

Российская Федерация
Акционерное общество
Нижевартовский научно-исследовательский и проектный
институт нефтяной промышленности
АО «НижевартовскНИПИнефть»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«САМОТЛОРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.
ВОДОВОДЫ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 4,380 КМ»**

Шифр № 2746-24

Начальник бюро ГИПов



А.А. Подгорнов

Начальник землеустроительного отдела

А.В. Шкитин

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Главный специалист



О.В. Гольцова

Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	14
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	15
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	15
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	16
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	18
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	18
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия	18
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	19
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	20
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.....	21
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	23
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	23
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	23
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.....	23

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	35
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	35
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.....	36
5.1. Чертежи межевания территории	36
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	38
6.1. Перечень образуемых земельных участков	38
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	42
6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	45
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	45
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	46
7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	46
7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	47
7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	47
7.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	48
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	51
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	51
8.2. Обоснование способа образования земельного участка	51
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	51
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	51

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

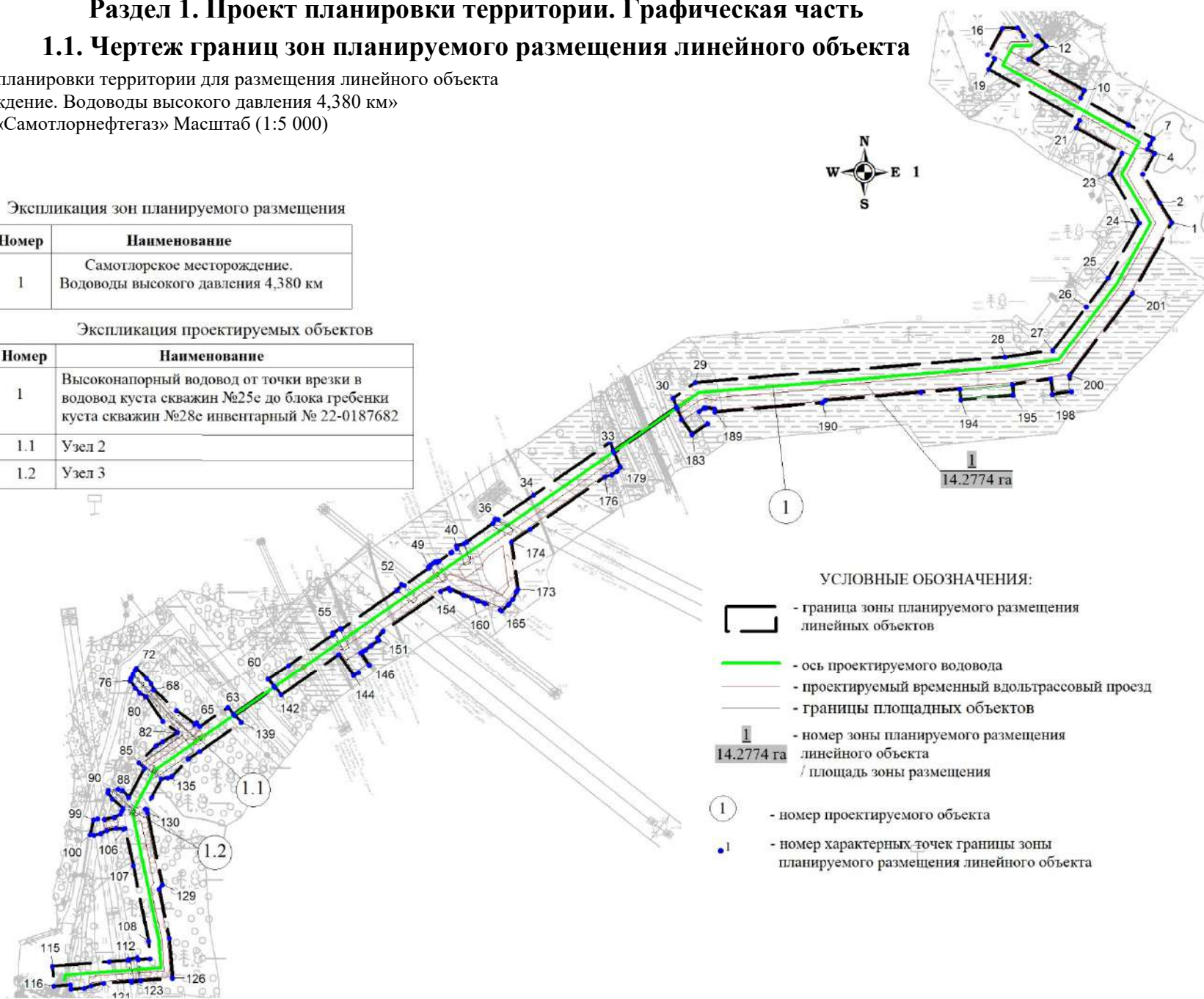
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28с инвентарный № 22-0187682
1.1	Узел 2
1.2	Узел 3



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км», предусматривается строительство линейного объекта:

- Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682,

- Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Класс трубопровода	Протяженность, м
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682	III	1772,84
2	Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643	II, III	3156,62

Категория трубопровода - С (средняя). Р max возм. – 19.0 Мпа.

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом «Высоконапорного водовода от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682» является точка подключения к проектной ЗРА DN100 на Узле 4 (Узел 1). Конечный пункт - подключение к существующему БГ куста скважин №28Е (Узел 4).

Начальным пунктом «Высоконапорного водовода Кустовая Насосная Станция-19 – куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643» является точка подключения двумя отводами к сущ. трубопроводу от КНС-19 подземно с остановкой перекачки, с демонтажем участка существующего трубопровода Ø273 мм и установкой заглушки на демонтируемый трубопровод. Конечный пункт - подключение к

существующему БГ куста скважин №1098 (Узел 4).

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, МО г.п. Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 14 - 16 км северо-восточнее от г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель запаса, промышленности, земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище (квартала: 400, 404, 432).

Проектируемый объект частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №3,4,5,6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Зона планируемого размещения частично располагается в зоне с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ 86:00-6.501: Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Проектируемый объект частично расположен в водоохранной зоне ручья.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Образуемые земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут). Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	5	958907.43	4410105.43	10	958966.14	4410042.45
1	958833.88	4410130.02	6	958912.29	4410108.15	11	958997.10	4409987.46
2	958853.95	4410118.07	7	958918.08	4410111.39	12	959010.40	4410004.35
3	958882.57	4410101.02	8	958931.70	4410087.05	13	959020.64	4409996.40
4	958903.38	4410112.66	9	958958.66	4410038.84	14	959020.44	4409982.28

15	959028.57	4409975.96	69	958366.35	4409113.31	123	958075.19	4409091.23
16	959028.36	4409960.81	70	958372.71	4409110.37	124	958076.52	4409100.06
17	959001.78	4409945.94	71	958377.64	4409106.00	125	958076.74	4409100.10
18	958997.77	4409953.11	72	958388.12	4409095.38	126	958079.10	4409131.72
19	958987.05	4409947.11	73	958385.82	4409094.15	127	958118.65	4409128.77
20	958936.05	4410038.29	74	958381.69	4409092.18	128	958167.56	4409118.57
21	958928.67	4410034.66	75	958378.03	4409090.56	129	958172.35	4409121.55
22	958903.23	4410080.16	76	958375.24	4409089.42	130	958243.81	4409106.65
23	958882.12	4410068.36	77	958367.69	4409094.77	131	958246.70	4409106.05
24	958833.44	4410097.36	78	958362.76	4409099.14	132	958247.51	4409104.66
25	958778.54	4410066.66	79	958359.07	4409105.09	133	958258.89	4409110.73
26	958749.89	4410044.90	80	958359.24	4409105.28	134	958277.50	4409120.71
27	958705.63	4410011.28	81	958334.80	4409122.21	135	958278.20	4409127.26
28	958699.08	4409963.30	82	958323.91	4409136.89	136	958280.14	4409131.39
29	958673.20	4409653.93	83	958314.53	4409121.87	137	958297.25	4409147.70
30	958657.77	4409631.72	84	958310.55	4409115.65	138	958305.08	4409158.98
31	958649.20	4409635.14	85	958293.58	4409098.07	139	958333.72	4409200.21
32	958605.41	4409572.11	86	958287.97	4409103.63	140	958340.53	4409194.23
33	958613.96	4409568.64	87	958258.96	4409088.07	141	958368.44	4409234.41
34	958561.02	4409492.41	88	958265.73	4409081.71	142	958361.56	4409240.29
35	958536.56	4409457.20	89	958267.28	4409077.12	143	958401.73	4409298.13
36	958537.14	4409454.06	90	958266.38	4409067.66	144	958380.54	4409312.85
37	958532.88	4409451.90	91	958263.52	4409067.35	145	958383.91	4409317.69
38	958514.52	4409425.46	92	958257.40	4409071.97	146	958391.39	4409328.47
39	958512.88	4409423.10	93	958248.11	4409082.24	147	958403.71	4409319.91
40	958510.51	4409415.56	94	958245.66	4409080.93	148	958404.95	4409321.70
41	958507.69	4409415.62	95	958242.45	4409079.75	149	958406.53	4409325.02
42	958504.30	4409410.74	96	958239.11	4409073.59	150	958411.22	4409330.72
43	958503.69	4409409.86	97	958237.07	4409063.81	151	958416.23	4409337.95
44	958495.67	4409398.33	98	958237.67	4409056.84	152	958418.56	4409336.33
45	958494.08	4409396.03	99	958236.89	4409053.11	153	958425.29	4409342.22
46	958495.17	4409394.46	100	958222.01	4409049.11	154	958465.02	4409399.42
47	958493.71	4409392.64	101	958221.64	4409053.45	155	958468.19	4409407.79
48	958491.32	4409389.66	102	958222.98	4409059.90	156	958465.86	4409409.40
49	958489.55	4409387.44	103	958226.32	4409066.05	157	958466.52	4409410.34
50	958488.43	4409387.90	104	958228.36	4409075.83	158	958461.67	4409422.41
51	958471.33	4409363.27	105	958227.76	4409082.81	159	958461.17	4409423.68
52	958472.37	4409360.71	106	958228.13	4409084.59	160	958458.31	4409430.79
53	958466.05	4409355.68	107	958190.90	4409092.35	161	958456.08	4409436.35
54	958427.54	4409300.23	108	958115.73	4409108.03	162	958455.51	4409437.25
55	958428.15	4409299.65	109	958098.39	4409109.32	163	958453.13	4409443.14
56	958424.03	4409291.65	110	958097.50	4409097.47	164	958452.88	4409444.32
57	958421.87	4409292.07	111	958099.27	4409096.64	165	958446.95	4409459.07
58	958390.90	4409247.47	112	958097.92	4409087.75	166	958445.74	4409460.48
59	958376.93	4409227.37	113	958096.76	4409087.59	167	958451.65	4409467.27
60	958376.83	4409227.23	114	958095.35	4409068.79	168	958452.48	4409467.94
61	958369.96	4409233.10	115	958091.11	4409011.89	169	958456.66	4409471.29
62	958342.05	4409192.90	116	958071.16	4409013.24	170	958457.31	4409471.62
63	958348.85	4409186.93	117	958072.42	4409030.17	171	958464.69	4409475.32
64	958329.54	4409159.13	118	958068.03	4409030.50	172	958464.76	4409475.23
65	958333.28	4409156.10	119	958069.02	4409043.76	173	958466.84	4409476.89
66	958331.71	4409153.83	120	958071.53	4409050.30	174	958514.18	4409470.20
67	958345.77	4409135.87	121	958073.99	4409063.25	175	958527.23	4409488.99
68	958366.15	4409113.07	122	958076.05	4409090.81	176	958579.28	4409563.93

177	958581.44	4409570.55	231	963327.36	4424949.19	285	964094.42	4424983.80
178	958585.20	4409575.96	232	963359.06	4424986.01	286	964088.07	4424991.71
179	958588.81	4409578.83	233	963370.33	4424999.11	287	964073.03	4424994.08
180	958603.52	4409572.88	234	963378.73	4424992.41	288	964062.56	4425010.03
181	958647.29	4409635.90	235	963384.52	4424999.76	289	964048.18	4425031.94
182	958636.90	4409640.04	236	963402.15	4424985.98	290	963998.54	4425107.31
183	958621.37	4409650.83	237	963428.59	4424962.70	291	963992.60	4425113.92
184	958632.21	4409666.43	238	963551.73	4424865.08	292	963988.58	4425112.71
185	958644.53	4409657.88	239	963547.39	4424857.98	293	963987.47	4425114.86
186	958648.06	4409662.97	240	963556.11	4424851.15	294	963990.72	4425116.00
187	958648.20	4409664.62	241	963560.58	4424858.02	295	963982.82	4425124.79
188	958646.76	4409673.45	242	963593.28	4424831.96	296	963978.06	4425130.08
189	958643.94	4409673.68	243	963594.26	4424829.90	297	963850.08	4425122.72
190	958652.89	4409780.68	244	963609.17	4424818.02	298	963835.60	4425119.86
191	958655.70	4409784.09	245	963613.81	4424820.83	299	963803.19	4425091.46
192	958663.70	4409879.71	246	963619.85	4424824.49	300	963797.73	4425077.88
193	958667.01	4409918.16	247	963620.61	4424826.51	301	963796.61	4425075.10
194	958656.16	4409919.12	248	963672.90	4424857.38	302	963796.50	4425066.76
195	958660.79	4409971.71	249	963724.55	4424951.57	303	963803.87	4425064.64
196	958671.55	4409970.77	250	963777.75	4425107.31	304	963800.91	4425048.84
197	958676.78	4410009.06	251	963821.96	4425145.96	305	963796.26	4425050.18
198	958661.74	4410010.38	252	963847.21	4425150.89	306	963788.84	4425052.32
199	958664.49	4410029.91	253	963860.22	4425151.63	307	963749.99	4424938.17
200	958680.51	4410027.72	254	963861.84	4425150.72	308	963741.21	4424922.68
201	958763.01	4410090.38	255	963885.20	4425152.06	309	963747.59	4424922.32
202	963011.87	4425342.63	256	963885.81	4425153.10	310	963758.49	4424921.71
203	963015.26	4425334.66	257	963998.24	4425159.53	311	963758.28	4424917.78
204	963029.69	4425340.36	258	964014.57	4425134.66	312	963765.55	4424915.80
205	963036.94	4425324.91	259	964020.96	4425124.91	313	963765.39	4424913.04
206	963056.44	4425268.27	260	964022.31	4425122.85	314	963776.49	4424912.42
207	963054.41	4425248.31	261	964026.89	4425115.87	315	963778.24	4424890.61
208	963060.76	4425240.18	262	964076.93	4425039.63	316	963758.21	4424888.84
209	963069.29	4425242.66	263	964094.97	4425012.13	317	963757.80	4424893.37
210	963084.34	4425224.12	264	964160.36	4425016.28	318	963727.50	4424895.15
211	963111.51	4425188.62	265	964204.76	4425026.05	319	963725.04	4424892.76
212	963132.67	4425181.36	266	964199.65	4425049.09	320	963716.82	4424878.19
213	963136.26	4425184.06	267	964187.23	4425062.76	321	963717.26	4424871.44
214	963145.87	4425171.27	268	964181.98	4425075.60	322	963710.07	4424865.96
215	963132.49	4425161.23	269	964200.72	4425083.21	323	963693.79	4424837.42
216	963131.85	4425157.29	270	964204.62	4425073.89	324	963637.94	4424803.12
217	963167.80	4425102.91	271	964216.02	4425061.07	325	963636.66	4424797.38
218	963174.98	4425089.41	272	964218.09	4425052.58	326	963959.49	4424540.07
219	963201.12	4425048.88	273	964225.90	4425037.96	327	964006.82	4424497.43
220	963243.21	4424983.62	274	964228.35	4425038.49	328	964002.79	4424489.53
221	963240.73	4424981.98	275	964231.43	4425036.38	329	964012.59	4424480.91
222	963247.47	4424971.58	276	964235.31	4425018.35	330	963951.31	4424360.84
223	963206.97	4424944.43	277	964238.45	4425003.76	331	964007.57	4424321.42
224	963247.62	4424882.75	278	964235.47	4425003.12	332	964010.07	4424317.01
225	963260.50	4424891.24	279	964238.63	4424988.46	333	964003.82	4424263.58
226	963270.15	4424888.92	280	964230.84	4424986.78	334	964013.91	4424261.61
227	963269.54	4424897.53	281	964220.06	4424984.46	335	964013.42	4424259.26
228	963273.74	4424897.32	282	964216.90	4424999.12	336	964021.74	4424257.39
229	963280.08	4424899.30	283	964164.32	4424987.80	337	964020.92	4424253.45
230	963282.29	4424891.06	284	964121.74	4424985.37	338	964029.61	4424250.91

339	964032.98	4424260.73	377	963980.99	4424315.57	415	963253.98	4424837.78
340	964034.87	4424263.45	378	963922.03	4424356.20	416	963261.91	4424855.61
341	964052.45	4424255.34	379	963929.34	4424366.66	417	963260.88	4424857.54
342	964049.64	4424246.72	380	963928.01	4424367.83	418	963238.64	4424843.20
343	964060.30	4424242.04	381	963924.14	4424373.49	419	963220.83	4424870.82
344	964067.11	4424241.21	382	963929.94	4424381.88	420	963227.54	4424875.63
345	964073.19	4424238.59	383	963952.05	4424425.32	421	963212.25	4424899.34
346	964068.21	4424224.38	384	963963.87	4424448.42	422	963205.51	4424894.58
347	964061.20	4424227.45	385	963952.29	4424459.80	423	963179.68	4424934.52
348	964055.89	4424231.97	386	963971.45	4424491.18	424	963167.35	4424953.74
349	964049.23	4424234.89	387	963941.16	4424518.45	425	963191.17	4424969.12
350	964044.83	4424221.28	388	963847.00	4424593.61	426	963209.12	4424980.72
351	964029.93	4424226.10	389	963833.73	4424575.78	427	963210.79	4424978.63
352	964021.99	4424212.68	390	963821.42	4424586.03	428	963216.54	4424982.07
353	964005.04	4424215.09	391	963834.47	4424603.59	429	963198.92	4425009.38
354	963998.19	4424221.74	392	963734.11	4424683.58	430	963138.27	4425102.90
355	963994.62	4424227.29	393	963632.00	4424764.15	431	963062.54	4425194.09
356	963992.91	4424233.19	394	963619.80	4424749.53	432	963065.47	4425201.37
357	963988.37	4424239.28	395	963617.53	4424751.35	433	963050.49	4425220.48
358	963978.64	4424241.27	396	963610.03	4424757.38	434	963042.14	4425218.12
359	963977.83	4424245.10	397	963607.35	4424759.53	435	963024.58	4425240.60
360	963975.64	4424277.97	398	963619.88	4424774.63	436	963027.54	4425264.76
361	963970.81	4424280.37	399	963528.45	4424847.50	437	963014.97	4425294.38
362	963963.67	4424266.20	400	963516.72	4424832.44	438	963008.18	4425310.38
363	963960.80	4424257.42	401	963505.09	4424843.55	439	962981.05	4425298.35
364	963941.03	4424261.30	402	963515.93	4424857.48	440	962960.27	4425271.27
365	963944.43	4424277.69	403	963399.20	4424950.52	441	962916.04	4425225.18
366	963949.43	4424282.61	404	963376.42	4424963.84	442	962953.73	4425189.71
367	963944.22	4424285.11	405	963361.27	4424944.83	443	962940.32	4425173.52
368	963942.69	4424287.73	406	963313.26	4424884.29	444	962910.36	4425201.39
369	963950.98	4424304.07	407	963296.15	4424862.70	445	962904.84	4425196.57
370	963945.96	4424306.55	408	963288.69	4424846.24	446	962892.14	4425209.06
371	963953.46	4424320.69	409	963288.09	4424844.91	447	962875.63	4425225.31
372	963969.03	4424312.99	410	963278.94	4424844.58	448	962890.73	4425246.35
373	963967.41	4424304.57	411	963268.23	4424819.20	449	962902.80	4425254.45
374	963970.52	4424303.02	412	963262.60	4424815.55	450	962938.59	4425289.52
375	963973.58	4424310.71	413	963242.54	4424814.76	451	962950.35	4425305.07
376	963980.01	4424307.49	414	963241.33	4424836.58	452	962963.10	4425321.93

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 14,2774 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов

культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

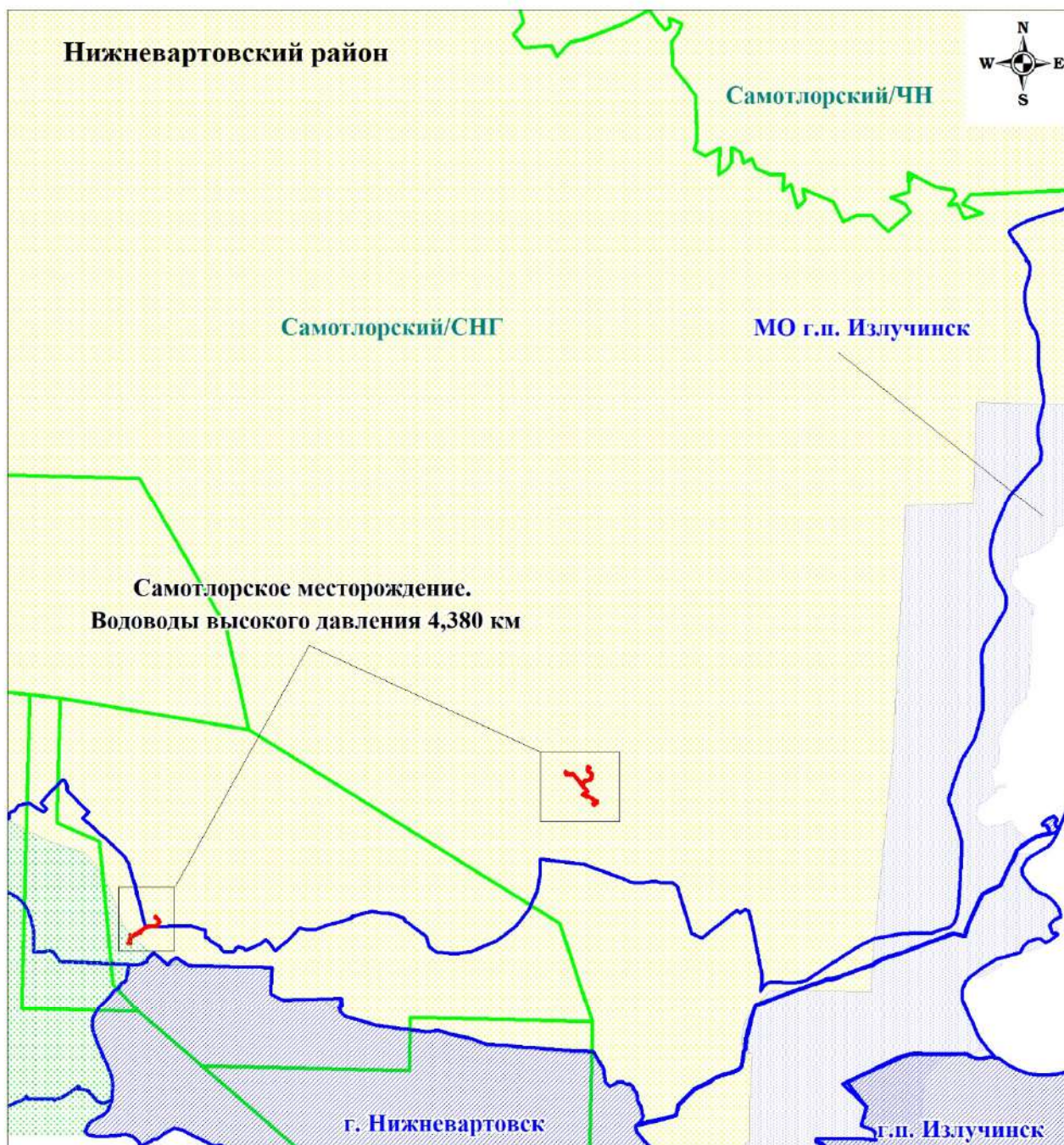
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.


Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Масштаб 1:200 000

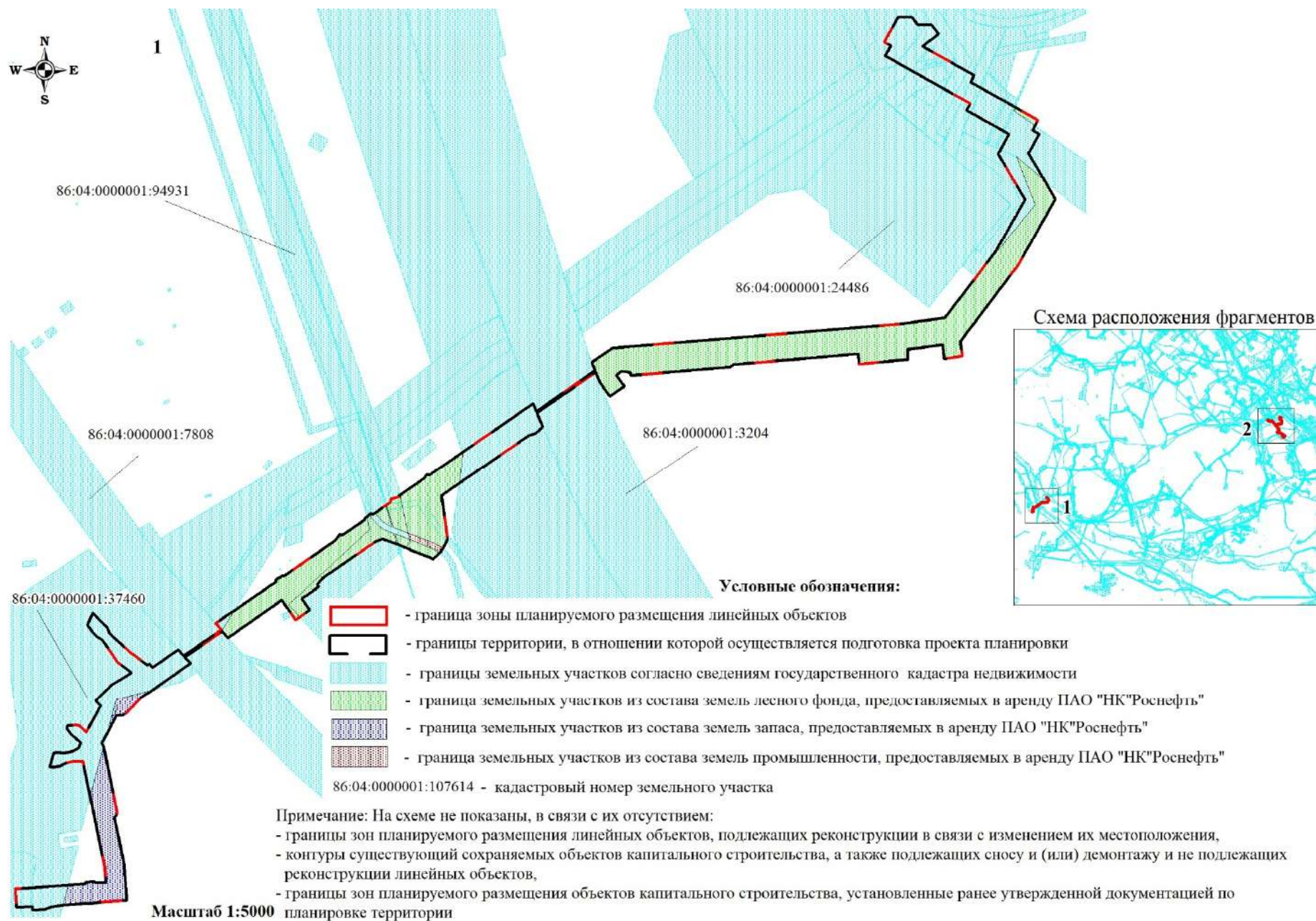


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведении Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Пойменное участковое лесничество |  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведении Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество |  | - граница населенных пунктов |
| | |  | - граница лицензионных участков |
| | |  | - граница МО |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5 000



Масштаб 1:6 000

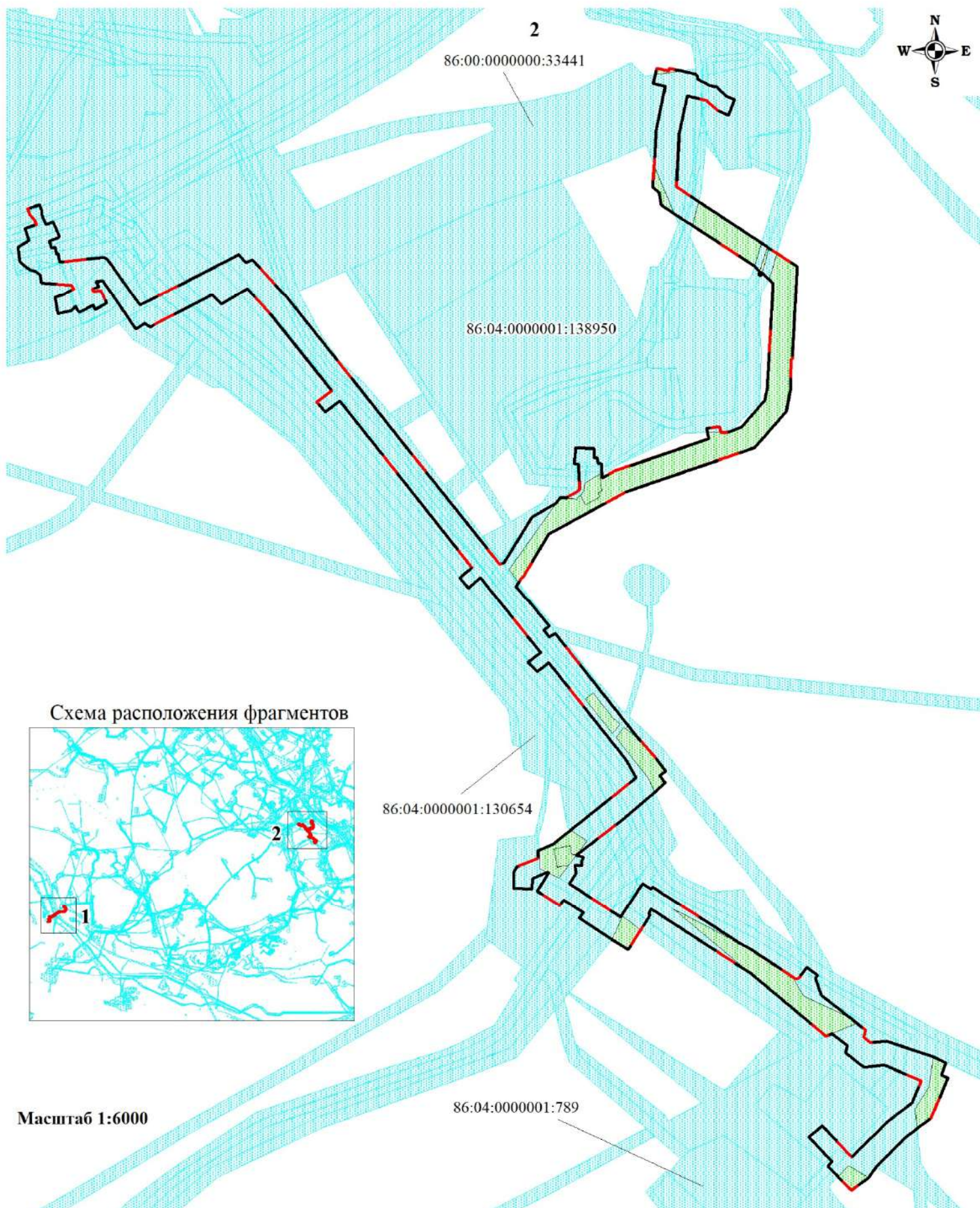
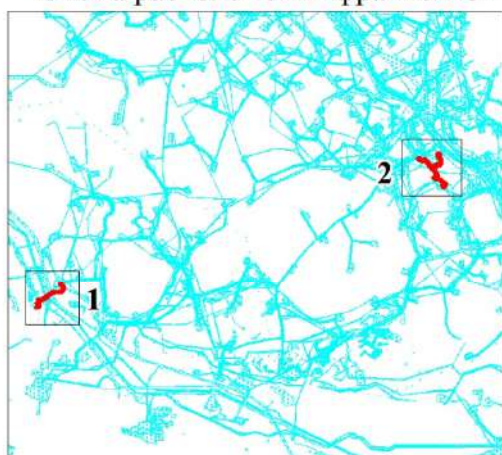


Схема расположения фрагментов



Масштаб 1:6000

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектно-сметной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

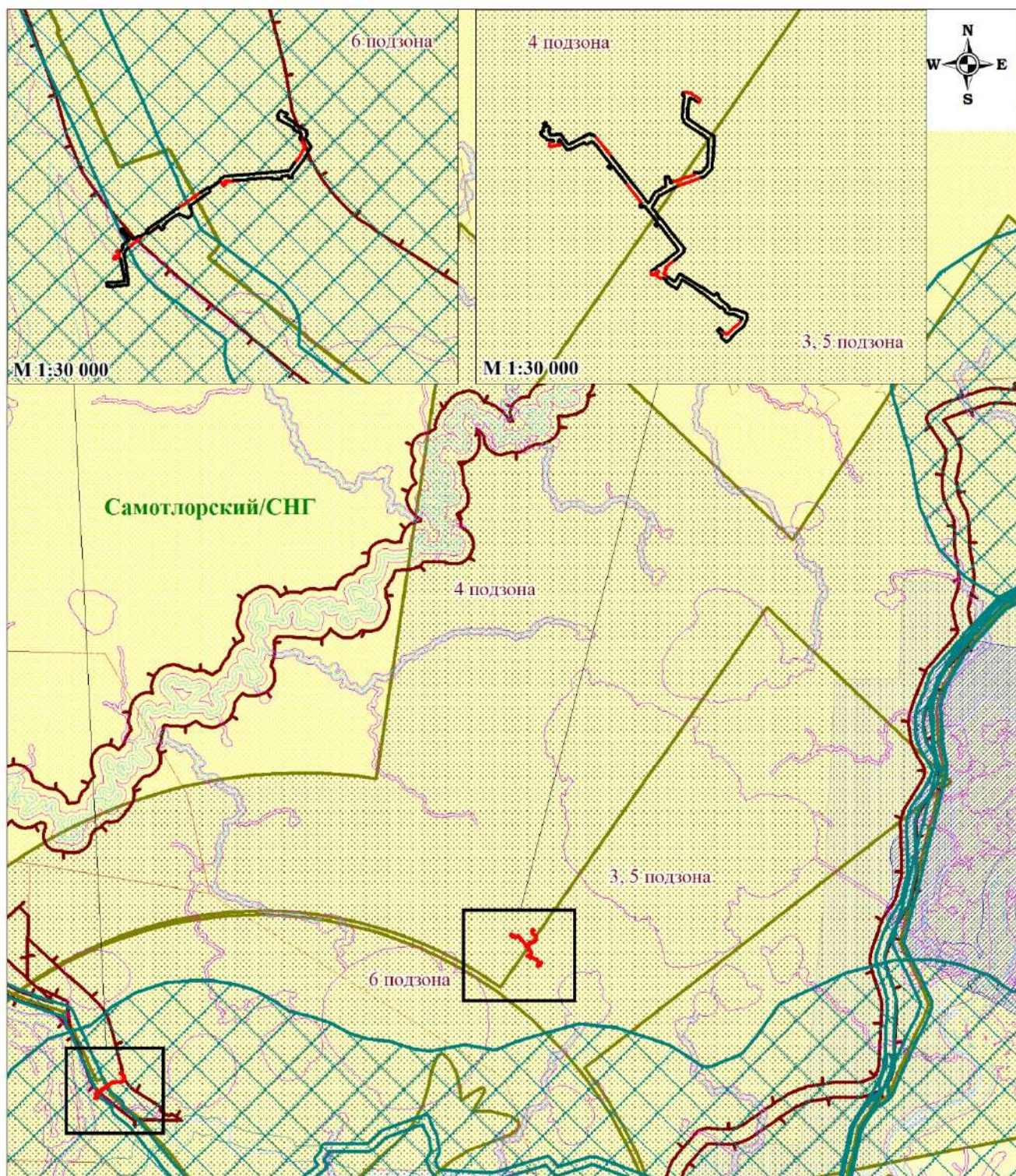
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.







3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.

3.6. Схема границ зон с особыми условиями Масштаб 1: 300 000



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов |  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - граница прибрежных защитных полос |
|  | - земли лесного фонда |  | - граница водоохранной зоны |
|  | - приаэродромная территория аэродрома Нижневартовск |  | - граница защитных полос леса |
|  | - граница ЗСО поверхностного водозабора |  | - граница лицензионных участков |
| | |  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» |










Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Масштаб 1:600 000

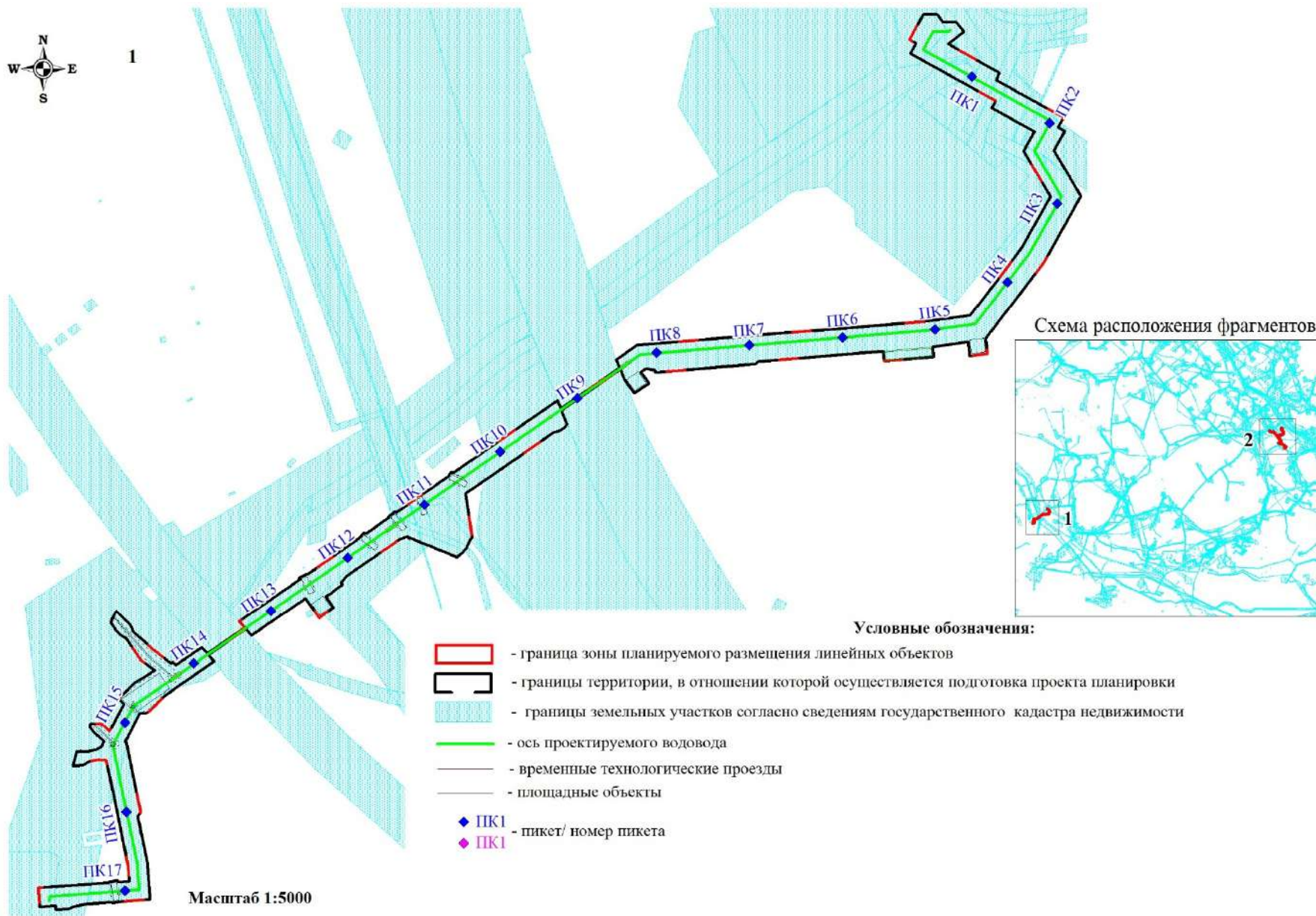


Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам)
-  - Маршруты перевоза опасных грузов
-  - Территории, подверженные транспортным авариям
-  - Территории, подверженные обвалам
-  - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам)
-  - Территории, подверженные селям
-  - Населенные пункты, попадающие в зону затопления
-  - Зоны затопления, подтопления

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

3.8. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5 000



Масштаб 1:6 000

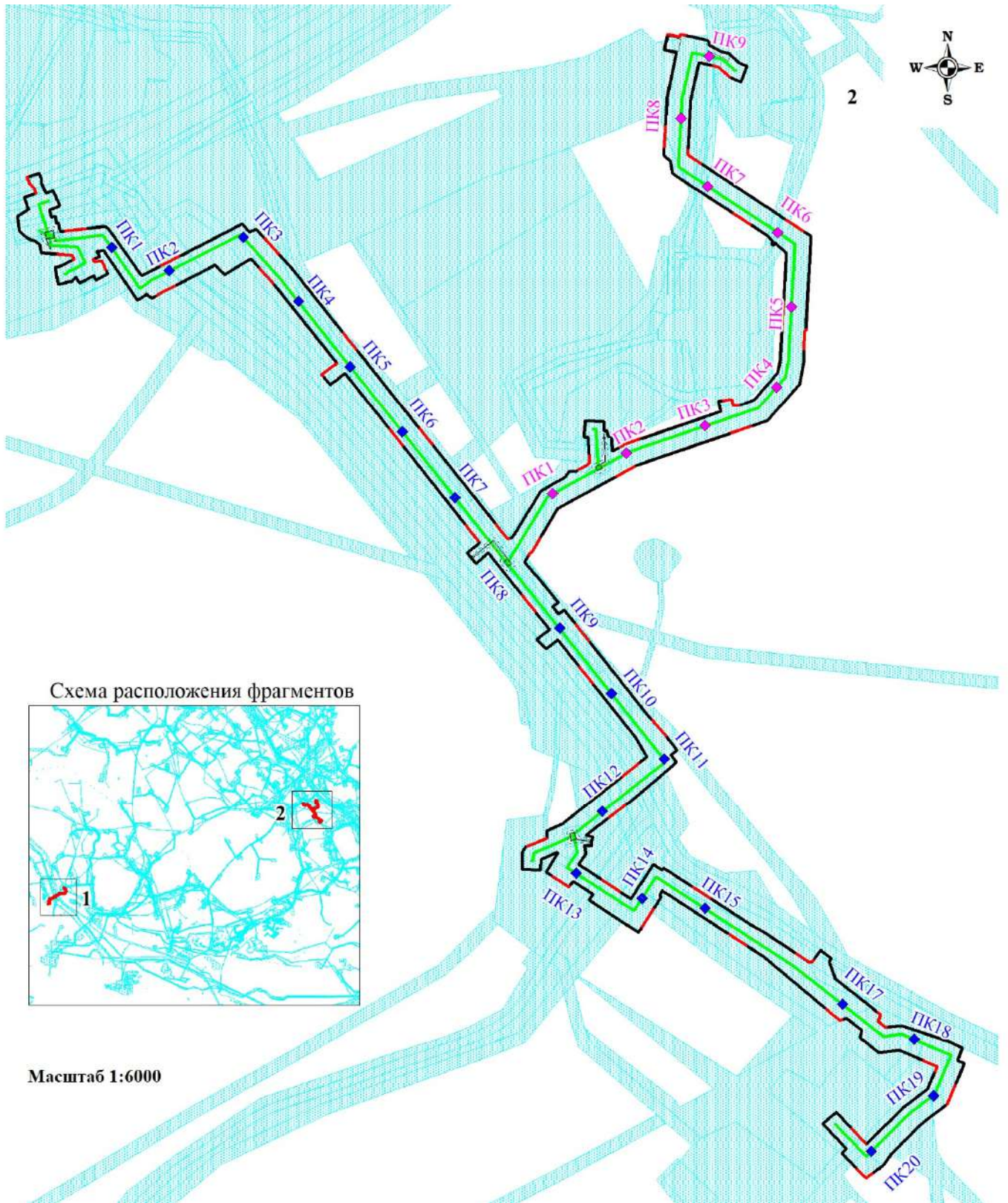
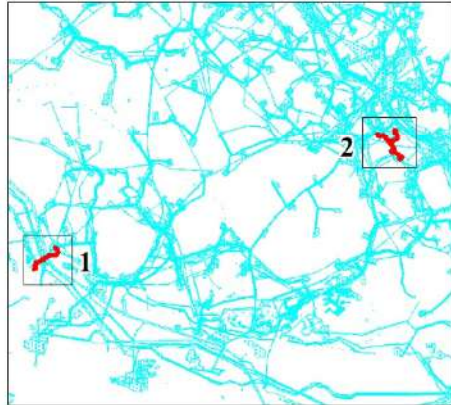


Схема расположения фрагментов



Масштаб 1:6000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ характеризуется суровой, холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, переходные периоды очень короткие, особенно весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха составляет $-2,2^{\circ}\text{C}$, 182 дня со снежным покровом.

Согласно СП 131.13330.2025 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон IД.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 14,2774 га.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей

природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

При пересечении трубопроводом существующих коммуникаций и при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов расстояния в свету должно составлять не менее 350 мм, пересечения трубопроводов между собой предусматриваются под углом не менее 60 градусов.

При пересечении автодорог, имеющих покрытие низшего типа, предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна дороги.

Предусмотрена прокладка трубопровода в защитном футляре, концы которого выведены за подошву насыпи не менее чем на 2 м и не менее 5 м от бровки для водовода высокого давления.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 3.

Таблица 3

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643							
0+37,92	80°40'	В ст.168 наз.	168	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+16,97	88°54'	Н ст.114 гл.0.2	114	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+50,59	82°46'	Г ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+51,50	82°56'	Г ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+66,95	83°7'	Н ст.219 гл.0.5	219	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+94,50	65°36'	Н ст.530 гл.1.0	530	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+6,84	70°14'	Н ст.273 гл.1.2	273	ст.	1.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+19,79	81°57'	Н ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+32,38	76°47'	В ст.219 наз.	219	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+81,89	67°34'	В ст.219 гл.0.7 нед.	219	ст.	0.70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
3+44,49	29°30'	ст.114 гл.0.8 нед.	114	ст.	0.80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
3+51,60	81°59'	В ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+86,46	72°52'	В ст.168 гл.0.2	168	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+17,08	81°37'	В ст.219 гл.0.7 нед.	219	ст.	0.70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+33,28	81°43'	В ст.168 наз.	168	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+51,70	78°33'	Н ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
11+67,96	73°32'	Н ст.273 гл.1.2 на ДНС19	273	ст.	1.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+75,53	74°7'	Н ст.530 гл.1.0	530	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+86,01	75°8'	Н ст.219 гл.0.5	219	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+79,81	83°56'	В ст.114 гл.0.1	114	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+83,78	77°43'	В ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+97,55	86°27'	Н ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
13+9,54	88°20'	Н ст.273 гл.1.2	273	ст.	1.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
13+21,02	87°25'	Н ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
13+68,16	82°3'	Н ст.530 гл.1.0	530	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
14+4,73	81°31'	ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
14+22,13	83°0'	Н ст.219 гл.0.5	219	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
17+72,47	63°10'	Г ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
17+73,89	63°9'	Г ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+8,96	80°4'	В ст.168 наз.	168	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
19+10,48	61°36'	Г ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
19+11,88	61°36'	Г ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.12006							
0+7,94	79°56'	В ст.273 гл.0.7	273	ст.	0.70	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
0+31,13	87°8'	низконапорный водовод пресной воды т.вр. - КНС-19 Реконструкция ТНГП (ш.388-06) 2006г.	-	-	-	проект	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к. 1095							
0+32,39	69°5'	В ст.168 гл.0.1	168	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+71,61	85°6'	Н ст.114 гл.0.2	114	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+78,70	80°50'	В ст.168 гл.0.1	168	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.к.1486, 1096							
0+17,94	68°4'	Г ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+19,60	68°4'	Г ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+7,13	63°57'	В ст.114 наз.	114	ст.	0.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+17,46	69°30'	Н ст.219 гл.0.1	219	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+19,89	65°38'	Г ст.89 гл.1.0 нед.	89	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+20,90	66°37'	Г ст.89 гл.1.0 нед.	89	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+40,50	62°37'	В ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+64,93	64°27'	ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+88,87	81°14'	Н ст.273 гл.0.1	273	ст.	0.10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.1486							
0+32,27	86°17'	В ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.17							

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Пересечений нет							
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682							
0+49,50	72°2'	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №25ЕВ до точки врезки трубопровод куста скважин №19Е АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2336-21) 2023г.	-	-	-	проект	АО «Самотлорнефтегаз»
0+57,17	73°50'	Н ст.159 гл.0.5	159	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+67,34	60°55'	В ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+19,32	87°42'	Н ст.114 гл.0.5	114	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+82,64	78°36'	1 каб. 0.4кВ гл.0.7	-	-	0.70	действ.	ОАО «РЖД»
9+28,92	71°15'	Н ст.89 гл.0.5	89	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
10+17,92	80°16'	кабель связи гл.1.0	-	-	1.00	действ.	«Среднеобское» ПТУС АО «Связьтранснефть» Нижневартовский ЦЭС
10+95,26	73°2'	Г ст.1020 гл.1.0 «АГАН - НВ ГПК»	1020	ст.	1.00	действ.	ПАО «Славнефть- Мегионнефтегаз»
11+25,78	71°51'	Г ст.1020 наз. НВПЗ-ЛДКС	1020	ст.	0.00	действ.	АО «СибурТюменьГаз»
11+95,01	76°16'	кабель связи гл.1.0	-	-	1.00	действ.	Ханты-Мансийский филиал ПАО "Ростелеком"
12+38,95	80°40'	Н ст.1020 гл.1.8 МН «Усть-Балык - Нижневартовск рез.нит.»	1020	ст.	1.80	действ.	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»
12+39,25	80°37'	1 каб. 0.4кВ гл.1.0 МН «Усть-Балык - Нижневартовск рез.нит.»	-	-	1.00	действ.	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
12+63,86	81°34'	Н ст.1220 гл.1.5 МН «Нижневартовск-Курган-Куйбышев»	1220	ст.	1.50	действ.	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»
12+64,12	81°30'	1 каб. 0.4кВ гл.1.0 МН «Нижневартовск-Курган-Куйбышев»	-	-	1.00	действ.	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»
13+30,76	49°54'	Н ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
17+64,91	84°54'	В ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»

Ведомость пересечений автомобильных дорог, приведена в таблице 4.

Таблица 4

ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Категория	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643								
1+20,00	87°54'	автодорога	песок	IV	-	9.60	13.28	АО «Самотлорнефтегаз»
2+18,10	82°12'	автодорога	песок	IV	-	11.26	14.32	АО «Самотлорнефтегаз»
6+73,48	90°0'	Автомобильная дорога до куста скважин №536Б АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2229-20) 2022г.	-	-	-	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
11+34,16	80°15'	автодорога	песок	IV	-	11.56	14.82	АО «Самотлорнефтегаз»
12+98,30	87°29'	автодорога	песок	IV	-	5.61	11.37	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Категория	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
13+22,33	86°53'	автодорога	песок	IV	-	8.97	11.45	АО «Самотлорнефтегаз»
14+13,34	84°47'	тракторный проезд	песок	IV	-	6.31	-	АО «Самотлорнефтегаз»
18+19,10	81°35'	автодорога	песок	IV	-	7.57	11.88	АО «Самотлорнефтегаз»
20+28,18	85°50'	автодорога	песок	IV	-	9.47	11.78	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.12006								
Пересечений нет								
Участок высоконапорного водовода на к.1095								
Пересечений нет								
Участок высоконапорного водовода на к.к.1486, 1096								
5+86,72	78°1'	автодорога	песок	IV	-	6.92	11.67	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.1486								
Пересечений нет								
Участок высоконапорного водовода на к.17								
Пересечений нет								
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682								
0+4,74	70°0'	Граница технологического проезда АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2265-20) 2022г.	-	IV	-	12.76	-	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Категория	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
0+41,62	70°20'	Технологический проезд АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2336-21) 2023г.	-	IV	-	4.73	-	АО «Самотлорнефтегаз»
0+81,43	65°38'	вдольтрассовый проезд НИЦнефтегаз (ш.1316-11.1) 2011г.	-	IV	-	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
1+23,29	84°44'	автодорога	песок	IV	-	8.76	13.73	АО «Самотлорнефтегаз»
8+89,59	77°29'	автодорога	песок	IV	-	3.27	4.87	АО «Самотлорнефтегаз»
13+45,87	83°4'	автодорога (г.Сургут - г.Нижневартовск)	асфальт	III	12.42	18.19	26.56	КУ управление автомобильных дорог Филиал в городе Сургуте

ПК	Угол пересечения	Наименование	Количество путей	Ширина путей, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682							
8+72,15	78°39'27"	Железная дорога г.Тюмень - г.Нижневартовск	1	1.60	4.82	17.44	ОАО «РЖД»

Ведомость пересечения наземных препятствий, приведена в таблице 5.

Таблица 5

Пикетажное значение		Угол пересечения, град., мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересеч.		
Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643											
0	57,31	55°19'	Перезавод сущ. ВЛ 6 кВ "ф.16" ООО "СамараНИПИнефть" (ш.1351ПЭ) 2020г.	-	6.21	32.79	55.44	55.49	55.44	-	АО «Самотлорнефтегаз»
0	66,64	56°33'	Перезавод сущ. ВЛ 6 кВ "ф.18" ООО "СамараНИПИнефть" (ш.1351ПЭ) 2020г.	-	14.85	31.80	55.33	55.38	55.35	-	АО «Самотлорнефтегаз»
1	17,25	44°29'	Перезавод сущ. ВЛ 6 кВ "ф.18" ООО "СамараНИПИнефть" (ш.1351ПЭ) 2020г.	-	15.21	30.20	55.38	55.22	55.71	-	АО «Самотлорнефтегаз»
2	65,72	71°54'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	55.95, оп.4	14.16, оп.5	55.45	55.44	55.32	6.70	АО «Самотлорнефтегаз»
5	60,31	83°41'	ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-10 ПС-35/6кВ К-15 до К-659В АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2229-20) 2022г.	3	34.62	25.41	55.47	55.45	55.54	-	АО «Самотлорнефтегаз»
7	37,06	79°39'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	39.05, оп.11/2	14.44, оп.11/1	55.45	55.45	55.53	7.45	АО «Самотлорнефтегаз»
8	59,90	34°43'	35кВ 6пр.Ф-2, Ф-4 ПС-КНС19	6	23.26, оп.12	162.55, оп.13	55.47	55.31	55.37	18.60	АО «Самотлорнефтегаз»
11	28,89	89°53'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	13.47, оп.16	73.91, оп.15	55.54	55.90	55.56	9.40	АО «Самотлорнефтегаз»
12	1,69	73°21'	Перезавод сущ. ВЛ 6 кВ "ф.16" ООО "СамараНИПИнефть"(ш.1351ПЭ) 2020г.	-	33.87	23.26	55.12	55.20	55.14	-	АО «Самотлорнефтегаз»
13	16,51	87°58'	6кВ 3пр. Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	67.00, оп.17	16.40, оп.18	55.06	55.14	55.39	8.80	АО «Самотлорнефтегаз»

Пикетажное значение		Угол пересечения, град., мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересеч.		
16	73,83	21°9'	6кВ 3пр. Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	15.09, оп.16/6	40.25, оп.16/7	55.90	55.89	55.94	9.70	АО «Самотлорнефтегаз»
17	21,54	54°59'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	28.44, оп.16/8	17.72, оп.16/7	55.97	55.89	55.97	8.10	АО «Самотлорнефтегаз»
18	34,50	78°50'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	6.06, оп.16/10	31.45, оп.16/11	56.33	56.42	56.37	7.50	АО «Самотлорнефтегаз»
20	21,20	86°22'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	34.85, оп.16/14	17.97, оп.16/13	56.18	56.15	56.23	7.10	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения высоконапорного водовода на к.12006											
0	19,44	85°16'	6кВ 3пр. Ф-8 ПС-35/6кВ К-15	3	16.45, оп.11	44.37, оп.10	56.17	55.14	55.48	7.80	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к. 1095											
Пересечений нет											
Участок высоконапорного водовода на к.к.1486, 1096											
6	4,32	73°59'	6кВ 3пр. Ф-8 ПС-35/6кВ К-15	3	8.99, оп.18	31.43, оп.17	56.31	56.10	56.22	8.40	АО «Самотлорнефтегаз»
8	53,58	56°14'	6кВ 3пр.Ф-8 ПС-35/6кВ К-15	3	66.67, оп.11	17.00, оп.12	55.86	55.81	55.87	8.50	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.1486											
0	16,83	62°26'	6кВ 3пр.Ф-10 ПС-35/6кВ К-15	3	21.25, оп.11/4	34.23, оп.11/5	55.57	55.90	55.71	8.00	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок высоконапорного водовода на к.17											
Пересечений нет											
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682											
0	69,69	39°10'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС-35/6кВ ДНС-1	3	56.14, оп.65	9.56, оп.66	52.24	51.81	51.88	8.50	АО «Самотлорнефтегаз»

Пикетажное значение		Угол пересечения, град., мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересеч.		
1	49,48	81°0'	ВЛ-6кВ на куст скважин №25ЕВ АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2336-21) 2023г.	3	14.04	35.94	52.06	51.95	52.01	-	АО «Самотлорнефтегаз»
1	66,96	84°45'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС-35/6кВ ДНС-1	3	19.30, оп.63	31.55, оп.62	52.10	52.04	52.02	9.40	АО «Самотлорнефтегаз»
1	78,82	85°11'	6кВ 3пр.Ф-6 ПС-35/6кВ ДНС-1	3	10.52, оп.54	32.35, оп.55	52.12	52.06	52.06	9.60	АО «Самотлорнефтегаз»
8	83,55	78°7'	10кВ 3пр.	3	60.99, оп.282	41.58, оп.281	54.38	54.33	54.89	7.30	ОАО «РЖД»
8	86,14	77°58'	10кВ 3пр.	3	61.24, оп.282	42.49, оп.281	53.56	53.35	53.80	7.30	ОАО «РЖД»
10	32,41	61°28'	500кВ 9пр. 2тр. СГРЭС-2-Сибирская	9	355.22, оп.475	32.79, оп.474	50.88	50.87	50.98	28.00	ПАО «ФСК-Россети» Филиал ПАО «Россети» ВПМЭС
11	56,32	73°18'	110кВ бпр.3тр."Мегион-Кирьяновская" 1,2 цепь	6	170.92, оп.30	121.00, оп.31	50.90	49.83	51.02	13.00	АО «Россети Тюмень» Филиал НВЭС
11	98,76	73°13'	220кВ бпр.2тр. "Сибирская-Кирьяновская" "Сибирская-ГПП-2"	6	339.16, оп.208	32.25, оп.207	48.91	50.71	50.82	21.70	ПАО «ФСК-Россети» Филиал ПАО «Россети»ВПМЭС
12	86,10	79°26'	6кВ 3пр. "0-64км МН МН"Нижневартовск-Курган-Куйбышев"	3	73.22, оп.70	31.38, оп.71	49.57	49.76	49.76	12.40	Транснефть Сибирь Нижневартовская УМН ЛПДС «Нижневартовская»
13	88,93	78°52'	6кВ 3пр.Ф-4 ПС-35/6кВ Мега	3	53.06, оп.22	8.59, оп.21	49.08	49.32	49.12	11.00	АО «Самотлорнефтегаз»
17	24,29	85°52'	220кВ 3пр.1тр."Сибирская-ГПП2" 220кВ 3пр."Васильев-ГПП2"	6	236.33, оп.206\4	56.12, оп.206\3	50.66	46.85	48.52	14.70	ПАО «ФСК-Россети» Филиал ПАО «Россети» ВПМЭС

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Гидрографическая сеть района строительства представлена ручьем б/н и протокой Мега.

Характеристика пересечений с водными преградами, приведена в таблице 6.

Таблица 6

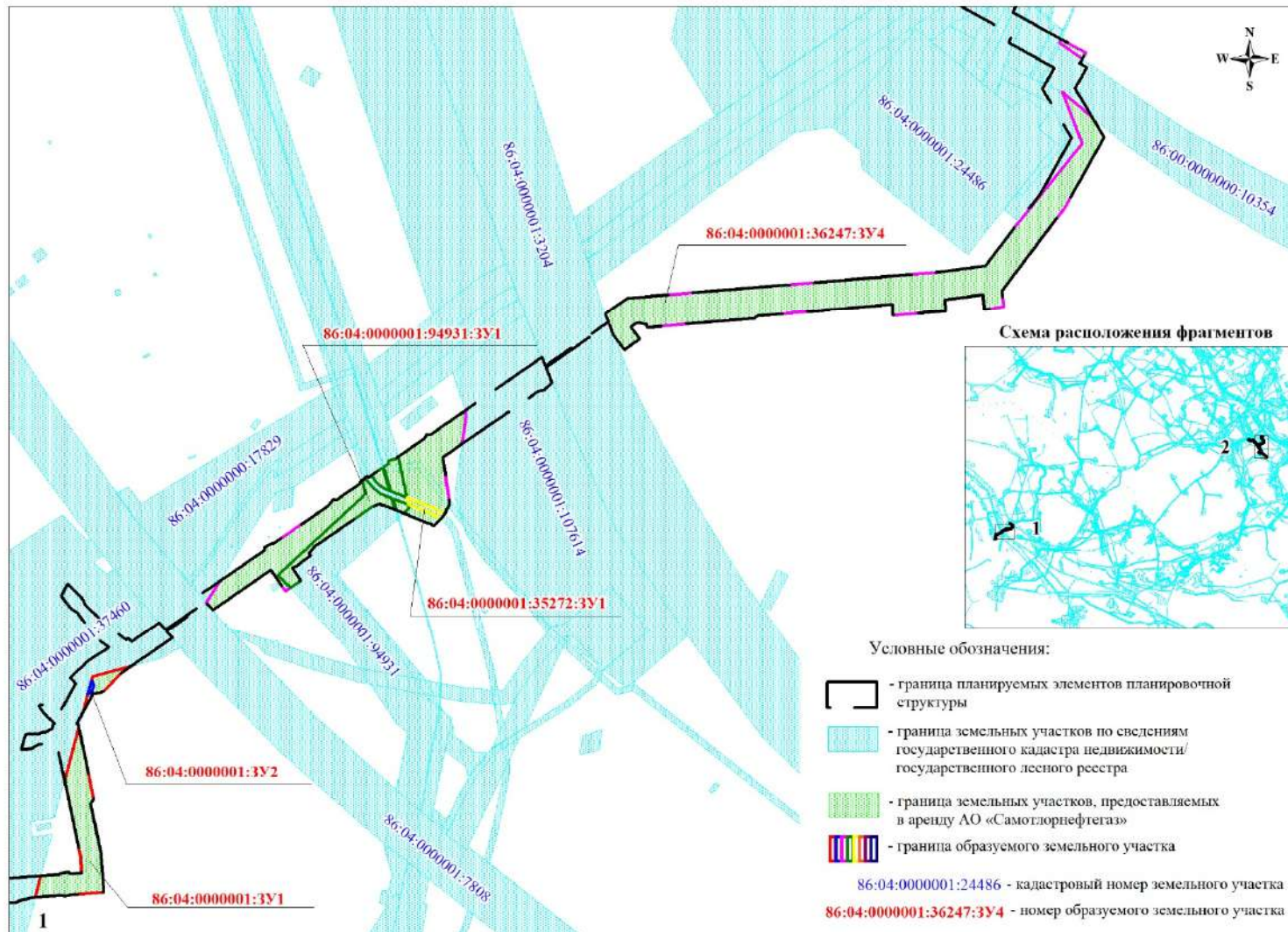
КМ по трассе	ПК	Наименование водотока	Урез воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Дата изысканий
Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция - 19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643						
1.00	8+25,58	вода*	55.35	1.50	13.81	17.01.2025
2.00	11+87,28	вода*	55.13	1.50	13.13	17.01.2025
Участок подключения высоконапорного водовода на к.1200б						
Участок высоконапорного водовода на к.1095						
Участок высоконапорного водовода на к.к.1486, 1096						
Участок высоконапорного водовода на к.1486						
Пересечений нет						
Участок высоконапорного водовода на к.17						
1.00	0+11,19	вода*	55.05	1.20	8.32	17.01.2025
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682						
1.00	8+54,78	вода*	50.10	1.00	4.87	14.01.2025
1.00	9+5,91	вода*	50.10	1.00	4.66	14.01.2025
2.00	14+92,10	ручей	38.05	1.51	16.28	14.01.2025
Примечание: *- траншеи и ямы, заполненные водой.						

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

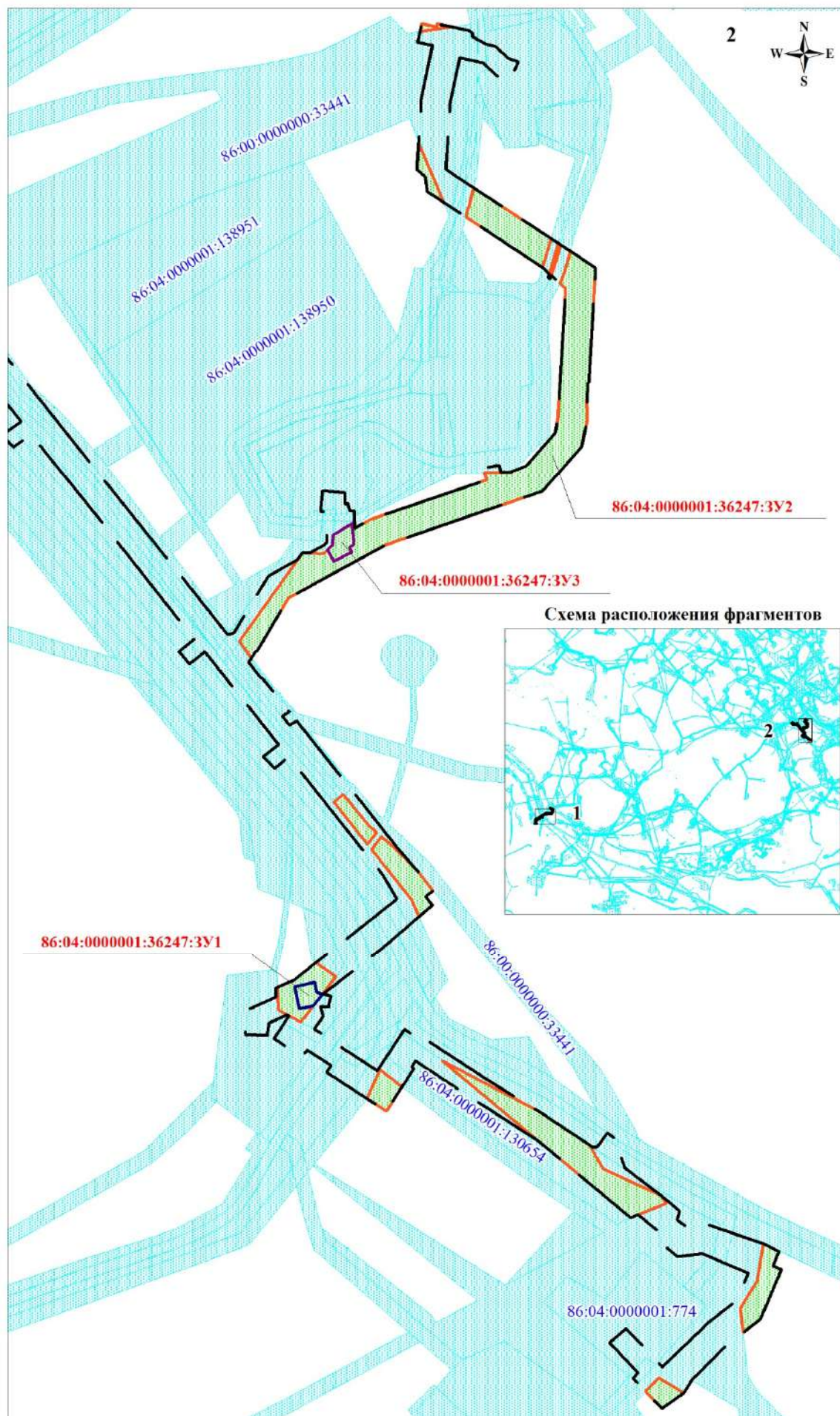
5.1. Чертежи межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб 1:5 000



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,380 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:5 000



Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 7

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:35272:ЗУ1	н1-н10	86:04:0000001:35272	0.0231	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:35272 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения
86:04:0000001:ЗУ1	н1-н30	86:04:0000001	0.4541	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001 с сохранением исходного в измененных границах	Разведка и добыча полезных ископаемых	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	н1-н5	86:04:0000001	0.0037	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001 с	Разведка и добыча	Не относится к территории	-	Земли запаса

				сохранением исходного в измененных границах	полезных ископаемых	общего пользования		
86:04:0000001:94931: ЗУ1	н1-н43	86:04:0000001:94931	0.2339	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:94931 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ1	н1-н6	86:04:0000001:36247	0.0451	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ2	н1-н114	86:04:0000001:36247	2.9540	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ3	н1-н8	86:04:0000001:36247	0.0570	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ4	н1-н82	86:04:0000001:36247	2.5161	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:94931:ЗУ1

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682) Участок 1										
Защитные	Нижневарттовское	Нижневарттовское/ Нижневарттовское	432	13	--	0,2339 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,2339 / --	--	--	--	--
Всего по отводу:						0,2339 / --	--	--	--	--

*- категория защитности: защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:ЗУ1 - 86:04:0000001:36247:ЗУ4

Таблица 10

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643. Узел 3)										
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Нижневарттовское / Нижневарттовское	404	41	--	0,0451 / --	Болото			
Итого:						0,0451 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643)										

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	14	--	0,0042 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	41	--	0,1347 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	64	--	0,0447 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	66	--	0,0119 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	69	--	1,7076 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	87	--	0,0551 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	91	--	0,2660 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	103	--	0,1489 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	105	--	0,5809 / --	Болото			
Итого:						2,9540 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Высоконапорный водовод Кустовая Насосная Станция -19 - куст 1098 (с подключением кустов 17,1486,1095,639,1199,3050) инвентарный № 22-0098643. Узел 6)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	404	69	--	0,0570 / --	Болото			
Итого:						0,0570 / --	--	--	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №25е до блока гребенки куста скважин №28е инвентарный № 22-0187682) Участок 2										
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	400	75	--	0,1474 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	432	9	--	1,6232 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	432	10	--	0,0145 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	432	11	--	0,1123 / --	Болото			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское / Нижневартовское	432	13	--	0,6187 / --	Трасса коммуникаций			
Итого:						2,5161 / --	--	--	--	--
Всего:						5,5722 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 11

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты		н2	958493.71	4409392.64
	X	Y			
86:04:0000001:35272:3У1					
н1	958457.31	4409471.62	н3	958491.35	4409393.97
н2	958456.66	4409471.29	н4	958482.80	4409401.54
н3	958452.48	4409467.94	н5	958477.83	4409408.29
н4	958453.06	4409467.27	н6	958474.52	4409415.72
н5	958456.79	4409461.10	н7	958473.32	4409418.93
н6	958466.76	4409435.96	н8	958473.20	4409418.97
н7	958473.83	4409434.14	н9	958473.21	4409418.93
н8	958472.07	4409438.88	н10	958461.67	4409422.41
н9	958462.29	4409463.78	н11	958466.52	4409410.34
н10	958457.98	4409470.86	н12	958465.86	4409409.40
86:04:0000001:3У1					
н1	958073.99	4409063.25	н13	958468.19	4409407.79
н2	958095.36	4409068.79	н14	958465.02	4409399.42
н3	958096.76	4409087.59	н15	958425.29	4409342.22
н4	958097.92	4409087.75	н16	958418.56	4409336.33
н5	958099.27	4409096.64	н17	958416.23	4409337.95
н6	958097.50	4409097.47	н18	958411.22	4409330.72
н7	958098.39	4409109.32	н19	958406.53	4409325.02
н8	958115.73	4409108.03	н20	958404.95	4409321.70
н9	958190.90	4409092.35	н21	958403.71	4409319.91
н10	958243.81	4409106.65	н22	958391.39	4409328.47
н11	958172.35	4409121.55	н23	958383.90	4409317.69
н12	958167.56	4409118.57	н24	958396.96	4409305.61
н13	958118.65	4409128.77	н25	958477.56	4409392.70
н14	958079.10	4409131.72	н26	958495.67	4409398.33
н15	958076.74	4409100.10	н27	958503.69	4409409.86
н16	958076.52	4409100.06	н28	958480.65	4409416.84
н17	958075.19	4409091.23	н29	958483.10	4409411.28
н18	958076.05	4409090.81	н30	958487.26	4409405.55
н19	958258.89	4409110.73	н31	958494.79	4409398.82
н20	958276.73	4409115.55	н32	958504.30	4409410.74
н21	958278.22	4409118.69	н33	958507.69	4409415.62
н22	958285.44	4409121.78	н34	958510.51	4409415.56
н23	958289.57	4409120.25	н35	958512.88	4409423.10
н24	958290.21	4409119.19	н36	958514.52	4409425.46
н25	958294.80	4409120.43	н37	958473.83	4409434.14
н26	958305.08	4409158.98	н38	958480.03	4409418.08
н27	958297.25	4409147.70	н39	958458.31	4409430.79
н28	958280.14	4409131.39	н40	958461.17	4409423.68
н29	958278.20	4409127.26	н41	958472.85	4409420.17
н30	958277.50	4409120.71	н42	958466.76	4409435.96
86:04:0000001:3У2					
н1	958276.73	4409115.55	н43	958463.83	4409436.70
н2	958290.21	4409119.19	86:04:0000001:36247:3У1		
н3	958289.57	4409120.25	н1	963282.34	4424890.87
н4	958285.44	4409121.78	н2	963270.55	4424881.75
н5	958278.22	4409118.69	н3	963267.94	4424868.02
86:04:0000001:94931:3У1					
н1	958491.33	4409389.66	н4	963289.60	4424863.49
			н5	963293.82	4424882.95
			н6	963283.86	4424885.18
86:04:0000001:36247:3У2					
			н1	963629.79	4424808.95
			н2	963717.26	4424871.43
			н3	963715.73	4424891.71

н4	963720.10	4424895.68
н5	963708.64	4424902.03
н6	963717.87	4424919.85
н7	963722.54	4424917.32
н8	963725.31	4424921.88
н9	963745.98	4424919.67
н10	963747.58	4424922.32
н11	963741.21	4424922.68
н12	963749.99	4424938.17
н13	963788.84	4425052.32
н14	963796.26	4425050.18
н15	963796.62	4425076.74
н16	963797.73	4425077.89
н17	963803.19	4425091.46
н18	963835.60	4425119.86
н19	963850.08	4425122.72
н20	963978.06	4425130.08
н21	963982.82	4425124.79
н22	963983.54	4425125.16
н23	963995.94	4425129.42
н24	964010.01	4425133.50
н25	964014.57	4425134.66
н26	963998.24	4425159.53
н27	963885.81	4425153.10
н28	963885.20	4425152.06
н29	963861.84	4425150.72
н30	963860.22	4425151.63
н31	963847.21	4425150.89
н32	963821.96	4425145.96
н33	963777.75	4425107.31
н34	963724.55	4424951.57
н35	963672.90	4424857.38
н36	963620.61	4424826.51
н37	963619.85	4424824.49
н38	963613.81	4424820.83
н39	963062.54	4425194.09
н40	963216.70	4425008.66
н41	963167.80	4425102.91
н42	963133.71	4425154.02
н43	963111.15	4425166.77
н44	963084.34	4425224.12
н45	963076.71	4425229.15
н46	964048.18	4425031.94
н47	964056.90	4425034.33
н48	964057.21	4425034.42
н49	964073.54	4425038.90
н50	964076.93	4425039.62
н51	964026.89	4425115.87
н52	963998.54	4425107.31
н53	963359.06	4424986.01
н54	963375.48	4424978.74
н55	963425.16	4424939.09
н56	963437.87	4424948.67
н57	963426.83	4424961.67
н58	963402.15	4424985.98

н59	963384.52	4424999.76
н60	963378.73	4424992.41
н61	963370.33	4424999.11
н62	962973.76	4425302.06
н63	963000.55	4425319.04
н64	963036.94	4425324.91
н65	963029.69	4425340.36
н66	963015.26	4425334.66
н67	963011.87	4425342.63
н68	962963.10	4425321.93
н69	962950.35	4425305.07
н70	963288.69	4424846.24
н71	963296.15	4424862.70
н72	963313.26	4424884.29
н73	963299.44	4424904.11
н74	963282.34	4424890.87
н75	963283.86	4424885.18
н76	963293.82	4424882.95
н77	963289.60	4424863.49
н78	963267.94	4424868.02
н79	963270.55	4424881.75
н80	963254.58	4424869.38
н81	963266.32	4424847.34
н82	963179.68	4424934.52
н83	963207.98	4424947.00
н84	963199.71	4424958.01
н85	963191.17	4424969.12
н86	963167.35	4424953.74
н87	963471.94	4424901.74
н88	963475.91	4424906.82
н89	963479.56	4424911.30
н90	963448.87	4424935.77
н91	963441.76	4424944.05
н92	963430.00	4424935.22
н93	962892.14	4425209.06
н94	962905.32	4425221.69
н95	962890.73	4425246.35
н96	962875.63	4425225.31
н97	964121.73	4424985.37
н98	964119.14	4424986.34
н99	964119.13	4424986.40
н100	964062.55	4425010.05
н101	964073.03	4424994.08
н102	964088.07	4424991.71
н103	964094.42	4424983.80
н104	964235.31	4425018.34
н105	964230.84	4424986.78
н106	964238.63	4424988.46
н107	964235.47	4425003.12
н108	964238.45	4425003.76
н109	963988.58	4425112.71
н110	964022.31	4425122.85
н111	964020.96	4425124.91
н112	964012.93	4425122.86
н113	963999.41	4425118.96

н114	963987.47	4425114.86
86:04:0000001:36247:3Y3		
н1	963720.10	4424895.68
н2	963725.20	4424900.33
н3	963734.82	4424901.29
н4	963745.98	4424919.67
н5	963725.31	4424921.88
н6	963722.54	4424917.32
н7	963717.87	4424919.85
н8	963708.64	4424902.03
86:04:0000001:36247:3Y4		
н1	958361.56	4409240.29
н2	958369.11	4409233.83
н3	958390.90	4409247.47
н4	958421.87	4409292.07
н5	958424.03	4409291.65
н6	958428.15	4409299.65
н7	958427.54	4409300.23
н8	958466.05	4409355.68
н9	958472.37	4409360.71
н10	958471.33	4409363.27
н11	958488.43	4409387.90
н12	958489.55	4409387.44
н13	958491.33	4409389.66
н14	958477.56	4409392.70
н15	958396.96	4409305.61
н16	958383.90	4409317.69
н17	958380.54	4409312.85
н18	958401.73	4409298.13
н19	958749.89	4410044.90
н20	958749.68	4410045.16
н21	958827.68	4410108.00
н22	958830.58	4410106.90
н23	958878.88	4410088.20
н24	958853.95	4410118.07
н25	958833.88	4410130.02
н26	958763.01	4410090.38
н27	958680.51	4410027.72
н28	958664.49	4410029.91
н29	958661.74	4410010.38
н30	958676.78	4410009.06
н31	958671.55	4409970.77
н32	958660.79	4409971.71
н33	958656.16	4409919.12
н34	958667.01	4409918.16
н35	958655.70	4409784.09
н36	958652.89	4409780.68

н37	958643.94	4409673.68
н38	958646.76	4409673.45
н39	958648.20	4409664.62
н40	958648.06	4409662.97
н41	958644.53	4409657.88
н42	958632.21	4409666.43
н43	958621.37	4409650.83
н44	958636.90	4409640.04
н45	958657.77	4409631.72
н46	958673.20	4409653.93
н47	958699.08	4409963.30
н48	958705.63	4410011.28
н49	958561.02	4409492.41
н50	958558.84	4409493.13
н51	958547.01	4409491.80
н52	958527.23	4409488.99
н53	958514.18	4409470.20
н54	958466.84	4409476.89
н55	958464.76	4409475.23
н56	958464.69	4409475.32
н57	958457.31	4409471.62
н58	958457.98	4409470.86
н59	958462.29	4409463.78
н60	958472.07	4409438.88
н61	958473.83	4409434.14
н62	958514.52	4409425.46
н63	958532.88	4409451.90
н64	958537.14	4409454.06
н65	958536.56	4409457.20
н66	958458.31	4409430.79
н67	958463.83	4409436.70
н68	958466.76	4409435.96
н69	958456.79	4409461.10
н70	958453.06	4409467.27
н71	958452.48	4409467.94
н72	958451.65	4409467.27
н73	958445.74	4409460.48
н74	958446.95	4409459.07
н75	958452.88	4409444.32
н76	958453.13	4409443.14
н77	958455.51	4409437.25
н78	958456.08	4409436.35
н79	958931.70	4410087.05
н80	958918.08	4410111.39
н81	958912.30	4410108.15
н82	958928.16	4410085.51

6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения отсутствуют.

6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель запаса, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Разведка и добыча полезных ископаемых»; «энергетика»; «транспорт»; «трубопроводный транспорт» (п. 6.1; 6.7; 7.0; 7.5 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

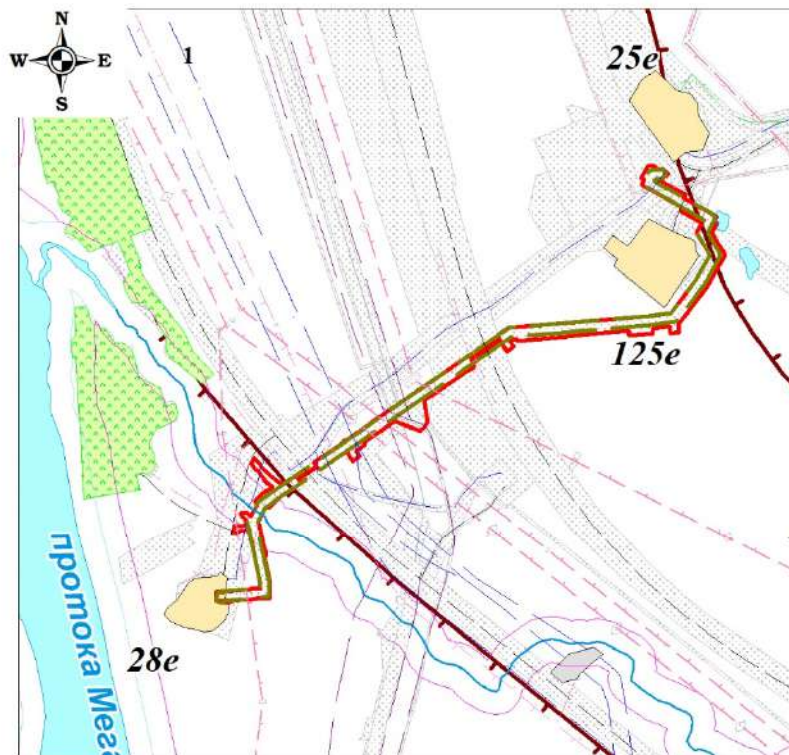
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 7.

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
















Графическая часть

7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:15 000



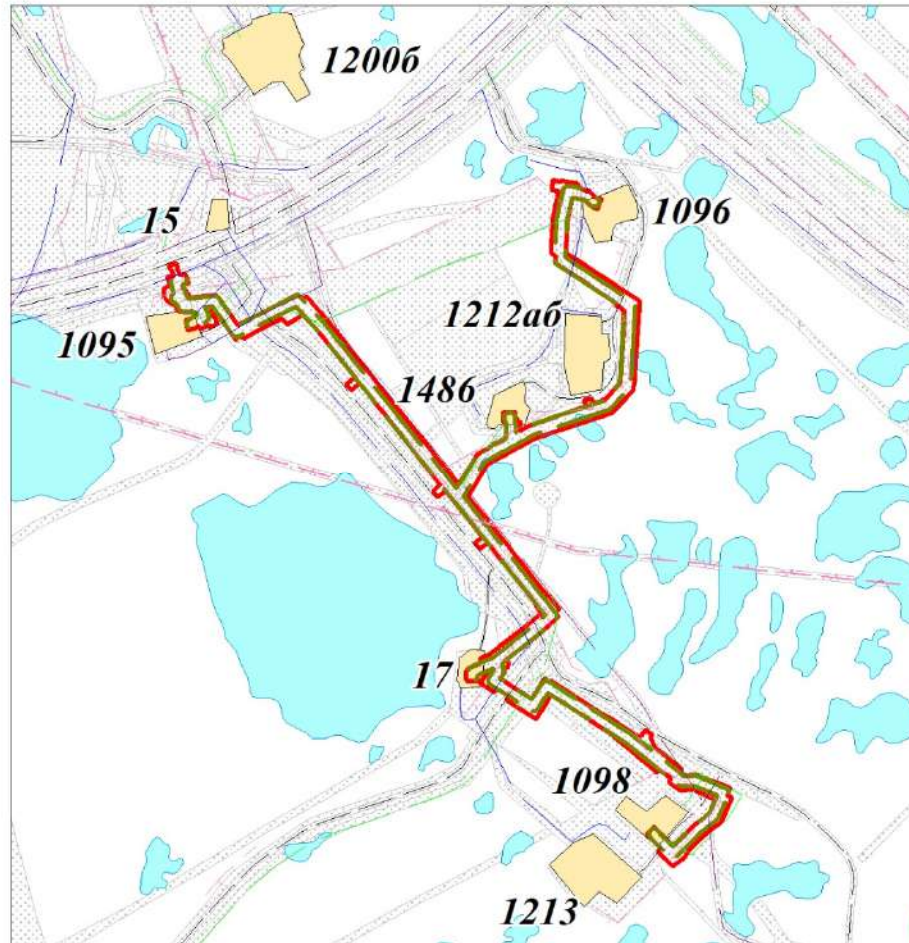
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - граница зоны проектируемого размещения линейных объектов |  | - граница прибрежных защитных полос |
|  | - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости, граница существующих объектов капитального строительства |  | - водоохранная зона |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства |  | - реки, ручьи |
|  | - приаэродромная территория аэродром Нижневартовск |  | - линии электропередач |
|  | - граница населенных пунктов |  | - трубопроводы |
|  | - граница МО г. п. Излучинск |  | - защитные леса |
|  | - граница лицензионного участка |  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» |
| | |  | - граница ЗСО поверхностного водозабора |

Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

- границы зон публичных сервитутов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы особо-охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Масштаб 1:15 000



7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способы образования земельных участков – «образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах».

8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.