

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского поселения Излучинск, являющаяся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местонахождение организатора аукциона:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6, каб. 106. Адрес электронной почты: [admizl@rambler.ru](mailto:admizl@rambler.ru). Контактное лицо - Валеева Нейля Константиновна, телефон 8(3466) 28-13-74.

Аукцион организован на основании постановления администрации городского поселения Излучинск от 04.08.2022 № 336 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» и состоится 15.09.2022 г в 10.30 местного времени по адресу: пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000018:500, площадью 4384 кв.м, вид разрешенного использования – производственная деятельность, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, пгт. Излучинск, сроком на 10 лет.

Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Вид ресурса	Наименование сетедержателя и номер технических условий	Примечание
Теплоснабжение	АО «Нижневартовская ГРЭС» Возможная точка подключения: «Магистральная тепловая сеть УТ11-ВОС-КОС-Сав кино», в тепловой камере УТ-24; Система теплоснабжения – двухтрубная закрытая, вид теплоносителя – горячая вода.	Требования: а) к прокладке трубопроводов: надземная; б) к запорной и регулирующей арматуре: кран шаровый стальной фланцевый; в) изоляция трубопроводов: ППУ изоляция; г) антикоррозийная защита: согласно СНиП. Давление в точке присоединения: - в подающем трубопроводе $P_n - 7.0$ кгс/см <sup>2</sup> - в обратном трубопроводе $P_n - 3.5$ кгс/см <sup>2</sup> Расчетная температура наружного воздуха для проектирования: Отопление - $t_{нр,о} - 43$ град. С. Температурный график регулирования тепловой сети – качественный;

		<p>Отопительный сезон на тепловом вводе (отопление) 150/70 °С</p> <p>Срок действия технических условий 3 года.</p> <p>В течение 1 года со дня предоставления ТУ правообладателю земельного участка, правообладатель должен определить необходимую нагрузку для подключения к системе теплоснабжения, в пределах, предоставленных техническими условиями, и подать заявку на заключение договора о подключении. В случае отсутствия заявления, обязательства МКП «ИЖКХ» и действия технических условий прекращаются.</p>
Электроснабжение		есть
Водоснабжение/водоотведение	<p>В охранной зоне инженерных сетей запрещается размещать автостоянки, производить посадку деревьев, возводить постройки и т.д.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Источник холодного водоснабжения – ВОС МКП «ИЖКХ»</li> <li>2. Параметры сети водопровода <math>T = 5\text{ }^{\circ}\text{C}</math>, <math>P = 4,2\text{ кгм/см}^2</math>.</li> <li>3. Сети холодного водоснабжения подключить в водопроводной камере ВК-4а, от трубопровода диаметром 159 мм идущий на п. СЭМ. П</li> <li>4. Требования: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) к прокладке трубопроводов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжения – от точки врезки – подземно до трубопроводов тепловой сети, далее спутником с трубопроводом Т2;</li> </ul> </li> <li>б) к запорной и регулирующей арматуре: кран стальной шаровый фланцевый;</li> <li>в) изоляция трубопроводов: согласно СНиП;</li> <li>г) антикоррозийная защита: согласно СНиП.</li> </ol> </li> <li>5. Работы по освидетельствованию изоляции, гидравлические испытания, хлорирование и промывку трубопроводов сетей холодного водоснабжения проводить в присутствии представителя МКП «ИЖКХ».</li> <li>6. Балансовая и эксплуатационная принадлежность инженерных сетей согласно договоров и границ раздела эксплуатационной ответственности.</li> <li>7. До предоставления документов на заключение договора на пользование холодной водой и водоотведением, предоставить в МКП «ИЖКХ» исполнительную документацию. Исполнительный план и профиль должны быть проверены геодезистами МБУ «УКС по застройке НВ района».</li> <li>8. На границе раздела эксплуатационной ответственности выполнить установку узлов учета холодного водоснабжения и водоотведения. Технические условия на установку коммерческих приборов учета запросить и получить в МКП «ИЖКХ».</li> <li>9. Срок действия технических условий 3 года.</li> <li>10. <b>Дополнительные условия:</b> самотечные канализационные сети отсутствуют, необходимо строительства септика.</li> </ol>	

Дополнительная информация	Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.
---------------------------	---

**Начальная цена аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на территории поселения» устанавливается в размере ежегодной арендной платы, в сумме **167 390 рублей 00 копеек** (сто шестьдесят семь тысяч триста девяносто рублей 00 копеек).

Размер задатка – **33 478 рублей 00 копеек**, что составляет 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – **5021 рублей 70 копеек**, что составляет 3 процента начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе, задаток необходимо внести по следующим реквизитам:

Название организации	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЗЛУЧИНСК
Наименование получателя	Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация городского поселения Излучинск л/сч 04873030380)
ИНН	8620016710
КПП	862001001
ОГРН	1068603001202
Банк	РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск
Номер казначейского счета городского поселения Излучинск (средства во временном пользовании)	03232643718191538700
Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета	40102810245370000007
БИК	007162163
ОКПО	79556657
ОКАТО	71119653000 – Тюменская область Нижневартовский район Излучинск
ОКТМО	71819153 – Муниципальные образования Тюменской области Нижневартовский муниципальный район Излучинск
ОКОПФ	7 54 04 – Муниципальные казенные учреждения
ОКВЭД	84.11.35 Деятельность органов местного самоуправления сельских поселений
ОКФС	14 – Муниципальная собственность
ОКОГУ	3300400 - Местные администрации городских поселений

(назначение платежа: *оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером*

86:04:0000018:500).

Последний день поступления задатка по вышеуказанным реквизитам 09.09.2022 г. В случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы, остальным участникам задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным в заявках реквизитам.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка;

документы, подтверждающие внесение задатка;

копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц; юридические лица дополнительно прилагают нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); копию доверенности, оформленную надлежащим образом, в случае подачи заявки представителем претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Подача заявок заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи заявки, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи заявки.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем

единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи заявок.

Отзыв принятой заявки оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи заявки) за подписью заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой заявки принимается в установленные в извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи заявок, аналогично порядку приема/подачи заявок.

Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов до 17.00 часов 09.09.2022 г.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6, каб. 106, 12.09.2022 г. 10.00 местного времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

В случае принятия арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

В случае принятия арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона

Место приема документов и получения бланков заявок на участие в аукционе: пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6, каб. 106, приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Телефоны для справок:

28-13-74.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники аукциона:

- отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и (или) отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;
- отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные участники аукциона, а также иные лица;
- аукцион начинается с объявления представителем о проведении аукциона и представления аукциониста;
- аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении аукционистом начальной цены предмета аукциона, участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета

аукциона.

- Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
- Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
- Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, отказывается или уклоняется от заключения аренды земельного участка, право на заключение которого он выиграл на аукционе, задаток, внесенный победителем, не возвращается.

Форма платежа - единовременная, путем перечисления итоговой цены предмета аукциона (за исключением задатка, оплаченного победителем) на расчетный счет арендодателя, указанный в договоре аренды, не позднее чем через 20 дней со дня подписания договора аренды.

Извещение о проведении аукциона размещается в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).