

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского поселения Излучинск, являющаяся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Местонахождение организатора аукциона: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6, каб. 106. Адрес электронной почты: admizl@rambler.ru
Контактное лицо - Валева Нейля Константиновна, телефон 8(3466) 28-13-74.

Аукцион организован на основании постановления администрации городского поселения Излучинск от 25.11.2022 № 530 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» и состоится 30.12.2022 г в 10.30 местного времени по адресу: пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000018:11313, площадью 687 кв.м, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городское поселение Излучинск, пгт. Излучинск, промышленная зона.

Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Выписка из Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Зона инженерно-технического назначения – ИТ-1				
Основные виды разрешенного использования				
Коммунальное обслуживание	3.1	– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (хотельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	– минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21

Название организации	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЗЛУЧИНСК
Наименование получателя	Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация городского поселения Излучинск л/сч 04873030380)
ИНН	8620016710
КПП	862001001
ОГРН	1068603001202
Банк	РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск
Номер казначейского счета городского поселения Излучинск (средства во временном пользовании)	03232643718191538700
Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета	40102810245370000007
БИК	007162163
ОКПО	79556657
ОКАТО	71119653000 – Тюменская область Нижневартовский район Излучинск
ОКТМО	71819153 – Муниципальные образования Тюменской области Нижневартовский муниципальный район Излучинск
ОКОПФ	7 54 04 – Муниципальные казенные учреждения
ОКВЭД	84.11.35 Деятельность органов местного самоуправления сельских поселений
ОКФС	14 – Муниципальная собственность
ОКОГУ	3300400 - Местные администрации городских поселений

(назначение платежа: *оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:11313*).

Последний день поступления задатка по вышеуказанным реквизитам 28.12.2022 г. В случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы, остальным участникам задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным в заявках реквизитам.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка;

документы, подтверждающие внесение задатка;

копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- *непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;*
 - *не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет;*
 - *подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона и приобрести земельный участок в собственность.*
 - *наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о члена коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона*
- Место приема документов и получения бланков заявок на участие в аукционе: пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6, каб. 106, приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Телефоны для справок: 28-13-74.*

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники аукциона:

- *отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и (или) отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;*
- *отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;*
- *отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;*
- *отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков.*

Аукцион проводится в следующем порядке:

- *до начала аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;*
- *в аукционный зал допускаются зарегистрированные участники аукциона, а также иные лица;*
- *аукцион начинается с объявления представителем о проведении аукциона и представления аукциониста;*
- *аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному объекту (лоту) аукциона;*

реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, отказывается или уклоняется от заключения договора купли-продажи земельного участка, право на заключение которого он выиграл на аукционе, задаток, внесенный победителем, не возвращается.

Форма платежа - единовременная, путем перечисления итоговой цены предмета аукциона (за исключением задатка, оплаченного победителем) на расчетный счет организатора аукциона, указанный в договоре купли-продажи, не позднее чем через 20 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Извещение о проведении аукциона размещается в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).