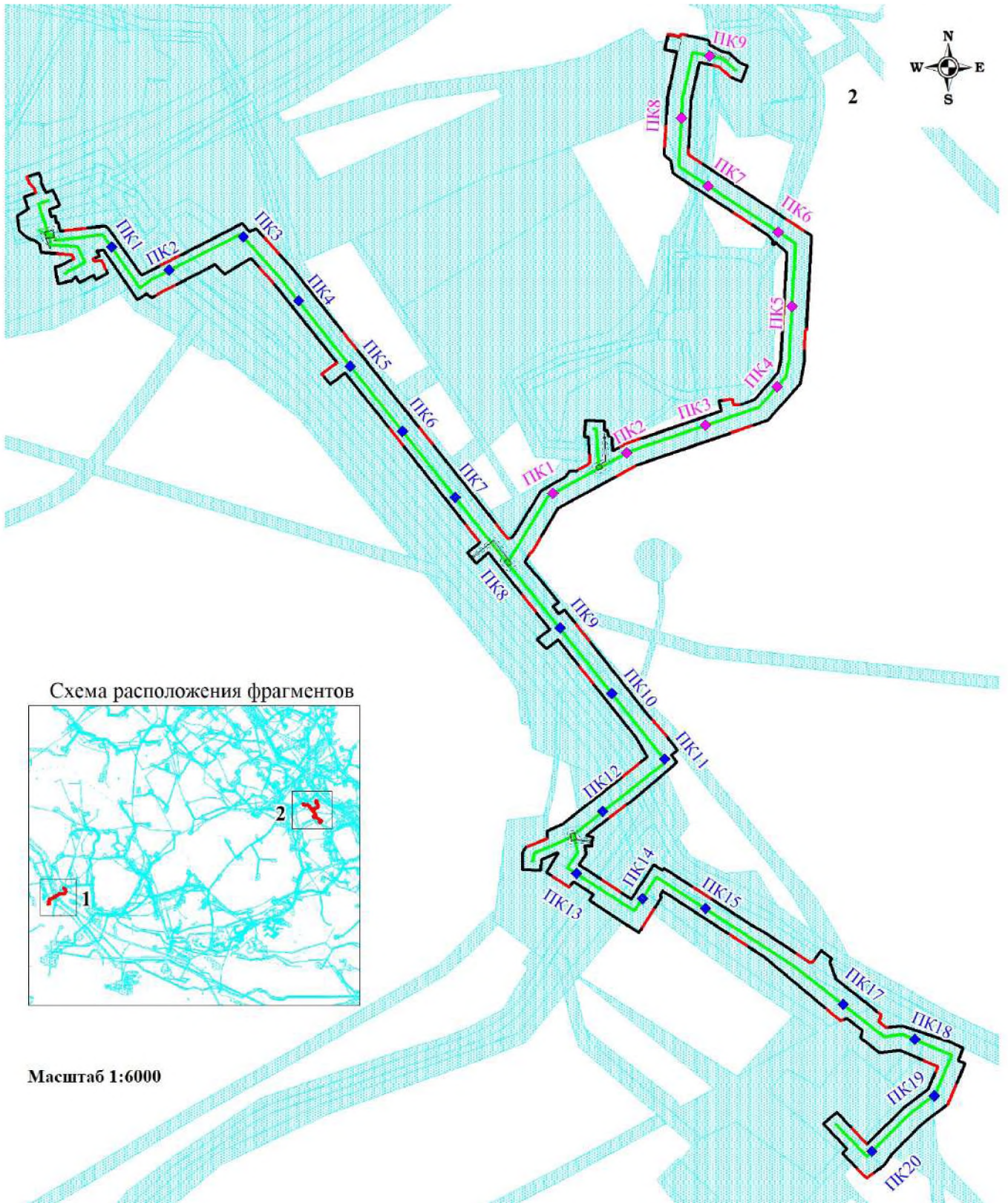
- Условные обозначения:**
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  -  - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам)
  -  - Маршруты перевоза опасных грузов
  -  - Территории, подверженные транспортным авариям
  -  - Территории, подверженные обвалам
  -  - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам)
  -  - Территории, подверженные селям
  -  - Населенные пункты, попадающие в зону затопления
  -  - Зоны затопления, подтопления

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

### 3.8. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5 000



Масштаб 1:6 000



## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат района работ характеризуется суровой, холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, переходные периоды очень короткие, особенно весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха составляет  $-2,2^{\circ}\text{C}$ , 182 дня со снежным покровом.

Согласно СП 131.13330.2025 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон IД.

### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 14,2774 га.

### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей

природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

При пересечении трубопроводом существующих коммуникаций и при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов расстояния в свету должно составлять не менее 350 мм, пересечения трубопроводов между собой предусматриваются под углом не менее 60 градусов.

При пересечении автодорог, имеющих покрытие низшего типа, предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна дороги.

Предусмотрена прокладка трубопровода в защитном футляре, концы которого выведены за подошву насыпи не менее чем на 2 м и не менее 5 м от бровки для водовода высокого давления.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 3.

Таблица 3

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643							
0+37,92	80°40'	В ст.168 наз.	168	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+16,97	88°54'	Н ст.114 гл.0.2	114	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+50,59	82°46'	Г ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+51,50	82°56'	Г ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+66,95	83°7'	Н ст.219 гл.0.5	219	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+94,50	65°36'	Н ст.530 гл.1.0	530	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+6,84	70°14'	Н ст.273 гл.1.2	273	ст.	1.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+19,79	81°57'	Н ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+32,38	76°47'	В ст.219 наз.	219	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+81,89	67°34'	В ст.219 гл.0.7 нед.	219	ст.	0.70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
3+44,49	29°30'	ст.114 гл.0.8 нед.	114	ст.	0.80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
3+51,60	81°59'	В ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+86,46	72°52'	В ст.168 гл.0.2	168	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+17,08	81°37'	В ст.219 гл.0.7 нед.	219	ст.	0.70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+33,28	81°43'	В ст.168 наз.	168	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+51,70	78°33'	Н ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
11+67,96	73°32'	Н ст.273 гл.1.2 на ДНС19	273	ст.	1.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+75,53	74°7'	Н ст.530 гл.1.0	530	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+86,01	75°8'	Н ст.219 гл.0.5	219	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+79,81	83°56'	В ст.114 гл.0.1	114	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+83,78	77°43'	В ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+97,55	86°27'	Н ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
13+9,54	88°20'	Н ст.273 гл.1.2	273	ст.	1.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
13+21,02	87°25'	Н ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
13+68,16	82°3'	Н ст.530 гл.1.0	530	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
14+4,73	81°31'	ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
14+22,13	83°0'	Н ст.219 гл.0.5	219	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
17+72,47	63°10'	Г ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
17+73,89	63°9'	Г ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+8,96	80°4'	В ст.168 наз.	168	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
19+10,48	61°36'	Г ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
19+11,88	61°36'	Г ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1200б							
0+7,94	79°56'	В ст.273 гл.0.7	273	ст.	0.70	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
0+31,13	87°8'	низконапорный водовод пресной воды т.вр. - КНС-19 Реконструкция ТНГП (ш.388-06) 2006г.	-	-	-	проект	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к. 1095							
0+32,39	69°5'	В ст.168 гл.0.1	168	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+71,61	85°6'	Н ст.114 гл.0.2	114	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+78,70	80°50'	В ст.168 гл.0.1	168	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.к.1486, 1096							
0+17,94	68°4'	Г ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+19,60	68°4'	Г ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+7,13	63°57'	В ст.114 наз.	114	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+17,46	69°30'	Н ст.219 гл.0.1	219	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+19,89	65°38'	Г ст.89 гл.1.0 нед.	89	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+20,90	66°37'	Г ст.89 гл.1.0 нед.	89	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+40,50	62°37'	В ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+64,93	64°27'	ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+88,87	81°14'	Н ст.273 гл.0.1	273	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.1486							
0+32,27	86°17'	В ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.17							

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Пересечений нет							
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682							
0+49,50	72°2'	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №25ЕВ до точки врезки трубопровод куста скважин №19Е АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2336-21) 2023г.	-	-	-	проект	АО «Самотлорнефтегаз»
0+57,17	73°50'	Н ст.159 гл.0.5	159	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+67,34	60°55'	В ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+19,32	87°42'	Н ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+82,64	78°36'	1 каб. 0.4кВ гл.0.7	-	-	0.70	действ.	ОАО «РЖД»
9+28,92	71°15'	Н ст.89 гл.0.5	89	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
10+17,92	80°16'	кабель связи гл.1.0	-	-	1.00	действ.	«Среднеобское» ПТУС АО «Связьтранснефть» Нижневартовский ЦЭС
10+95,26	73°2'	Г ст.1020 гл.1.0 «АГАН - НВ ГПК»	1020	ст.	1.00	действ.	ПАО «Славнефть- Мегионнефтегаз»
11+25,78	71°51'	Г ст.1020 наз. НВГПЗ-ЛДКС	1020	ст.	0.00	действ.	АО «СибурТюменьГаз»
11+95,01	76°16'	кабель связи гл.1.0	-	-	1.00	действ.	Ханты-Мансийский филиал ПАО "Ростелеком"
12+38,95	80°40'	Н ст.1020 гл.1.8 МН «Усть-Балык - Нижневартовск рез.нит.»	1020	ст.	1.80	действ.	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»
12+39,25	80°37'	1 каб. 0.4кВ гл.1.0 МН «Усть-Балык - Нижневартовск рез.нит.»	-	-	1.00	действ.	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
12+63,86	81°34'	Н ст.1220 гл.1.5 МН «Нижневартовск-Курган-Куйбышев»	1220	ст.	1.50	действ.	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»
12+64,12	81°30'	1 каб. 0.4кВ гл.1.0 МН «Нижневартовск-Курган-Куйбышев»	-	-	1.00	действ.	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»
13+30,76	49°54'	Н ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
17+64,91	84°54'	В ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»

Ведомость пересечений автомобильных дорог, приведена в таблице 4.

Таблица 4

ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Категория	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643								
1+20,00	87°54'	автодорога	песок	IV	-	9.60	13.28	АО «Самотлорнефтегаз»
2+18,10	82°12'	автодорога	песок	IV	-	11.26	14.32	АО «Самотлорнефтегаз»
6+73,48	90°0'	Автомобильная дорога до куста скважин №536Б АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2229-20) 2022г.	-	-	-	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
11+34,16	80°15'	автодорога	песок	IV	-	11.56	14.82	АО «Самотлорнефтегаз»
12+98,30	87°29'	автодорога	песок	IV	-	5.61	11.37	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Категория	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
13+22,33	86°53'	автодорога	песок	IV	-	8.97	11.45	АО «Самотлорнефтегаз»
14+13,34	84°47'	тракторный проезд	песок	IV	-	6.31	-	АО «Самотлорнефтегаз»
18+19,10	81°35'	автодорога	песок	IV	-	7.57	11.88	АО «Самотлорнефтегаз»
20+28,18	85°50'	автодорога	песок	IV	-	9.47	11.78	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1200б								
Пересечений нет								
Участок высоконапорного водовода на к.1095								
Пересечений нет								
Участок высоконапорного водовода на к.к.1486, 1096								
5+86,72	78°1'	автодорога	песок	IV	-	6.92	11.67	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.1486								
Пересечений нет								
Участок высоконапорного водовода на к.17								
Пересечений нет								
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682								
0+4,74	70°0'	Граница технологического проезда АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2265-20) 2022г.	-	IV	-	12.76	-	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Категория	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
0+41,62	70°20'	Технологический проезд АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2336-21) 2023г.	-	IV	-	4.73	-	АО «Самотлорнефтегаз»
0+81,43	65°38'	вдольтрассовый проезд НИЦнефтегаз (ш.1316-11.1) 2011г.	-	IV	-	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
1+23,29	84°44'	автодорога	песок	IV	-	8.76	13.73	АО «Самотлорнефтегаз»
8+89,59	77°29'	автодорога	песок	IV	-	3.27	4.87	АО «Самотлорнефтегаз»
13+45,87	83°4'	автодорога (г.Сургут - г.Нижневартовск)	асфальт	III	12.42	18.19	26.56	КУ управление автомобильных дорог Филиал в городе Сургуте

ПК	Угол пересечения	Наименование	Количество путей	Ширина путей, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682							
8+72,15	78°39'27"	Железная дорога г.Тюмень - г.Нижневартовск	1	1.60	4.82	17.44	ОАО «РЖД»

Ведомость пересечения наземных препятствий, приведена в таблице 5.

Таблица 5

Пикетажное значение		Угол пересечения, град., мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересеч.		
Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643											
0	57,31	55°19'	Перезавод суш. ВЛ 6 кВ "ф.16" ООО "СамараНИПИнефть" (ш.1351ПЭ) 2020г.	-	6.21	32.79	55.44	55.49	55.44	-	АО «Самотлорнефтегаз»
0	66,64	56°33'	Перезавод суш. ВЛ 6 кВ "ф.18" ООО "СамараНИПИнефть" (ш.1351ПЭ) 2020г.	-	14.85	31.80	55.33	55.38	55.35	-	АО «Самотлорнефтегаз»
1	17,25	44°29'	Перезавод суш. ВЛ 6 кВ "ф.18" ООО "СамараНИПИнефть" (ш.1351ПЭ) 2020г.	-	15.21	30.20	55.38	55.22	55.71	-	АО «Самотлорнефтегаз»
2	65,72	71°54'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	55.95, оп.4	14.16, оп.5	55.45	55.44	55.32	6.70	АО «Самотлорнефтегаз»
5	60,31	83°41'	ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-15 до К-659В АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2229-20) 2022г.	3	34.62	25.41	55.47	55.45	55.54	-	АО «Самотлорнефтегаз»
7	37,06	79°39'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	39.05, оп.11/2	14.44, оп.11/1	55.45	55.45	55.53	7.45	АО «Самотлорнефтегаз»
8	59,90	34°43'	35кВ 6пр.Ф-2, Ф-4 ПС-КНС19	6	23.26, оп.12	162.55, оп.13	55.47	55.31	55.37	18.60	АО «Самотлорнефтегаз»
11	28,89	89°53'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	13.47, оп.16	73.91, оп.15	55.54	55.90	55.56	9.40	АО «Самотлорнефтегаз»
12	1,69	73°21'	Перезавод суш. ВЛ 6 кВ "ф.16" ООО "СамараНИПИнефть"(ш.1351ПЭ) 2020г.	-	33.87	23.26	55.12	55.20	55.14	-	АО «Самотлорнефтегаз»
13	16,51	87°58'	6кВ 3пр. Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	67.00, оп.17	16.40, оп.18	55.06	55.14	55.39	8.80	АО «Самотлорнефтегаз»

Пикетажное значение		Угол пересечения, град., мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересеч.		
16	73,83	21°9'	6кВ 3пр. Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	15.09, оп.16/6	40.25, оп.16/7	55.90	55.89	55.94	9.70	АО «Самотлорнефтегаз»
17	21,54	54°59'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	28.44, оп.16/8	17.72, оп.16/7	55.97	55.89	55.97	8.10	АО «Самотлорнефтегаз»
18	34,50	78°50'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	6.06, оп.16/10	31.45, оп.16/11	56.33	56.42	56.37	7.50	АО «Самотлорнефтегаз»
20	21,20	86°22'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	34.85, оп.16/14	17.97, оп.16/13	56.18	56.15	56.23	7.10	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.12006											
0	19,44	85°16'	6кВ 3пр. Ф-8 ПС-35/6кВ К-15	3	16.45, оп.11	44.37, оп.10	56.17	55.14	55.48	7.80	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к. 1095											
Пересечений нет											
Участок высоконапорного водовода на к.к.1486, 1096											
6	4,32	73°59'	6кВ 3пр. Ф-8 ПС-35/6кВ К-15	3	8.99, оп.18	31.43, оп.17	56.31	56.10	56.22	8.40	АО «Самотлорнефтегаз»
8	53,58	56°14'	6кВ 3пр.Ф-8 ПС-35/6кВ К-15	3	66.67, оп.11	17.00, оп.12	55.86	55.81	55.87	8.50	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.1486											
0	16,83	62°26'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	21.25, оп.11/4	34.23, оп.11/5	55.57	55.90	55.71	8.00	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.17											
Пересечений нет											
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682											
0	69,69	39°10'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС-35/6кВ ДНС-1	3	56.14, оп.65	9.56, оп.66	52.24	51.81	51.88	8.50	АО «Самотлорнефтегаз»

Пикетажное значение		Угол пересечения, град., мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересеч.		
1	49,48	81°0'	ВЛ-6кВ на куст скважин №25ЕВ АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2336-21) 2023г.	3	14.04	35.94	52.06	51.95	52.01	-	АО «Самотлорнефтегаз»
1	66,96	84°45'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС-35/6кВ ДНС-1	3	19.30, оп.63	31.55, оп.62	52.10	52.04	52.02	9.40	АО «Самотлорнефтегаз»
1	78,82	85°11'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС-35/6кВ ДНС-1	3	10.52, оп.54	32.35, оп.55	52.12	52.06	52.06	9.60	АО «Самотлорнефтегаз»
8	83,55	78°7'	10кВ 3пр.	3	60.99, оп.282	41.58, оп.281	54.38	54.33	54.89	7.30	ОАО «РЖД»
8	86,14	77°58'	10кВ 3пр.	3	61.24, оп.282	42.49, оп.281	53.56	53.35	53.80	7.30	ОАО «РЖД»
10	32,41	61°28'	500кВ 9пр. 2тр. СГРЭС-2-Сибирская	9	355.22, оп.475	32.79, оп.474	50.88	50.87	50.98	28.00	ПАО «ФСК-Россети» Филиал ПАО «Россети» ВПМЭС
11	56,32	73°18'	110кВ 6пр.3тр."Мегион-Кирияновская" 1,2 цепь	6	170.92, оп.30	121.00, оп.31	50.90	49.83	51.02	13.00	АО «Россети Тюмень» Филиал НВЭС
11	98,76	73°13'	220кВ 6пр.2тр. "Сибирская-Кирияновская" "Сибирская-ГПП-2"	6	339.16, оп.208	32.25, оп.207	48.91	50.71	50.82	21.70	ПАО «ФСК-Россети» Филиал ПАО «Россети»ВПМЭС
12	86,10	79°26'	6кВ 3пр. "0-64км МН МН"Нижневартовск-Курган-Куйбышев"	3	73.22, оп.70	31.38, оп.71	49.57	49.76	49.76	12.40	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»
13	88,93	78°52'	6кВ 3пр.Ф-4 ПС-35/6кВ Мега	3	53.06, оп.22	8.59, оп.21	49.08	49.32	49.12	11.00	АО «Самотлорнефтегаз»
17	24,29	85°52'	220кВ 3пр.1тр."Сибирская-ГПП2" 220кВ 3пр."Васильев-ГПП2"	6	236.33, оп.206\4	56.12, оп.206\3	50.66	46.85	48.52	14.70	ПАО «ФСК-Россети» Филиал ПАО «Россети» ВПМЭС

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Гидрографическая сеть района строительства представлена ручьем б/н и протокой Мега.

Характеристика пересечений с водными преградами, приведена в таблице 6.

Таблица 6

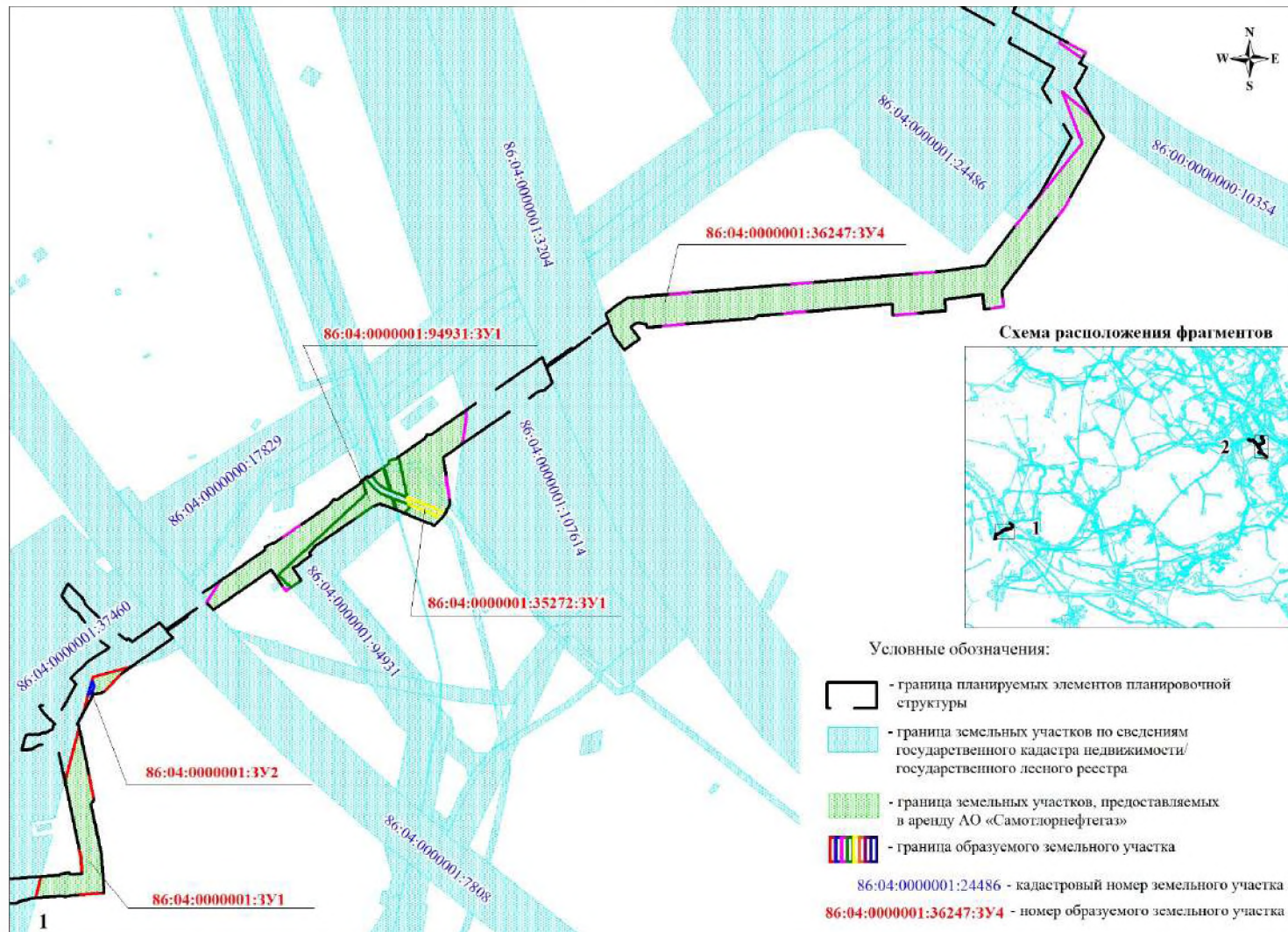
КМ по трассе	ПК	Наименование водотока	Урез воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Дата изысканий
Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643						
1.00	8+25,58	вода*	55.35	1.50	13.81	17.01.2025
2.00	11+87,28	вода*	55.13	1.50	13.13	17.01.2025
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1200б						
Участок высоконапорного водовода на к.1095						
Участок высоконапорного водовода на к.к.1486, 1096						
Участок высоконапорного водовода на к.1486						
Пересечений нет						
Участок высоконапорного водовода на к.17						
1.00	0+11,19	вода*	55.05	1.20	8.32	17.01.2025
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682						
1.00	8+54,78	вода*	50.10	1.00	4.87	14.01.2025
1.00	9+5,91	вода*	50.10	1.00	4.66	14.01.2025
2.00	14+92,10	ручей	38.05	1.51	16.28	14.01.2025
Примечание: *- траншеи и ямы, заполненные водой.						

## Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

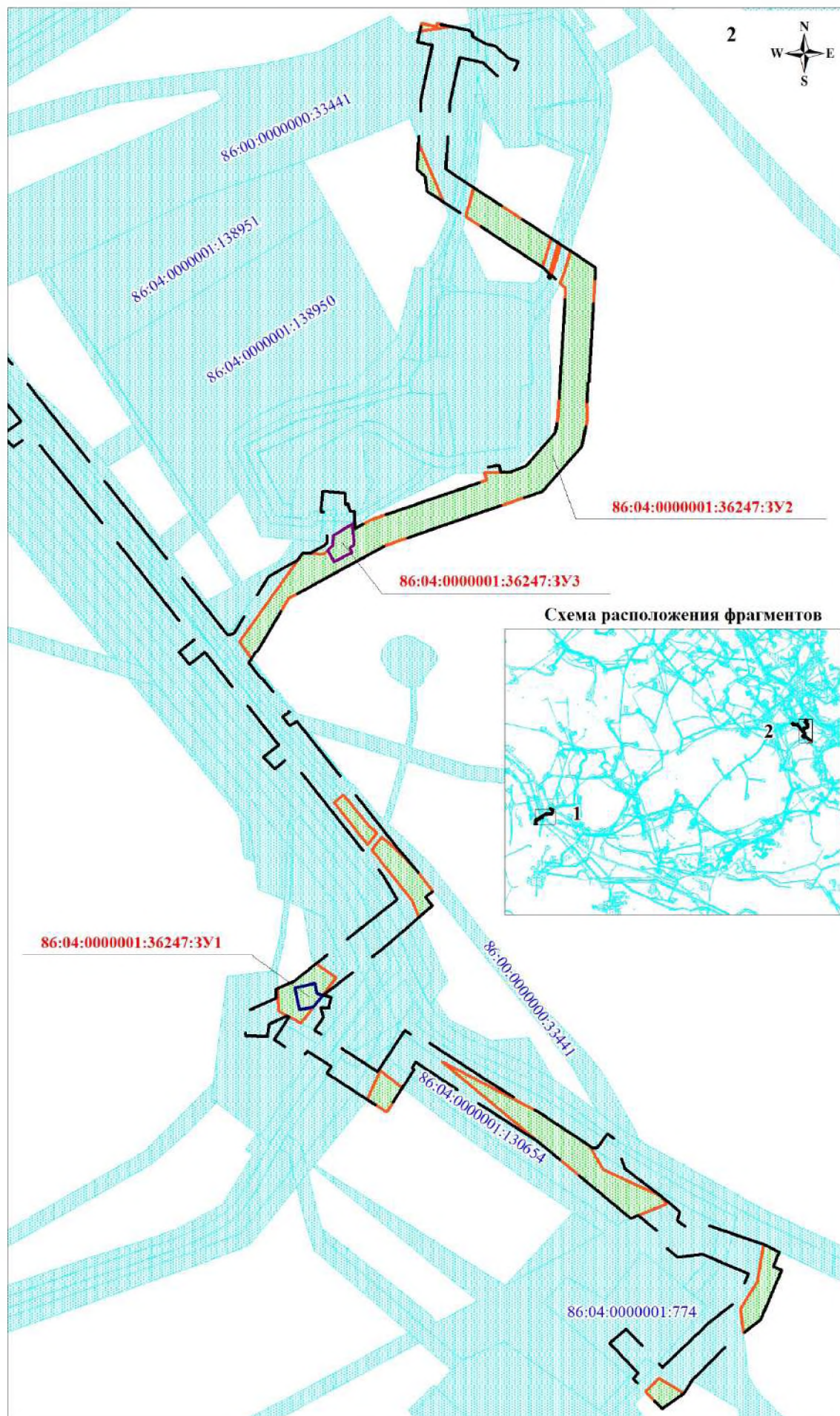
### 5.1. Чертежи межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб 1:5 000



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:5 000



**Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть**  
**6.1. Перечень образуемых земельных участков**

Таблица 7

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:35272:ЗУ1	н1-н10	86:04:0000001:35272	0.0231	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:35272 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения
86:04:0000001:ЗУ1	н1-н30	86:04:0000001	0.4541	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	н1-н5	86:04:0000001	0.0037	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001 с	Разведка и добыча	Не относится к территории	-	Земли запаса

				сохранением исходного в измененных границах	полезных ископаемых	общего пользования		
86:04:0000001:94931: ЗУ1	н1-н43	86:04:0000001:94931	0.2339	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:94931 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ1	н1-н6	86:04:0000001:36247	0.0451	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ2	н1-н14	86:04:0000001:36247	2.9540	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ3	н1-н8	86:04:0000001:36247	0.0570	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ4	н1-н82	86:04:0000001:36247	2.5161	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:94931:3У1

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682) Участок 1										
Защитные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/ Нижневарттовское	432	13	--	0,2339 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,2339 / --	--	--	--	--
Всего по отводу:						0,2339 / --	--	--	--	--

\*- категория защитности: защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У1 - 86:04:0000001:36247:3У4

Таблица 10

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643. Узел 3)										
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское / Нижневарттовское	404	41	--	0,0451 / --	Болото			
Итого:						0,0451 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643)										

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	14	--	0,0042 / --	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	41	--	0,1347 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	64	--	0,0447 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	66	--	0,0119 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	69	--	1,7076 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	87	--	0,0551 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	91	--	0,2660 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	103	--	0,1489 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	105	--	0,5809 / --	Болото				
Итого:						2,9540 / --	--	--	--	--	
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643. Узел 6)											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	69	--	0,0570 / --	Болото				
Итого:						0,0570 / --	--	--	--	--	
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682) Участок 2											
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	400	75	--	0,1474 / --	Трасса коммуникаций				
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	432	9	--	1,6232 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	432	10	--	0,0145 / --	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	432	11	--	0,1123 / --	Болото				
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	432	13	--	0,6187 / --	Трасса коммуникаций				
Итого:						2,5161 / --	--	--	--	--	
Всего:						5,5722 / --	--	--	--	--	

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 11

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:35272:3У1		
н1	958457.31	4409471.62
н2	958456.66	4409471.29
н3	958452.48	4409467.94
н4	958453.06	4409467.27
н5	958456.79	4409461.10
н6	958466.76	4409435.96
н7	958473.83	4409434.14
н8	958472.07	4409438.88
н9	958462.29	4409463.78
н10	958457.98	4409470.86
86:04:0000001:3У1		
н1	958073.99	4409063.25
н2	958095.36	4409068.79
н3	958096.76	4409087.59
н4	958097.92	4409087.75
н5	958099.27	4409096.64
н6	958097.50	4409097.47
н7	958098.39	4409109.32
н8	958115.73	4409108.03
н9	958190.90	4409092.35
н10	958243.81	4409106.65
н11	958172.35	4409121.55
н12	958167.56	4409118.57
н13	958118.65	4409128.77
н14	958079.10	4409131.72
н15	958076.74	4409100.10
н16	958076.52	4409100.06
н17	958075.19	4409091.23
н18	958076.05	4409090.81
н19	958258.89	4409110.73
н20	958276.73	4409115.55
н21	958278.22	4409118.69
н22	958285.44	4409121.78
н23	958289.57	4409120.25
н24	958290.21	4409119.19
н25	958294.80	4409120.43
н26	958305.08	4409158.98
н27	958297.25	4409147.70
н28	958280.14	4409131.39
н29	958278.20	4409127.26
н30	958277.50	4409120.71
86:04:0000001:3У2		
н1	958276.73	4409115.55
н2	958290.21	4409119.19
н3	958289.57	4409120.25
н4	958285.44	4409121.78
н5	958278.22	4409118.69
86:04:0000001:94931:3У1		
н1	958491.33	4409389.66

н2	958493.71	4409392.64
н3	958491.35	4409393.97
н4	958482.80	4409401.54
н5	958477.83	4409408.29
н6	958474.52	4409415.72
н7	958473.32	4409418.93
н8	958473.20	4409418.97
н9	958473.21	4409418.93
н10	958461.67	4409422.41
н11	958466.52	4409410.34
н12	958465.86	4409409.40
н13	958468.19	4409407.79
н14	958465.02	4409399.42
н15	958425.29	4409342.22
н16	958418.56	4409336.33
н17	958416.23	4409337.95
н18	958411.22	4409330.72
н19	958406.53	4409325.02
н20	958404.95	4409321.70
н21	958403.71	4409319.91
н22	958391.39	4409328.47
н23	958383.90	4409317.69
н24	958396.96	4409305.61
н25	958477.56	4409392.70
н26	958495.67	4409398.33
н27	958503.69	4409409.86
н28	958480.65	4409416.84
н29	958483.10	4409411.28
н30	958487.26	4409405.55
н31	958494.79	4409398.82
н32	958504.30	4409410.74
н33	958507.69	4409415.62
н34	958510.51	4409415.56
н35	958512.88	4409423.10
н36	958514.52	4409425.46
н37	958473.83	4409434.14
н38	958480.03	4409418.08
н39	958458.31	4409430.79
н40	958461.17	4409423.68
н41	958472.85	4409420.17
н42	958466.76	4409435.96
н43	958463.83	4409436.70
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	963282.34	4424890.87
н2	963270.55	4424881.75
н3	963267.94	4424868.02
н4	963289.60	4424863.49
н5	963293.82	4424882.95
н6	963283.86	4424885.18
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	963629.79	4424808.95
н2	963717.26	4424871.43
н3	963715.73	4424891.71

н4	963720.10	4424895.68
н5	963708.64	4424902.03
н6	963717.87	4424919.85
н7	963722.54	4424917.32
н8	963725.31	4424921.88
н9	963745.98	4424919.67
н10	963747.58	4424922.32
н11	963741.21	4424922.68
н12	963749.99	4424938.17
н13	963788.84	4425052.32
н14	963796.26	4425050.18
н15	963796.62	4425076.74
н16	963797.73	4425077.89
н17	963803.19	4425091.46
н18	963835.60	4425119.86
н19	963850.08	4425122.72
н20	963978.06	4425130.08
н21	963982.82	4425124.79
н22	963983.54	4425125.16
н23	963995.94	4425129.42
н24	964010.01	4425133.50
н25	964014.57	4425134.66
н26	963998.24	4425159.53
н27	963885.81	4425153.10
н28	963885.20	4425152.06
н29	963861.84	4425150.72
н30	963860.22	4425151.63
н31	963847.21	4425150.89
н32	963821.96	4425145.96
н33	963777.75	4425107.31
н34	963724.55	4424951.57
н35	963672.90	4424857.38
н36	963620.61	4424826.51
н37	963619.85	4424824.49
н38	963613.81	4424820.83
н39	963062.54	4425194.09
н40	963216.70	4425008.66
н41	963167.80	4425102.91
н42	963133.71	4425154.02
н43	963111.15	4425166.77
н44	963084.34	4425224.12
н45	963076.71	4425229.15
н46	964048.18	4425031.94
н47	964056.90	4425034.33
н48	964057.21	4425034.42
н49	964073.54	4425038.90
н50	964076.93	4425039.62
н51	964026.89	4425115.87
н52	963998.54	4425107.31
н53	963359.06	4424986.01
н54	963375.48	4424978.74
н55	963425.16	4424939.09
н56	963437.87	4424948.67
н57	963426.83	4424961.67
н58	963402.15	4424985.98

н59	963384.52	4424999.76
н60	963378.73	4424992.41
н61	963370.33	4424999.11
н62	962973.76	4425302.06
н63	963000.55	4425319.04
н64	963036.94	4425324.91
н65	963029.69	4425340.36
н66	963015.26	4425334.66
н67	963011.87	4425342.63
н68	962963.10	4425321.93
н69	962950.35	4425305.07
н70	963288.69	4424846.24
н71	963296.15	4424862.70
н72	963313.26	4424884.29
н73	963299.44	4424904.11
н74	963282.34	4424890.87
н75	963283.86	4424885.18
н76	963293.82	4424882.95
н77	963289.60	4424863.49
н78	963267.94	4424868.02
н79	963270.55	4424881.75
н80	963254.58	4424869.38
н81	963266.32	4424847.34
н82	963179.68	4424934.52
н83	963207.98	4424947.00
н84	963199.71	4424958.01
н85	963191.17	4424969.12
н86	963167.35	4424953.74
н87	963471.94	4424901.74
н88	963475.91	4424906.82
н89	963479.56	4424911.30
н90	963448.87	4424935.77
н91	963441.76	4424944.05
н92	963430.00	4424935.22
н93	962892.14	4425209.06
н94	962905.32	4425221.69
н95	962890.73	4425246.35
н96	962875.63	4425225.31
н97	964121.73	4424985.37
н98	964119.14	4424986.34
н99	964119.13	4424986.40
н100	964062.55	4425010.05
н101	964073.03	4424994.08
н102	964088.07	4424991.71
н103	964094.42	4424983.80
н104	964235.31	4425018.34
н105	964230.84	4424986.78
н106	964238.63	4424988.46
н107	964235.47	4425003.12
н108	964238.45	4425003.76
н109	963988.58	4425112.71
н110	964022.31	4425122.85
н111	964020.96	4425124.91
н112	964012.93	4425122.86
н113	963999.41	4425118.96

н114	963987.47	4425114.86
86:04:0000001:36247:3Y3		
н1	963720.10	4424895.68
н2	963725.20	4424900.33
н3	963734.82	4424901.29
н4	963745.98	4424919.67
н5	963725.31	4424921.88
н6	963722.54	4424917.32
н7	963717.87	4424919.85
н8	963708.64	4424902.03
86:04:0000001:36247:3Y4		
н1	958361.56	4409240.29
н2	958369.11	4409233.83
н3	958390.90	4409247.47
н4	958421.87	4409292.07
н5	958424.03	4409291.65
н6	958428.15	4409299.65
н7	958427.54	4409300.23
н8	958466.05	4409355.68
н9	958472.37	4409360.71
н10	958471.33	4409363.27
н11	958488.43	4409387.90
н12	958489.55	4409387.44
н13	958491.33	4409389.66
н14	958477.56	4409392.70
н15	958396.96	4409305.61
н16	958383.90	4409317.69
н17	958380.54	4409312.85
н18	958401.73	4409298.13
н19	958749.89	4410044.90
н20	958749.68	4410045.16
н21	958827.68	4410108.00
н22	958830.58	4410106.90
н23	958878.88	4410088.20
н24	958853.95	4410118.07
н25	958833.88	4410130.02
н26	958763.01	4410090.38
н27	958680.51	4410027.72
н28	958664.49	4410029.91
н29	958661.74	4410010.38
н30	958676.78	4410009.06
н31	958671.55	4409970.77
н32	958660.79	4409971.71
н33	958656.16	4409919.12
н34	958667.01	4409918.16
н35	958655.70	4409784.09
н36	958652.89	4409780.68

н37	958643.94	4409673.68
н38	958646.76	4409673.45
н39	958648.20	4409664.62
н40	958648.06	4409662.97
н41	958644.53	4409657.88
н42	958632.21	4409666.43
н43	958621.37	4409650.83
н44	958636.90	4409640.04
н45	958657.77	4409631.72
н46	958673.20	4409653.93
н47	958699.08	4409963.30
н48	958705.63	4410011.28
н49	958561.02	4409492.41
н50	958558.84	4409493.13
н51	958547.01	4409491.80
н52	958527.23	4409488.99
н53	958514.18	4409470.20
н54	958466.84	4409476.89
н55	958464.76	4409475.23
н56	958464.69	4409475.32
н57	958457.31	4409471.62
н58	958457.98	4409470.86
н59	958462.29	4409463.78
н60	958472.07	4409438.88
н61	958473.83	4409434.14
н62	958514.52	4409425.46
н63	958532.88	4409451.90
н64	958537.14	4409454.06
н65	958536.56	4409457.20
н66	958458.31	4409430.79
н67	958463.83	4409436.70
н68	958466.76	4409435.96
н69	958456.79	4409461.10
н70	958453.06	4409467.27
н71	958452.48	4409467.94
н72	958451.65	4409467.27
н73	958445.74	4409460.48
н74	958446.95	4409459.07
н75	958452.88	4409444.32
н76	958453.13	4409443.14
н77	958455.51	4409437.25
н78	958456.08	4409436.35
н79	958931.70	4410087.05
н80	958918.08	4410111.39
н81	958912.30	4410108.15
н82	958928.16	4410085.51

**6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Сведения отсутствуют.

**6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель запаса, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Разведка и добыча полезных ископаемых»; «энергетика»; «транспорт»; «трубопроводный транспорт» (п. 6.1; 6.7; 7.0; 7.5 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

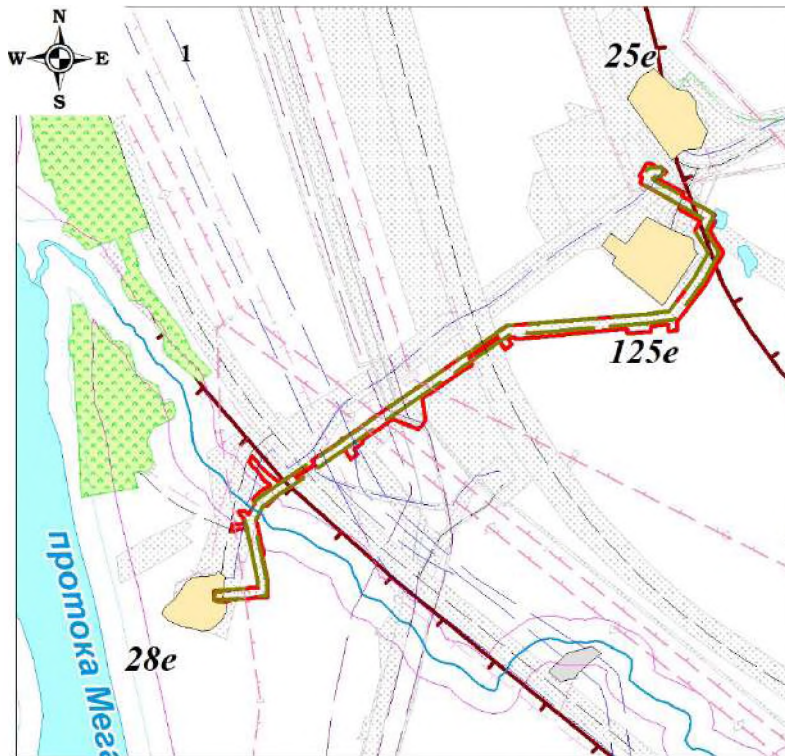
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 7.

## Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Графическая часть

#### 7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:15 000



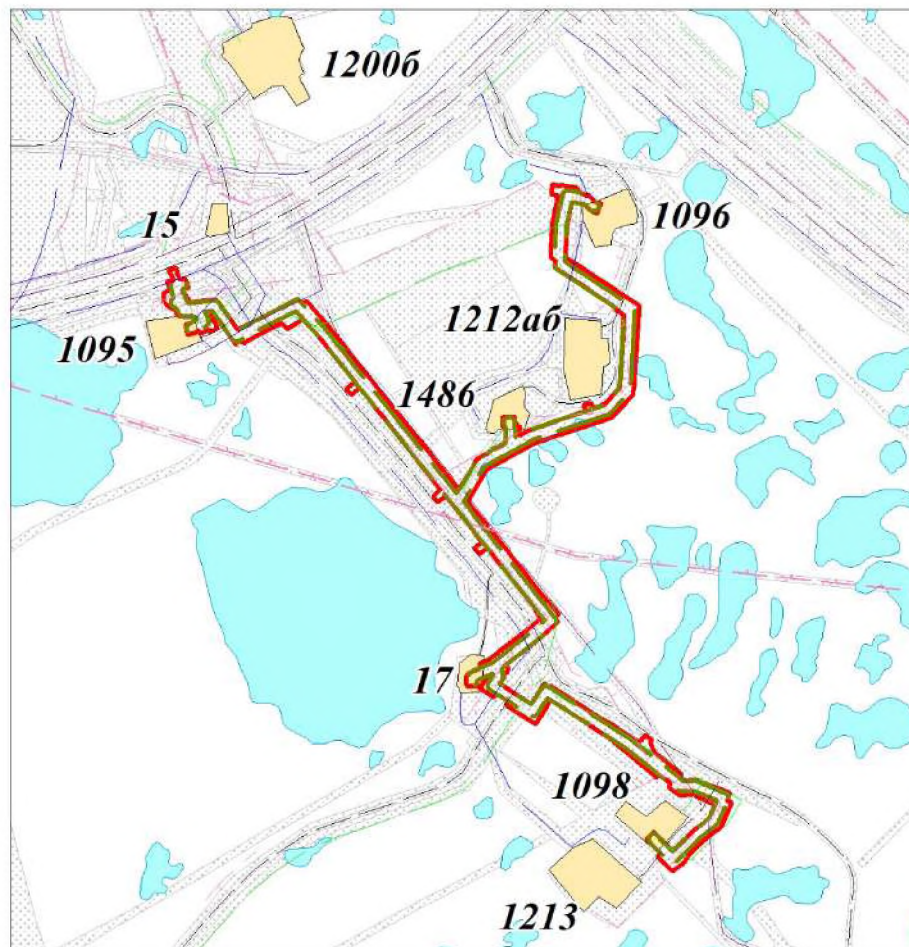
#### Условные обозначения:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | - граница зоны проектируемого размещения линейных объектов   |  | - граница прибрежных защитных полос   |
|  | - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости, граница существующих объектов капитального строительства |  | - водоохранная зона   |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства      |  | - реки, ручьи   |
|  | - приаэродромная территория аэродром Нижневартовск   |  | - линии электропередач  |
|  | - граница населенных пунктов   |  | - трубопроводы  |
|  | - граница МО г. п. Излучинск   |  | - защитные леса   |
|  | - граница лицензионного участка  |  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» |
|  |  |  | - граница ЗСО поверхностного водозабора   |

Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

- границы зон публичных сервитутов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы особо-охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Масштаб 1:15 000



**7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

**7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

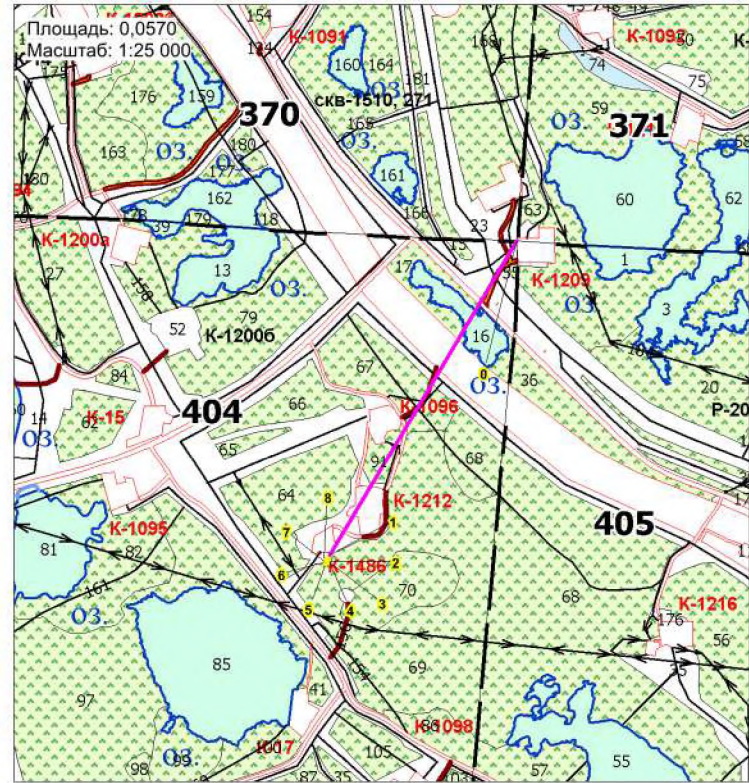
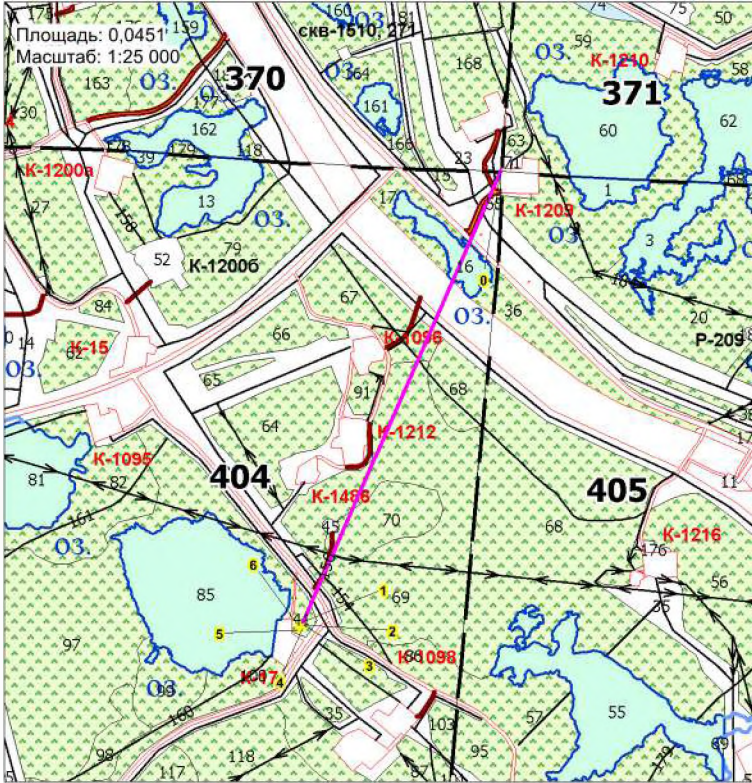
Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.



86:04:0000001:36247:3У1, 86:04:0000001:36247:3У3

**Схема расположения и границы лесного участка  
(по данным инструментальной съемки границ)**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район  
 Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Объект: «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»  
 Общая площадь - 5.5722 га



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГЛУБИНА	НАПРАВЛЕНИЕ	СКОРОСТЬ	УГЛУБЛЕНИЕ	УГЛУБЛЕНИЕ	УГЛУБЛЕНИЕ	УГЛУБЛЕНИЕ
ИЗДА	1	2	3	4	5	6	7
Сосна	8	9	10	11	12	13	14
Пихта	15	16	17	18	19	20	21
Ель	22	23	24	25	26	27	28
Лиственница	29	30	31	32	33	34	35
Береза	36	37	38	39	40	41	42
Осина	43	44	45	46	47	48	49
Ива	50	51	52	53	54	55	56
Ива белая	57	58	59	60	61	62	63
Ива колючая	64	65	66	67	68	69	70
Ива желтая	71	72	73	74	75	76	77
Ива белая	78	79	80	81	82	83	84
Ива желтая	85	86	87	88	89	90	91
Ива белая	92	93	94	95	96	97	98
Ива желтая	99	100	101	102	103	104	105
Ива белая	106	107	108	109	110	111	112
Ива желтая	113	114	115	116	117	118	119
Ива белая	120	121	122	123	124	125	126
Ива желтая	127	128	129	130	131	132	133
Ива белая	134	135	136	137	138	139	140
Ива желтая	141	142	143	144	145	146	147
Ива белая	148	149	150	151	152	153	154
Ива желтая	155	156	157	158	159	160	161
Ива белая	162	163	164	165	166	167	168
Ива желтая	169	170	171	172	173	174	175
Ива белая	176	177	178	179	180	181	182
Ива желтая	183	184	185	186	187	188	189
Ива белая	190	191	192	193	194	195	196
Ива желтая	197	198	199	200	201	202	203
Ива белая	204	205	206	207	208	209	210
Ива желтая	211	212	213	214	215	216	217
Ива белая	218	219	220	221	222	223	224
Ива желтая	225	226	227	228	229	230	231
Ива белая	232	233	234	235	236	237	238
Ива желтая	239	240	241	242	243	244	245
Ива белая	246	247	248	249	250	251	252
Ива желтая	253	254	255	256	257	258	259
Ива белая	260	261	262	263	264	265	266
Ива желтая	267	268	269	270	271	272	273
Ива белая	274	275	276	277	278	279	280
Ива желтая	281	282	283	284	285	286	287
Ива белая	288	289	290	291	292	293	294
Ива желтая	295	296	297	298	299	300	301
Ива белая	302	303	304	305	306	307	308
Ива желтая	309	310	311	312	313	314	315
Ива белая	316	317	318	319	320	321	322
Ива желтая	323	324	325	326	327	328	329
Ива белая	330	331	332	333	334	335	336
Ива желтая	337	338	339	340	341	342	343
Ива белая	344	345	346	347	348	349	350
Ива желтая	351	352	353	354	355	356	357
Ива белая	358	359	360	361	362	363	364
Ива желтая	365	366	367	368	369	370	371
Ива белая	372	373	374	375	376	377	378
Ива желтая	379	380	381	382	383	384	385
Ива белая	386	387	388	389	390	391	392
Ива желтая	393	394	395	396	397	398	399
Ива белая	400	401	402	403	404	405	406
Ива желтая	407	408	409	410	411	412	413
Ива белая	414	415	416	417	418	419	420
Ива желтая	421	422	423	424	425	426	427
Ива белая	428	429	430	431	432	433	434
Ива желтая	435	436	437	438	439	440	441
Ива белая	442	443	444	445	446	447	448
Ива желтая	449	450	451	452	453	454	455
Ива белая	456	457	458	459	460	461	462
Ива желтая	463	464	465	466	467	468	469
Ива белая	470	471	472	473	474	475	476
Ива желтая	477	478	479	480	481	482	483
Ива белая	484	485	486	487	488	489	490
Ива желтая	491	492	493	494	495	496	497
Ива белая	498	499	500	501	502	503	504
Ива желтая	505	506	507	508	509	510	511
Ива белая	512	513	514	515	516	517	518
Ива желтая	519	520	521	522	523	524	525
Ива белая	526	527	528	529	530	531	532
Ива желтая	533	534	535	536	537	538	539
Ива белая	540	541	542	543	544	545	546
Ива желтая	547	548	549	550	551	552	553
Ива белая	554	555	556	557	558	559	560
Ива желтая	561	562	563	564	565	566	567
Ива белая	568	569	570	571	572	573	574
Ива желтая	575	576	577	578	579	580	581
Ива белая	582	583	584	585	586	587	588
Ива желтая	589	590	591	592	593	594	595
Ива белая	596	597	598	599	600	601	602
Ива желтая	603	604	605	606	607	608	609
Ива белая	610	611	612	613	614	615	616
Ива желтая	617	618	619	620	621	622	623
Ива белая	624	625	626	627	628	629	630
Ива желтая	631	632	633	634	635	636	637
Ива белая	638	639	640	641	642	643	644
Ива желтая	645	646	647	648	649	650	651
Ива белая	652	653	654	655	656	657	658
Ива желтая	659	660	661	662	663	664	665
Ива белая	666	667	668	669	670	671	672
Ива желтая	673	674	675	676	677	678	679
Ива белая	680	681	682	683	684	685	686
Ива желтая	687	688	689	690	691	692	693
Ива белая	694	695	696	697	698	699	700
Ива желтая	701	702	703	704	705	706	707
Ива белая	708	709	710	711	712	713	714
Ива желтая	715	716	717	718	719	720	721
Ива белая	722	723	724	725	726	727	728
Ива желтая	729	730	731	732	733	734	735
Ива белая	736	737	738	739	740	741	742
Ива желтая	743	744	745	746	747	748	749
Ива белая	750	751	752	753	754	755	756
Ива желтая	757	758	759	760	761	762	763
Ива белая	764	765	766	767	768	769	770
Ива желтая	771	772	773	774	775	776	777
Ива белая	778	779	780	781	782	783	784
Ива желтая	785	786	787	788	789	790	791
Ива белая	792	793	794	795	796	797	798
Ива желтая	799	800	801	802	803	804	805
Ива белая	806	807	808	809	810	811	812
Ива желтая	813	814	815	816	817	818	819
Ива белая	820	821	822	823	824	825	826
Ива желтая	827	828	829	830	831	832	833
Ива белая	834	835	836	837	838	839	840
Ива желтая	841	842	843	844	845	846	847
Ива белая	848	849	850	851	852	853	854
Ива желтая	855	856	857	858	859	860	861
Ива белая	862	863	864	865	866	867	868
Ива желтая	869	870	871	872	873	874	875
Ива белая	876	877	878	879	880	881	882
Ива желтая	883	884	885	886	887	888	889
Ива белая	890	891	892	893	894	895	896
Ива желтая	897	898	899	900	901	902	903
Ива белая	904	905	906	907	908	909	910
Ива желтая	911	912	913	914	915	916	917
Ива белая	918	919	920	921	922	923	924
Ива желтая	925	926	927	928	929	930	931
Ива белая	932	933	934	935	936	937	938
Ива желтая	939	940	941	942	943	944	945
Ива белая	946	947	948	949	950	951	952
Ива желтая	953	954	955	956	957	958	959
Ива белая	960	961	962	963	964	965	966
Ива желтая	967	968	969	970	971	972	973
Ива белая	974	975	976	977	978	979	980
Ива желтая	981	982	983	984	985	986	987
Ива белая	988	989	990	991	992	993	994
Ива желтая	995	996	997	998	999	1000	1001



## **Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

### **8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

### **8.2. Обоснование способа образования земельного участка**

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способы образования земельных участков – «образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах».

### **8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

### **8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Рамблер/**ПОЧТА

**экспозиция на 04.02.2026**

27 января 2026 в 16:36

От: Каримова Ольга Олеговна <KarimovaOO@NVraion.ru>

Кому: Администрация Излучинск <admizl@rambler.ru>

Копия: Валева Неля <valeevank@gp-izluchinsk.ru>

Добрый день!

Направляем Вам материалы для проведения экспозиции с 04.02.2026 по объекту «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км», размещение которого планируется частично на территории городского поселения Излучинск.

**Сообщите о получении.**



Администрация Нижневартковского района

С уважением,

Каримова Ольга Олеговна

ведущий специалист отдела

территориального планирования

и градостроительного зонирования

управления архитектуры

тел.8 (3466) 498734

эл. адрес: KarimovaOO@NVraion.ru

Uaig@NVraion.ru



Почта



Диск

**Прикрепленные файлы:**

2746-24\_ДПТ\_compressed.pdf 4 МВ

52 от 22.01.2026\_003.pdf 221 КВ

2. оповещение по ОО\_2026.01.27\_(постановление №52 от 22.01.2026).pdf 118 КВ