

**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

**Департамент
оперативного управления
в ТЭК**

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

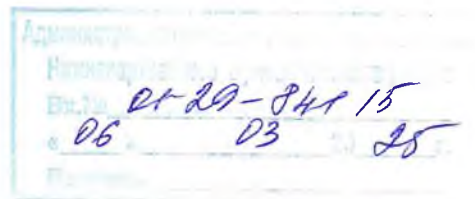
Тел.: (495) 631-90-25, факс (495) 631-90-64

05.03.2025 № 05-1265

На № _____ от _____

Вашинской И.К.

По списку



Департамент оперативного управления в ТЭК Минэнерго России (далее – Департамент) осуществляет рассмотрение ходатайства АО «Транснефть – Сибирь» об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод «Самотлор-Александровское». Ду 1000. Основная нитка. Замена трубы на участках 41,9 км – 42 км, 42,7 км – 46,6 км, 47,1 км - 47,2 км. Нижневартовское УМН. Реконструкция» в рамках главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса прошу обеспечить:

опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство;

размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого

расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

В целях размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута направляем указанное сообщение и документы, предусмотренные пунктом 1 и подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.41 Земельного кодекса (ходатайство об установлении публичного сервитута и сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

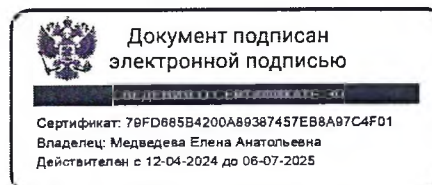
По итогу выполнения всех вышеуказанных мероприятий просьба письменно уведомить Департамент на адрес электронной почты AlmievAR@minenergo.gov.ru.

В уведомлении об исполнении опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута прошу указать ссылки на нормы, устанавливающие порядок опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа (указание статьи устава, иных решений) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или в периодическом печатном издании.

В случае невозможности опубликования (обнародования) сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или периодическом печатном издании, прошу сообщить причины.

Приложение: в электронном виде.

Директор



Е.А. Медведева

Список рассылки

1	Администрация городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области 628634, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, 6
2	АО «Транснефть – Сибирь» 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 139

18.02.2025 № ТСИБ-01-01-28-10/9995

на № от

 Заместителю Министра энергетики
 Министерства энергетики
 Российской Федерации
 Грабчаку Е.П.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации <hr/> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Транснефть-Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Транснефть-Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	625027, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 139
2.5	Адрес электронной почты	info@tmn.transneft.ru
2.6	ОГРН	1027200789220
2.7	ИНН	7201000726
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Исламов
	Имя	Рустэм
	Отчество (при наличии)	Рильевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@tmn.transneft.ru
3.3	Телефон	8 (3452)-322710
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Генеральный директор, действующий на основании Устава
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <p style="text-align: center;">Реконструкция и эксплуатация магистрального нефтепровода федерального значения: «Магистральный нефтепровод «Самотлор-Александровское». Ду 1000. Основная нитка.</p>	



	<p>Замена трубы на участках 41,9 км – 42 км, 42,7 км – 46,6 км, 47,1 км - 47,2 км. Нижневартовское УМН. Реконструкция» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам 12 месяцев.</p> <p>В границах устанавливаемого публичного сервитута отсутствуют земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.</p> <p>В отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам 23 месяца.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>1. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.01.2025 г. №14тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Самолор-Александровское». Ду 1000. Основная нитка. Замена трубы на участках 41,9 км – 42 км, 42,7 км – 46,6 км, 47,1 км - 47,2 км. Нижневартовское УМН. Реконструкция»;</p> <p>2. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения нефтепроводов и их неотъемлемых технологических частей (пп. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом, целесообразно установить публичный сервитут по границам зоны планируемого размещения объекта согласно документации по планировке территории, утверждённой Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.01.2025 г. №14тд.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
		1	86:04:0000018:8515	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, в кварталах №№587,588,629,614
		2	86:04:0000018:456	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		3	86:04:0000018:454	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		4	86:04:0000018:8519	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск
		5	86:04:0000018:537	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городского поселения Излучинск, Самотлорский лицензионный участок
		6	86:04:0000018:538	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер
		7	86:04:0000018:650	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городского поселения Излучинск, Самотлорский лицензионный участок
		8	86:04:0000018:651	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городского поселения Излучинск, Самотлорский лицензионный участок
		9	86:04:0000018:10491	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт. Излучинск
		10	86:04:0000018:472	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городского поселения Излучинск, Самотлорский лицензионный участок

		11	86:04:0000018:336	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		12	86:04:0000018:337	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		13	86:04:0000018:338	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		14	86:04:0000018:455	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		15	86:04:0000018:9591	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 629, эксплуатационные леса
		16	86:04:0000018:9592	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 629, эксплуатационные леса
		17	86:04:0000018:9593	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 629, эксплуатационные леса
		18	86:04:0000018:457	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		19	86:04:0000018:327	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		20	86:04:0000018:328	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск
		21	86:04:0000001:36247	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Лесхоз Нижневартовский тер
		22	86:04:0000018	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>собственность (свидетельство о государственной регистрации права № 86-86-06/015-2012-247 от 24.10.2012, № 0:0:0:474-99/047/2021-3 от 02.04.2021).</p>			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате pdf на CD-диске: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Графическое описание границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.01.2025 г. №14тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Магистральный нефтепровод «Самотлор-Александровское». Ду 1000. Основная нитка. Замена трубы на участках 41,9 км – 42 км, 42,7 км – 46,6 км, 47,1 км - 47,2 км. Нижневартовское УМН. Реконструкция» в формате pdf на CD-диске; 3. График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения; 4. Копии учредительных документов АО «Транснефть - Сибирь»; 5. Копия выписки из ЕГРЮЛ «Транснефть-Сибирь»; 6. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-110785814 от 19.04.2024; 7. Копия выписки из ЕГРН № 6/н от 18.09.2024. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 026CFA4E00DEB0EA904A7D39AD2E9CC2FE Владелец ИСЛАМОВ РУСТЭМ РИЛЬВИЧ Действителен с 20.12.2023 по 20.08.2025</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">Генеральный директор Р.Р. Исламов</p>	«18» февраля 2025 г.

Рамблер/ почта

О возможном установлении ПС

6 марта 2025 в 11:54

От: Альмиев Айрат Ринатович <AlmievAR@minenergo.gov.ru>

Кому: info <info@tmn.transneft.ru>, Администрация Излучинск <admizl@rambler.ru>

Копия: Раскин Дмитрий Павлович <RaskinDP@tmn.transneft.ru>

Добрый день!

Прошу принять в работу

Прикреплённые файлы:

Ходатайство по п.1.pdf 174 КВ

Графическое описание местоположения границ-сжатый.pdf 2 МВ

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.DOCX 26 КВ

05.03.2025_05-1265_Медведева_Е.А._по_списку_рассылки.pdf 353 КВ