



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ПЕРЕМЫЧКА МЕЖДУ МН «ПУР-ПЕ-САМОТЛОР» И МН
«САМОТЛОР - АЛЕКСАНДРОВСКОЕ», ДУ700.
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

ТСИБ-486-2026.ППТиМТ2

Том 2

2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от "___" _____ 20__ г. № _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ПЕРЕМЫЧКА МЕЖДУ МН «ПУР-ПЕ-САМОТЛОР» И МН
«САМОТЛОР - АЛЕКСАНДРОВСКОЕ», ДУ700.
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

ТСИБ-486-2026.ППТИМТ2

Том 2

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2026

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду700. Нижневартовское УМН. Строительство».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Строительство
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское»: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Проектная пропускная способность – 29,6 млн.т/год; ➤ Протяженность нового строительства - 0,231 км; ➤ Узлы запорной арматуры - Линейный УЗА №4 DN700
8.	Намечаемые сроки строительства	22.01.2027 - 30.10.2027
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 27 марта 2026 №486 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-486-2026.ППТиМТ-СП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Примечания к графической части

1. Материалы инженерных изысканий, выполненны филиалом «Тюменьгипротрубопровод» в 2025 году. (шифр Г.3.0000.27067-ТСИБ/ТГТП-500.000-ИГДИ, ИГИ, ИГМИ, ИЭИ, ИИ.П.).

2. Чертеж красных линий не подготавливается на основании Приказа Минстроя России от 16.12.2019 N 803/пр., отменяющего действие Приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» с 07.02.2020г.

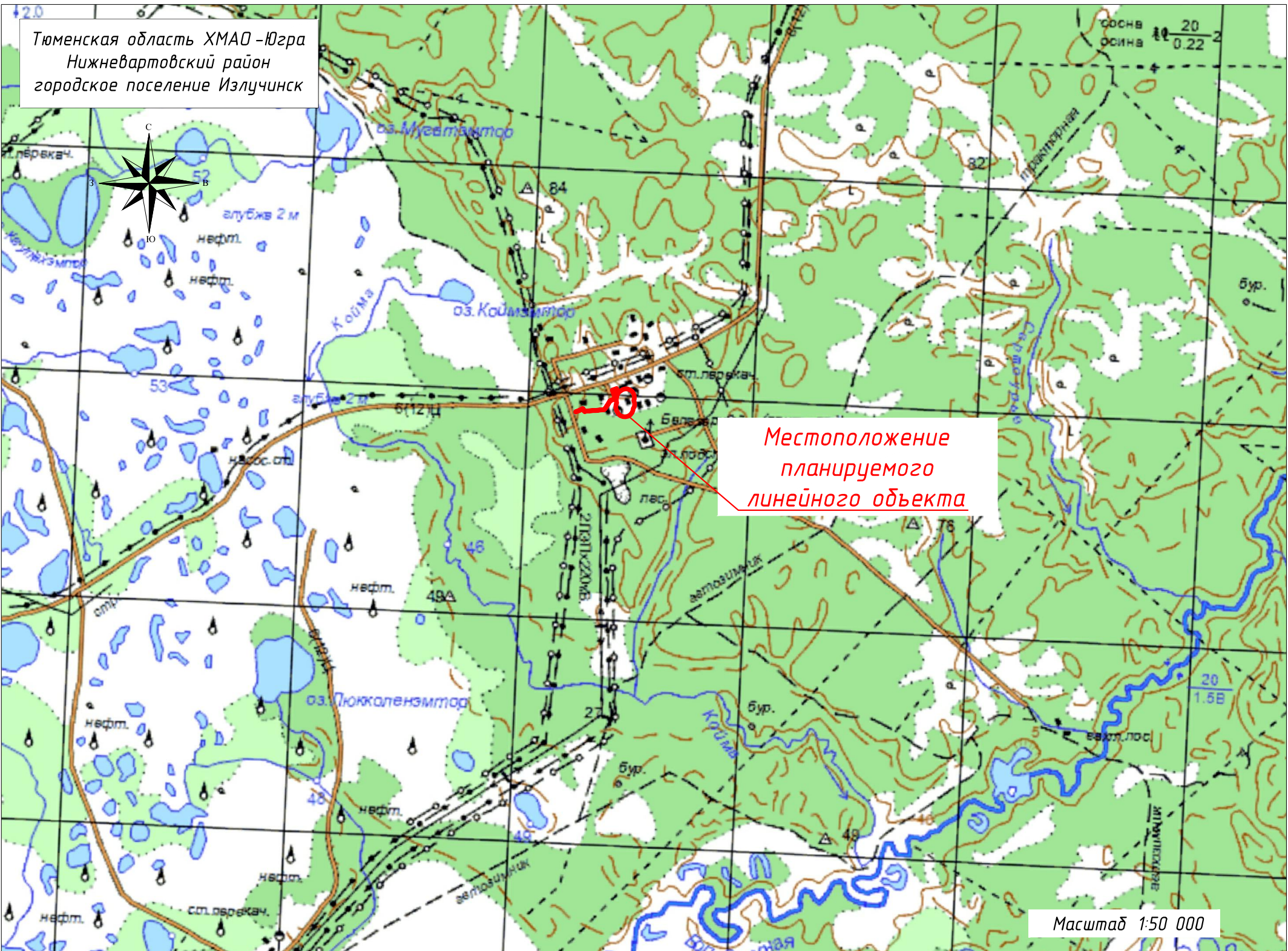
3. Существующие (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации) изменяемые и отменяемые красные линии территории общего пользования в границах разработки ДПТ отсутствуют согласно письму администрации Нижневартовского района от 02.04.2026 № 01-19-2402/6 (Представлено в приложении М Тома 3).

4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подготавливается, в связи с отсутствием таких объектов.

5. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена согласно Постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с полосой отвода проектируемого объекта.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду 700. Нижневартовское УМН. Строительство».



- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
- 1 - магистральный нефтепровод
 - 2 - эстакада
 - 3 - электрохимическая защита
 - 4 - электрокабель
 - 5 - кабель связи
 - 6 - УЗА
 - 7 - УЗР
 - 8 - СКЗ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- «Нефтепровод Самотлор-Нижневартовская основная нитка Камера пуска СОД, 0 км, Ду 1200. Нижневартовское УМН. Реконструкция»
 - «Комбинированная система автоматического пожаротушения. ЛПДС «Самотлор». Нижневартовское УМН. Строительство»

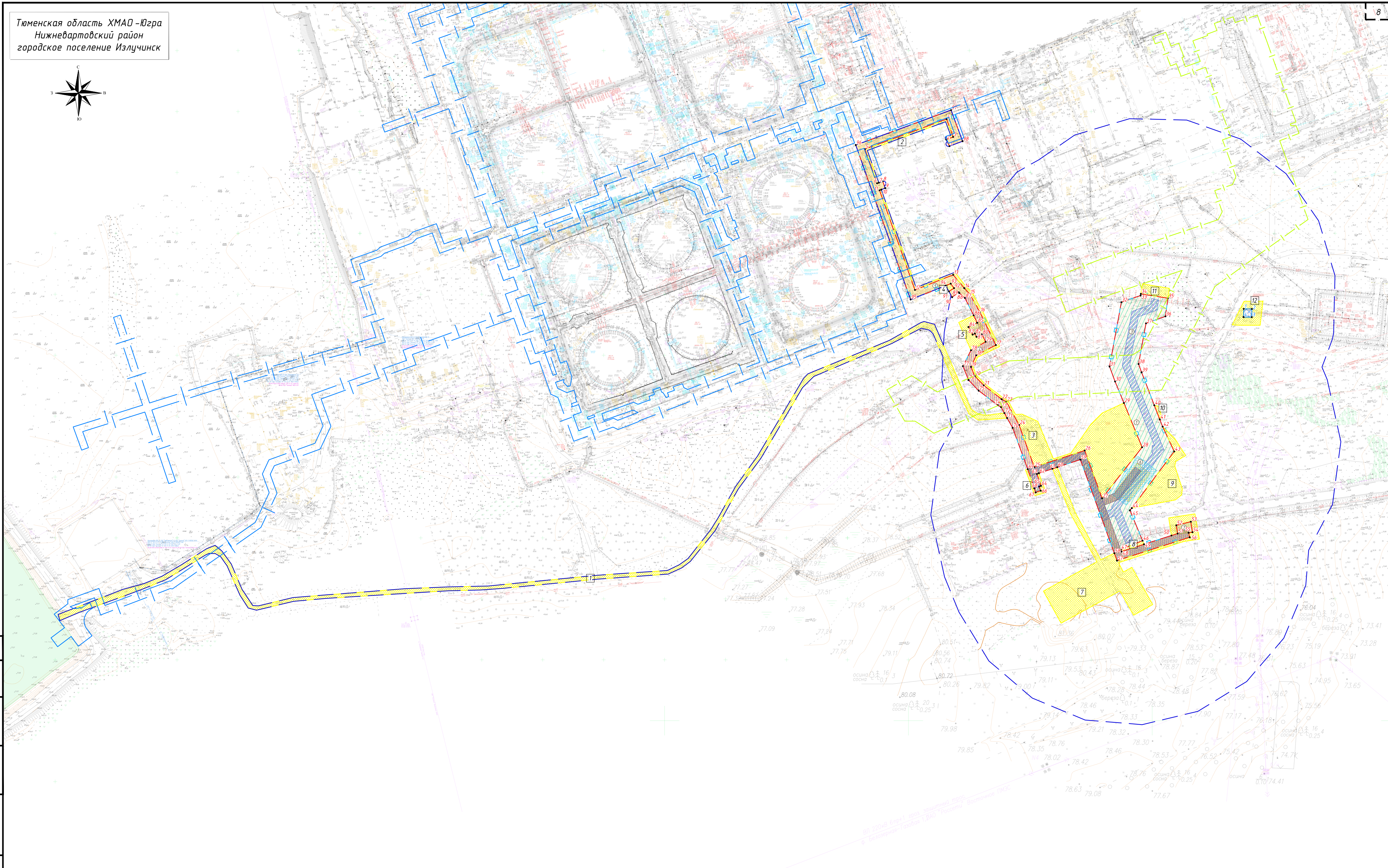
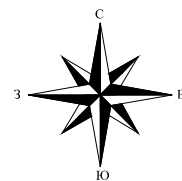
Согласовано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- граница зоны временных зданий и сооружений
- граница зоны демонтажа
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого демонтажа
- номера контуров зон временных зданий и сооружений

						ТСИБ -486-2026. ППТиМТ 2. ГЧ 1			
						«Перемычка между МН «Пур-Пе -Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду 700. Нижневартовское УМН. Строительство».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	 ТРАНСНЕФТЬ СИБИРЬ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Васильева Е.А			03.2026		П	1	2
Проверил		Сунков Д.В.			03.2026				
Н. контр.		Соколов Д.Б.			03.2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			
						ООО "ГЕОКОНДР"			

Тюменская область ХМАО –Югра
Нижневартовский район
городское поселение Излучинск



				ТСИБ-486-2026. ППТ.МТ 2.ГЧ 1			
				«Перемычка между МН «Пур-Пе-Самотлор» и МН «Самотлор - Александровское», Ду 700. Нижневартовское УМН. Строительство»			
Изм. Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Васильева Е. А	В.В.	03.2026		П	2	2
Проверил	Сунков Д.В.	С.В.	03.2026		ООО «ГЕОКОНДР»		
Н. контр.	Соколов Д.Б.	С.В.	03.2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000			Формат А2