



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ПЕРЕМЫЧКА МЕЖДУ МН «ПУР-ПЕ-САМОТЛОР» И МН
«САМОТЛОР - АЛЕКСАНДРОВСКОЕ», ДУ700.
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

ТСИБ-486-2026.ППТиМТ8

Том 8

2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ПЕРЕМЫЧКА МЕЖДУ МН «ПУР-ПЕ-САМОТЛОР» И МН
«САМОТЛОР - АЛЕКСАНДРОВСКОЕ», ДУ700.
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

ТСИБ-486-2026.ППТИМТ8

Том 8

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2026

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду700. Нижневартовское УМН. Строительство».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Строительство
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское»: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Проектная пропускная способность – 29,6 млн.т/год; ➤ Протяженность нового строительства - 0,231 км; ➤ Узлы запорной арматуры - Линейный УЗА №4 DN700
8.	Намечаемые сроки строительства	22.01.2027 - 30.10.2027
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 27 марта 2026 №486 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-486-2026.ППТиМТ-СП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Примечания к графической части

1. Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 №15-47/10213 на территории размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения (Представлено в приложении Д Тома 3).

2. Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры от 10.12.2024 № 7675-ООПТ на территории размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (Представлено в приложении Е Тома 3).

3. Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры от 10.12.2024 № 24068-КМНС, объект предстоящей застройки территории не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения (Представлено в приложении И Тома 3).

4. Согласно письму ветеринарной службы ХМАО-Югры от 09.12.2024 № 23-Исх-6518 на территории размещения объекта отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы (в том числе сибиреязвенные захоронения) (Представлено в приложении Ж Тома 3).

5. Согласно письму Администрации Нижневартовского района от 02.04.2026 № 01-19-2402/6 (Представлено в приложении М Тома 3) установленные красные линии отсутствуют.

6. Согласно Заклчению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 28.01.2025 № 25-195 на территории размещения объекта отсутствуют выявленные объекты культурного наследия (Представлено в приложении З Тома 3).

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются, в связи с отсутствием таких объектов.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
к чертежу обоснования проекта межевания:
«Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду 700. Нижневарттовское УМН. Строительство».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- граница публичного сервитута для целей предусмотренных п.1 ст. 39.37 ЗК РФ для размещения линейного объекта
- граница публичного сервитута для целей предусмотренных п.2 ст. 39.37 ЗК РФ для размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОКС

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков
- номер кадастрового квартала
- нефтепроводы магистральные
- воздушные линии
- кабель связи
- электрокабели
- теплоснабжение
- канализация
- водоснабжение
- продуктопроводы

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона объектов электроэнергетики
- зона публичного сервитута
- приаэродромная территория
- санитарно-защитная зона
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- реестровый номер ЗОУИТ

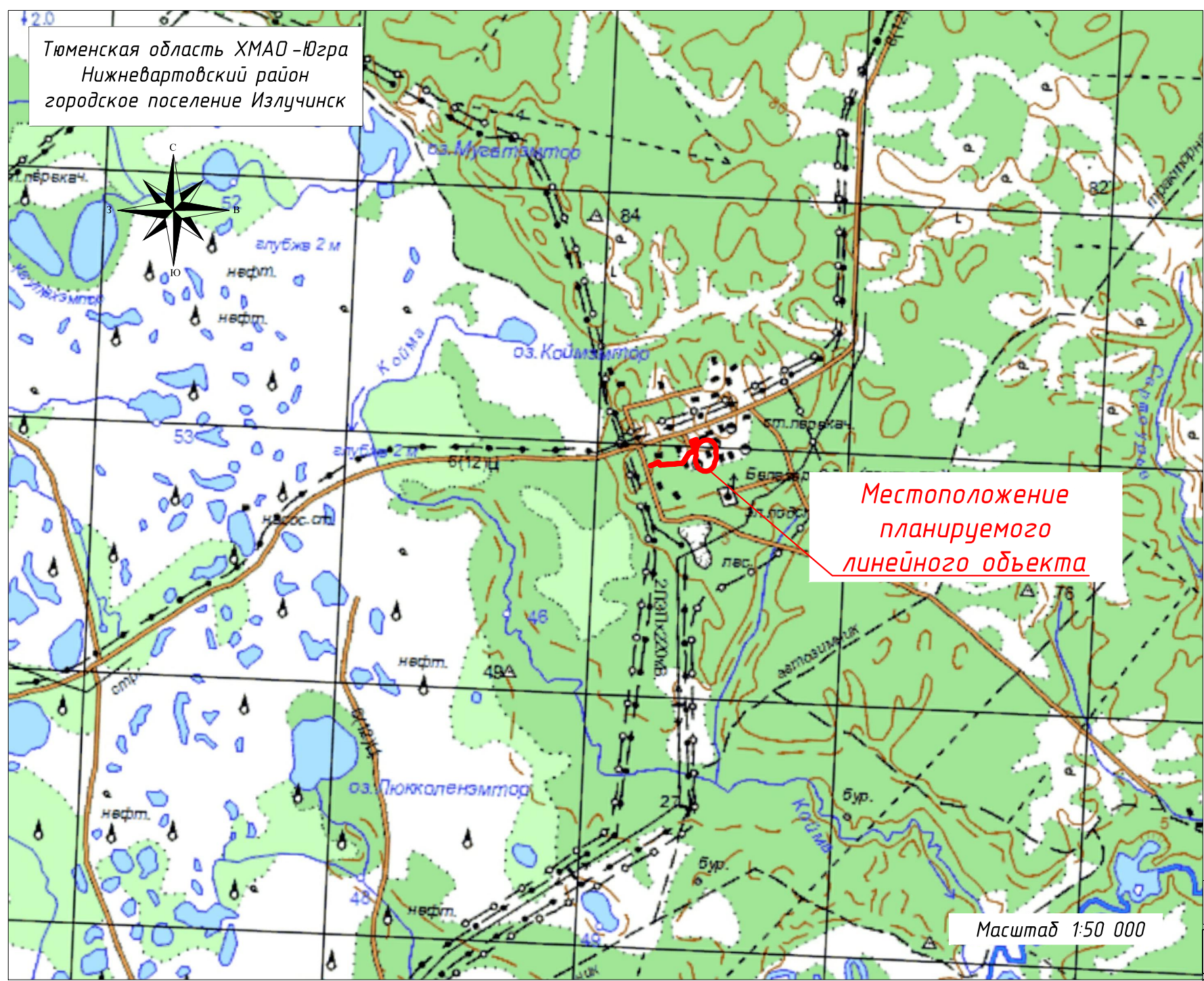
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ
В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- охранный зона магистрального нефтепровода
- охранный зона кабелей ЭХЗ
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона электрокабеля (надземно)
- устанавливаемая зона минимально допустимых расстояний трубопровода

ГРАНИЦЫ ЛЕСНЫХ ЗЕМЕЛЬ

- граница лесничества
- граница лесного квартала
- граница лесотаксационного выдела
- номер лесного квартала
- номер лесотаксационного выдела

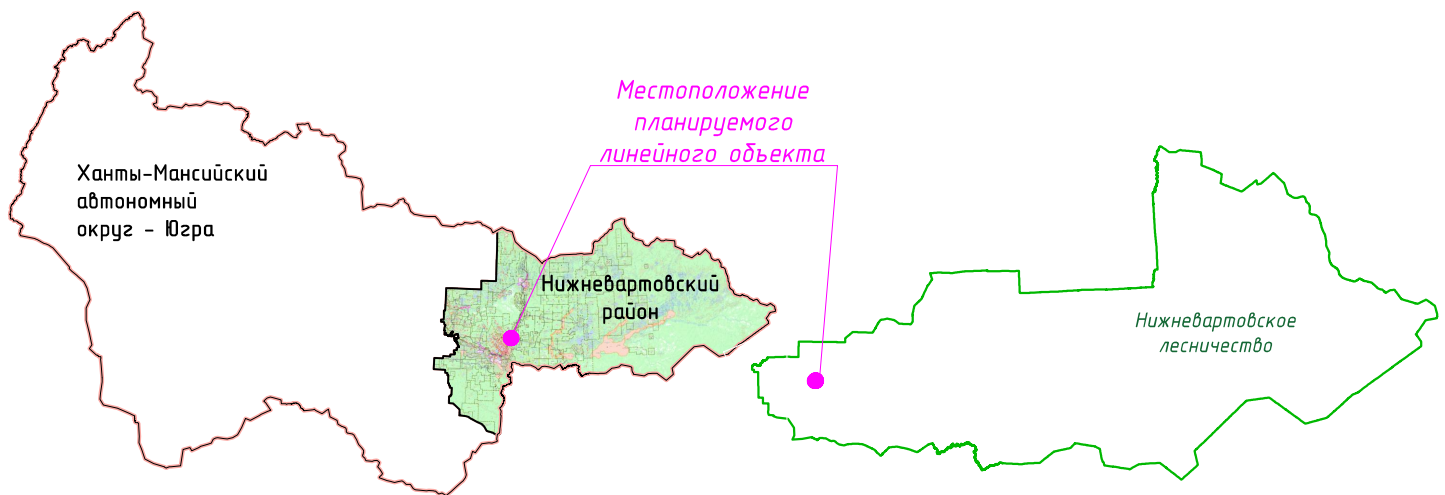
Примечания к чертежу обоснования проекта межевания
представлены на стр. 6 текстовой части Тома 8



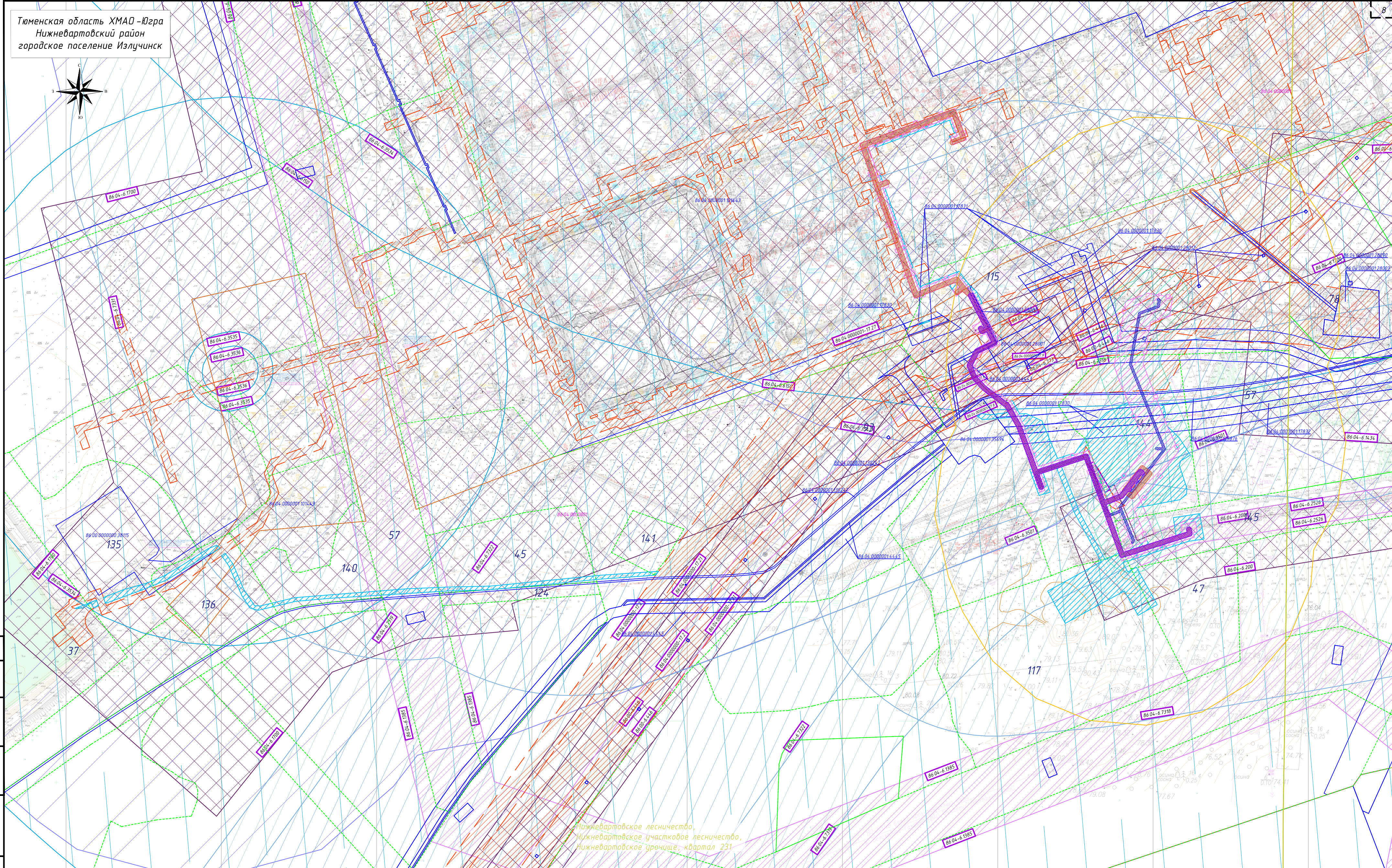
Местоположение
планируемого
линейного объекта

Масштаб 1:50 000


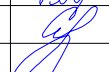

Согласовано






						ТСИБ -486-2026. ППТУМТ 8. ГЧ1		
						«Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду 700. Нижневарттовское УМН. Строительство».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.					03.2026		П	1
Проверил					03.2026			2
						Чертеж обоснования проекта межевания		
						ООО «ГЕОКОНДР»		



Формат А2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева Е. А			03.2020
Проверил		Сунков Д.В.			03.2020
Н. контр.		Соколов Д.Б.			03.2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева Е.А.			03.2020
Проверил		Сунков Д.В.			03.2020

Н. контр.	Соколов Д.Б.		03.2020
-----------	--------------	---	---------