|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОКУРАТУРА Нижневартовского района**  Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |

**[Постановление Правительства РФ от 09.06.2025 N 855](kodeks://link/d?nd=1313056959)**

**О внесении изменения в [постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108](kodeks://link/d?nd=902328530&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3)**

Участники специальной военной операции, имеющие статус ветеранов боевых действий, а также участники отражения вооружённого вторжения формирований Украины в приграничные российские регионы получили право становиться участниками жилищно-строительных кооперативов (ЖСК).

[Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов](kodeks://link/d?nd=902328530&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000016VDGSV), был утверждён в 2012 году.

До сих пор в него входили 11 категорий граждан, в том числе многодетные семьи, сотрудники государственных научных центров, федеральных государственных образовательных организаций, государственных академий наук, работники организаций оборонно-промышленного комплекса, сотрудники органов внутренних дел и сотрудники Росгвардии, имеющие специальные звания полиции.

ЖСК - одна из форм участия граждан в строительстве жилья. Люди, учреждающие кооператив, принимают в его состав членов ЖСК, собирают с них паевые взносы, а на вырученные деньги строят дом.

Преимущество ЖСК заключается в том, что пайщики могут напрямую искать подрядчиков, отслеживать ход строительства и контролировать, как тратят их деньги. При этом итоговая стоимость квартиры обычно получается ниже рыночной, так как пайщики оплачивают строительные работы без банка-посредника.

Подписанным документом вносятся изменения в [постановление Правительства РФ от 09.02.2012 № 108](kodeks://link/d?nd=902328530).

Прокурор Нижневартовского района А.В. Долженков