

Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от « » _____ 20__ г. № _____ »

Согласовано:

Администрацией городского поселения
Излучинск Нижневартовского района Ханты-
Мансийского автономного округа — Югры
Письмом №99 от 24.06.2026 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания
территории)**

для размещения объекта (Заказчик: АО «Транснефть – Сибирь»):

**«Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000.
Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км
(пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр.
Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»**

Тюменская область, Нижневартовский район Ханты-Мансийский
автономный округ — Югра

Том 6

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2026 г.

Состав документации по планировке территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	Не требуется. ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.	
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий		
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ - 1	1:2 000
4.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений	ТЧ	б/м
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Чертеж не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий

Приложение 1: Каталог координат характерных точек границ охранных зон, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

Приложение 2: Каталог координат характерных точек границ охранных зон, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-2	1:20 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ППТ-3	1:2 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ-4	1:2 000
6.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с тем, что на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.	
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ППТ-5	1:2 000
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-6	1:2 000
9.	Схема с отображением границ минимальных расстояний от оси проектируемого объекта	ППТ-7	1:20 000
10.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны минимальных расстояний	ТЧ	б/м

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

5. Информация о правообладателях земельных участков

6. Категория земель

7. Адресные характеристики земельных участков

8. Площадь исходных земельных участков

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 1: Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Приложение 2: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМТ-8	1:2 000

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

2. Обоснование способа образования земельного участка

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж обоснования проекта межевания	ПМТ-9	1:2 000
2.	Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	ПМТ-10	1:10 000

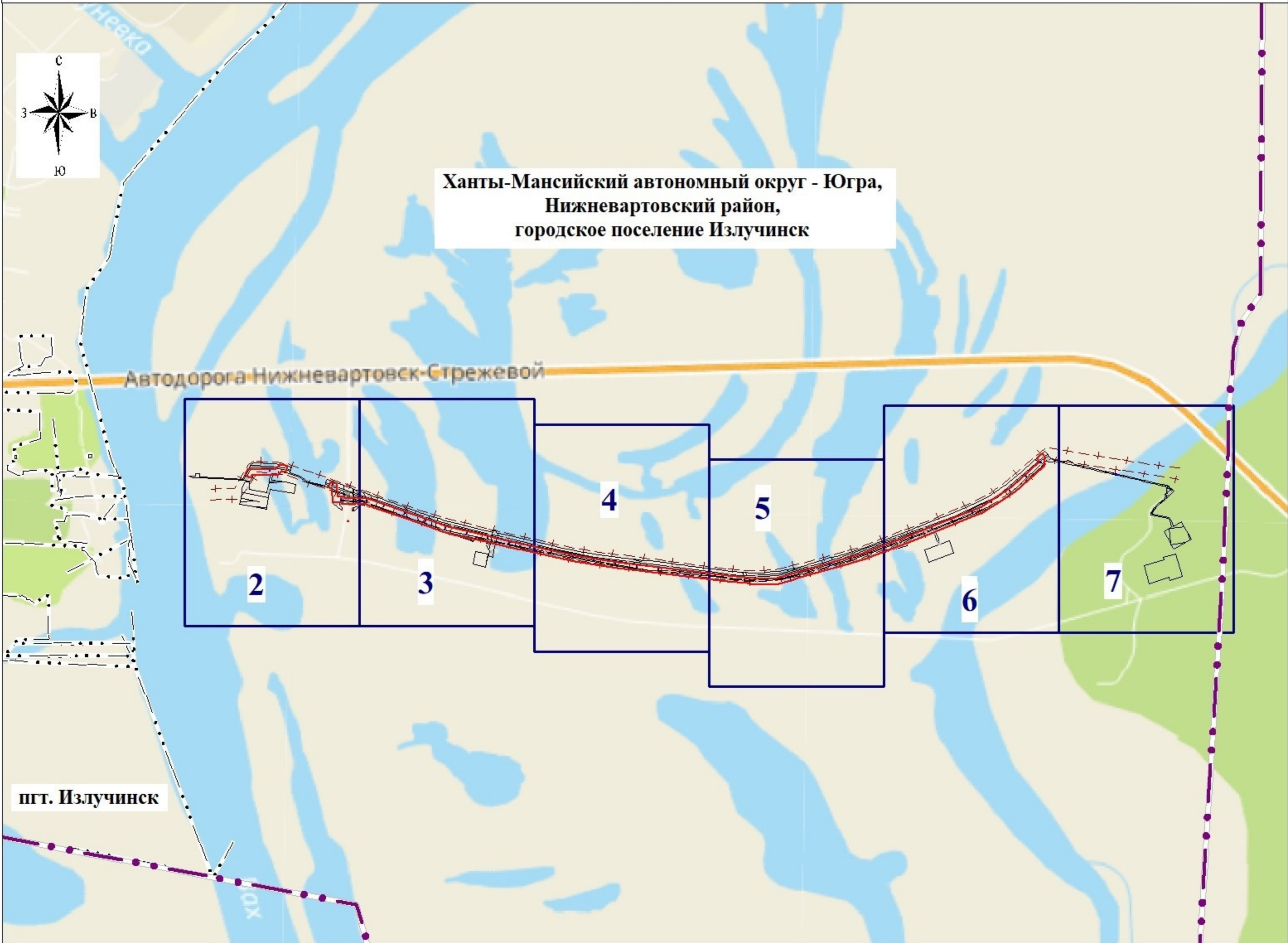
Содержание:

Чертеж межевания территории.....	6-12
----------------------------------	------

Условные обозначения

	- образуемый земельный участок/часть земельного участка		- демонтаж
	- условный номер образуемого земельного участка/образуемой части земельного участка		- существующий нефтепровод
	- граница планируемого к установлению публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в границах земель лесного фонда		- существующий газопровод
	- номер характерной точки границы образуемой части земельного участка		- существующий водопровод
	- проектируемый магистральный нефтепровод ДУ1000		- существующий кабель связи
	- проектируемый кабель ЭХЗ		- существующая ВЛ
	- проектируемый временный водовод		- существующий электрокабель
	- проектируемый знак		- осока
	- проектируемый контрольно-измерительный пункт (КИП)		- заболоченные земли
	- проектируемый постоянный проезд		- полевая дорога
Элементы планировочной структуры			
<u>Планируемые</u>			
	- территория, предназначенная для размещения линейного объекта		- высотные отметки
<u>Существующие</u>			
	- территория занятая линейным объектом		- сплошная горизонталь
			- номер пикета проектируемого МН
			- граница населенного пункта
			- граница городского поселения
			- граница и номер кадастрового квартала
			- ранее учтенный зем. участок, существующий в ЕГРН
			- объект капитального строительства, существующий в ЕГРН
			- граница лесных кварталов

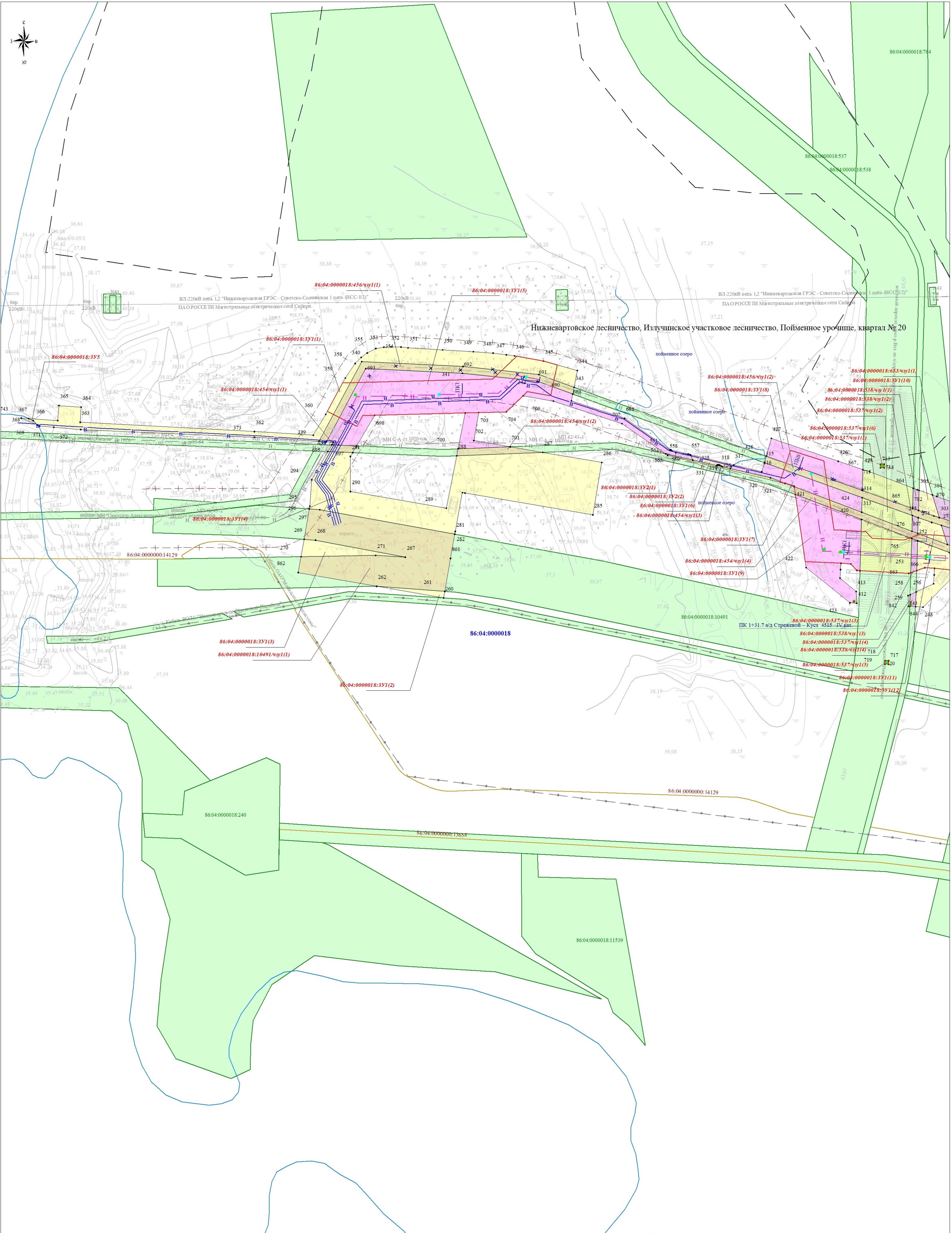
ОБЗОРНАЯ СХЕМА
Масштаб 1:20 000



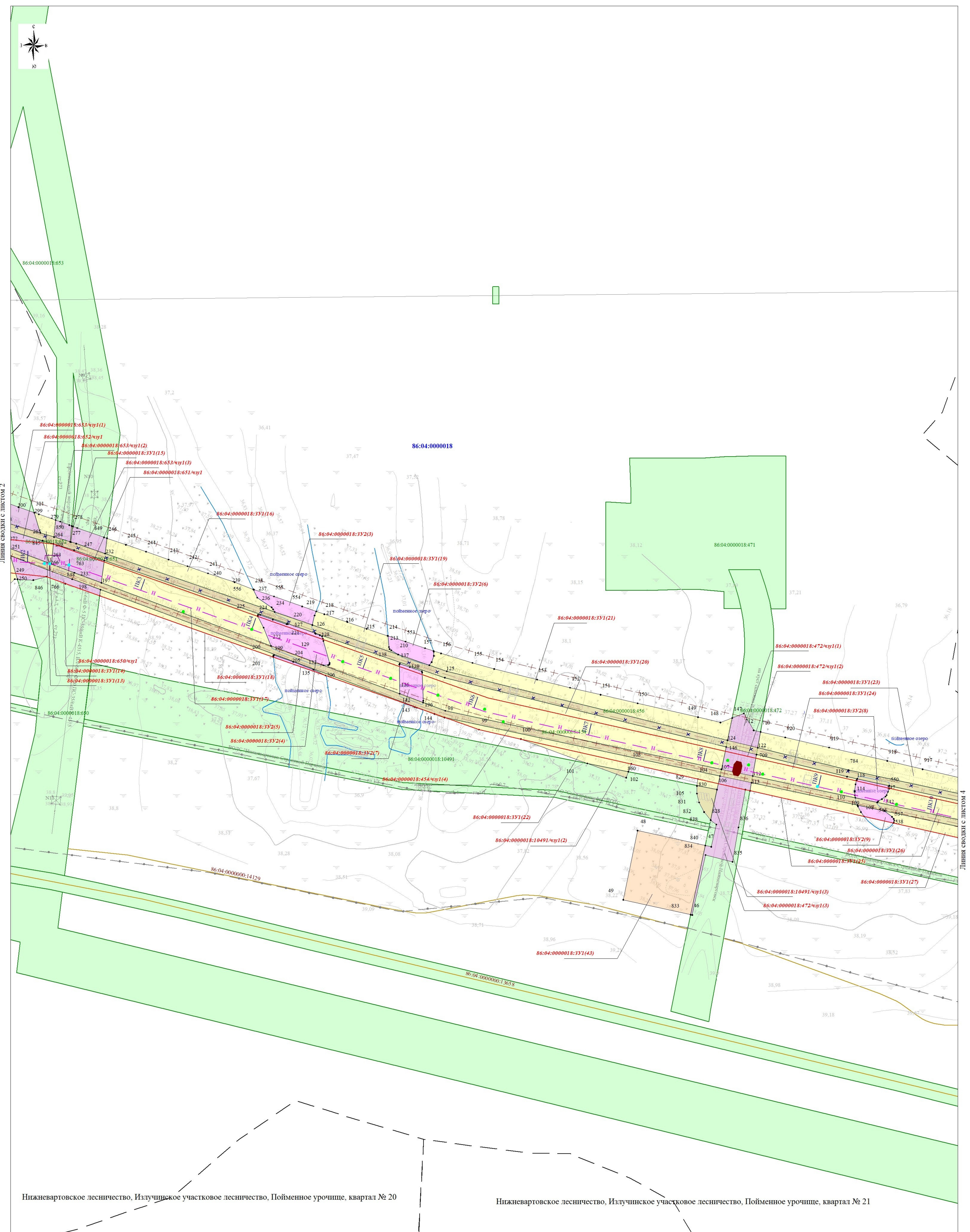
Примечания:

- Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.
- Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
- Границы красных линий, утвержденных в составе проекта планировки, или утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, отсутствуют.
- На территории проектируемого объекта федерального значения отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самолтор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивапов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть)	Стадия ПМТ	Лист 1
		(формат листа А2)	Листов 7	
		ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»			
Исполнитель	Иванов А.С.					
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск			
			ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стация	Лист	Листов
				ПМТ	2	7
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



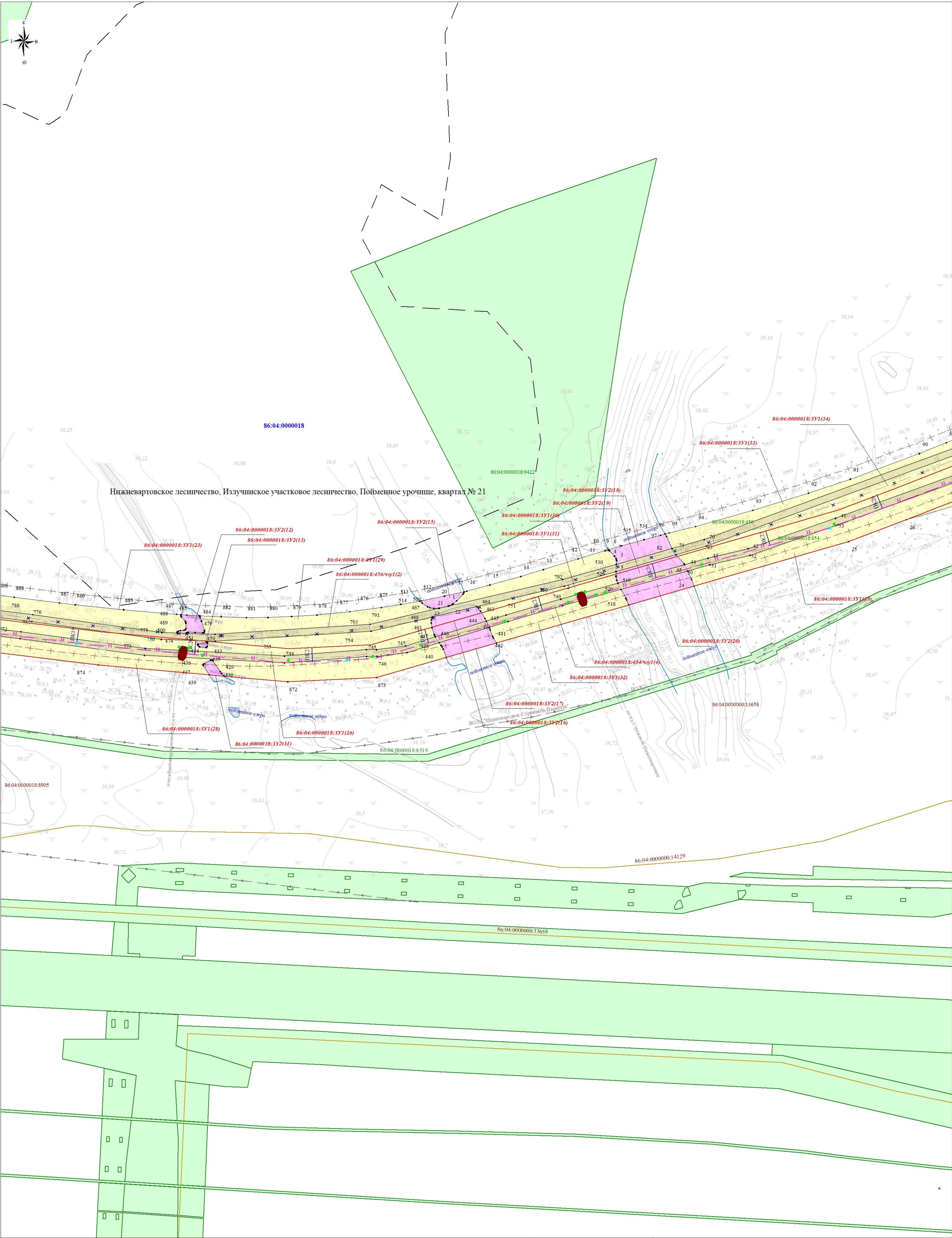
Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское", Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижнеартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Иванов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижнеартовский район, городское поселение Излучинск		
		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стация	Лист
			ПМТ	3
			Листов	
			7	
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	



Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 21

Длина сволки с листом 5

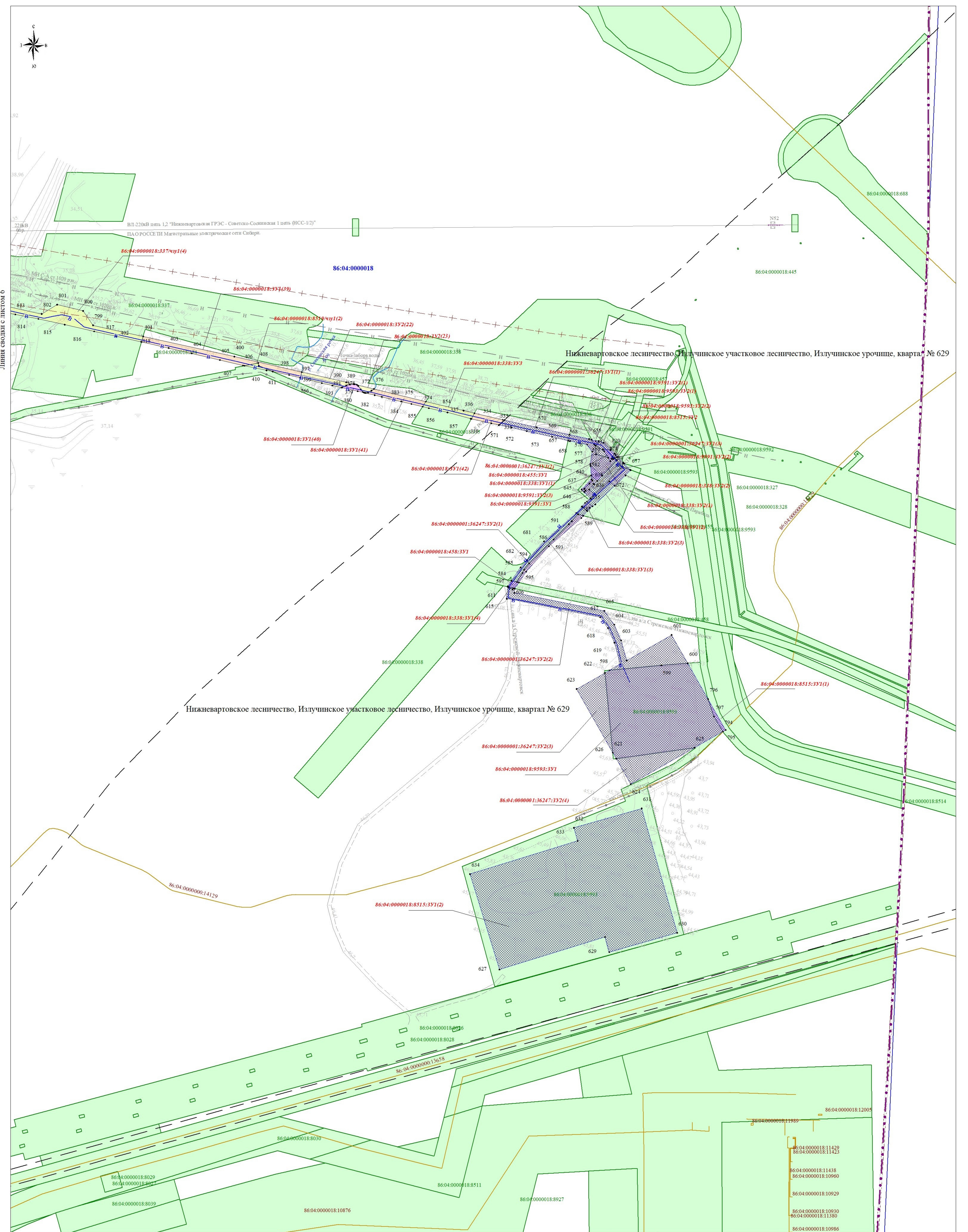
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самолтор-Алексяковское"». ДУ 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вых 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Иванов А.С.				
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	4	7
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6

Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивапов А.С.			
Республика Ханты-Мансийский автономный округ "Волжские Земли"		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)		
		Стация	Лист	Листов
		ПМТ	5	7
		ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



Линия сводки с листом 6

Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Иванов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стация	Лист
			ПМТ	7
			Листов	
			7	
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	