|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОКУРАТУРА Нижневартовского района**  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |

**Упрощен порядок оформления в общую собственность ипотечного жилого помещения, приобретенного с использованием маткапитала**

Согласно принятому закону теперь не потребуется получение согласия банка (залогодержателя по ипотечному кредиту) для оформления членами семьи в общую собственность жилого помещения, приобретенного, а также построенного или реконструированного с использованием средств материнского капитала, до момента погашения регистрационной записи об ипотеке.

Кроме того, уточнены требования, касающиеся срока направления органами СФР уведомления о перечислении средств маткапитала по выбранному направлению (Федеральный закон от 07.07.2025 № 195-ФЗ  
«О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" и статью 7 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Прокурор Нижневартовского района А.В. Долженков