

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и
застройки

31 августа 2026 года

г. Нижневартовск

Основание проведения заседания комиссии: Постановление администрации Нижневартовского района от 17.03.2021 № 342 «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки» (с изменениями от 06.02.2023 № 86, 16.10.2023 №1034, 05.04.2024 № 428, 21.11.2025 №1518, 15.06.2026 № 848).

Присутствовали:

Председатель комиссии: Горичева Марина Геннадьевна – заместитель главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию.

Секретарь комиссии: Гурский Илья Андреевич – главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности и ведения информационных систем управления архитектуры.

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Никишина Анна
Андреевна | - заместитель главы района по развитию архитектуры, строительства, транспорта и связи, заместитель председателя комиссии |
| Зурин Сергей Сергеевич | — исполняющий обязанности директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района» |
| Прокофьев Вячеслав
Юрьевич | — специалист-эксперт отдела обеспечения градостроительной деятельности и ведения информационных систем управления архитектуры администрации района |

Василькова Ирина Николаевна	—	исполняющий обязанности директора муниципального казенного учреждения Нижевартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами»
Мацан Олег Николаевич	—	специалист-эксперт отдела экологической безопасности управления экологии и природопользования администрации района
Папп Елена Станиславовна	—	глава администрации городского поселения Излучинск

Повестка заседания:

1. Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:762, расположенного на территории пгт. Излучинск городского поселения Излучинск, с зоны производственного назначения (П-1) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).

1. Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:762, расположенного на территории пгт. Излучинск городского поселения Излучинск, с зоны производственного назначения (П-1) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)

Обсуждался вопрос по обращению главы администрации городского поселения Излучинск Елены Станиславовны Папп о рассмотрении возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:762, расположенного на территории пгт. Излучинск городского поселения Излучинск, с зоны производственного назначения (П-1) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ-3), в связи с планируемым установлением вида разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» для указанного земельного участка.

В данный момент в адрес администрации поселения поступило обращение ООО «ЕТК» по вопросу установления вида разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» для земельного участка 86:04:0000018:762.

В соответствии с установленными правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск, утвержденными постановлением администрации района от 02.03.2022 № 355, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне производственного назначения (П-1) не предусматривающий вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование».

В связи с вышеизложенным, предлагается внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:762 с зоны производственного назначения (П-1) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).

Решение:

По итогам рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:762, расположенного на территории пгт. Излучинск городского поселения Излучинск, с зоны производственного назначения (П-1) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ-3), в связи с планируемым установлением вида разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» для указанного земельного участка, согласовывается изменение.

Принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск.

Рекомендовать управлению архитектуры администрации района подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск и необходимые материалы для проведения общественных обсуждений. Организовать мероприятия по проведению общественных обсуждений по данному вопросу для соблюдения действующего законодательства.

за – 8

против – 0

воздержался – 0

Председателя комиссии

М.Г. Горичева

Секретарь комиссии

И.А. Гурский