

## ПРОТОКОЛ

о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 86:04:0000018:11877, площадью 7910 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск

п.г.т. Излучинск

23 апреля 2025 года

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Излучинск:

Е.С. Папп, главы администрации поселения (председатель комиссии);

Н.К. Валеевой, специалиста-эксперта отдела благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации поселения (секретарь комиссии);

А.Ю. Болдыш, специалиста – начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации поселения (член комиссии);

Е.А. Нестеровой, начальника управления по экономике и финансам администрации поселения (член комиссии);

М.С. Драная, главного специалиста – отдела благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации поселения (член комиссии);

Е.В. Костышен, главного специалиста – отдела благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации поселения (член комиссии);

А.Ю. Киркач, главного специалиста – отдела благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации поселения (член комиссии).

**Место, дата и время проведения аукциона:** электронной площадки РТС-тендер по имущественным торгам, размещенная на сайте: <https://www.rts-tender.ru/property-sales> 23 апреля 2025 года, 14:00 местного времени.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 86:04:0000018:11877, площадью 7910 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

Срок аренды: 10 (десять) лет 8 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 128 451,68** рубль (сто двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят один рубль) 68 копеек

**Размер задатка для участия в аукционе: 25 690,34** рублей (двадцать пять тысяч шестьсот девяносто рублей) 34 копейки;

**Шаг аукциона: 3 853** рубля (три тысячи восемьсот пятьдесят три рубля) 55 копеек.

**Сведения об участниках аукциона:**

Заявка на участие в аукционе	Наименование претендента	Размер задатка, внесенного на банковские реквизиты оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (руб.)	Соответствие сведений и документов ст. 39.12 Земельного кодекса
473953 / 640101 от 08.04.2025	ООО «СЗ «СОЗВЕЗДИЕ» ИНН 8603250051	25 690,34	соответствуют
477487 / 644713 от 17.04.2025	Кривцов Константин Егорович	25 690,34	соответствуют
477609 / 644858 от 18.04.2025	Борисенко Сергей Владимирович в лице Федорова Павла Николаевича	25 690,34	соответствуют
477611 / 644860 от 18.04.2025	Нестеренко Илья Андреевич	25 690,34	соответствуют

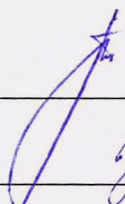
**Решение:**

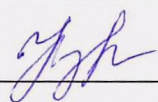
Победителем аукциона признан участник: **Кривцов Константин Егорович**, место жительства: обл. Рязанская, р-н Клепиковский, д. Малое Дарьино, д. 4/1 (Заявка на участие в аукционе под № 477487 / 644713), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **220 936** (двести двадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей **88** копеек, что составляет размер ежегодной арендной платы.

Участник аукциона: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Созвездие»**, место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, зд. 65, стр. 14 (Заявка на участие в аукционе под № 473953 / 640101), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **217 083** (двести семнадцать тысяч восемьдесят три) рубля **33** копейки.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.С. Папп  


\_\_\_\_\_ Н.К. Валеева  


Члены комиссии:

*Болдыш*

А.Ю. Болдыш

*Нестерова*

Е.А. Нестерова

*Драная*

М.С. Драная

*Костышен*

Е.В. Костышен

*Киркач*

А.Ю. Киркач