

Согласовано:

Администрацией городского поселения
Излучинск Нижневартовского района Ханты-
Мансийского автономного округа — Югры
Письмом №99 от 24.06.2026 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта (Заказчик: АО «Транснефть – Сибирь»):

**«Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000.
Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км
(пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр.
Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»**

Тюменская область, Нижневартовский район Ханты-Мансийский
автономный округ — Югра

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2026 г.

Состав документации по планировке территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	Не требуется. ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.	
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий		
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ - 1	1:2 000
4.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений	ТЧ	б/м
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Чертеж не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий

Приложение 1: Каталог координат характерных точек границ охранных зон, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

Приложение 2: Каталог координат характерных точек границ охранных зон, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-2	1:20 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ППТ-3	1:2 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ-4	1:2 000
6.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с тем, что на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.	
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ППТ-5	1:2 000
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-6	1:2 000
9.	Схема с отображением границ минимальных расстояний от оси проектируемого объекта	ППТ-7	1:20 000
10.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны минимальных расстояний	ТЧ	б/м

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

5. Информация о правообладателях земельных участков

6. Категория земель

7. Адресные характеристики земельных участков

8. Площадь исходных земельных участков

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 1: Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Приложение 2: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМТ-8	1:2 000

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

2. Обоснование способа образования земельного участка

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

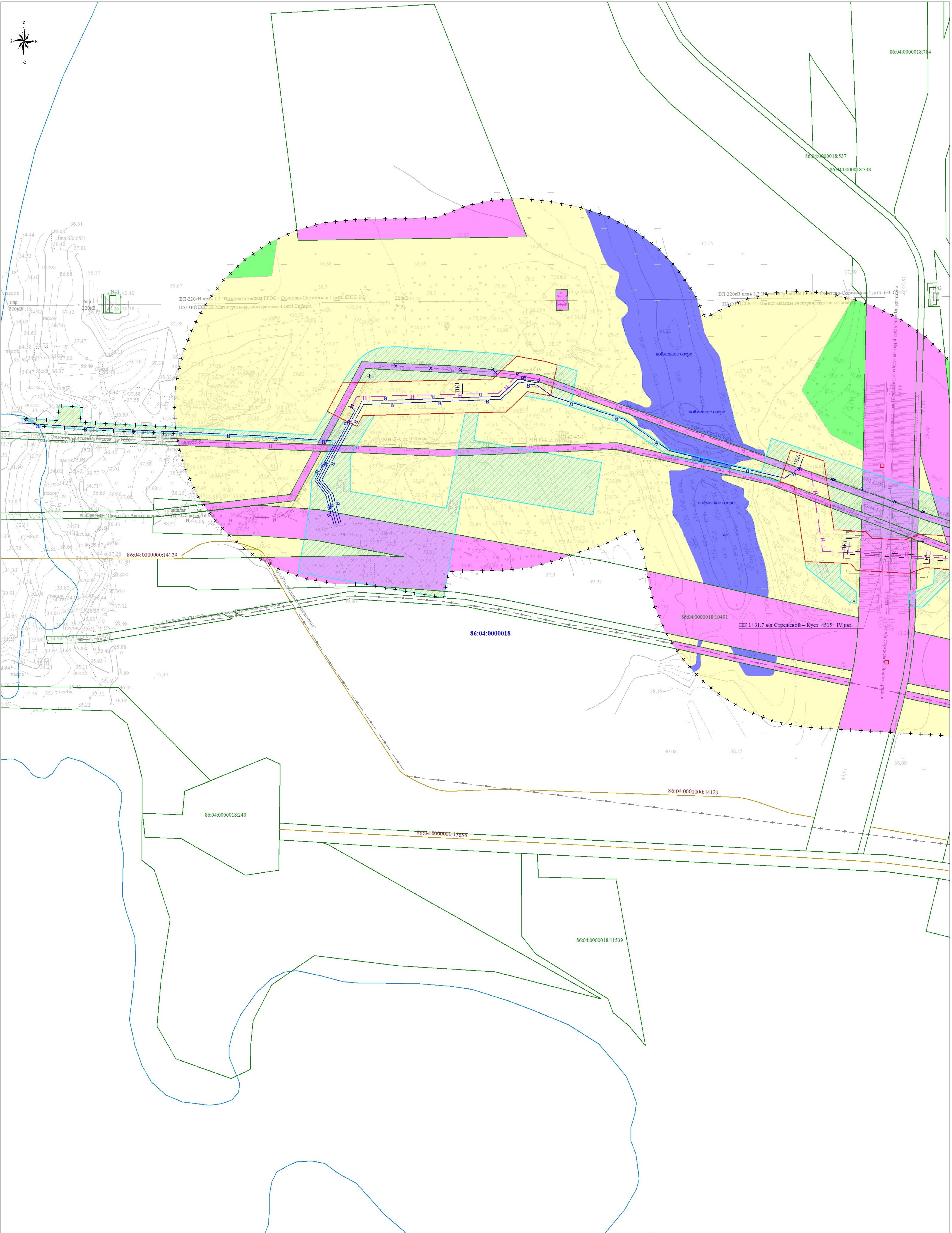
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж обоснования проекта межевания	ПМТ-9	1:2 000
2.	Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	ПМТ-10	1:10 000

Содержание:

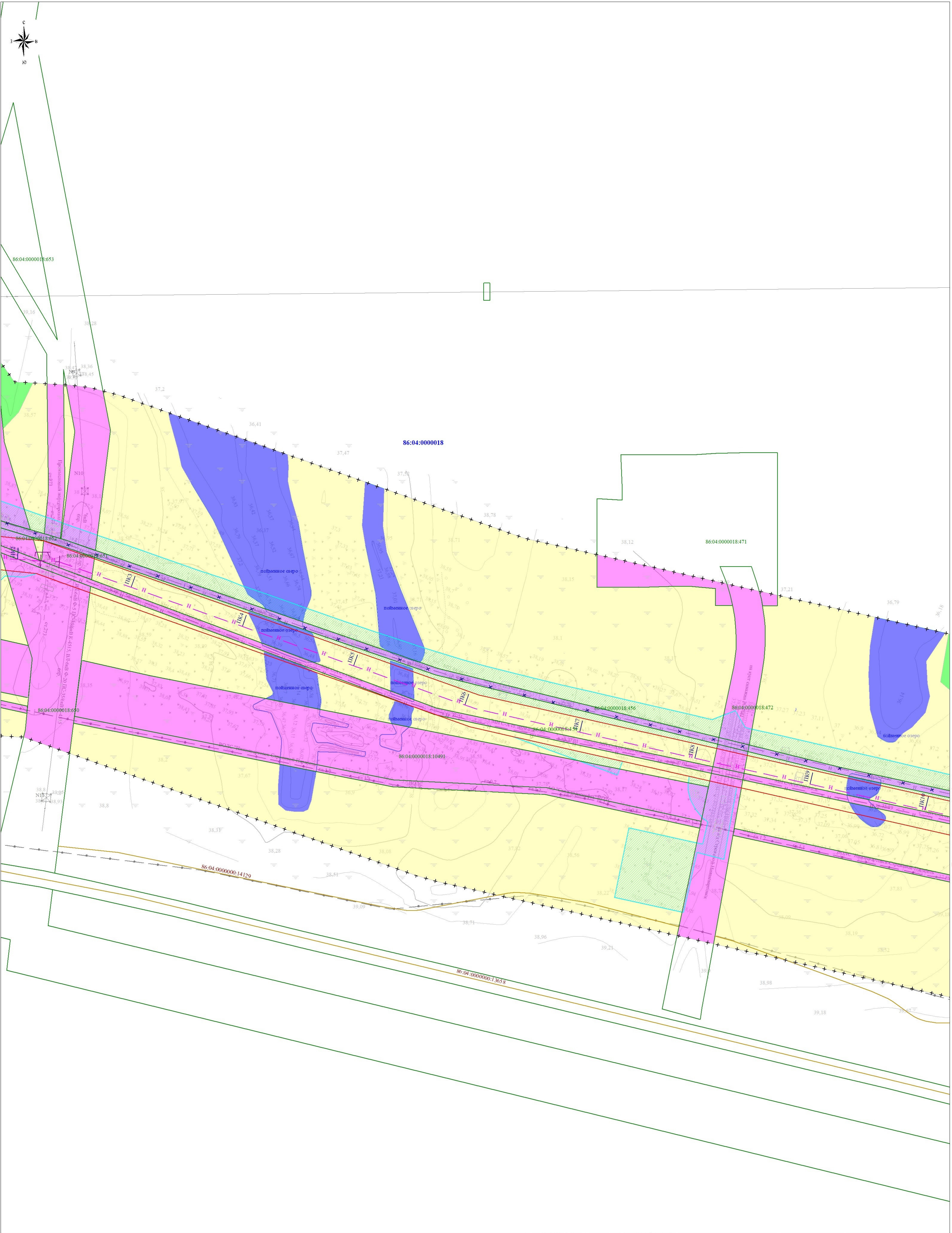
Схема расположения элемента планировочной структуры.....	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.....	7-13
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	14-20
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	21-27
Схема конструктивных и планировочных решений.....	28-34
Схема с отображением границ минимальных расстояний от оси проектируемого объекта.....	35
Приложение 1. Каталог координат характерных точек границы зоны минимальных расстояний.....	36-38



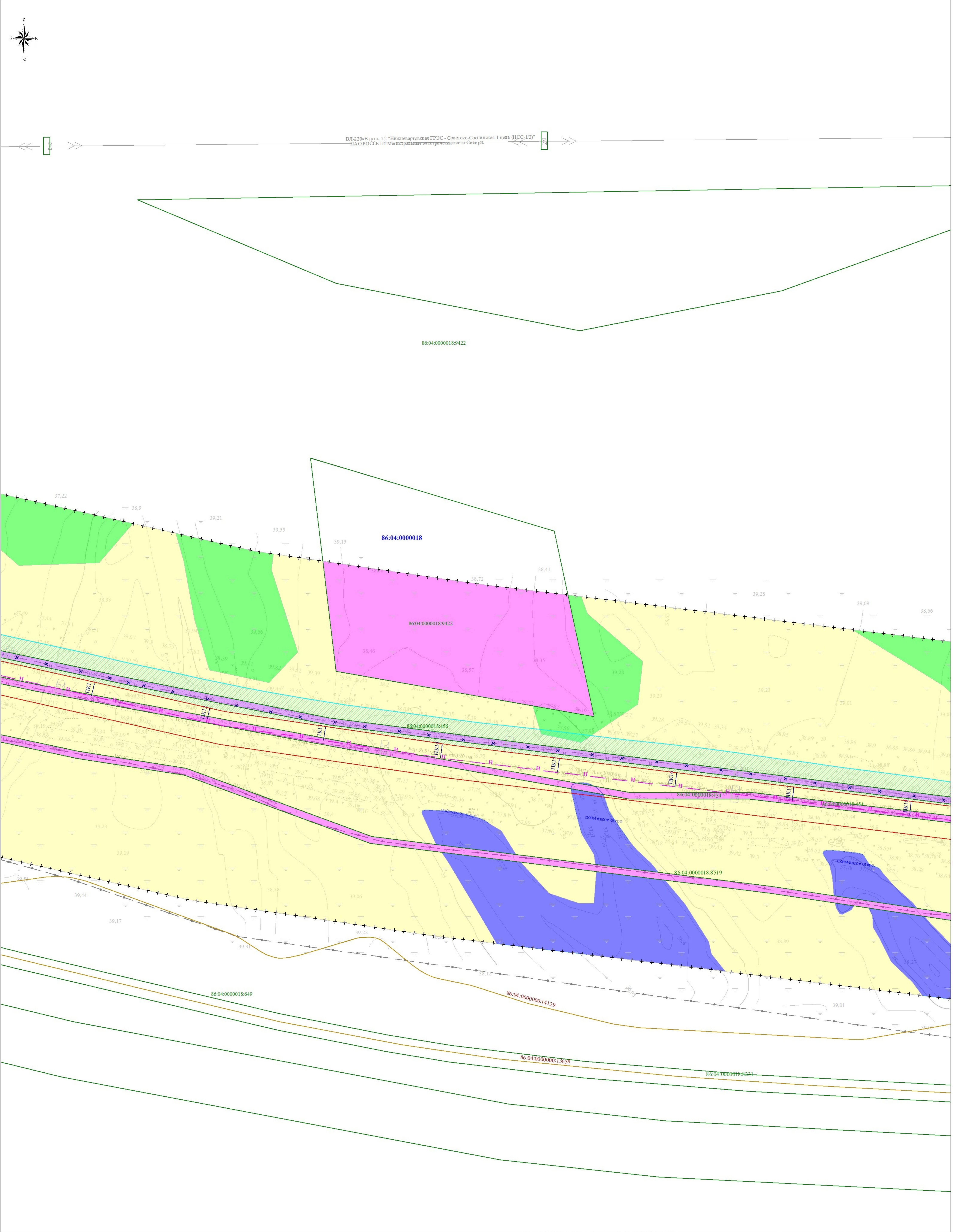
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»			
Исполнитель	Ивапов А.С.					

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4



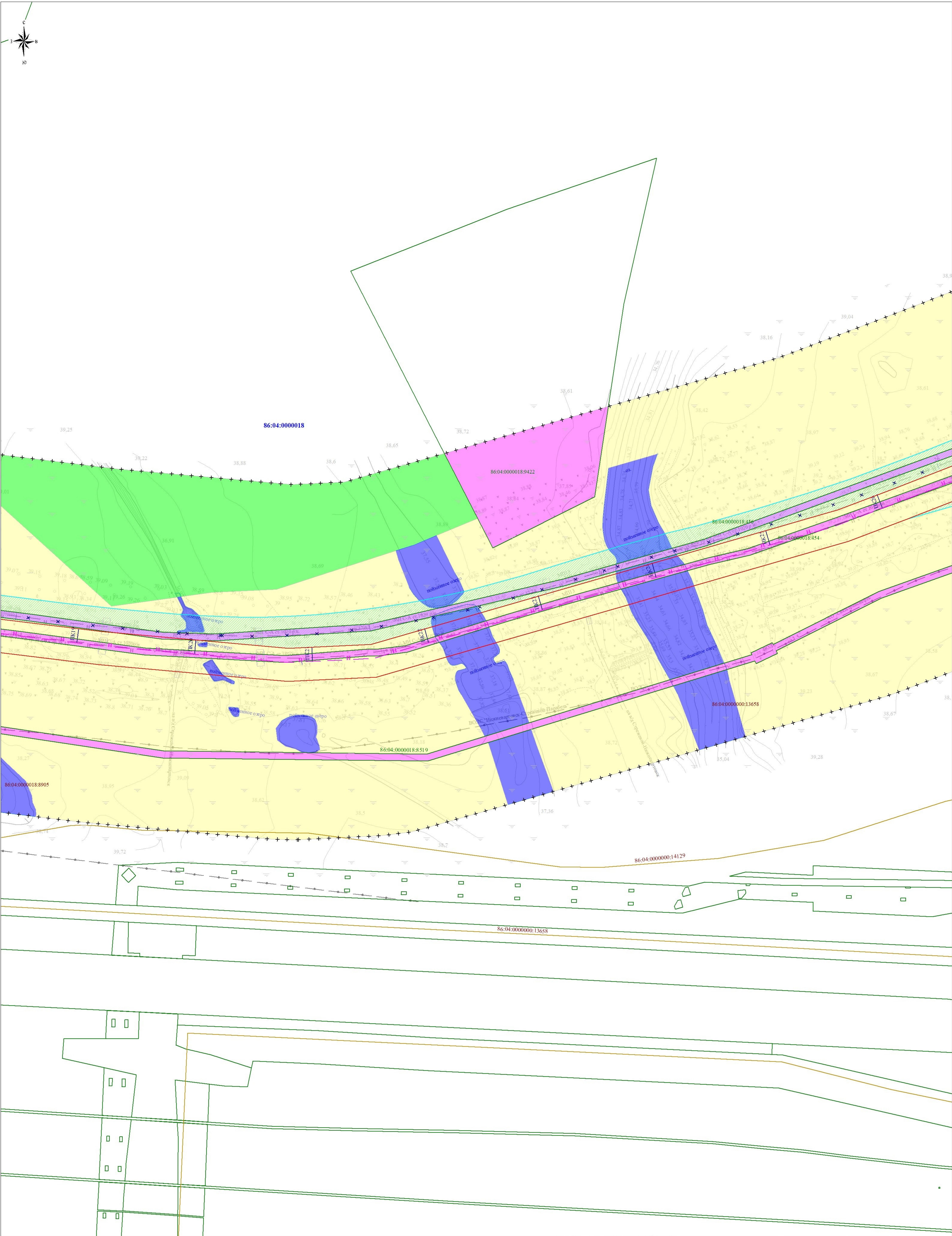
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивапов А.С.				
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
			СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	
				7	
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	



Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

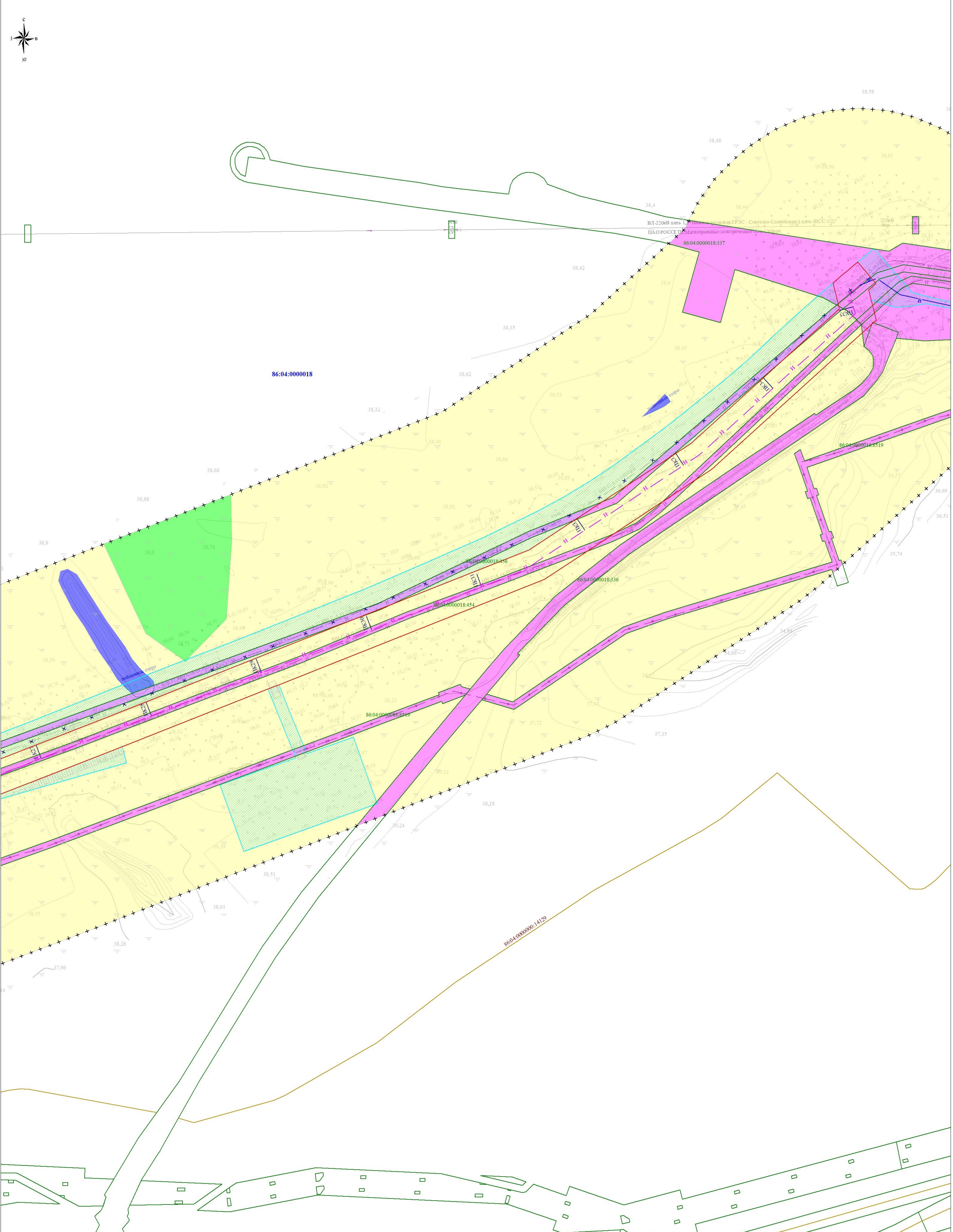
Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивапов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист
			ППТ	4
			Листов	
			7	
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	



Линия сводки с листом 4

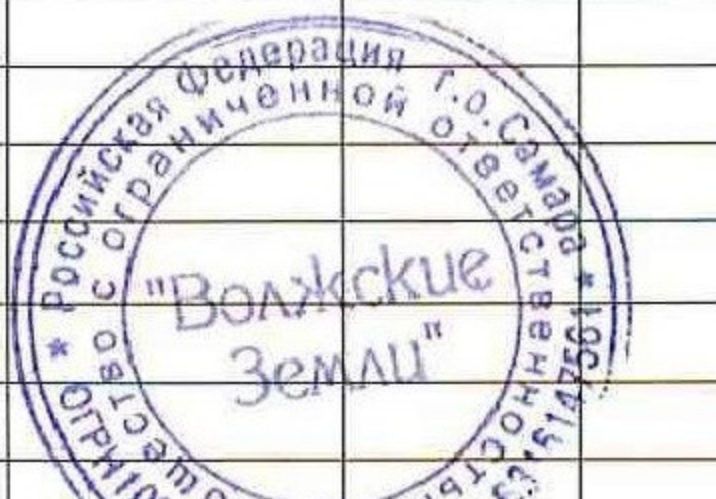
Линия сводки с листом 6

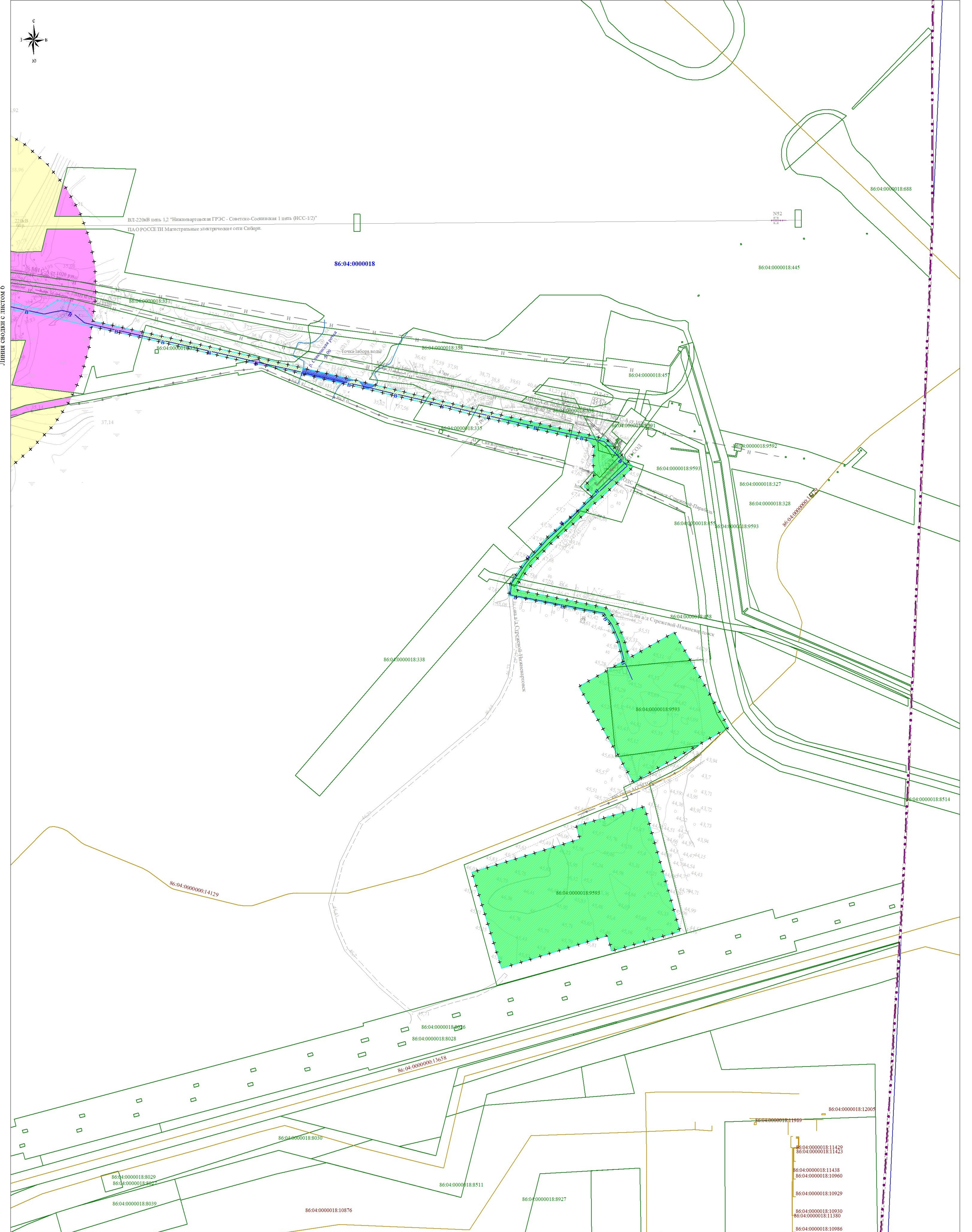
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»				
Исполнитель	Иванов А.С.						
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск				
			СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)		Стадия	Лист	Листов
					ППТ	5	7
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.				



Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»			
Исполнитель	Ивапов А.С.					
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск			
			СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист	Листов
				ППТ	6	7
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



Линия сводки с листом 6

Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло). Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивапов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стация	Лист
			ППТ	7
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	
			Листов	7

A circuit diagram consisting of a battery on the left and a single loop containing a bulb labeled 'B' on the right.

Abstract

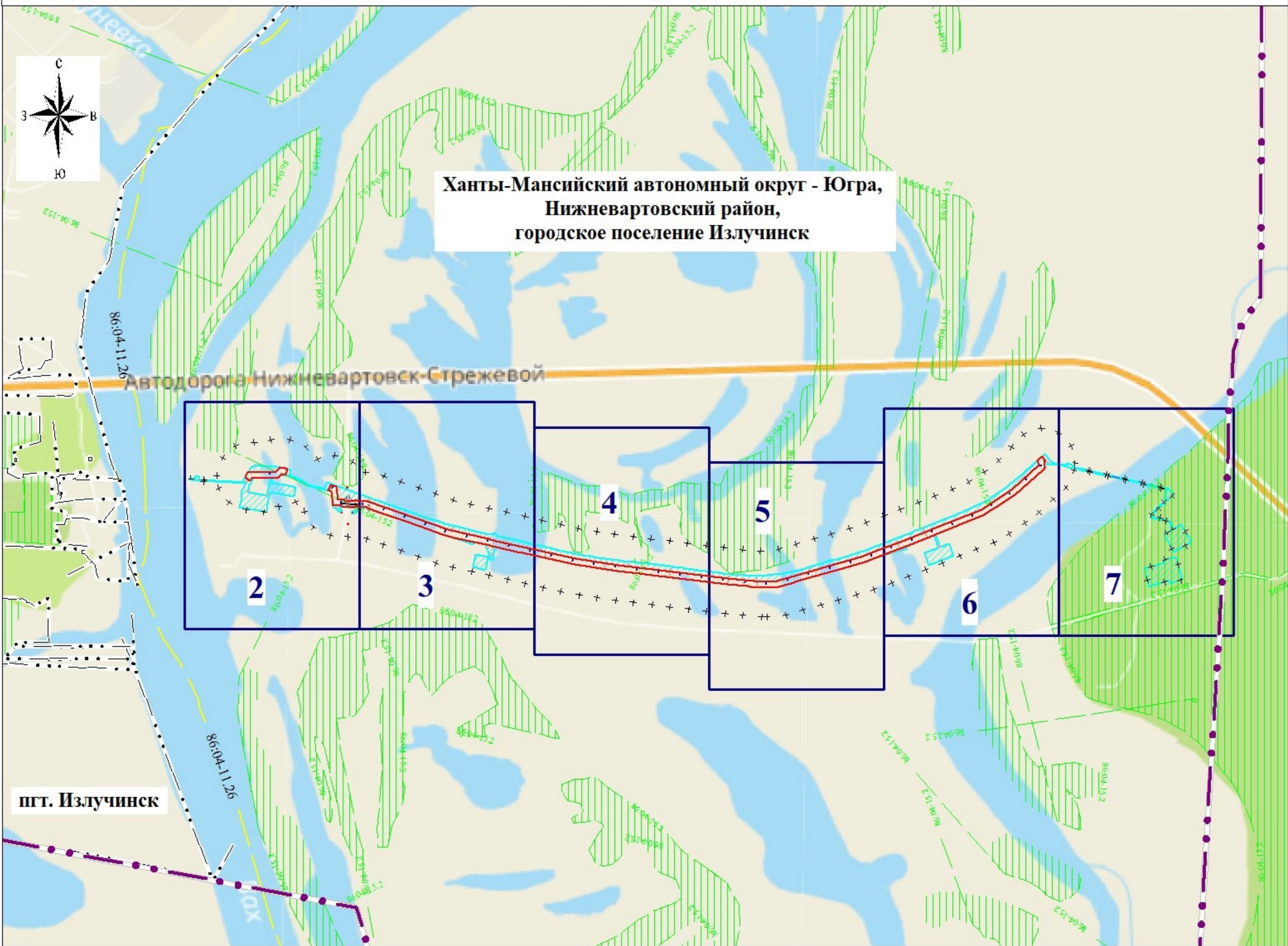
Summary

- проектируемый временный водовод

— 123 —

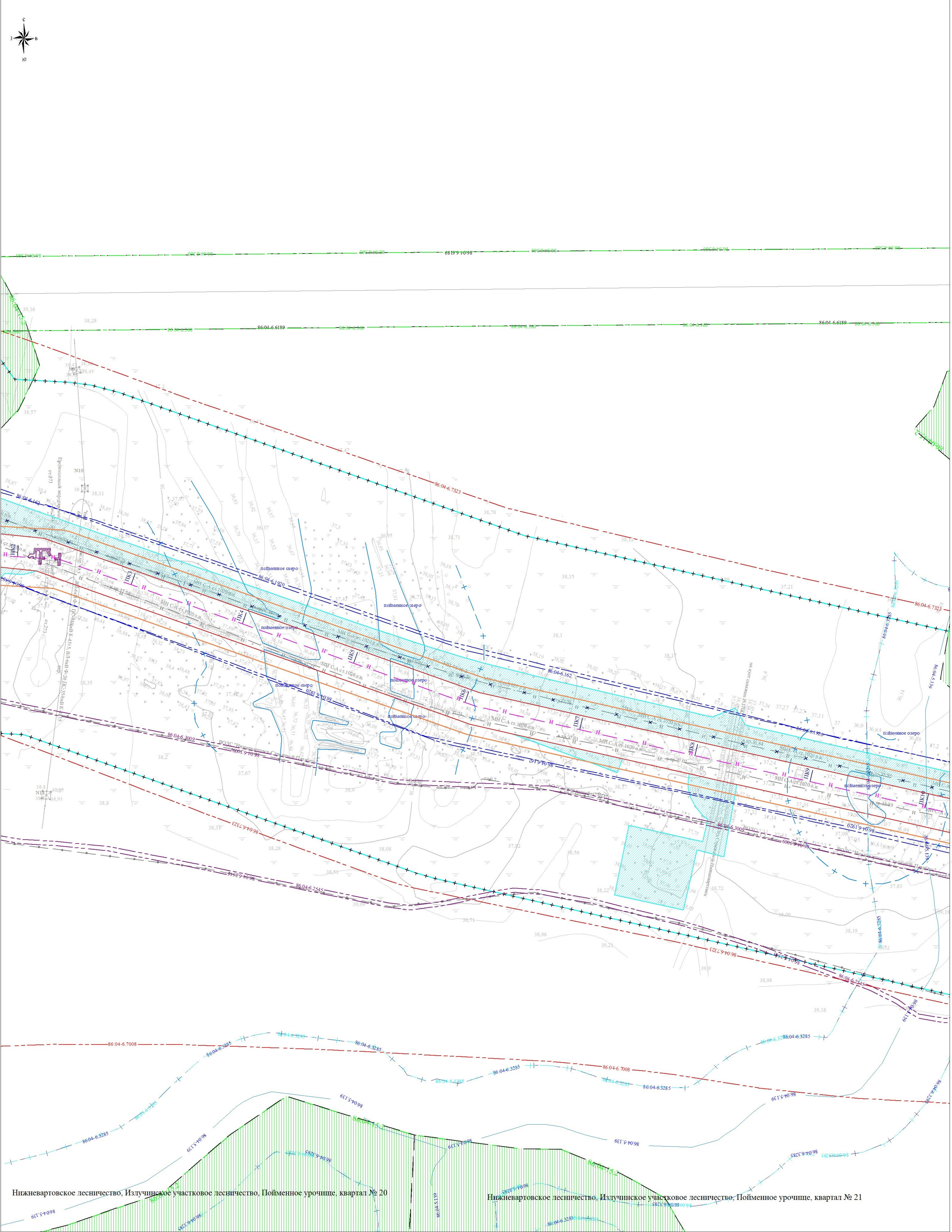
- граница лесных кварталов

Масштаб 1:20 000



1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
2. Объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. На территории проектируемого объекта федерального значения отсутствуют ООПП местного значения, ООПП регионального значения, ООПП федерального значения (письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №8048-ООП от 27.02.2025г., письмо Минприроды России №15-47-3859 от 04.02.2025г.)

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самолот-Александровское". Дл 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вак 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»						
Исполнитель	Иванов А.С.								
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск						
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ (материалы по обоснованию) (формат листа А2)			<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>1</td><td>7</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	7
			Стадия	Лист	Листов				
ППТ	1	7							
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.						



Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 20

Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 21

Директор Яндулов Д.Ю.
Исполнитель Ивашов А.С.



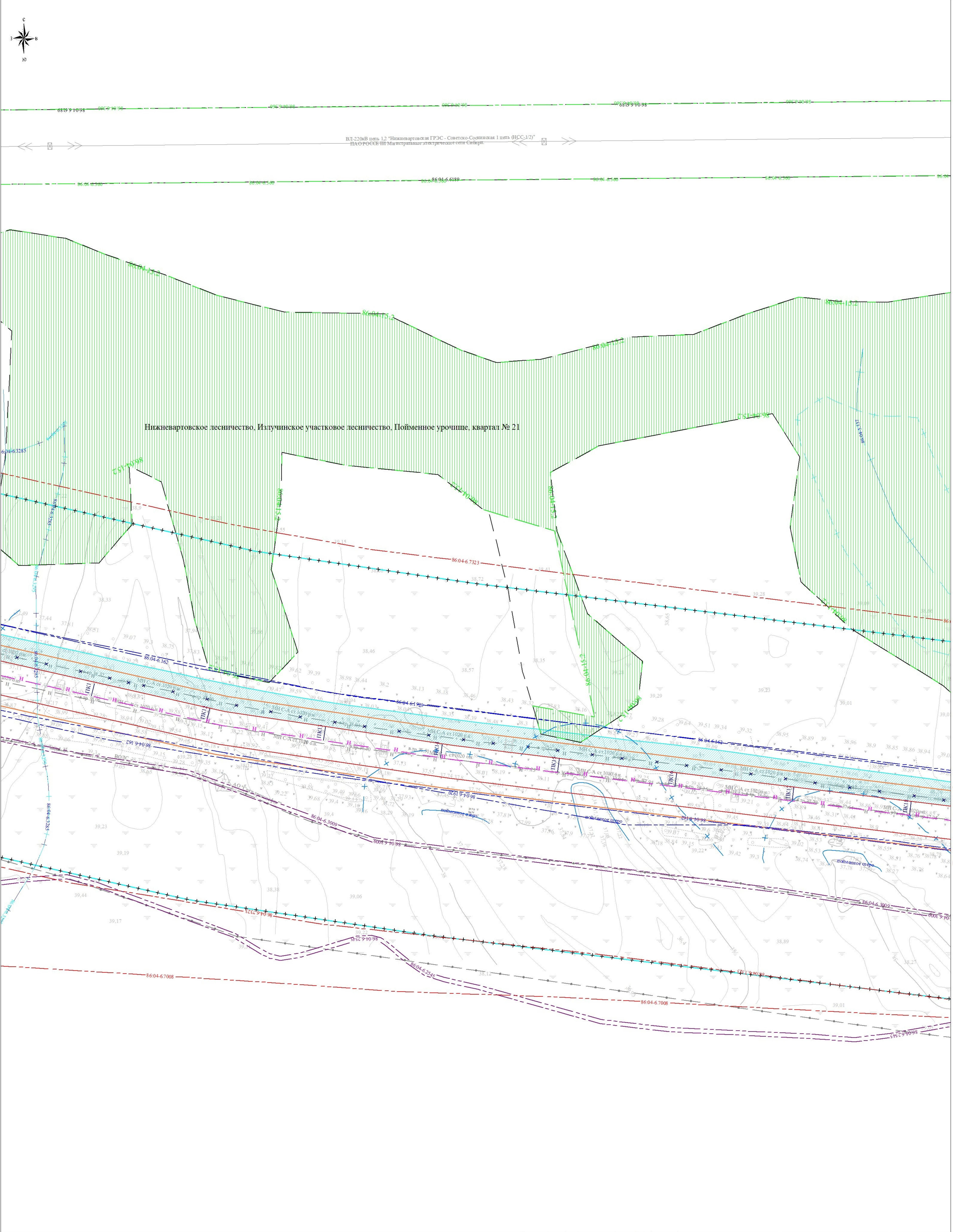
Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Магистральный нефтепровод "Самолтор-Александровское", Ду 1000. Резервная нитка.
Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло),
Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
городское поселение Излучинск

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:2000
(формат листа А2)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	7

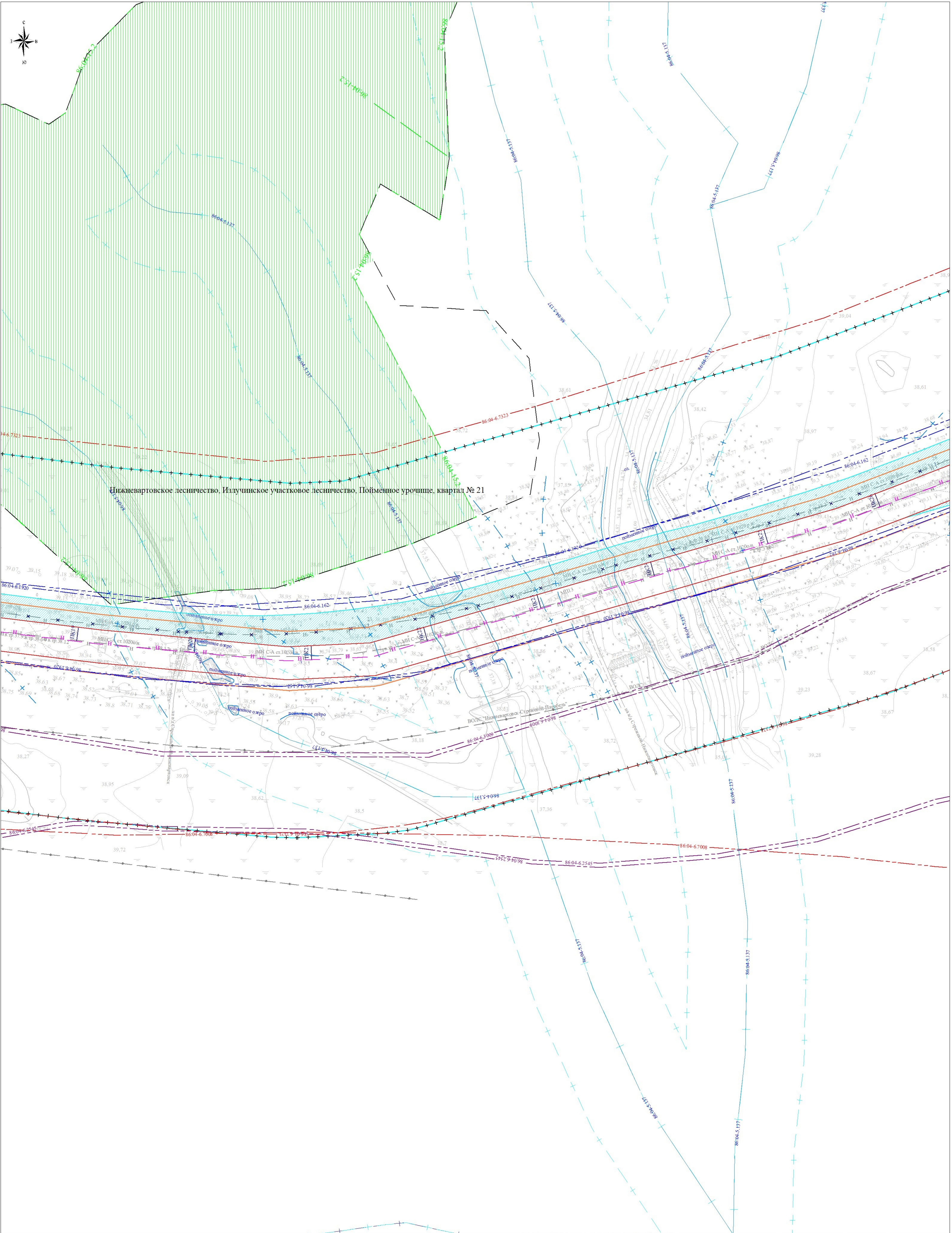
ООО "Волжские Земли"
г. Самара
2026 г.



Линия сводки с листом 3

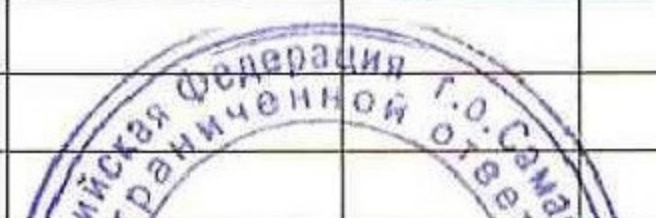
Линия сводки с листом 5

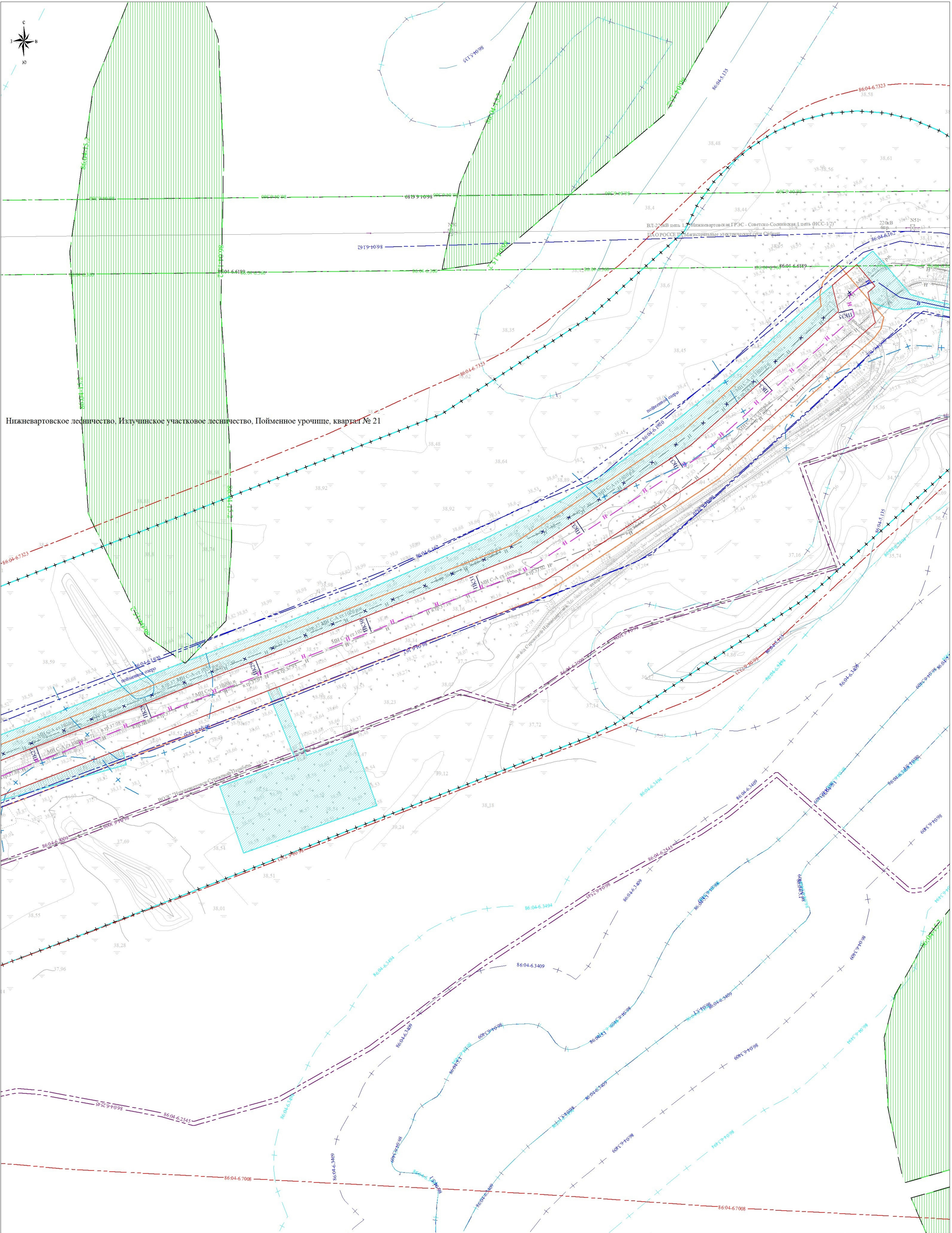
Директор Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель Ивашов А.С.				
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)		
		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	4	7
		ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»				
Исполнитель	Ивапов А.С.						
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск				
			СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)		Стадия	Лист	Листов
					ППТ	5	7
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.				



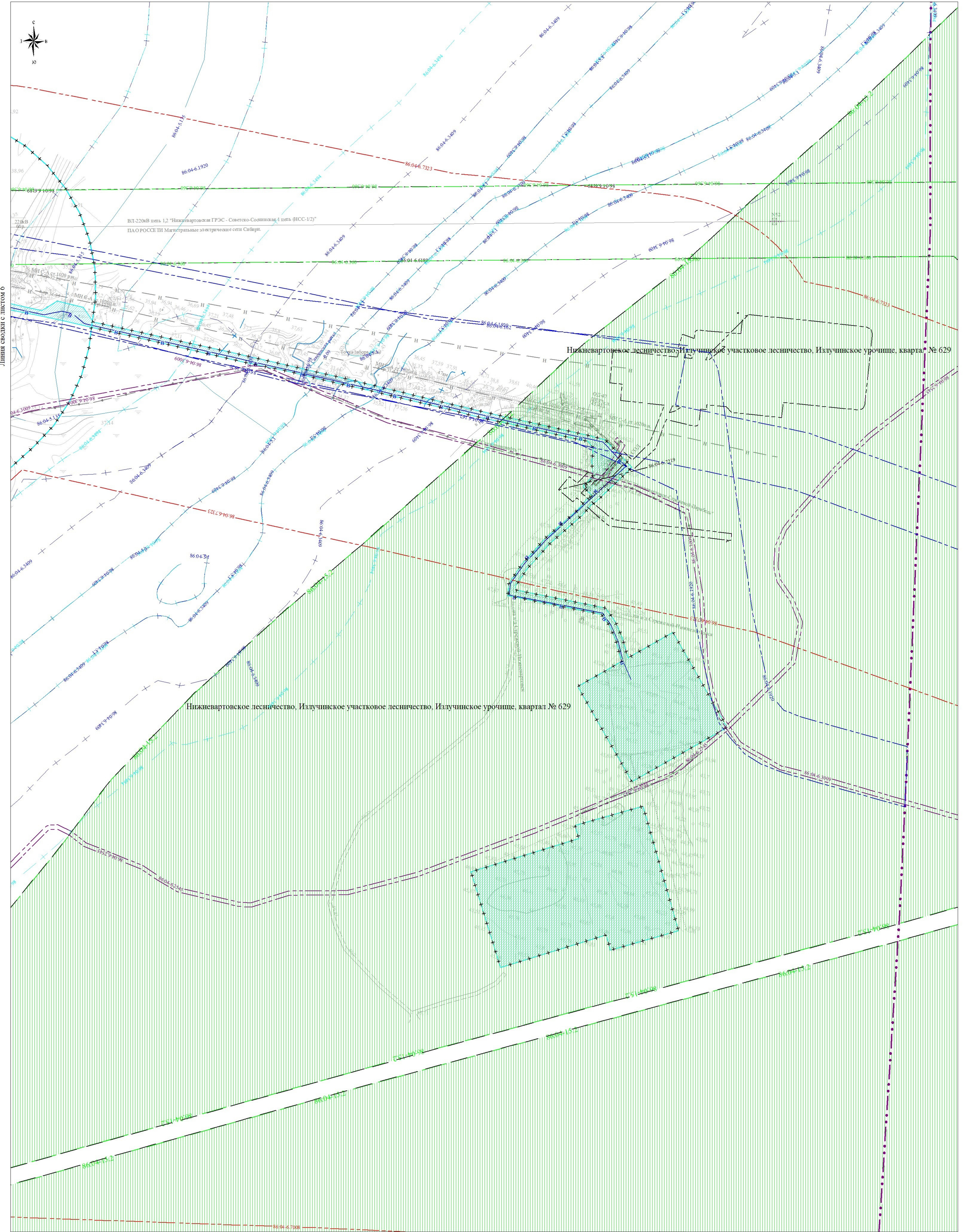
Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 21

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Иванов А.С.				
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
			СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стация	Лист
				ППТ	6
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	
				Листов	7



Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 6

Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самолтор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Иванов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист
			ППТ	7
			Листов	
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (установлена на основании СНиП 2.05.06-85)
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (установлена на основании СН 452-73)
	- граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
	- проектируемый магистральный нефтепровод ДУ1000
	- проектируемый кабель ЭХЗ
	- проектируемый временный водовод

 - граница зоны с интенсивностью теплового излучения 5,0 кВт/м

 - граница зоны с интенсивностью теплового излучения 1,4 кВт/м

	- демонтаж
	- существующий нефтепровод
	- существующий газопровод
	- существующий водопровод
	- существующий кабель связи
	- существующая ВЛ
	- существующий электрокабель
	- осока
	- заболоченные земли
	- полевая дорога
	- высотные отметки
	- сплошная горизонталь
	- номер пикета проектируемого МН
	- граница населенного пункта
	- граница городского поселения

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Нижневартовский район,
городское поселение Издубинск

Автодорога Нижневартовск-Стрежевой

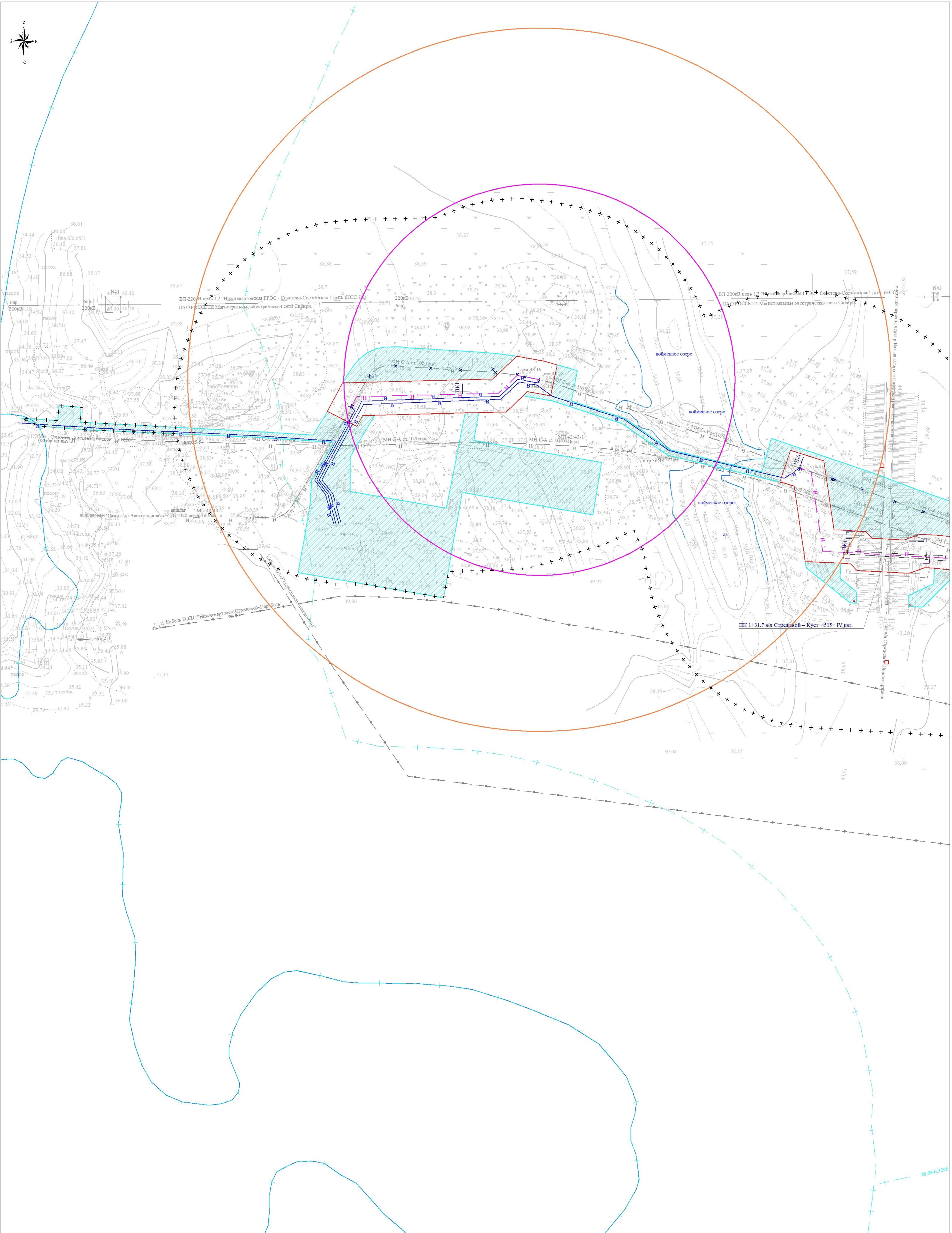
пгт. Издубинск

1 2 3 4 5 6 7

Примечание:

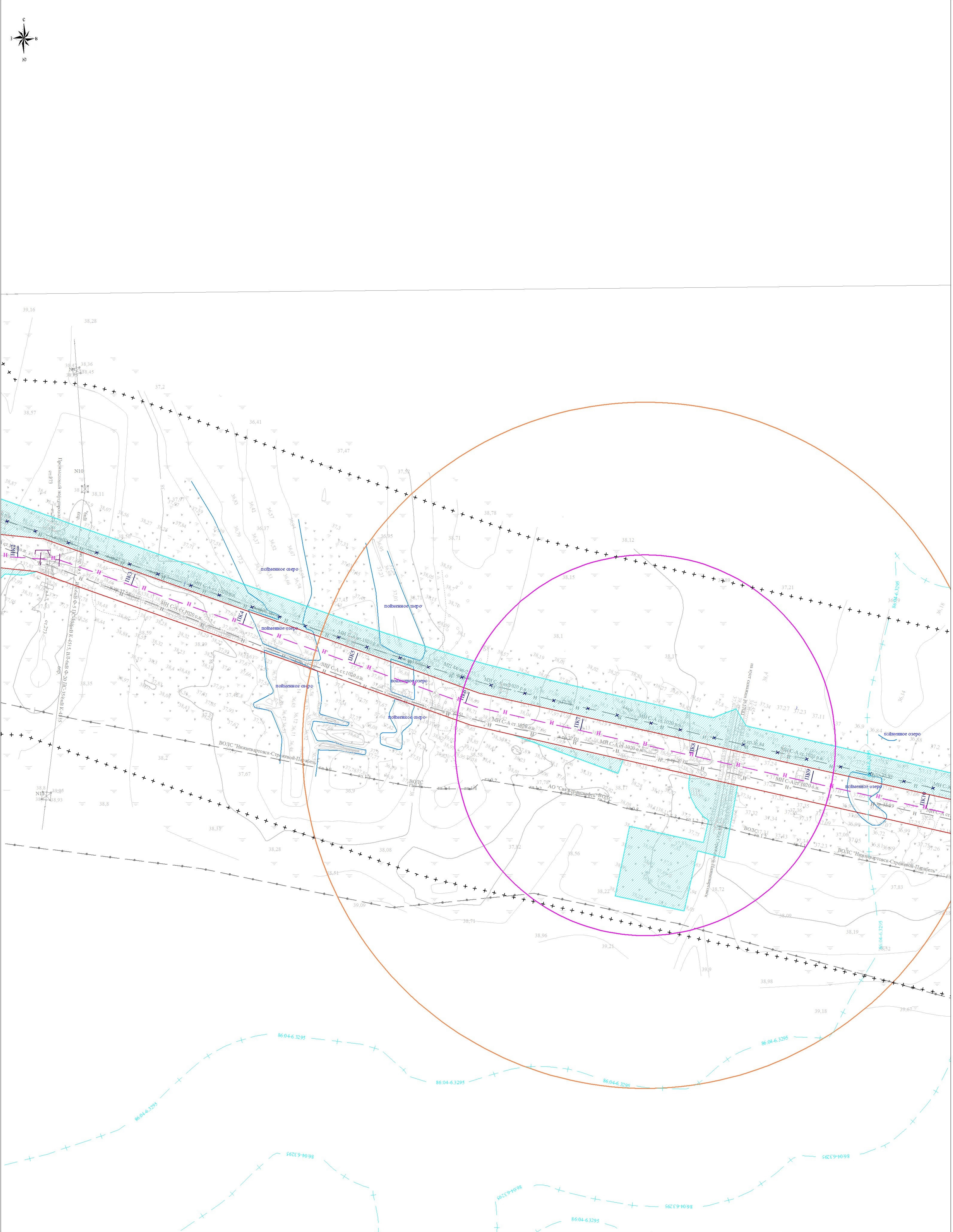
1. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отсутствуют, так как проектируемый объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления.
2. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самолор-Александровское". Лу 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вак 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Иванов А.С.				
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	7
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		

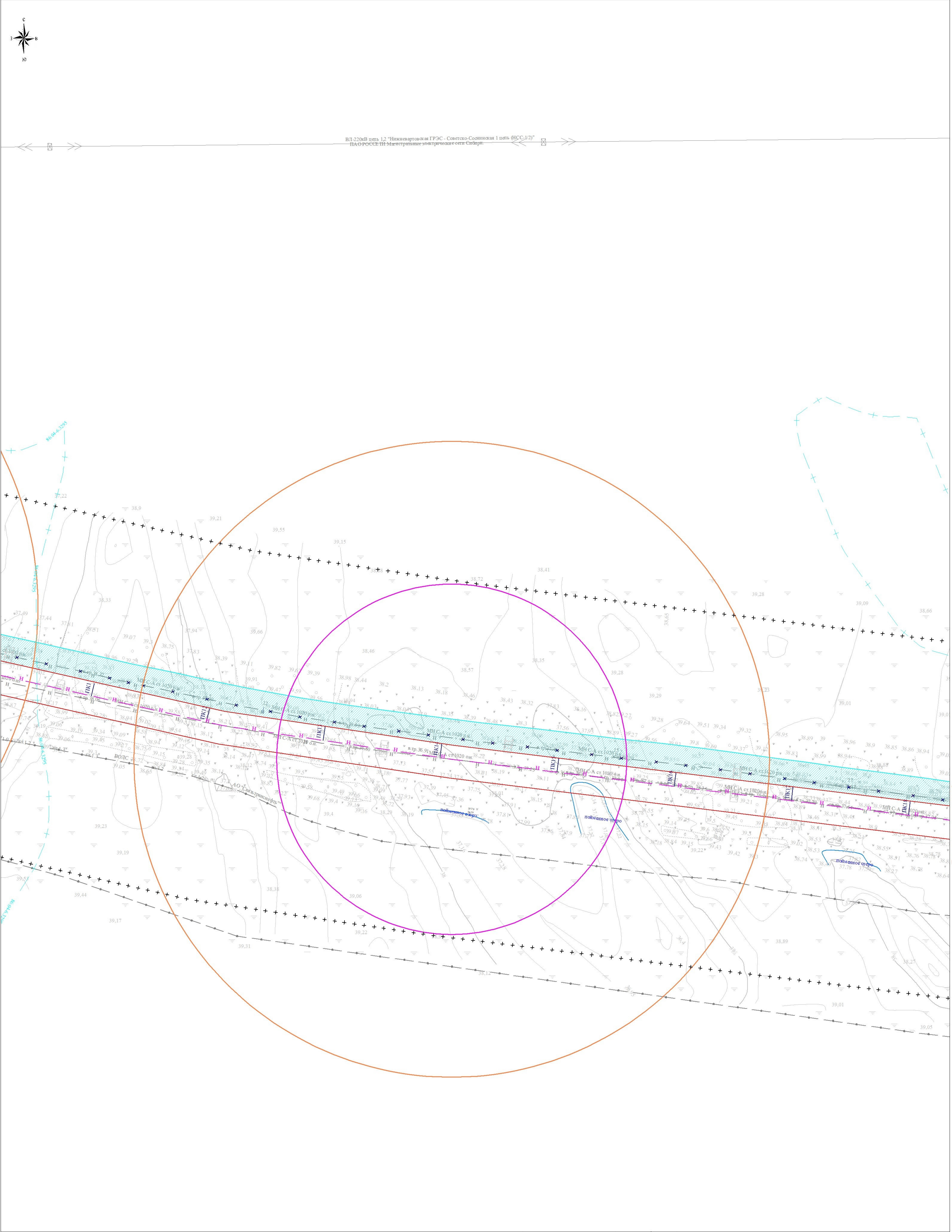


Линия стыка с листом 3

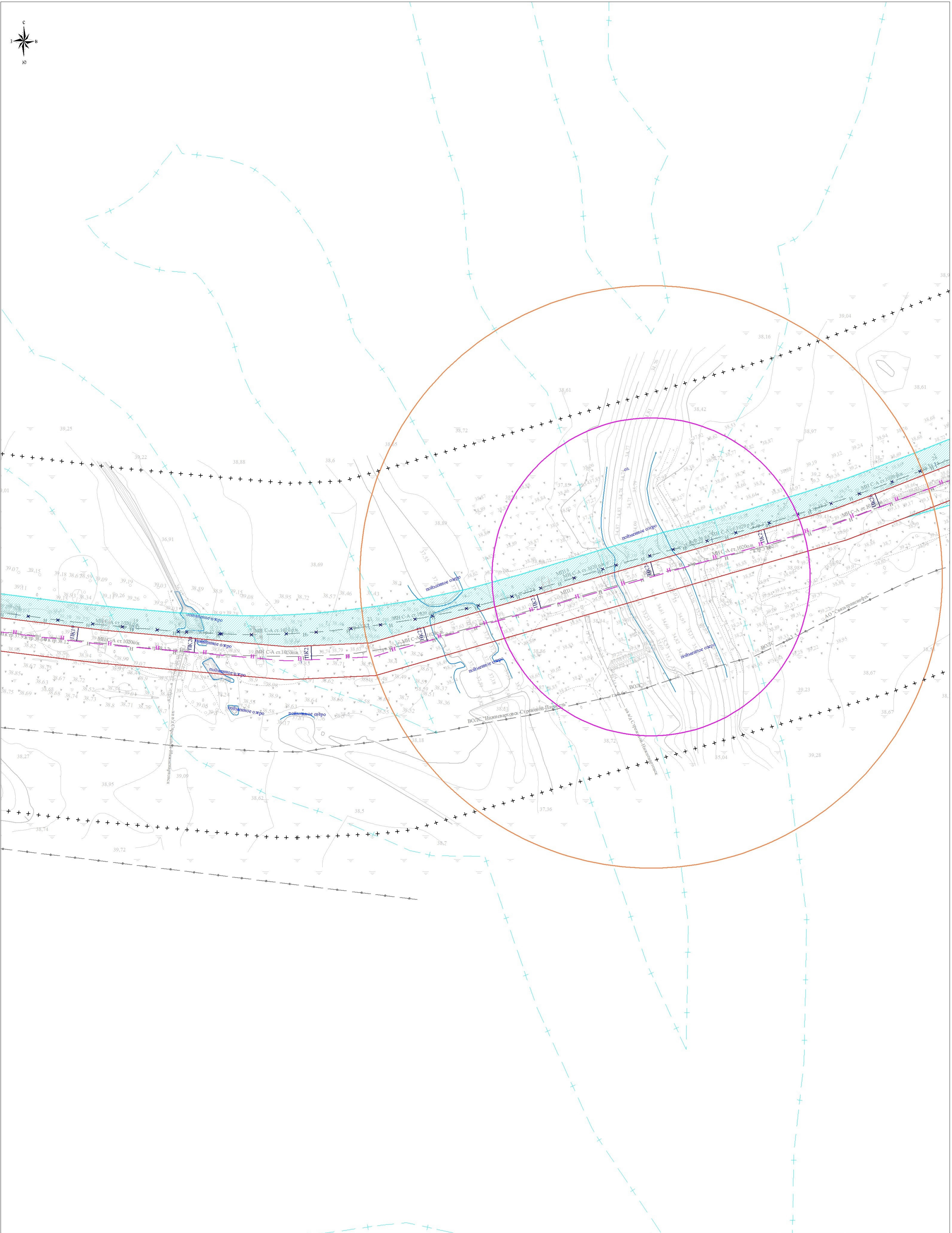
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»				
Исполнитель	Ивапов А.С.						
							
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск				
			СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)		Стация	Лист	Листов
					ППТ	2	7
					ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Иванов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)		
		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	3	7
		ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



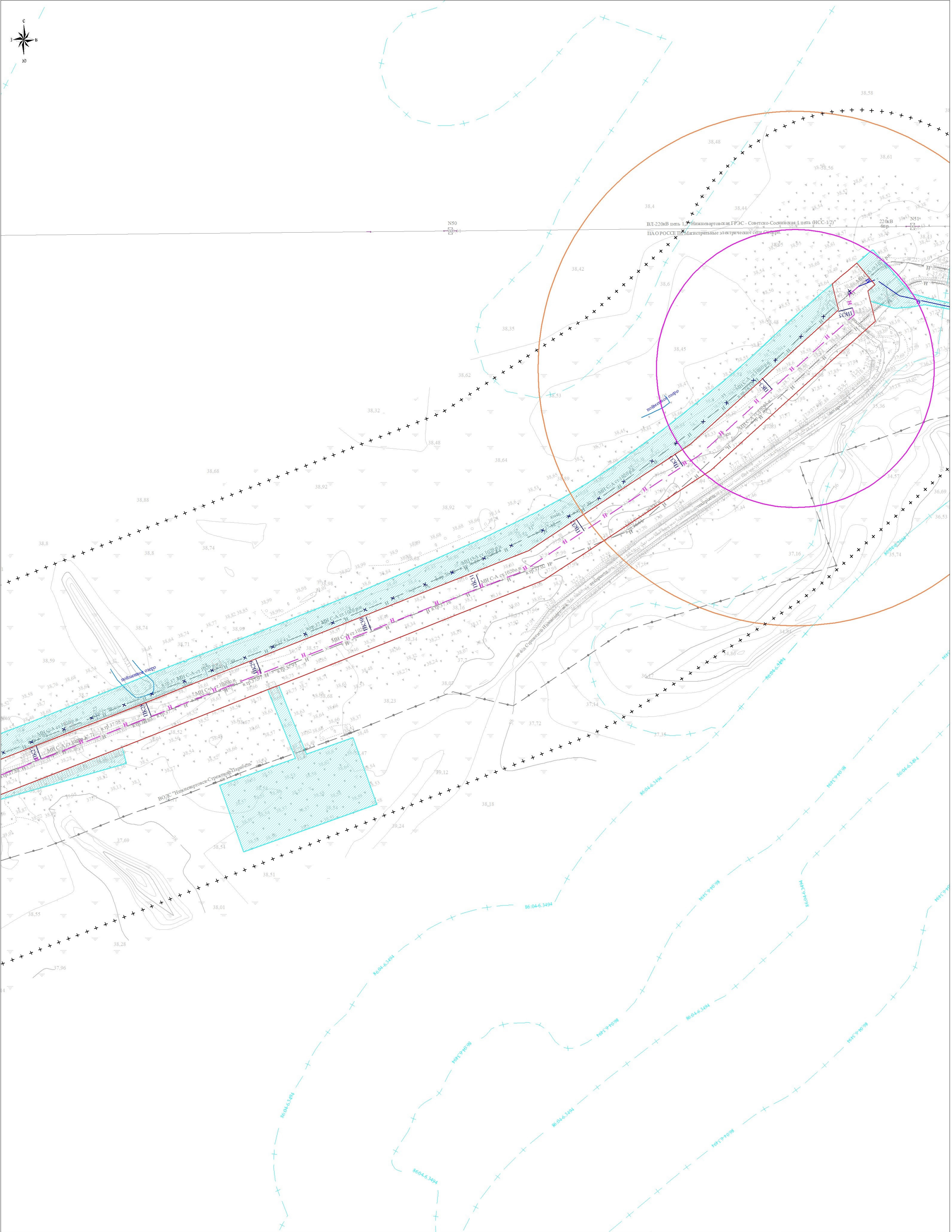
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»												
Исполнитель	Ивапов А.С.														
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2) <table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>4</td><td>7</td></tr><tr><td colspan="3">ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.</td></tr></table>				Стадия	Лист	Листов	ППТ	4	7	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		
Стадия	Лист	Листов													
ППТ	4	7													
ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.															



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6

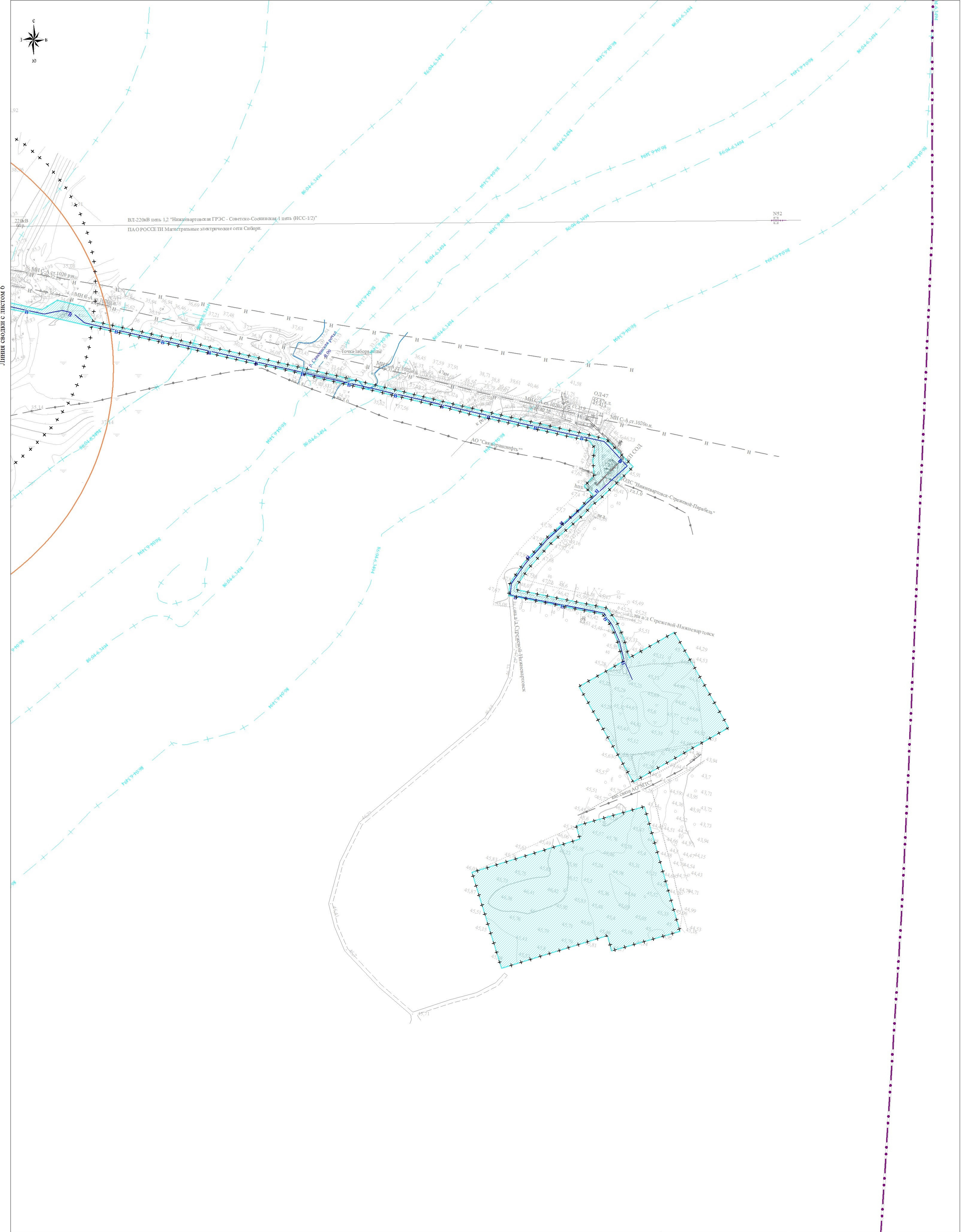
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»			
Исполнитель	Иванов А.С.					
						
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск			
			СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист	Листов
				ППТ	5	7
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивапов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стация	Лист
			ППТ	6
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	
			Листов	7



Директор	Яндулов Д.Ю.	Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Иванов А.С.			
		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
		СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)		
		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	7	7
		ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		

Условные обозначения

- ++++

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (установлена на основании СНиП 2.05.06-85)

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (установлена на основании СН 452-73)

- граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта
- Н

- проектируемый магистральный нефтепровод ДУ1000

ВЗ

- проектируемый кабель ЭХЗ

- проектируемый знак

- проектируемый контрольно-измерительный пункт (КИП)

- проектируемый постоянный переезд

проектируемые временные объекты

- В

- проектируемый временный водовод

- проектируемые временные площадки

- проектируемый временный проезд/съезд

- Х Х

- демонтаж

Н

- существующий нефтепровод

Г

- существующий газопровод

В

- существующий водопровод

- существующий кабель связи

- существующая ВЛ

- существующий электрокабель

1Г 1Г

- осока

- заболоченные земли

- полевая дорога

38,89

- высотные отметки

38

- сплошная горизонталь

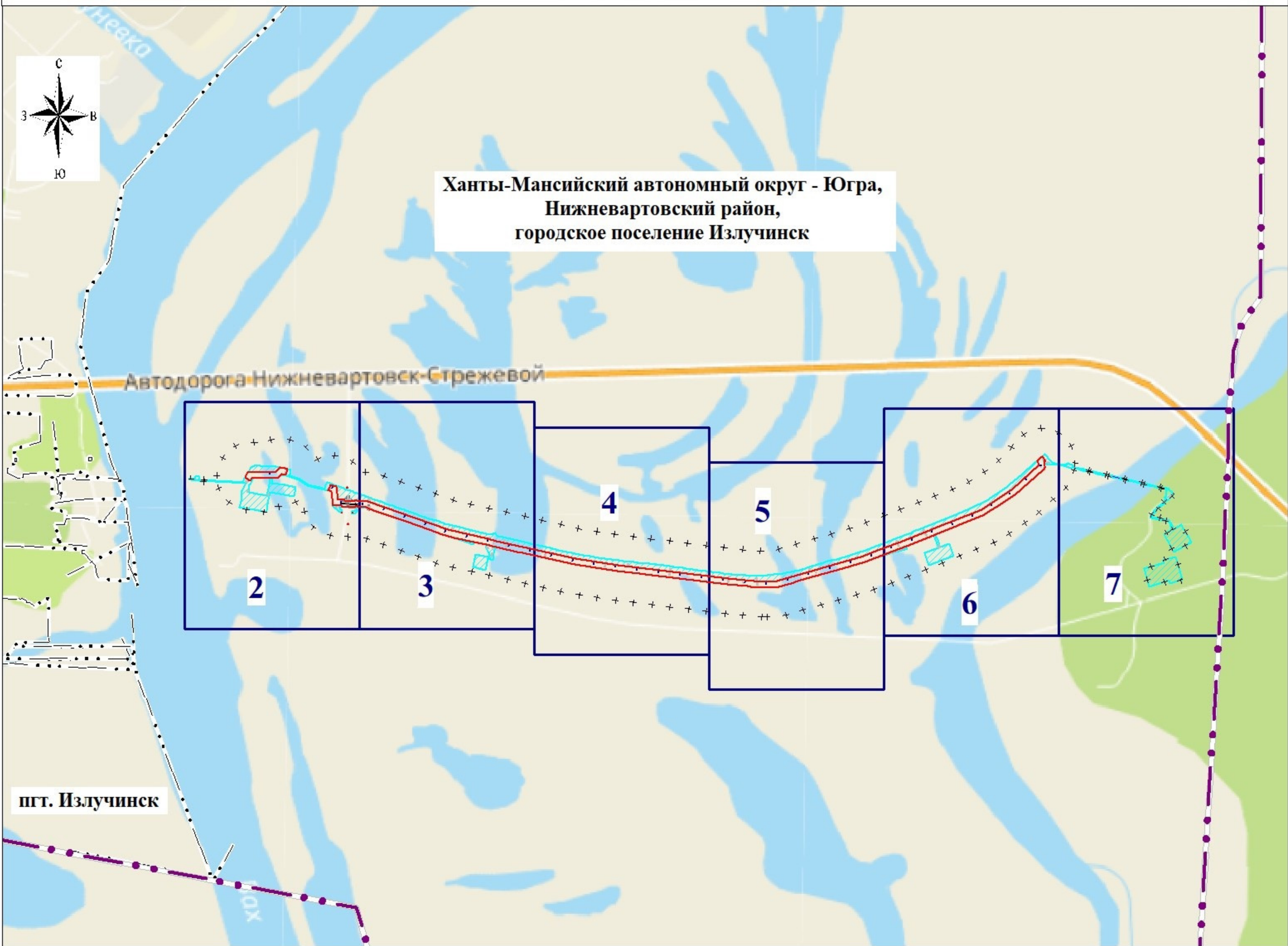
ПК

- номер пикета проектируемого МН

- граница населенного пункта

- граница городского поселения

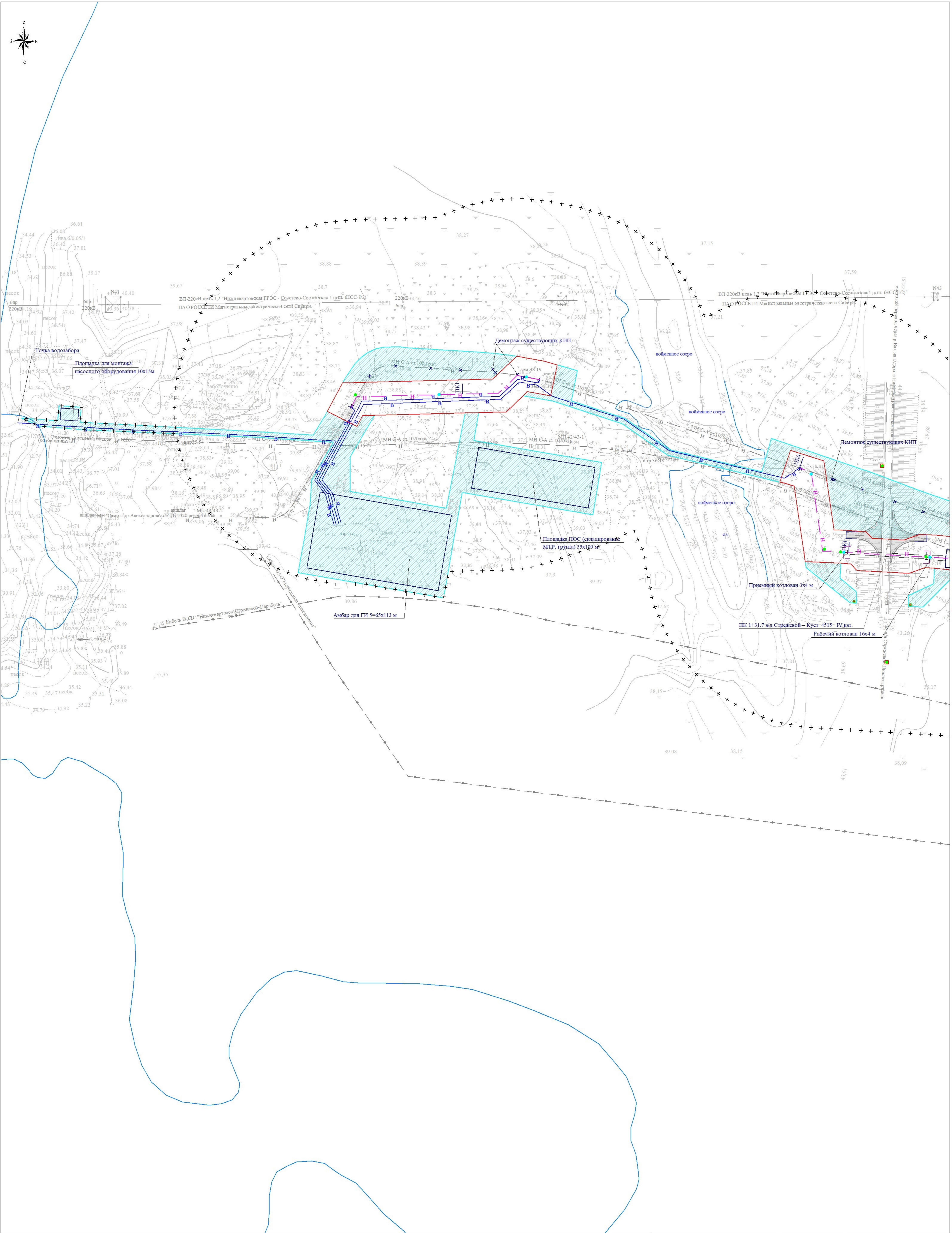
ОБЗОРНАЯ СХЕМА
Масштаб 1:20 000



Примечание:

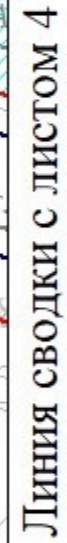
1. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

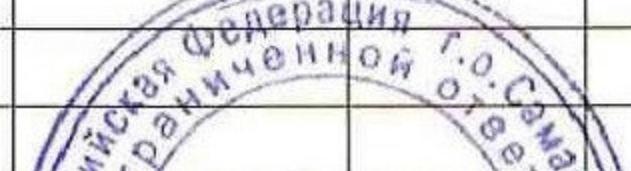
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»		
Исполнитель	Ивапов А.С.				
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск		
			СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
				ППТ	1
			(формат листа А2)	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.	
				Листов	7



Линия стыка с листом 3

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»			
Исполнитель	Иванов А.С.					
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск			
			СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист	Листов
				ППТ	2	7
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		

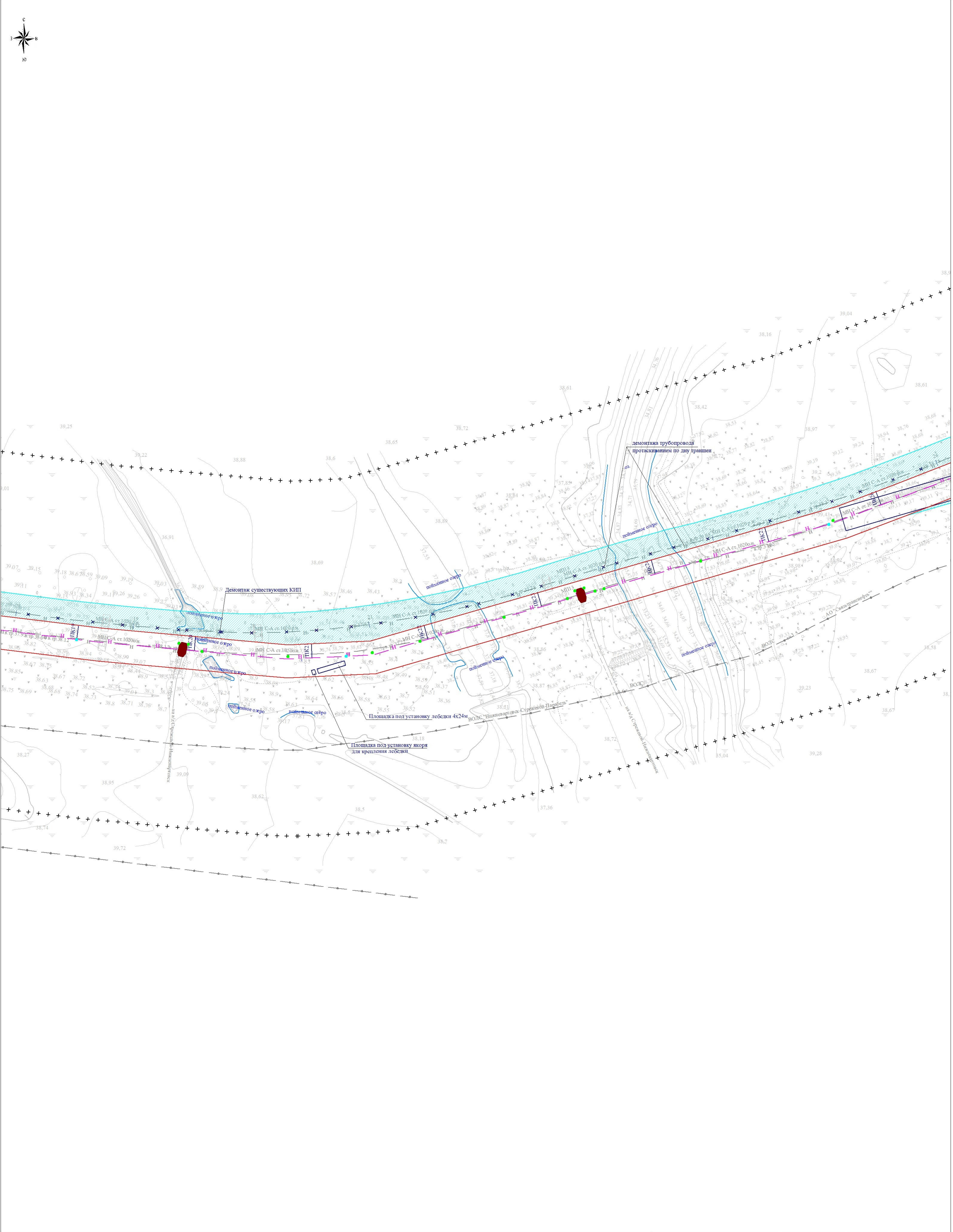


Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самолот-Александровское". Дл 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вак 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»											
Исполнитель	Иванов А.С.													
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск											
			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)</td> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr> <tr> <td>ППТ</td><td>3</td><td>7</td></tr> <tr> <td colspan="4">ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.</td></tr> </table>	СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист	Листов	ППТ	3	7	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.			
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист	Листов											
	ППТ	3	7											
ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.														

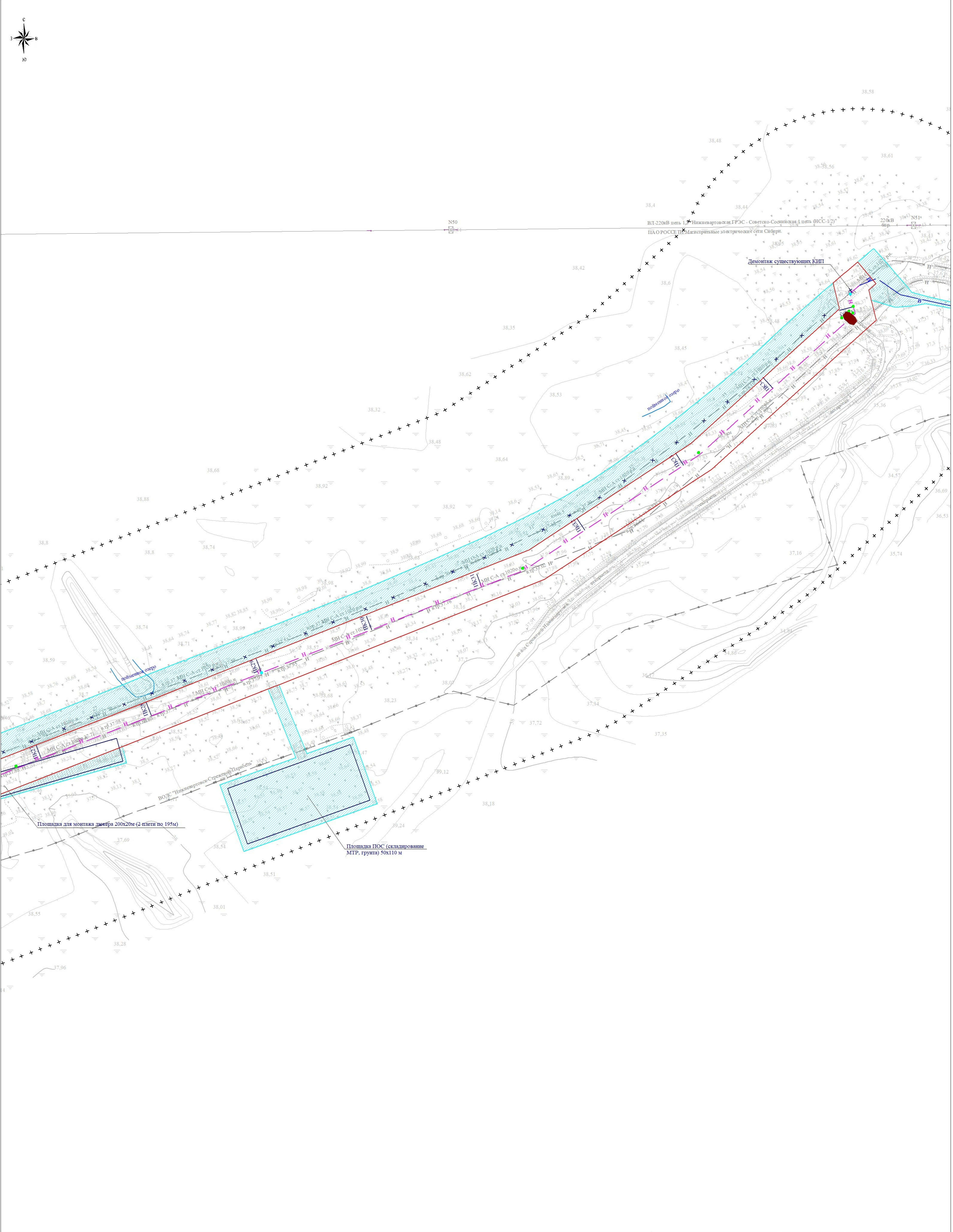


Линия сводки с листом 5

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самолот-Александровское". Дл 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-42 км. ППМТ р. Вак 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма), Нижневартовское УМН. Реконструкция»						
Исполнитель	Иванов А.С.								
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск						
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)			<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>4</td><td>7</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	4	7
			Стадия	Лист	Листов				
ППТ	4	7							
			ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.						



Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»			
Исполнитель	Ивапов А.С.					
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск			
			СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)	Стадия	Лист	Листов
				ППТ	5	7
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



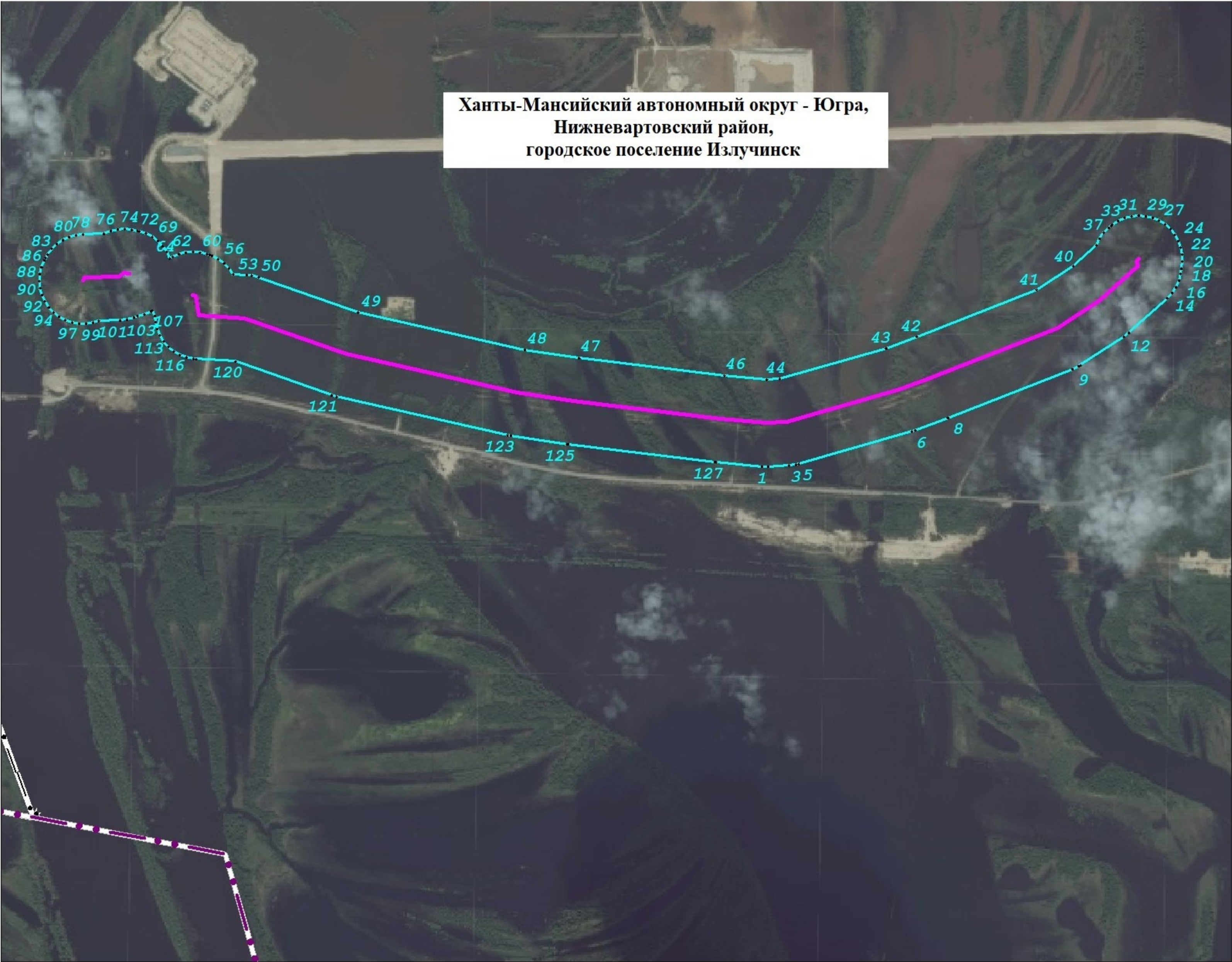
Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»				
Исполнитель	Ивапов А.С.						
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск				
			СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)		Стадия	Лист	Листов
					ППТ	6	7
					ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		



Амбар для ГИ 83х83м

Площадка ВЗИС 50x100м

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". ДУ 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вых 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»									
Исполнитель	Иванов А.С.											
			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск									
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (формат листа А2)			<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>7</td><td>7</td></tr><tr><td colspan="3">ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	7	7	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.		
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	7	7										
ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.												



Примечание:
1) Зона устанавливаемых минимальных расстояний от проектируемого объекта установлена на основании СНиП 2.05.06-85 и составляет 150 м.
2) В зоне минимальных расстояний от оси проектируемого магистрального нефтепровода (Ду-1000) отсутствуют объекты, здания и сооружения, указанные в пунктах: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 таблицы 4 СНиП 2.05.06-85.

Условные обозначения

- проектируемый магистральный нефтепровод ДУ1000
- зона минимальных расстояний в соответствии с пунктом 1 таблицы 4 СНиП 2.05.06-85 (расстояние от оси нефтепровода – 150 м)
- номер характерной точки зоны минимальных расстояний
- граница городского поселения

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Иванов А.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта: «Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское". Ду 1000. Резервная нитка. Замена трубы на участке 42-47 км. ППМТ р. Вах 42 км (пойма), Озеро 44 км (пойма/русло), Озеро 46 км (пойма/русло), пр. Савкина 47 км (пойма). Нижневартовское УМН. Реконструкция»			
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск			
СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ ОСИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Масштаб 1:20000 (формат листа А4)			
ООО "Волжские Земли" г. Самара 2026 г.			

Приложение 1
Каталог координат характерных точек границы зоны минимальных расстояний
нефтепровода:
Система координат МСК-86 зона 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	946775,2	4440076,2
2	946774,78	4440096,84
3	946778,28	4440168,84
4	946781,45	4440193,11
5	946783,89	4440202,86
6	946895,58	4440592,93
7	946899,54	4440604,85
8	946942,3	4440717,57
9	947110,21	4441147,84
10	947120,94	4441169,84
11	947124,62	4441175,72
12	947222,66	4441324,82
13	947236,84	4441343,13
14	947355,9	4441474,51
15	947373,76	4441491,24
16	947394,1	4441504,85
17	947416,39	4441514,97
18	947440,02	4441521,33
19	947458,15	4441523,52
20	947482,39	4441526,89
21	947506,86	4441526,28
22	947530,9	4441521,69
23	947553,88	4441513,26
24	947575,18	4441501,2
25	947594,23	4441485,84
26	947610,53	4441467,58
27	947623,65	4441446,92
28	947633,23	4441424,4
29	947639,02	4441400,62
30	947640,87	4441376,22
31	947638,73	4441351,84
32	947632,65	4441328,13
33	947622,79	4441305,73
34	947609,42	4441285,23
35	947605,49	4441280,37
36	947599,04	4441272,73
37	947581,78	4441255,38
38	947561,93	4441241,06
39	947538,96	4441229,75
40	947466,94	4441150,28

41	947383,95	4441024,08
42	947222,54	4440610,49
43	947182,26	4440504,31
44	947077,08	4440136,97
45	947074,93	4440092,64
46	947088,02	4439946,42
47	947149,28	4439444,75
48	947176,85	4439257,84
49	947306,61	4438682,15
50	947427,95	4438338,23
51	947434,18	4438314,57
52	947436,24	4438297,1
53	947438,98	4438250,32
54	947458,97	4438236,2
55	947476,39	4438219,02
56	947490,79	4438199,23
57	947501,78	4438177,36
58	947504,73	4438169,42
59	947508,03	4438159,7
60	947513,99	4438135,96
61	947516,01	4438111,57
62	947514,03	4438087,17
63	947508,11	4438063,42
64	947498,41	4438040,95
65	947493,05	4438031,69
66	947515,22	4438021,33
67	947535,41	4438007,49
68	947553,08	4437990,56
69	947567,77	4437970,98
70	947579,07	4437949,28
71	947586,7	4437926,02
72	947588,07	4437919,72
73	947591,74	4437900,82
74	947594,44	4437876,49
75	947593,14	4437852,05
76	947587,89	4437828,15
77	947578,14	4437804,05
78	947576,28	4437732,35
79	947573,66	4437708,02
80	947567,11	4437684,44
81	947556,82	4437662,23
82	947543,05	4437642
83	947526,17	4437624,28
84	947506,64	4437609,53
85	947495,04	4437602,89
86	947485,95	4437598,2

87	947463,35	4437588,8
88	947439,53	4437583,21
89	947415,11	4437581,56
90	947390,75	4437583,9
91	947367,09	4437590,17
92	947344,77	4437600,21
93	947324,38	4437613,74
94	947306,46	4437630,41
95	947291,49	4437649,78
96	947279,86	4437671,31
97	947271,9	4437694,46
98	947267,8	4437718,59
99	947267,68	4437743,06
100	947271,55	4437767,23
101	947277,58	4437786,26
102	947279,49	4437860,33
103	947282,12	4437884,66
104	947288,66	4437908,24
105	947293,69	4437920,28
106	947300,4	4437943,82
107	947310,85	4437965,95
108	947313,78	4437970,83
109	947294,43	4437979,62
110	947273,8	4437982,66
111	947249,96	4437988,2
112	947227,34	4437997,54
113	947206,54	4438010,43
114	947188,11	4438026,54
115	947172,55	4438045,43
116	947160,26	4438066,6
117	947151,58	4438089,48
118	947146,74	4438113,47
119	947145,96	4438122,28
120	947137,99	4438258,4
121	947020,77	4438590,66
122	947015,89	4438607,58
123	946882,95	4439197,38
124	946880,89	4439208,47
125	946852,22	4439402,82
126	946851,71	4439406,53
127	946789,94	4439912,46
128	946789,43	4439917,27
1	946775,2	4440076,2