



УФНС России по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ ПО НДФЛ 2026 ГОДА





СРОКИ ДЕКЛАРАЦИОННОЙ КАМПАНИИ 2026 ГОДА

Представить декларацию о
доходах, полученных в 2025 году,
необходимо не позднее

30 апреля 2026 года

Срок уплаты НДФЛ, исчисленный в
декларации,

15 июля 2026 года



На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2025 год исключительно с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ (стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья), установленный срок подачи декларации – 30 апреля 2026 года – не распространяется.



Обязаны представить декларацию за 2025 год до 30 апреля 2026 года лица:

получившие доходы от продажи имущества, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также получившие доход от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

получившие в дар от физических лиц, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;

получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договору имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой;

получившие выигрыши от операторов лотерей, распространителей – в сумме до 15 000 руб.

получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.



КАК ПРЕДСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3- НДФЛ

Декларацию 3-НДФЛ на бумажном носителе можно предоставить в налоговый орган по месту своего учета: лично или направить по почте; представить через МФЦ

Через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» можно заполнить декларацию онлайн в интерактивном режиме без скачивания программы по заполнению и приложить комплект документов

Заполнить декларацию 3-НДФЛ можно с помощью программы «Декларация», которая находится в свободном доступе для скачивания на сайте ФНС России. Можно сформировать декларацию в том числе для отправки в налоговый орган в электронном виде через «Личный кабинет»

МОИ
документы



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА - ЮГРЫ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКА



Декларация 2022

Версия 1.0.0

от 30 декабря 2022 г.

АО "ГНИВЦ"



Отсутствует обязанность по предоставлению декларации по доходам, по которым НДФЛ уплачивается на основании налогового уведомления

доходы, облагаемые по прогрессивной ставке НДФЛ – в случае получения от нескольких налоговых агентов доходов в сумме, превышающей в совокупности размер порогов по доходам, установленных статьей 224 Налогового кодекса Российской Федерации;

доходы, с которых организацией не удержан (полностью или частично) НДФЛ;


доходы от выигрышей от участия в азартных играх, проводимых в казино и залах игровых автоматов;

доходы в виде процентов по вкладам в банках.


По указанным доходам НДФЛ уплачивается на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом не позднее 1 декабря 2026 года.



Отсутствует обязанность по предоставлению декларации в отношении:



доходов от реализации недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, земельных участков, находившийся в собственности менее минимального предельного срока владения (3 или 5 лет), если стоимость от реализации не превышает **1 000 000 рублей**;



доходов от реализации иного имущества (автомобиль, мотоцикл, гараж, машиноместо, иное строение), находившихся в собственности менее минимального предельного срока владения (3 года), если стоимость от реализации не превышает **250 000 рублей**.

Нет обязанности предоставлять



3-НДФЛ



Отсутствует обязанность по предоставлению декларации по доходам от продажи жилья семьями с двумя и более детьми



возраст детей налогоплательщика - до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения)

кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей

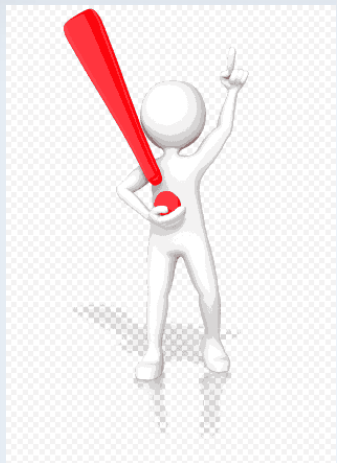
При продаже налогоплательщику и членам семьи не принадлежит в совокупности более 50% другого жилья, общая площадь которого больше приобретаемого

приобрели в собственность другое жилье с большей площадью

В 2025 году либо до 30 апреля 2026 года приобретено другое жилье



Ответственность за непредставление декларации 3-НДФЛ



Нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ может повлечь привлечение к ответственности в виде **штрафа, начисление пени, взыскание задолженности по налогу (недоимки), пеней и штрафа через суд.**

В случае непредставления декларации или пояснений об отсутствии обязанности ее представления с приложением подтверждающих документов, налоговым органом самостоятельно будет произведено доначисление суммы НДФЛ на основании сведений, полученных из регистрирующего органа.



Кто обязан задекларировать свой доход?

Физические лица, получившие доход от продажи имущества, которое было в собственности меньше минимального срока владения (у нас в округе этот срок составляет **3 года**). !!! Только для налогоплательщиков, которые состоят на налоговом учёте в налоговых органах округа, при продаже ЖИЛЫХ помещений, находящихся в нашем округе.

ОСВОБОЖДЕН ОТ ДЕКЛАРИРОВАНИЯ

больше 3х лет в собственности

ХМАО-ЮГРА



ПРОДАЛ

ХМАО-ЮГРА



ОБЯЗАН ЗАДЕКЛАРИРОВАТЬ ДОХОД ОТ ПРОДАЖИ

меньше 5 лет в собственности



Г. ТЮМЕНЬ





КАК УМЕНЬШИТЬ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ

ПРОДАЖИ

ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МОЖНО УМЕНЬШИТЬ НА ПОНЕСЕННЫЕ РАСХОДЫ ПРИ ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА

ПРИМЕР

ПРОДАЖА
менее 3-х лет



Купил за
400 тыс. руб.

Продал
за 300 тыс. руб.

Доход = 0

Налог = 0

Декларация 3-НДФЛ до 30 апреля 2026 года

Не предоставил – ШТРАФ 1 000 рублей

ПРИМЕР

ПРОДАЖА
менее 3-х лет



Купил за
400 тыс. руб.

Продал
за 500 тыс. руб.

Доход = 100 тыс. руб. (500 тыс. руб. – 400 тыс. руб.)

Налог = 13 тыс. руб. (100 тыс. руб.*13%)

Не предоставил 3-НДФЛ до 30 апреля 2026 года

ШТРАФ 1 950 рублей (2 месяца x 5% x 13 000)

За неуплату налога ШТРАФ 2 600 рублей (20% x 13 тыс. руб.)



КАК УМЕНЬШИТЬ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ

КОГДА РАСХОДЫ ПО ПОКУПКЕ ОТСУТСТВУЮТ, ТО ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МОЖНО УМЕНЬШИТЬ НА ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ:

1 000 000 рублей – при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе).

250 000 рублей - при продаже иного имущества (автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы)

ПРИМЕР



Расходов нет (подарили, досталось по наследству)

ПРОДАЖА менее 3-х лет



Продали за 3 000 000 рублей

Доходы от продажи имущества, полученного по наследству или в результате дарения, могут быть уменьшены на расходы наследодателя (дарителя) на его приобретение.

Доход = 2 млн руб. (3 млн руб. – 1 млн руб.)
Налог = 260 тыс. руб. (2 млн руб.*13%)
НЕТ декларации 3-НДФЛ до 30 апреля 2026 года
Штраф 26 000 рублей (2 месяца x 5% x 260 000)
За неуплату налога штраф 52 000 рублей (20% x 260 000)



Доходы от сдачи в аренду имущества

ФЛ



Сдача в аренду имущества

ФЛ



Есть обязанность предоставлять



ФЛ



Сдача в аренду имущества

ЮЛ или ИП



НЕТ обязанности предоставлять





Декларирование доходов при получении в дар имущества



Обязаны предоставить декларацию 3-НДФЛ и отчитаться о своих доходах налогоплательщики, получившие в дар от физических лиц, **не являющихся близкими родственниками**, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев



В соответствии с Семейным **кодексом** Российской Федерации родственниками являются супруги, родители и дети, в том числе усыновители и усыновленные, дедушки, бабушки и внуки, полнородные и неполнородные (имеющими общих отца или мать) братья и сестры



Стандартные налоговые вычеты

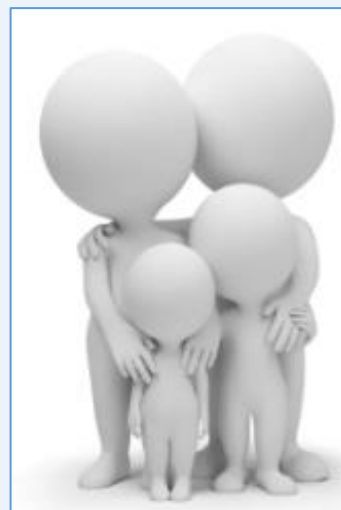
Размер вычета

	С 2025 года
На второго ребенка	2 800 рублей
На третьего и каждого последующего ребенка	6 000 рублей
На ребенка-инвалида, находящегося на обеспечении опекуна, попечителя, приемного родителя, супруга (супруги) приемного родителя	12 000 рублей

Стандартный налоговый вычет на детей предоставляется налоговым агентом (работодателем) автоматически при наличии соответствующих сведений. Заявление подавать не требуется. Если налогоплательщик впервые получает такой вычет, то представляет документы, подтверждающие право на него: копии свидетельства о рождении ребенка, свидетельства о заключении брака либо справки об отсутствии факта государственной регистрации брака, выданной органами ЗАГС, а также справки об установлении инвалидности и удостоверения, если ребенок – инвалид.

Предельный доход для получения вычета

Предельный доход, при получении которого у физических лиц сохраняется право на получение таких вычетов, составляет 450 тыс. рублей.



Новый вычет с 2025 года –
на ГТО

при условии прохождения
диспансеризации либо
профилактического медосмотра

18 тыс.

руб./год

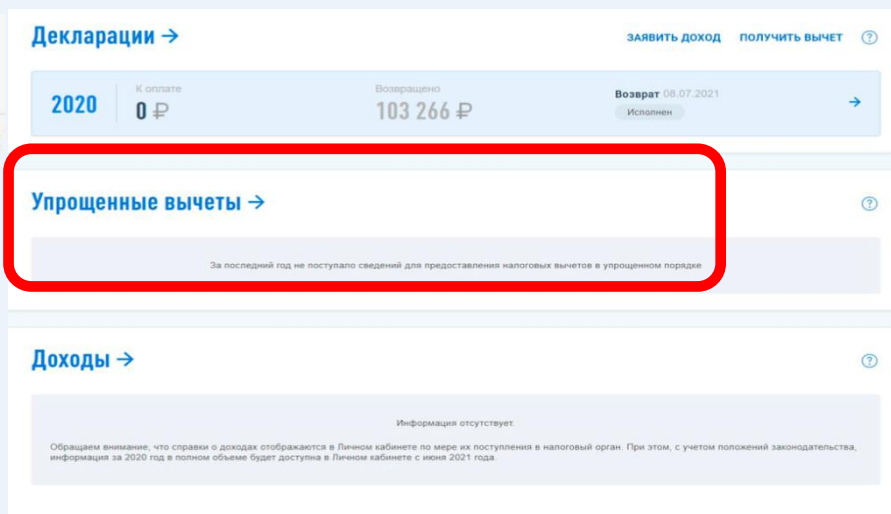
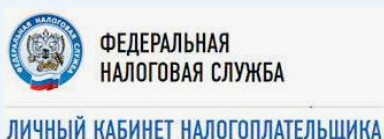
заявительный порядок



Социальные налоговые вычеты

Изменение размеров вычета

	С 2024 года
Совокупный размер соцвычетов	150 000 рублей
Вычет на обучение ребёнка <i>(на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя))</i>	110 000 рублей

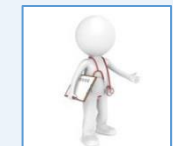


ВАЖНО!!! Вычет в упрощенном порядке доступен только для пользователей **личного кабинета физических лиц**

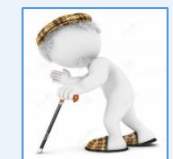
Виды вычетов, которые можно получить в 2025 году в упрощенном порядке



Расходы на обучение



Расходы на лечение



Страхование жизни и пенсионное страхование (в т.ч. по договорам НПО и ДСГ)



Расходы на физкультурно-оздоровительные услуги



Подробнее о получении социальных налоговых вычетов в упрощенном порядке можно ознакомиться на промо-странице «Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ» (http://www.nalog.gov.ru/m77/ndfl_easy/)



НОВОЕ!!! Налоговые вычеты на долгосрочные сбережения граждан

Виды расходов

- 1. Взносы по договору НПО**
(предоставляется в отношении взносов, уплаченных налогоплательщиком, начиная с 01.01.2025)
- 2. Сберегательные взносы по договору ДСГ**
(предоставляется в отношении взносов, уплаченных начиная с 01.01.2024)
- 3. Денежные средства, внесенные на ИИС**
(предоставляется в отношении денежных средств, внесенных начиная с 01.01.2024)*
- 4. Положительный финансовый результат, полученный по операциям на ИИС**
(предоставляется в отношении ИИС, открытого с 01.01.2024)*

Размер вычета

400 тыс. руб.

(по первым трём видам расходов)

Не более 30 млн руб.

* Существуют возможность получения такого вычета по счетам, открытым ранее.



Имущественные налоговые вычеты на приобретение жилья



2 000 000 рублей – по расходам на приобретение



3 000 000 рублей – по процентам по целевым займам (кредитам)

Перечень документов для получения вычета:

- договор о приобретении жилья или ДДУ с актом приема-передачи;
- документы, подтверждающие расходы (квитанции, платежные поручения, расписки и т.д.);
- справка об уплаченных процентах по ипотеке.

Вычет при покупке жилья не применяется в следующих случаях:

1. если оплата строительства (приобретения) жилья произведена за счет средств работодателей или иных лиц, средств материнского (семейного) капитала, а также за счет бюджетных средств;
2. если сделка купли-продажи заключена с гражданином, являющимся по отношению к налогоплательщику взаимозависимым;
3. если жилье находится за пределами Российской Федерации;
4. если жилье получено в порядке дарения или выиграно в лотерею.