



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)
Нижневартовский район

**Администрация
городского поселения
Излучинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026
пгт. Излучинск

№ 91

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с подп.2 ст.39.37, ст. 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»:

1. Установить публичный сервитут акционерному обществу «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (ИНН 8601033125, ОГРН 1078601003788, адрес юридического лица: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, д. 15) в целях эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения под объект: «КЛ 6 кВ к ТП № 40-Н с переводом нагрузки с РП № 2 на РП № 3 г.п. Излучинск Нижневартовского района», на срок 10 лет общей площадью 303 кв. м на части земельных участков с кадастровыми номерами:

86:04:0000018:1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск, площадью 3 кв. м;

86:04:0000018:864. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск, площадью 4 кв. м;

86:04:0000018:7298. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 241 кв. м;

86:04:0000018:10633. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 4 кв. м;

86:04:0000018. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 51 кв. м,

в соответствии с приложением 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Реквизиты документов, в соответствии с которыми принималось решение об установлении публичного сервитута:

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.09.2017 г. № 151-П «Об утверждении скорректированной инвестиционной программы акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» на 2013-2017 годы».

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон:

постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, определяется в настоящем пункте в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут не облагается НДС (в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается пропорционально площади таких земельных участков в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади таких земельных участков в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Нижневартовскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Плата вносится акционерным обществом «ЮТЭК – Региональные сети» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу благоустройства, земельных и имущественных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления направить в администрацию Нижневартовского района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети».

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Излучинск.

9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации поселения



Е.С. Папп

Приложение 1 к постановлению
администрации поселения
от 16.02.2026 № 91

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ к ТП № 40-Н с переводом нагрузки с РП № 2 на РП № 3 г.п. Излучинск Нижневартовского района		
<small>(Обозначение объекта, местоположение границ которого отмечено (далее - объект))</small>		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нижневартовский, поселок городского типа Излучинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	303 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-86, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	950281.42	4437801.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	950279.64	4437799.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	950280.38	4437798.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	950316.44	4437837.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	950316.32	4437837.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	950292.87	4437863.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	950292.11	4437862.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	950313.18	4437837.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	950281.42	4437801.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	950277.46	4437880.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	950270.33	4437888.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	950229.57	4437925.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	950205.78	4437947.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	950155.49	4437995.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	950154.78	4437995.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	950151.56	4437991.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	950148.88	4437994.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	950148.07	4437993.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	950151.34	4437990.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	950151.83	4437990.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	950155.15	4437994.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	950204.96	4437946.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	950269.50	4437887.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	950276.66	4437879.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	950277.46	4437880.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Приложение 2 к постановлению администрации поселения от 16.02.2026 № 91

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

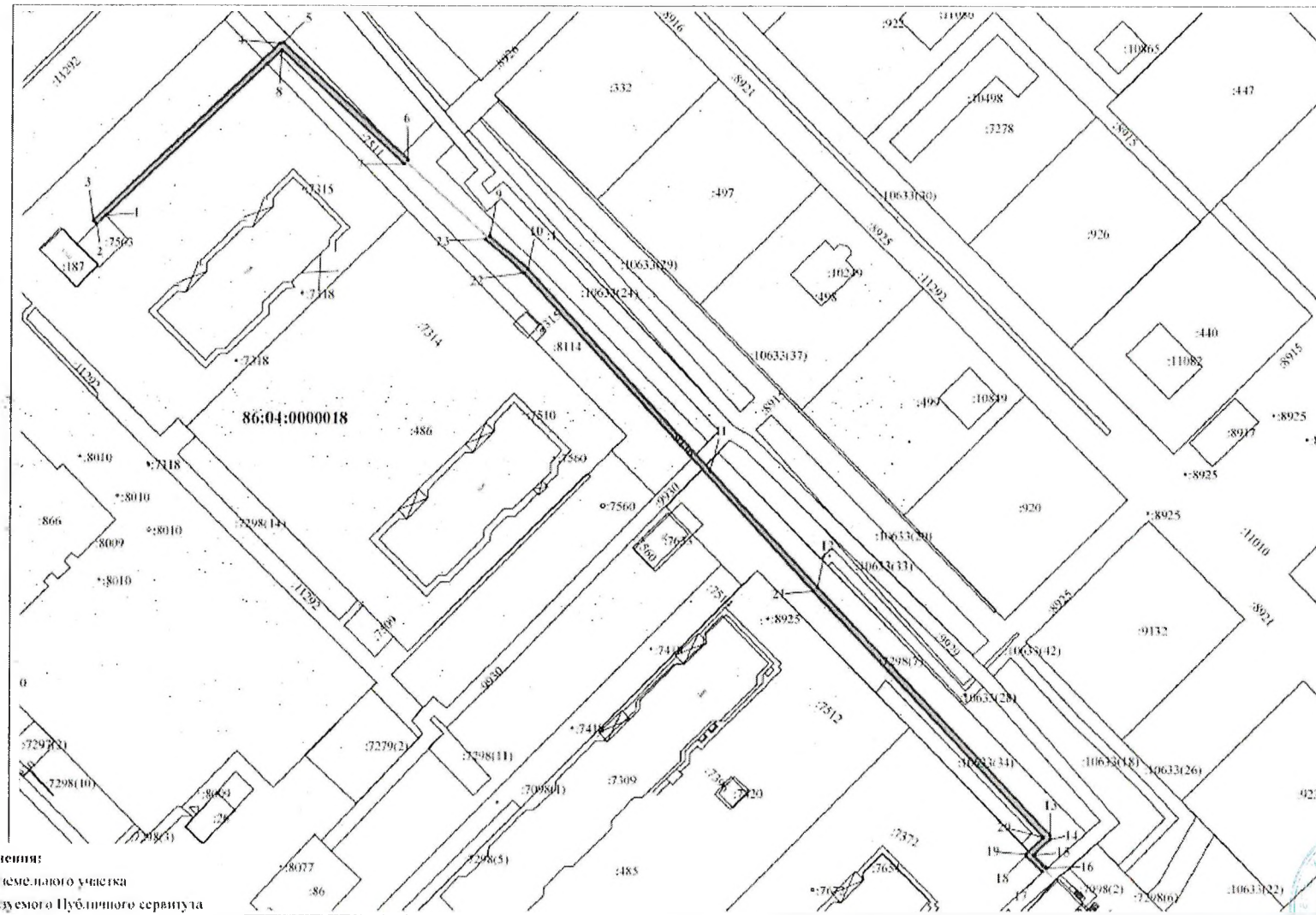
объекта электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ к ТП № 40-П с переводом нагрузки с РП № 2 на РП № 3 г.п. Издучинск Нижневартовского района

Местоположение: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, п.г. Издучинск

Площадь земельного участка: 303 м²

Система координат: МСК-86

№	Координаты, м	
	X	Y
1	950281,42	4417801,37
2	950279,61	4417799,56
3	950280,38	4417798,81
4	950316,44	4417817,06
5	950316,52	4417817,77
6	950292,82	4417865,41
7	950292,11	4417862,63
8	950315,18	4417833,17
9	950281,42	4417801,37
9	950277,46	4417886,37
10	950276,33	4417888,14
11	950292,57	4417925,63
12	950205,78	4417912,70
13	950355,46	4417965,34
14	950354,78	4417995,32
15	950351,56	4417991,97
16	950348,88	4417991,78
17	950348,07	4417993,88
18	950351,34	4417966,56
19	950351,83	4417996,55
20	950355,15	4417994,05
21	950349,96	4417946,84
22	950269,50	4417887,28
23	950276,66	4417879,47
9	950277,46	4417886,37



Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
 - граница и обозначение образуемого Публичного сервитута
 - граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- 86:04:0000018 - номер кадастрового квартала
- объект электросетевого хозяйства

Масштаб 1:850



