

Отчет об исполнении ТСЖ "Наш дом" договора управления

Адрес дома:

пгт.Излучинск пер.Молодежный, д. 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
Характеристика МКД

ТСЖ "Наш дом"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	7414,4
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	4892,6
жилые помещения (квартиры), количество:	80
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, количество:	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	0
площадь мест общего пользования для начисления ОДН	899,4
количество квартир, не оборудованных ИПУ	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	21305,57
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2425711,37
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1809483,16
8.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
9.	- денежных средств от потребителей	руб.	
10.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
11.	- субсидий	руб.	
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
14.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

16.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
17	Наименование работ (услуг)	-	<i>Управление жилым домом</i>
18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121903,74
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Управление домом
20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21	Единица измерения	-	кв. м
22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
23	Наименование работ (услуг)	-	<i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой терр-ии</i>
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	508438,99
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой терр-ии
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27	Единица измерения	-	кв. м
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,66
29	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт и обслуживание инженерного оборудования сантехнического оборудования</i>
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163217,14
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Тек.ремонт
32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
33	Единица измерения	-	кв. м
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,78

35	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт и обслуживание инженерного электрооборудования</i>
36	Г одовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251871,05
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Текущий ремонт и обслуживание инженерного электрооборудования
38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
39	Единица измерения	-	кв. м
40	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29
41	Наименование работ (услуг)	-	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>
42	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382499,97
43	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Обсл-е лифтов
44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
45	Единица измерения	-	кв. м
46	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
47	Наименование работ (услуг)	-	Сбор и вывоз ТКО
48	Г одовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258406,08
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Сбор и вывоз ТБО
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
51	Единица измерения	-	кв. м
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
53	Наименование работ (услуг)	-	Проведение биотехнических работ
54	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2462,4
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Дератизация
56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
57	Единица измерения	-	кв. м
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
59	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235470,1
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания

62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
63	Единица измерения	-	кв. м
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,01
65	Наименование работ (услуг)	-	Очистка снега с кровли крыш
66	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27000
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела ра	-	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания
68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В зимний период
69	Единица измерения	-	кв. м
70	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
71			
72	Количество поступивших претензий	ед.	0
73	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
74	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
75	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
76	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
77	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
78	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
79	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
80	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
81	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			

82	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
83	Единица измерения	-	куб. м
84	Общий объем потребления	нат. показ.	4709,6
85	Начислено потребителям	руб.	241933,95
86	Оплачено потребителями	руб.	259328,58
87	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184153,13
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165657,28
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83001,26

91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
92	Вид коммунальной услуги.	-	Горячее водоснабжение
93	Единица измерения	-	куб. м
94	Общий объем потребления	нат. показ.	3181,18
95	Начислено потребителям	руб.	163424,79
96	Оплачено потребителями	руб.	254377,01
97	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
98	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	384812,6
99	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	522289,06
100	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267026,7
101	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
102	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
103	Единица измерения	-	куб. м
104	Общий объем потребления	нат. показ.	7976,11
105	Начислено потребителям	руб.	595761,51
106	Оплачено потребителями	руб.	622222,89
107	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
108	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	436440,64
109	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	719500,17
110	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184542,37
111	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
112	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
113	Единица измерения	-	кВт*ч
114	Общий объем потребления	нат. показ.	
115	Начислено потребителям	руб.	504129,66
116	Оплачено потребителями	руб.	480264,76
117	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
118	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	499106,6
119	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	500634,28
120	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44263,32
121	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
122	Вид коммунальной услуги		Отопление
123	Единица измерения	-	Г кал
124	Общий объем потребления	нат. показ.	

125	Начислено потребителям	руб.	
126	Оплачено потребителями	руб.	
127	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
128	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
129	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
130	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
131	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальн	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
132	Количество поступивших претензий	ед.	0
133	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
134	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
135	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в: отношении потребителей-должников			
136	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
137	Направлено исковых заявлений	ед.	
138	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	323 542

Председатель ТСЖ "Наш дом"



Лимбах В.А.