



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ПЕРЕМЫЧКА МЕЖДУ МН «ПУР-ПЕ-САМОТЛОР» И МН
«САМОТЛОР - АЛЕКСАНДРОВСКОЕ», ДУ700.
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

ТСИБ-486-2026.ППТиМТ6

Том 6

2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от "___" _____ 20__ г. № _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ПЕРЕМЫЧКА МЕЖДУ МН «ПУР-ПЕ-САМОТЛОР» И МН
«САМОТЛОР - АЛЕКСАНДРОВСКОЕ», ДУ700.
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)**

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

ТСИБ-486-2026.ППТИМТ6

Том 6

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2026

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду700. Нижневартовское УМН. Строительство».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Строительство
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское»: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Проектная пропускная способность – 29,6 млн.т/год; ➤ Протяженность нового строительства - 0,231 км; ➤ Узлы запорной арматуры - Линейный УЗА №4 DN700
8.	Намечаемые сроки строительства	22.01.2027 - 30.10.2027
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 27 марта 2026 №486 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-486-2026.ППТиМТ-СП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Примечания к графической части

1. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.

2. Образуемые земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

3. Красные линии не устанавливаются на основании Приказа Минстроя России от 16.12.2019 N 803/пр, отменяющего действие Приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» с 07.02.2020 г.

4. Согласно письму Администрации Нижневартовского района от 02.04.2026 № 01-19-2402/6, установленные красные линии отсутствуют (Представлено в приложении М Тома 3).

5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются, в связи с отсутствием таких объектов.

6. Образуемые, изменяемые земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено Схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

к чертежу межевания территорий:

«Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду 700. Нижневартовское УМН. Строительство».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- граница планируемого элемента планировочной структуры

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- «Нефтепровод Самотлор-Нижневартовская основная нитка Камера пуска СОД, 0 км, Ду1200. Нижневартовское УМН. Реконструкция»
 - «Комбинированная система автоматического пожаротушения. ЛПДС «Самотлор». Нижневартовское УМН. Строительство»

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

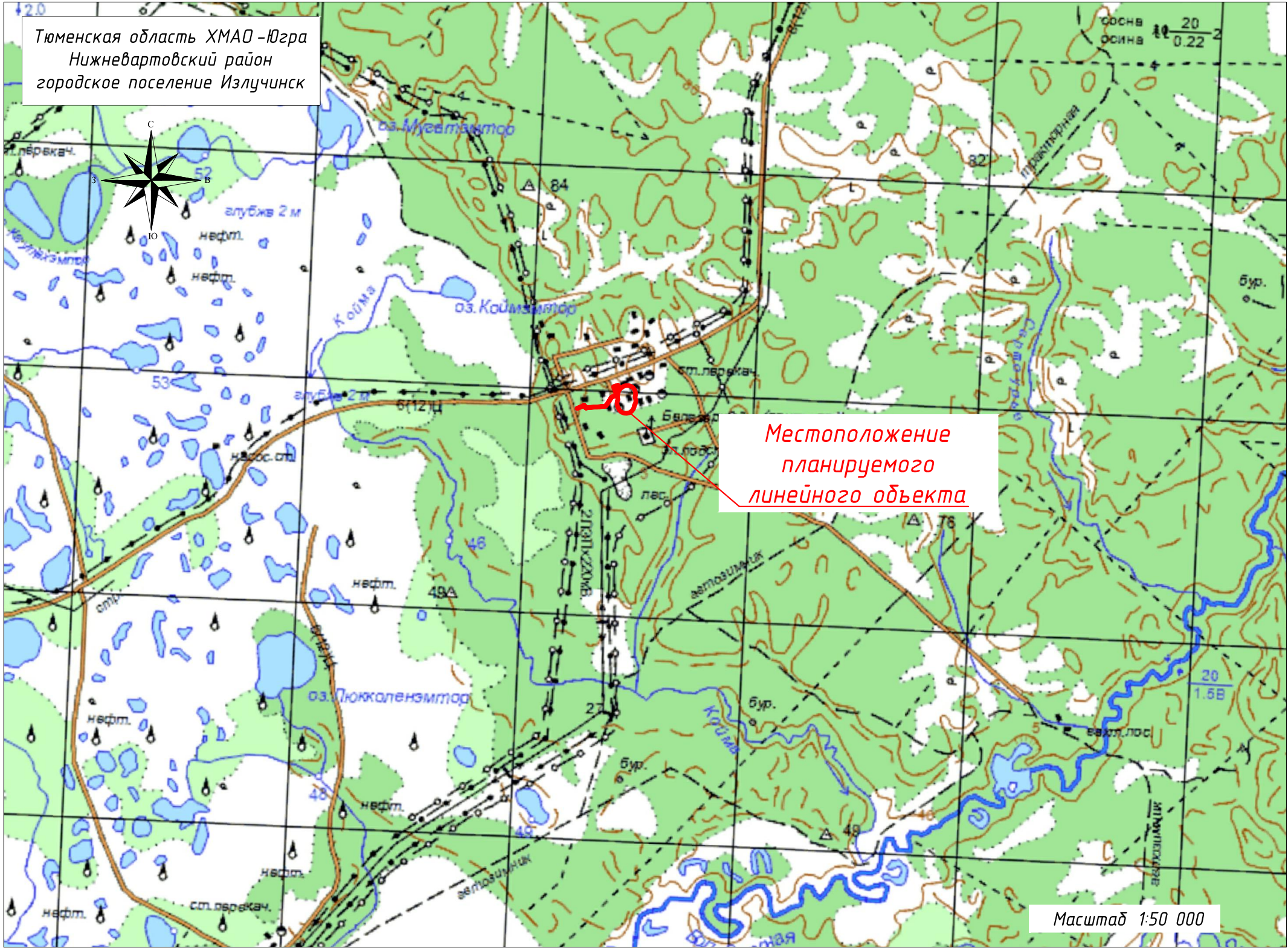
- зона публичного сервитута
 86:04-6.6150 - реестровый номер ЗОУИТ

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- граница публичного сервитута для целей предусмотренных п.1 ст. 39.37 ЗК РФ для размещения линейного объекта
 - граница публичного сервитута для целей предусмотренных п.2 ст. 39.37 ЗК РФ для размещения линейного объекта

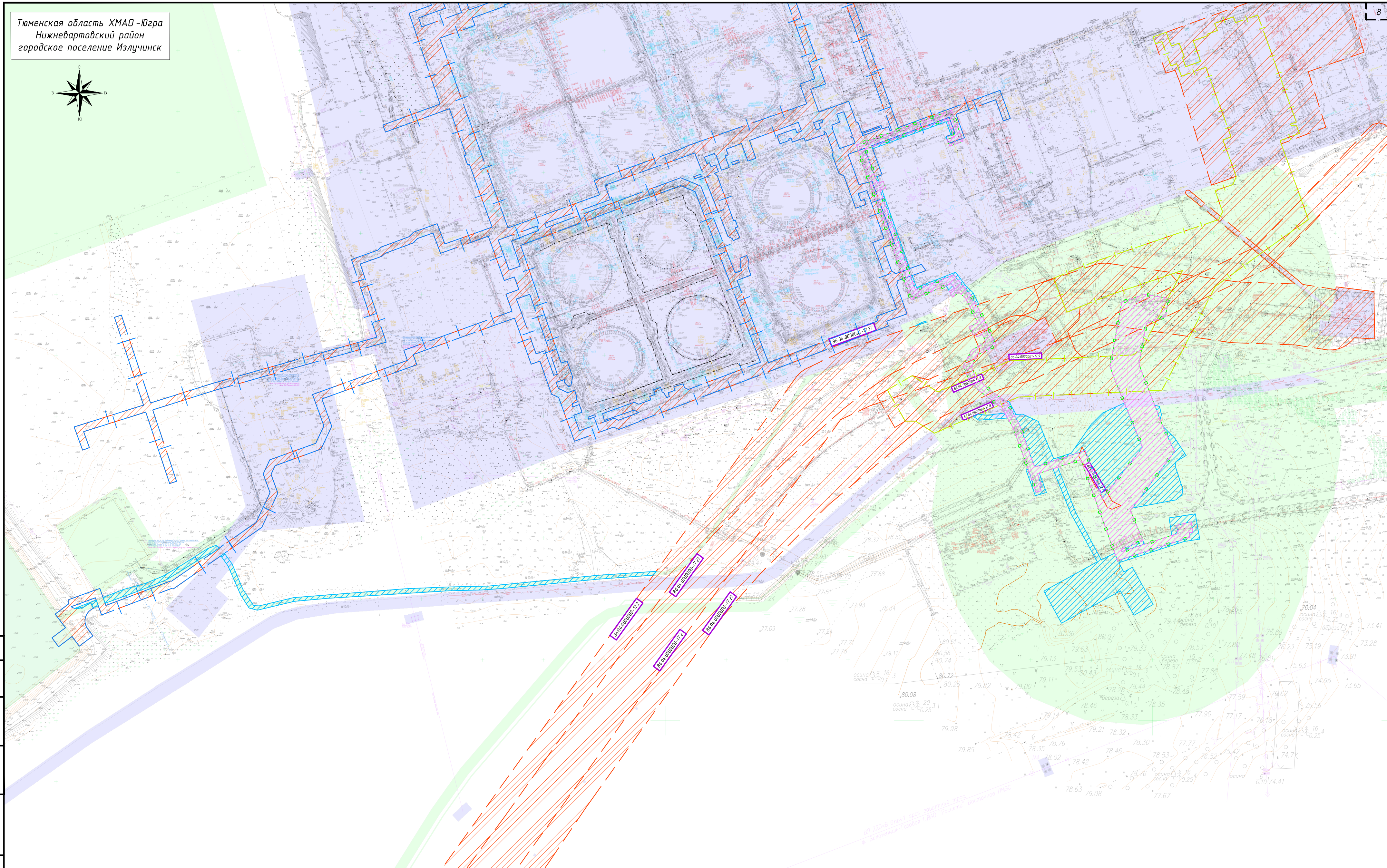
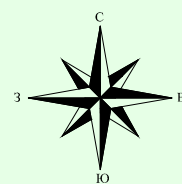
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Согласовано

						ТСИБ -486-2026. ППТУМТ 6. ГЧ 1			
						«Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду 700. Нижневартовское УМН. Строительство».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div><div>Заказчик: ТРАНСНЕФТЬ СИБИРЬ</div></div>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Васильева Е.А			03.2026		П	1	2
Проверил		Сунков Д.В.			03.2026				
Н. контр.		Соколов Д.Б.			03.2026	Чертеж межевания территорий	ООО "ГЕОКОНДР"		



«Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду 700.
Нижневартовское УМН. Строительство».

 **ТРАНСНЕФТЬ
СИБИРЬ**

Чертеж межевания территорий
Масштаб 1:2000

ООО "ГЕОКОНДР"