|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОКУРАТУРА Нижневартовского района**  Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |

**Уточнены особенности осуществления градостроительной деятельности в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе**

Уточнены особенности осуществления градостроительной деятельности в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.

Согласно внесенным изменениям допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, если размещение такого объекта необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и сведения об объекте регионального значения отсутствуют в утвержденных документах их территориального планирования.

В случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, до внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя реализация такой документации осуществляется без учета положений документов их территориального планирования и градостроительного зонирования. В этом случае внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, установленный нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Особенности отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, особенности признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению регулируются нормативными правовыми актами органов исполнительной власти указанных городов.

Также установлено, что нормативным правовым актом Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя могут быть предусмотрены требования к местоположению многоквартирного дома, в котором собственнику предоставляется жилое помещение при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (**[Федеральный закон от 24.06.2025 N 181-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации").](https://storage.consultant.ru/site20/202506/24/fz_240625-181.pdf)**

Прокурор Нижневартовского района А.В. Долженков