

Российская Федерация
Акционерное общество
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный
институт нефтяной промышленности
АО «НижневартовскНИПИнефть»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«САМОТЛОРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.
ВОДОВОДЫ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 3,934 КМ»**

Шифр № 2399-22

Начальник бюро ГИПов



А.А. Подгорнов

Начальник землеустроительного отдела

А.В. Шкитин

2024

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Ведущий инженер



О.В. Гольцова

Содержание

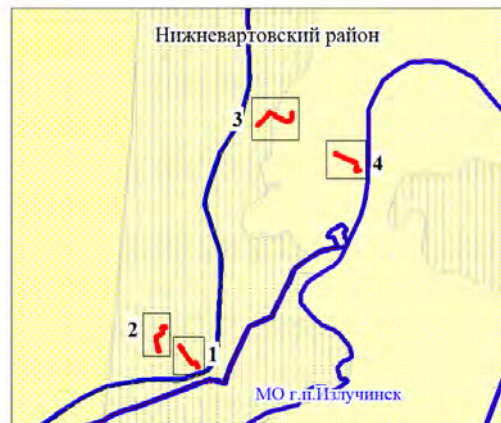
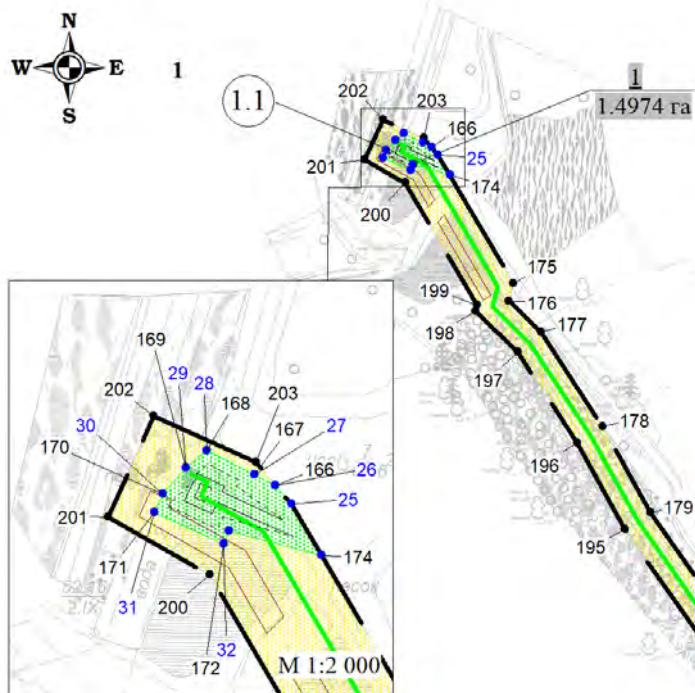
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	9
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	15
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	16
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	16
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	17
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	18
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	18
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия	18
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	19
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	21
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.....	22
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	23
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	23
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	23
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.....	23

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	31
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	31
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.....	32
5.1. Чертежи межевания территории	32
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	34
6.1. Перечень образуемых земельных участков	34
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	40
6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	41
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	42
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	43
7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.....	43
7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	44
7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	44
7.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	45
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	47
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	47
8.2. Обоснование способа образования земельного участка	47
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	47
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	47

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,000 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)
1.1	Узел 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

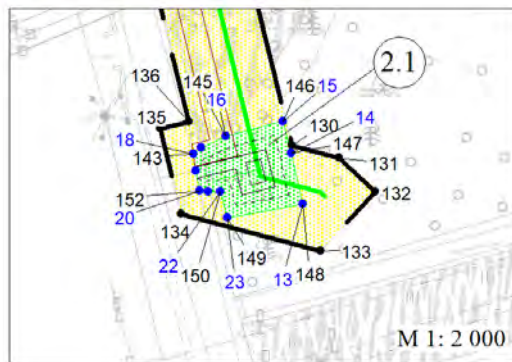
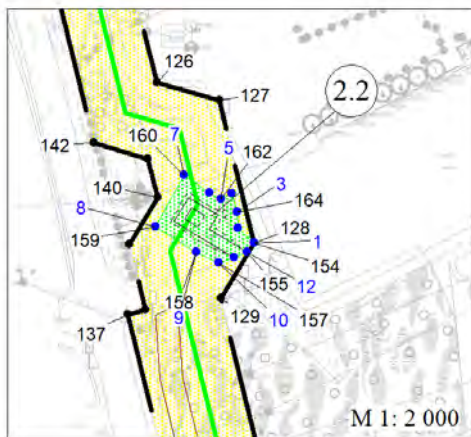
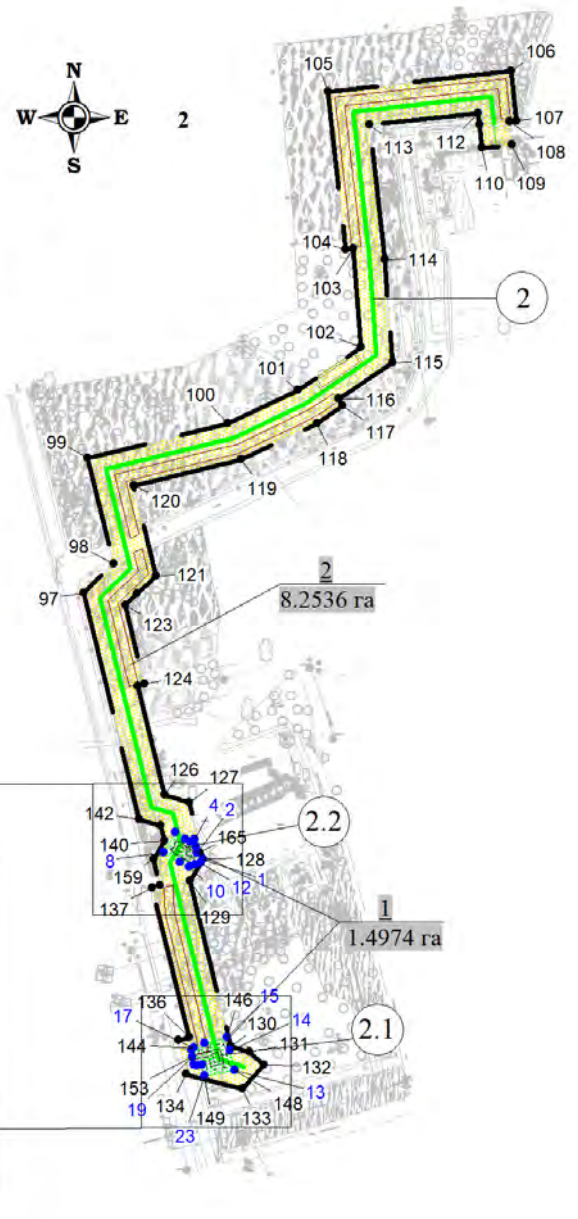
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница проектируемых временных технологических проездов
- ось проектируемого водовода
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства/ площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта

- номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации
- номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства
- граница зоны размещения линейных объектов, на период эксплуатации объектов
- граница зоны размещения линейных объектов, на период строительства объектов

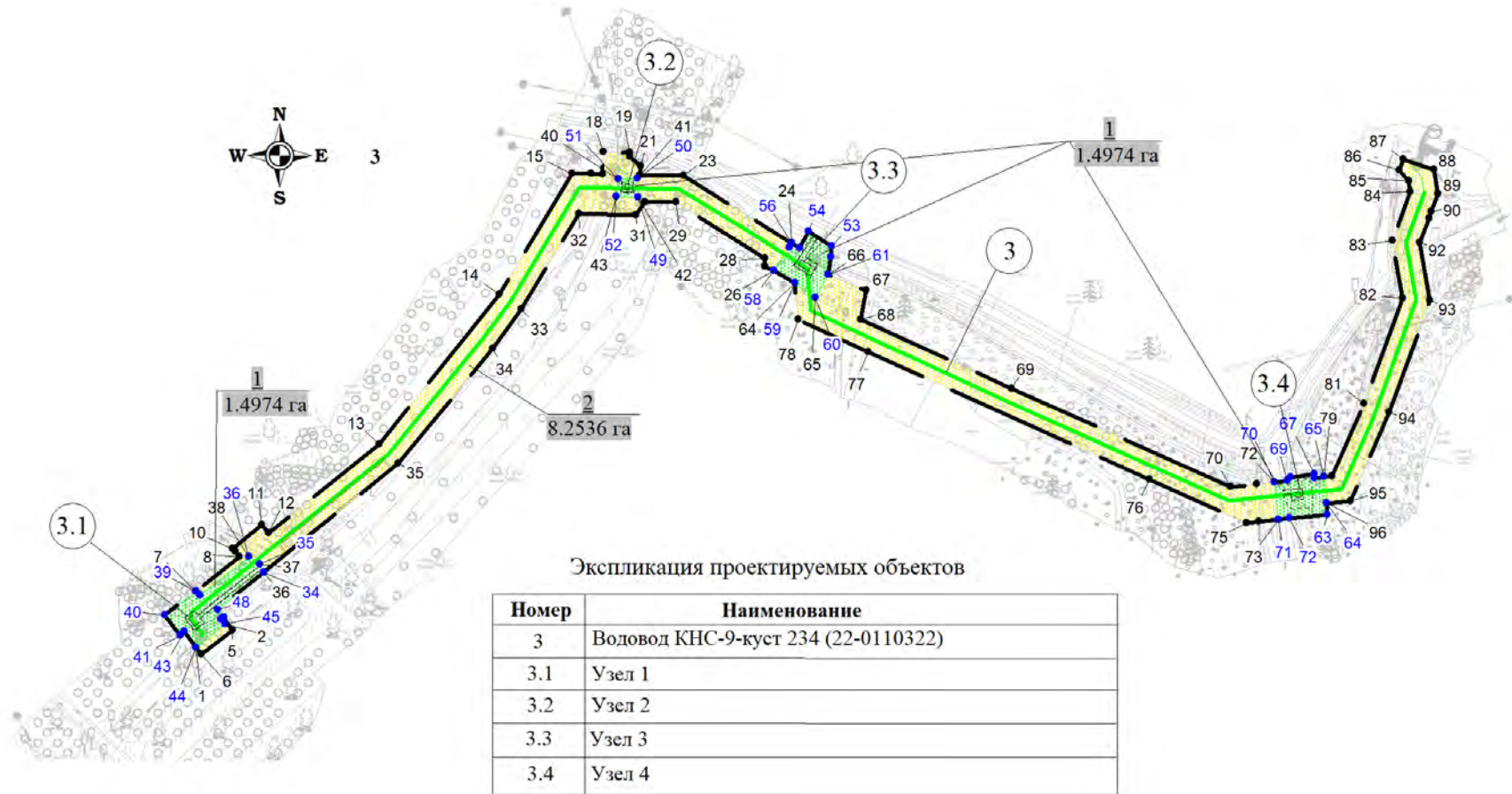
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация проектируемых объектов

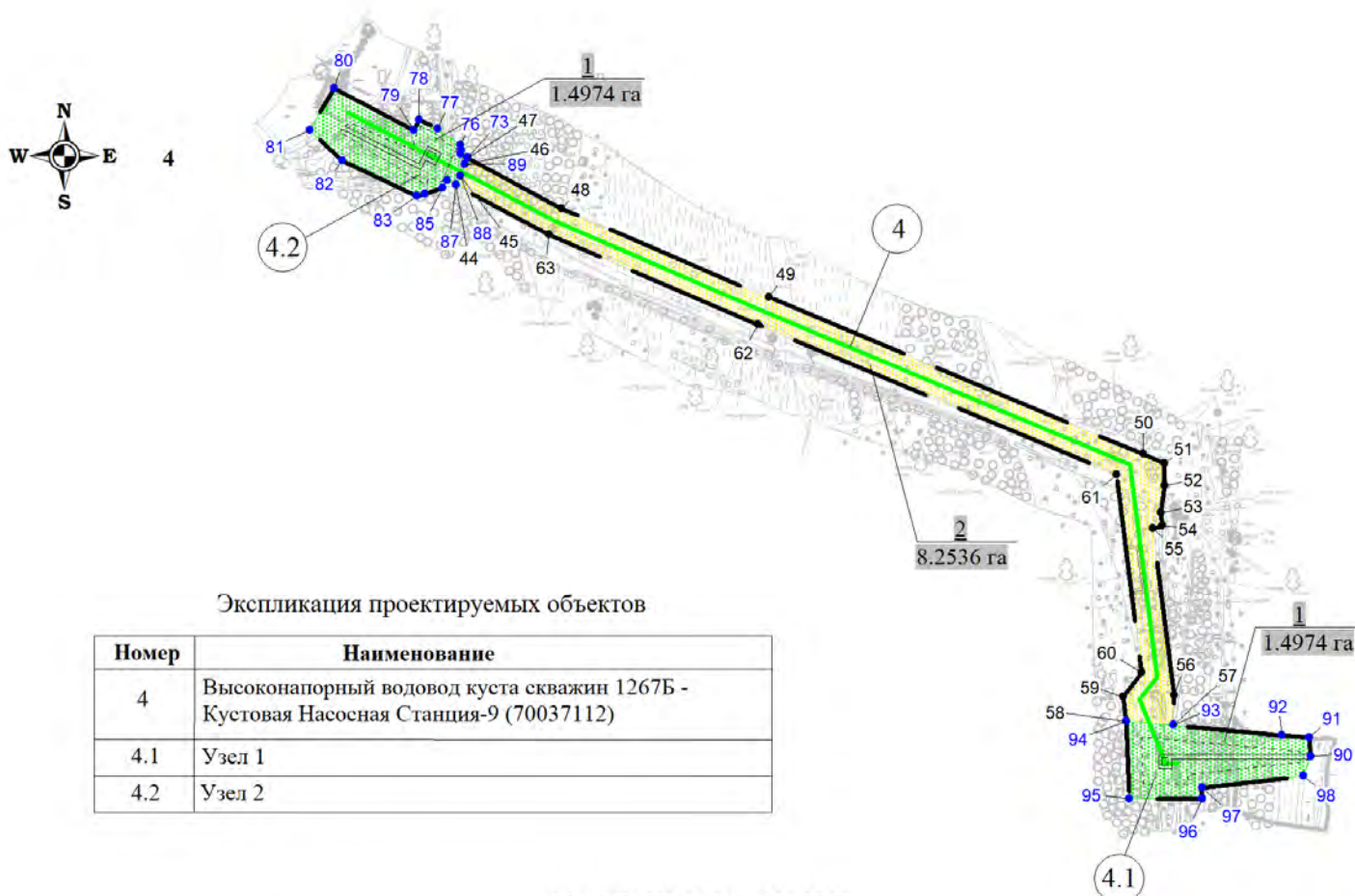
Номер	Наименование
2	Высоконапорный водовод куста скважин 1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)
2.1	Узел 1
2.2	Узел 2



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112)
4.1	Узел 1
4.2	Узел 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница проектируемых временных технологических проездов
- ось проектируемого водовода
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства/ площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации
- номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства
- граница зоны размещения линейных объектов, на период эксплуатации объектов
- граница зоны размещения линейных объектов, на период строительства объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км» предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция - 9 (70037112):

- Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179):

- Высоконапорный водовод куста скважин 1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853);

- Водовод КНС-9 - куст 234 (22-0110322).

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Объем перекачки, м ³ /сут	Протяженность, м
1	Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция - 9 (70037112)	652	814,60
		152	
		500	
2	Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)	499	874,71
3	Высоконапорный водовод куста скважин 1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)	718	906,39
4	Водовод КНС-9 - куст 234 (22-0110322)	4784	1338,54
		1226	
		3558	
		1000	
		2558	
		618	
1940			

Категория высоконапорного водовода - С (средняя). При чередовании по трассе трубопровода участков различных категорий протяженностью до 300 м

допускается принимать более высокую категорию из них на всем участке чередования.

Класс трубопроводов - III. Р max возм. = 25,0 Мпа.

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Начальным пунктом водоводов высокого давления являются точки подключения к существующему трубопроводу или к существующей задвижке в узле запорной арматуры.

Конечным пунктом – подключение к БГ кустов скважин или к существующему трубопроводу. Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участки производства работ находятся в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, МО г.п. Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, в 16-22 км на северо-восточнее от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель запаса, земель промышленности, земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище кв. 376, 438; Пойменное урочище кв. 9.

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Объект частично расположен в ЗСО поверхностного водозабора на реке Вах.

Зона планируемого размещения частично располагается в зонах с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ 86:00-6.501: Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации

№	X	Y						
1	959313.41	4436337.76	34	965182.06	4439014.05	68	965252.90	4439782.38
2	959317.27	4436333.37	35	965188.07	4439010.98	69	965250.58	4439779.90
3	959321.48	4436333.15	36	965193.61	4439002.69	70	965249.61	4439770.34
4	959326.27	4436331.89	37	965164.77	4438965.97	71	965221.76	4439773.35
5	959324.96	4436328.99	38	965167.87	4438963.34	72	965222.62	4439781.60
6	959326.57	4436325.96	39	965167.87	4438963.34	73	964370.03	4441101.46
7	959331.16	4436319.15	40	965149.75	4438939.94	74	964372.72	4441096.46
8	959317.59	4436311.56	41	965134.89	4438951.33	75	964375.27	4441096.76
9	959310.97	4436322.38	42	965135.33	4438951.80	76	964378.89	4441096.45
10	959308.07	4436328.40	43	965137.59	4438954.30	77	964389.99	4441080.33
11	959309.52	4436332.31	44	965125.71	4438963.01	78	964396.33	4441067.98
12	959310.90	4436335.82	45	965143.21	4438984.81	79	964388.91	4441064.16
13	959174.10	4436358.49	46	965146.65	4438981.70	80	964417.82	4441009.20
14	959187.39	4436355.52	47	965148.34	4438983.76	81	964389.01	4440992.56
15	959195.84	4436353.33	48	965154.14	4438979.59	82	964368.39	4441014.94
16	959191.84	4436338.34	49	965463.20	4439293.91	83	964343.69	4441066.47
17	959188.75	4436331.69	50	965477.07	4439293.50	84	964345.48	4441071.77
18	959187.27	4436329.70	51	965476.77	4439279.03	85	964349.19	4441084.27
19	959182.73	4436330.39	52	965463.36	4439277.93	86	964354.52	4441087.03
20	959177.54	4436331.44	53	965426.26	4439438.62	87	964351.25	4441093.20
21	959177.17	4436333.66	54	965437.47	4439421.43	88	964357.26	4441096.27
22	959177.29	4436336.86	55	965424.98	4439415.02	89	964365.82	4441099.31
23	959170.36	4436338.76	56	965428.84	4439408.81	90	963957.90	4441682.21
24	959286.60	4436942.74	57	965425.38	4439407.39	91	963970.99	4441681.20
25	959300.19	4436934.77	58	965407.88	4439395.47	92	963972.69	4441662.44
26	959305.16	4436930.59	59	965398.78	4439411.44	93	963979.50	4441587.48
27	959308.02	4436925.15	60	965387.86	4439426.42	94	963982.39	4441555.19
28	959314.39	4436912.54	61	965405.07	4439436.34	95	963928.93	4441556.83
29	959309.74	4436907.02	62	965418.16	4439438.09	96	963928.93	4441607.45
30	959302.89	4436900.88	63	965225.27	4439809.97	97	963936.50	4441607.45
31	959298.02	4436898.69	64	965233.59	4439809.20	98	963944.40	4441677.07
32	959289.80	4436916.92	65	965253.41	4439807.23			
33	959293.21	4436918.46	66	965252.69	4439800.27			
			67	965255.83	4439799.96			

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства

№	X	Y						
1	965125.71	4438963.01	47	964370.03	4441101.46	94	965301.73	4439856.03
2	965143.21	4438984.81	48	964335.32	4441165.99	95	965235.35	4439827.03
3	965146.65	4438981.70	49	964273.89	4441309.10	96	965233.59	4439809.20
4	965148.34	4438983.76	50	964166.15	4441566.58	97	959489.19	4436258.53
5	965138.98	4438990.50	51	964159.81	4441581.42	98	959508.48	4436278.62
6	965120.35	4438966.94	52	964144.21	4441581.48	99	959578.15	4436261.47
7	965167.87	4438963.34	53	964125.63	4441578.83	100	959600.89	4436353.78
8	965193.58	4438995.78	54	964117.19	4441579.91	101	959622.90	4436400.19
9	965197.71	4438992.45	55	964114.88	4441573.15	102	959651.26	4436441.65
10	965199.81	4438990.76	56	964000.21	4441587.81	103	959716.39	4436436.42
11	965217.42	4439012.64	57	963979.50	4441587.48	104	959715.84	4436431.45
12	965211.19	4439017.66	58	963982.39	4441555.19	105	959820.13	4436419.91
13	965277.89	4439100.52	59	963998.97	4441552.74	106	959833.53	4436541.03
14	965390.16	4439190.15	60	964015.71	4441565.66	107	959800.87	4436544.64
15	965480.72	4439244.76	61	964152.15	4441548.20	108	959800.29	4436539.67
16	965480.90	4439258.66	62	964255.47	4441301.30	109	959784.80	4436541.33
17	965480.28	4439267.48	63	964317.26	4441157.36	110	959782.67	4436521.44
18	965497.00	4439268.06	64	965398.78	4439411.44	111	959798.12	4436519.79
19	965496.32	4439288.07	65	965387.86	4439426.42	112	959805.93	4436518.93
20	965493.39	4439288.11	66	965405.07	4439436.34	113	959798.03	4436447.51
21	965486.15	4439295.91	67	965393.36	4439464.61	114	959709.20	4436457.28
22	965479.74	4439295.59	68	965371.75	4439460.78	115	959641.27	4436462.47
23	965479.12	4439328.00	69	965319.73	4439573.53	116	959617.08	4436427.11
24	965428.84	4439408.81	70	965246.23	4439737.85	117	959612.61	4436429.44
25	965425.38	4439407.39	71	965248.26	4439756.87	118	959601.15	4436412.68
26	965407.88	4439395.47	72	965249.61	4439770.34	119	959577.22	4436362.21
27	965410.91	4439388.88	73	965221.76	4439773.35	120	959559.85	4436291.72
28	965417.39	4439389.24	74	965220.23	4439758.59	121	959500.45	4436306.35
29	965459.22	4439322.26	75	965219.26	4439749.18	122	959488.47	4436293.89
30	965459.67	4439299.07	76	965251.64	4439676.79	123	959481.15	4436286.25
31	965449.80	4439292.52	77	965347.17	4439466.34	124	959429.18	4436299.05
32	965450.64	4439249.98	78	965371.32	4439413.96	125	959427.52	4436294.31
33	965378.98	4439206.76	79	965253.41	4439807.23	126	959355.74	4436311.99
34	965349.86	4439184.97	80	965254.05	4439813.49	127	959350.94	4436328.52
35	965263.63	4439114.70	81	965308.61	4439837.25	128	959313.41	4436337.76
36	965182.06	4439014.05	82	965387.41	4439866.09	129	959298.74	4436328.89
37	965188.07	4439010.98	83	965430.56	4439858.56	130	959189.54	4436355.78
38	965193.61	4439002.69	84	965467.22	4439871.97	131	959186.25	4436368.10
39	965164.77	4438965.97	85	965475.00	4439870.61	132	959177.31	4436377.73
40	965476.77	4439279.03	86	965483.14	4439863.81	133	959161.68	4436363.21
41	965477.07	4439293.50	87	965491.33	4439866.56	134	959171.47	4436326.53
42	965463.20	4439293.91	88	965483.71	4439889.39	135	959193.83	4436321.06
43	965463.36	4439277.93	89	965465.38	4439892.59	136	959195.67	4436328.53
44	964351.25	4441093.20	90	965452.44	4439887.53	137	959294.32	4436304.23
45	964357.26	4441096.27	91	965447.21	4439885.94	138	959295.69	4436309.04
46	964365.82	4441099.31	92	965428.72	4439879.18	139	959312.99	4436304.78
			93	965385.57	4439886.71	140	959325.24	4436312.19

141	959335.59	4436309.64
142	959339.74	4436295.33
143	959187.27	4436329.70
144	959188.75	4436331.69
145	959191.84	4436338.34
146	959195.84	4436353.33
147	959187.39	4436355.52
148	959174.10	4436358.49
149	959170.36	4436338.76
150	959177.29	4436336.86
151	959177.17	4436333.66
152	959177.54	4436331.44
153	959182.73	4436330.39
154	959313.41	4436337.76
155	959310.90	4436335.82
156	959309.52	4436332.31
157	959308.07	4436328.40
158	959310.97	4436322.38
159	959317.59	4436311.56
160	959331.16	4436319.15
161	959326.57	4436325.96

162	959324.96	4436328.99
163	959326.27	4436331.89
164	959321.48	4436333.15
165	959317.27	4436333.37
166	959305.16	4436930.59
167	959308.02	4436925.15
168	959314.39	4436912.54
169	959309.74	4436907.02
170	959302.89	4436900.88
171	959298.02	4436898.69
172	959289.80	4436916.92
173	959293.21	4436918.46
174	959286.60	4436942.74
175	959215.03	4436984.70
176	959203.65	4436981.73
177	959183.03	4437002.62
178	959120.75	4437043.67
179	959064.13	4437074.86
180	958947.84	4437156.57
181	958953.58	4437164.74
182	958845.39	4437240.76

183	958854.69	4437254.02
184	958860.78	4437262.67
185	958854.24	4437267.26
186	958892.77	4437322.11
187	958768.76	4437409.24
188	958757.13	4437392.71
189	958734.73	4437360.87
190	958751.68	4437350.21
191	958773.63	4437381.38
192	958816.73	4437351.09
193	958864.91	4437317.24
194	958805.27	4437232.35
195	959053.13	4437058.18
196	959110.01	4437026.85
197	959169.88	4436987.40
198	959197.13	4436959.78
199	959200.72	4436960.72
200	959281.51	4436913.35
201	959296.81	4436886.44
202	959323.42	4436898.47
203	959311.21	4436925.50

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 9,7510 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

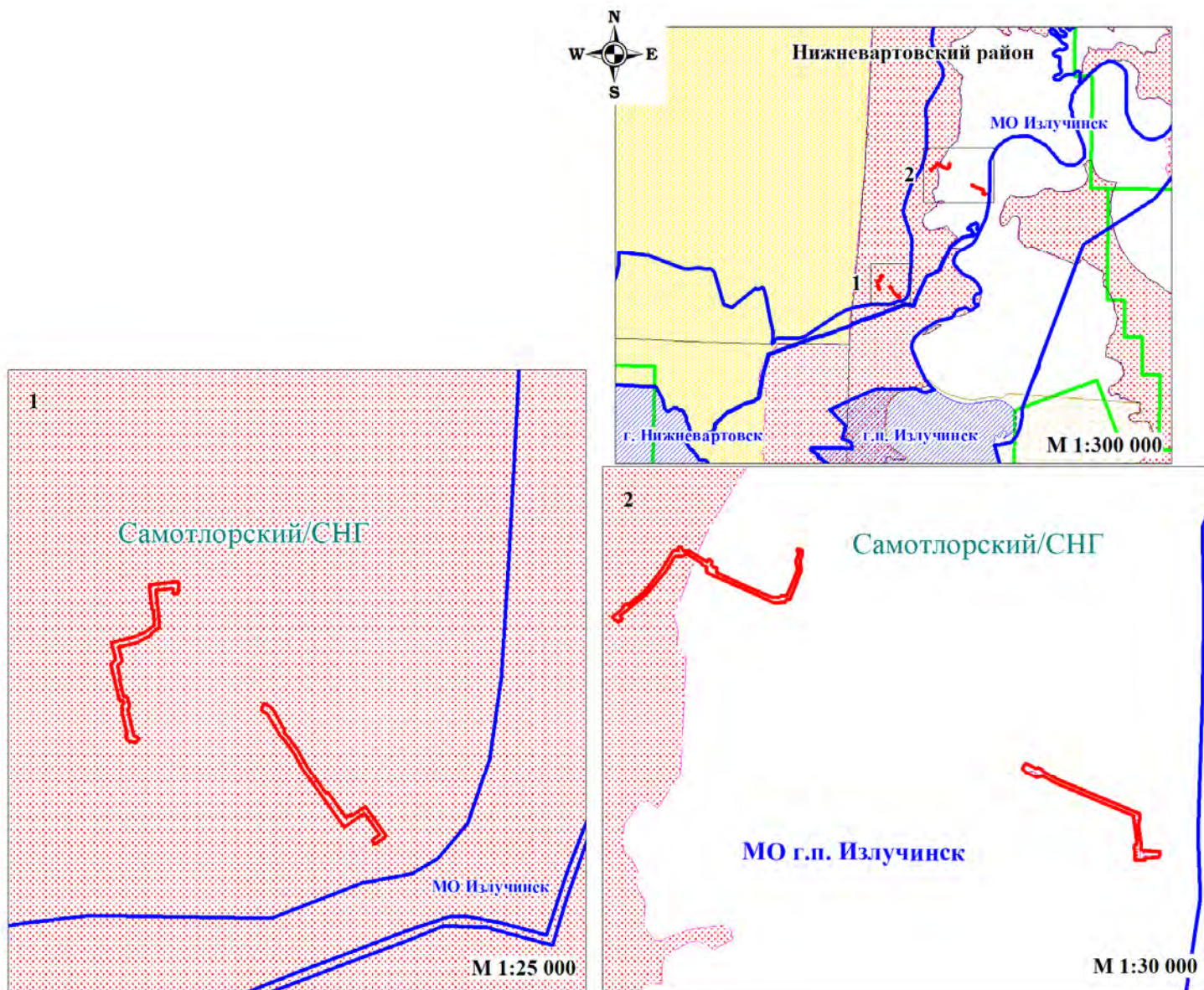
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры
(территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных
для размещения линейных объектов)**

Масштаб 1:25 000, 1:30 000

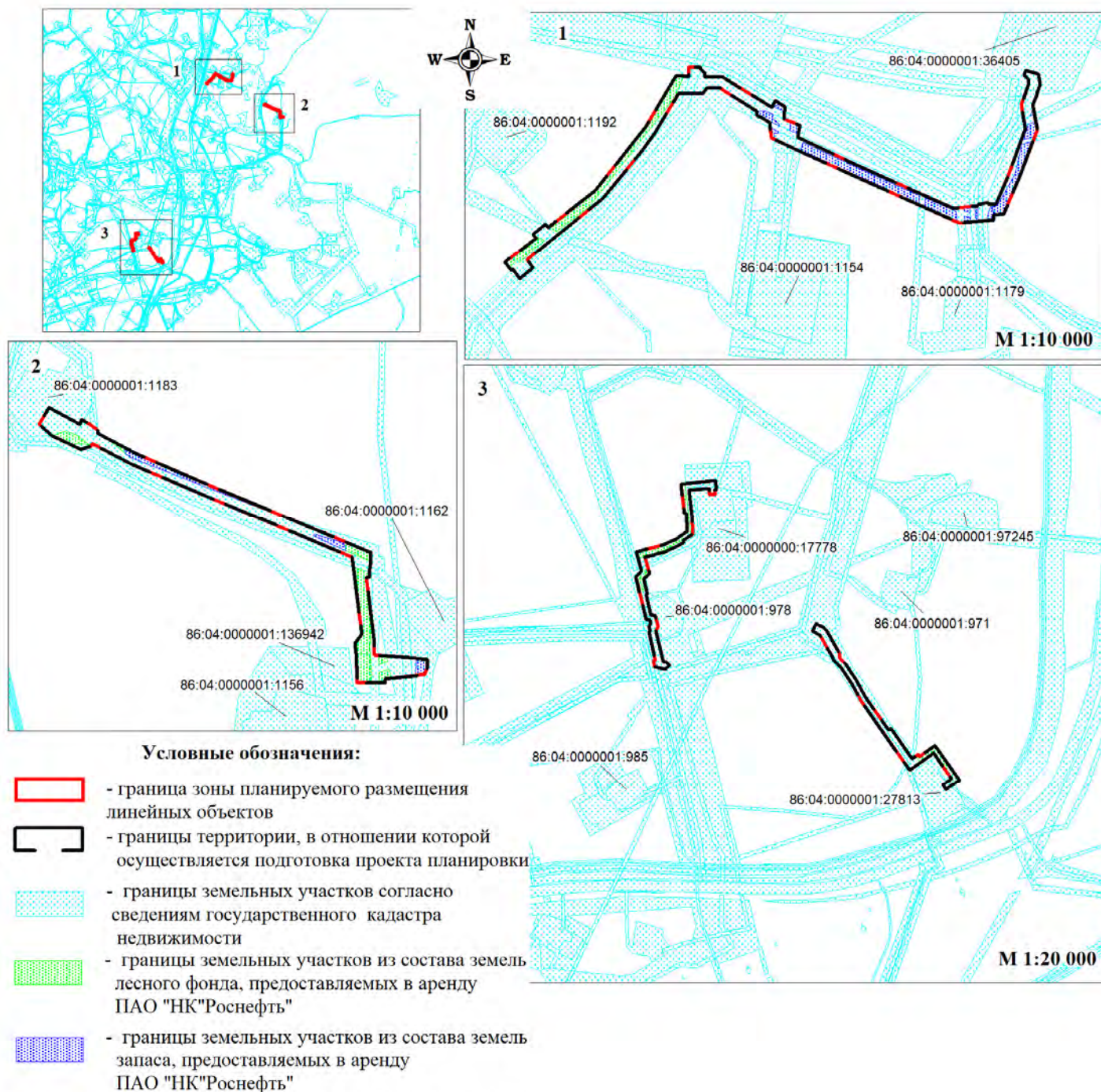


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество Излучинское участковое лесничество |  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество |  | - граница земель лесного фонда |
|  | - границы населенных пунктов |  | - граница лицензионных участков |
| | |  | - граница МО |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:10 000, 1:20 000



86:04:0000001:27813- кадастровый номер земельного участка

Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов,
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектно-сметной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

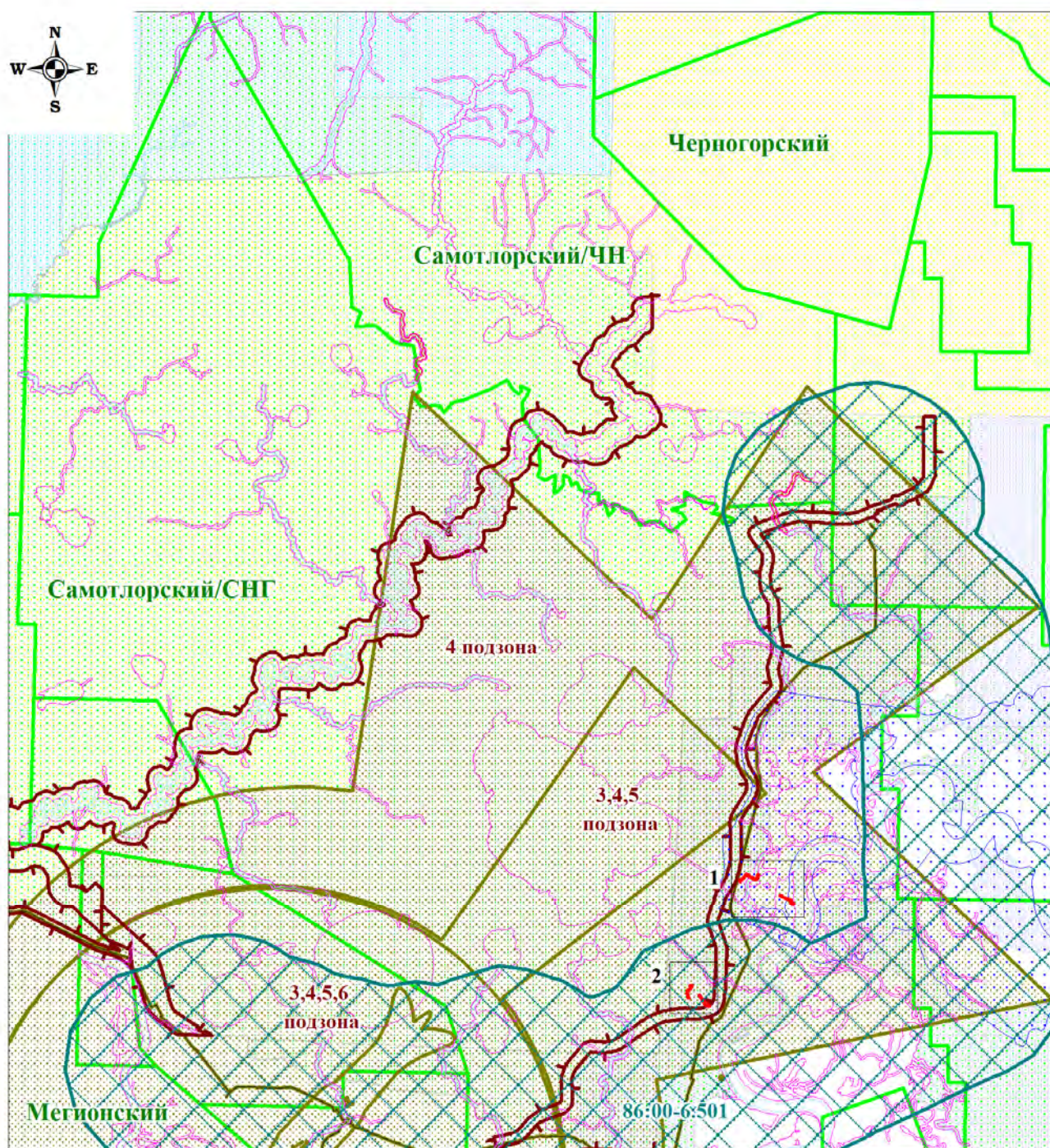
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.


3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.

3.6. Схема границ зон с особыми условиями Масштаб 1: 300 000

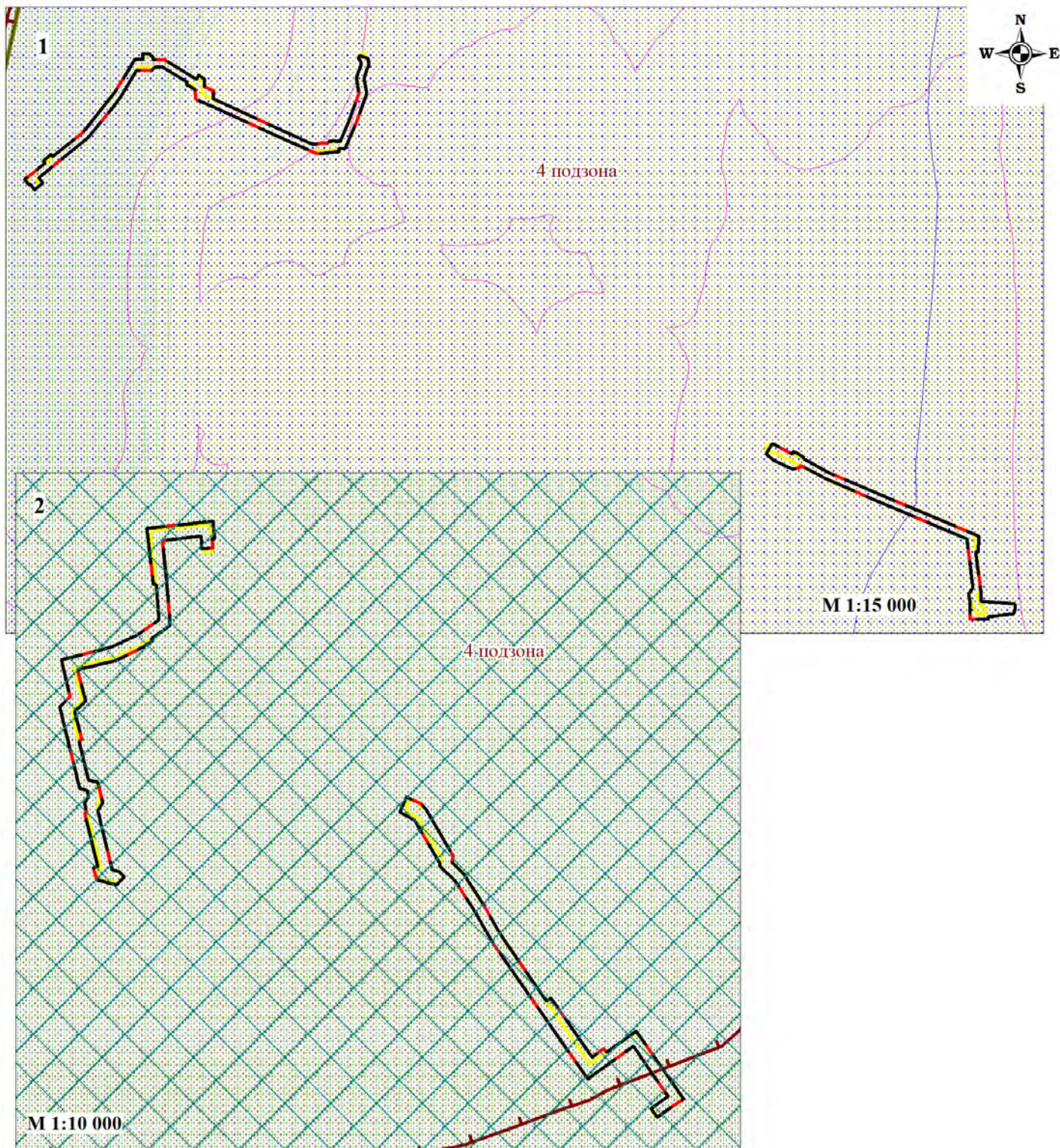


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов |  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - граница прибрежных защитных полос |
|  | - земли лесного фонда |  | - граница водоохранной зоны |
|  | - приаэродромная территория аэродрома Нижневартовск |  | - граница защитных полос леса |
|  | - граница ЗСО поверхностного водозабора |  | - граница лицензионных участков |
| | |  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» |

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

Масштаб 1: 10 000, 1: 15 000









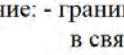


3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Масштаб 1:600 000



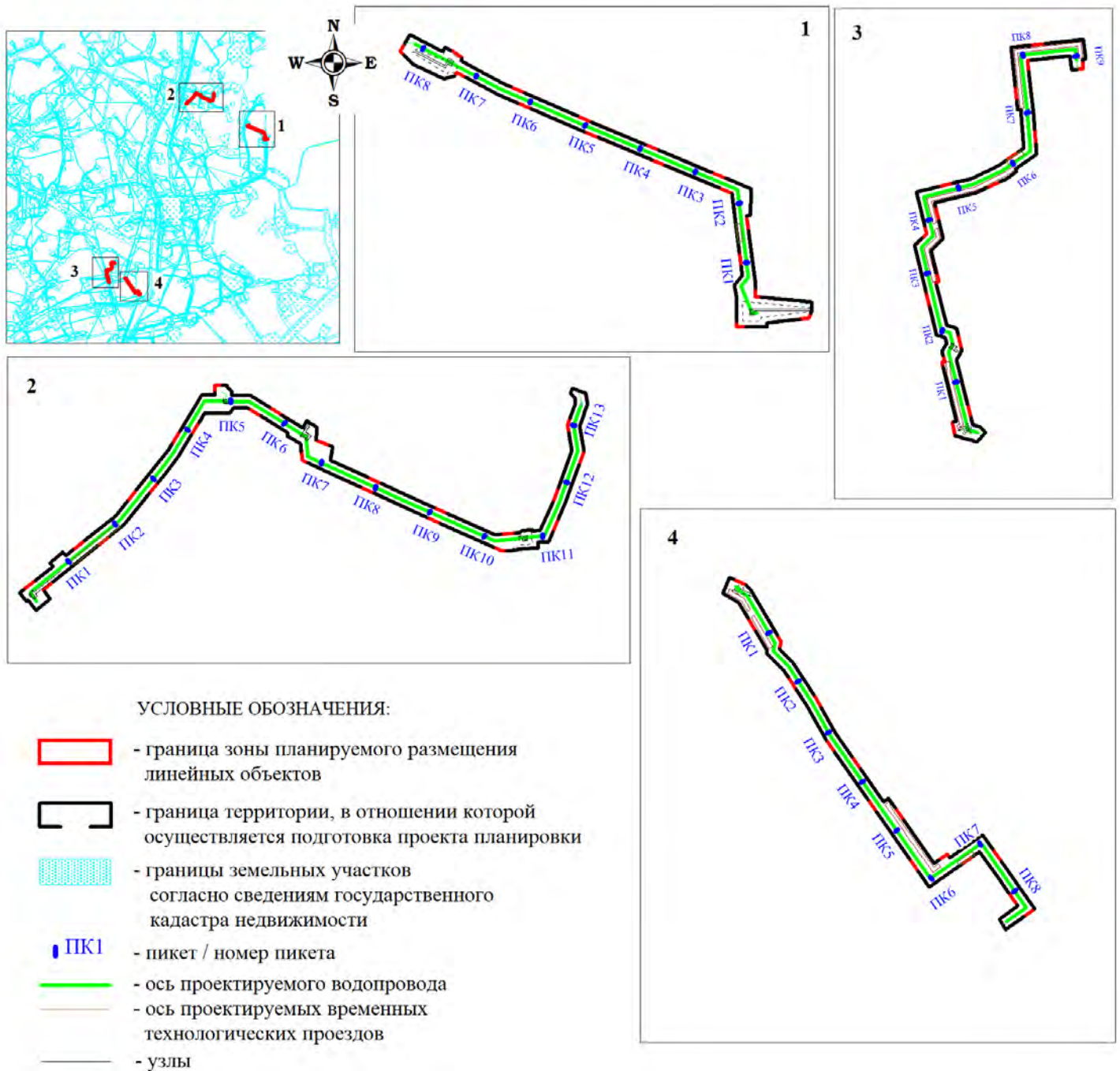
Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам)
-  - Маршруты перевоза опасных грузов
-  - Территории, подверженные транспортным авариям
-  - Территории, подверженные обвалам
-  - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам)
-  - Территории, подверженные селям
-  - Населенные пункты, попадающие в зону затопления
-  - Зоны затопления, подтопления

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:5 000



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ характеризуется суровой, холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, переходные периоды очень короткие, особенно весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха составляет $-2,2^{\circ}\text{C}$, 182 дня со снежным покровом.

Согласно СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон ИД.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь территории зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 9,7510 га.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

При пересечении трубопроводом существующих коммуникаций и при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов расстояния в свету должно составлять не менее 350 мм, пересечения трубопроводов между собой предусматриваются под углом не менее 60 градусов.

При пересечении автодорог, имеющих покрытие низшего типа, предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна дороги. Угол пересечения трубопровода с автомобильной дорогой, согласно п.10.3.2 ГОСТ Р 55990-2014, составляет не менее 60°.

Предусмотрена прокладка трубопровода в защитном футляре, концы которого выведены за подошву насыпи не менее чем на 2 м и не менее 5 м от бровки для водовода высокого давления. На обоих концах футляра предусмотрены уплотнения, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 2.

Таблица 2

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112)							
0+66,92	61°16'50"	В ст.114 наз.	114	ст.	0,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+2,48	62°54'37"	ст.219 гл.0.7 нед.	219	ст.	0,70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+13,38	59°48'33"	Н.ст.219 гл.0.5	219	ст.	0,50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+3,09	11°48'52"	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+51,61	81°24'24"	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+66,92	61°16'50"	В ст.114 наз.	114	ст.	0,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+2,48	62°54'37"	ст.219 гл.0.7 нед.	219	ст.	0,70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+13,38	59°48'33"	Н.ст.219 гл.0.5	219	ст.	0,50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+3,09	11°48'52"	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+51,61	81°24'24"	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1,00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)							
0+0,73	1°26'23"	В ст.114	114	ст.	0,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+5,04	89°59'32"	В ст.114 гл.1.0	114	ст.	1,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+48,94	80°22'26"	Н ст.325 гл.1.0	325	ст.	1,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+90,92	77°38'53"	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1255 до комплексного сборного	1	ст.	0,00	проект	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
		пункта №9 (ш.2277-21)					
1+27,19	63°14'55"	Н ст.159 гл.1.0	159	ст.	1,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
6+4,56	86°42'52"	ст.219 гл.0.4 нед.	219	ст.	0,40	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
6+22,26	88°24'15"	В ст.114 гл.1.0	114	ст.	1,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
6+32,89	89°39'11"	Н ст.159 гл.1.0	159	ст.	1,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
Высоконапорный водовод куста скважин №1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)							
1+58,17	76°34'20"	В ст.114 гл.0.5	114	ст.	0,50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+71,31	86°50'54"	ст.114 гл.0.7 нед.	114	ст.	0,70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
2+44,33	1°18'9"	В ст.114 гл.0.8 нед.	114	ст.	0,80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
3+65,55	57°21'42"	В ст.114 гл.0.8 нед.	114	ст.	0,80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
3+93,52	79°37'44"	В ст.114 гл.0.1	114	ст.	0,10	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+3,16	80°21'10"	В ст.114 гл.0.8 нед.	114	ст.	0,80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
8+93,94	89°40'58"	В ст.114 гл.0.8 нед.	114	ст.	0,80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Водовод КНС-9-куст 234 (22-0110322)							
0+3,30	82°57'11"	В ст.168 гл.1.0	168	ст.	1,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+89,86	69°39'29"	В ст.168 гл.1.0	168	ст.	1,00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+93,75	66°8'23"	Н ст.159 гл.0.7	159	ст.	0,70	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+75,42	57°12'23"	В ст.219 гл.0.5	219	ст.	0,50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+83,30	67°49'48"	Н ст.325 гл.1.4	325	ст.	1,40	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+94,26	72°29'44"	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1315 от точки	1	ст.	0,00	проект	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
		врезки куста скважин №1318 до точки врезки куста скважин №233 ш.2460-22					
6+88,24	73°14'4"	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №234 до куста скважин №1444 ш.2369-21	1	ст.	0,00	проект	АО «Самотлорнефтегаз»
6+97,28	68°25'23"	В ст.114 гл.0.4	114	ст.	0,40	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
10+39,29	83°7'42"	Н ст.159 гл.0.7	159	ст.	0,70	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
10+65,32	86°15'43"	В ст.114 гл.0.3	114	ст.	0,30	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»

Ведомость пересечений автомобильных дорог, приведена в таблице 3.

Таблица 3

Тип объекта	ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112)								
Пересечений нет								
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)								
Автодорога	0+42,81	23°17'	тракторный проезд	песок	11,37	11,37	19,55	АО «Самотлорнефтегаз»
Автодорога	6+23,88	83°24'	тракторный проезд	песок	4,19	4,19	5,88	АО «Самотлорнефтегаз»
Высоконапорный водовод куста скважин №1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)								

Тип объекта	ПК	Угол пересечения	Наименование	Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Автодорога	0+8,70	32°47'	Технологический проезд (ш.2369-21) АО "НижневартовскНИПИнефть", 2021г					АО «Самотлорнефтегаз»
Автодорога	1+36,36	88°28'	автодорога	щебень	5,96	7,33	7,82	АО «Самотлорнефтегаз»
Автодорога	3+77,30	64°55'	автодорога		8,80	10,78	14,44	АО «Самотлорнефтегаз»
Водовод КНС-9-куст 234 (22-0110322)								
Автодорога	7+1,27	63°13'	автодорога	щебень	7,51	9,01	19,24	АО «Самотлорнефтегаз»
Автодорога	10+46,42	84°6'	автодорога	щебень	8,21	8,21	15,46	АО «Самотлорнефтегаз»
Автодорога	12+71,37	70°53'	автодорога	асфальт	4,08	13,50	18,89	ООО «ЛесСтройРеконструкция»
Автодорога	7+1,27	63°13'	автодорога	щебень	7,51	9,01	19,24	АО «Самотлорнефтегаз»
Автодорога	10+46,42	84°6'	автодорога	щебень	8,21	8,21	15,46	АО «Самотлорнефтегаз»

Ведомость пересечения наземных препятствий, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112)											
Пересечений нет											
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)											
Пересечений нет											
Высоконапорный водовод куста скважин №1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)											
0	76,75	81°19'13"	35кВ Ф-2, Ф-4 ПС110/35/6кВ КНС-17А	6	50,51 оп.10	99,18 оп.11	53,60	52,70	53,3	13,0	АО «Самотлорнефтегаз»
0	94,85	86°20'22"	1 грозотрос	1	56,12, оп.10/1	83,56, оп.10/1/1	53,70	52,90	53,3	22,0	АО «Самотлорнефтегаз»
1	3,46	87°0'5"	6кВ Зпр. Ф-6 "ПС-35/6кВ К-217"	3	37,68 оп.3	15,29 оп.2	53,80	53,18	53,3	7,8	АО «Самотлорнефтегаз»
1	24,49	54°7'40"	6кВ Зпр. Ф-8 "ПС-35/6кВ К-217"	3	15,23 оп.3	15,92 оп.2	53,64	53,42	53,5	7,5	АО «Самотлорнефтегаз»
2	21,31	62°27'46"	3каб.0.4кВ	3	-	-	-	-	-	1,40	АО «Самотлорнефтегаз»
4	25,94	89°7'27"	6кВ Зпр. Ф-8	3	22,41	20,20	53,1	53,0	53,0	7,3	АО

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
			"ПС К-1275"		оп.29	оп.30					«Самотлорнефтегаз»
Водовод КНС-9-куст 234 (22-0110322)											
4	70,20	47°56'26"	6кВ Зпр. Ф-4 ПС 35/6кВ К-135	3	27,91 оп.22	7,36 оп.23	51,9	51,1	51,3	8,5	АО «Самотлорнефтегаз»
5	8,03	63°7'33"	6кВ Зпр. Ф-14 ПС 35/6кВ К-135	3	22,07 оп.22	36,27 оп.23	52,8	50,9	52,0	8,0	АО «Самотлорнефтегаз»
6	63,36	60°4'57"	6кВ Зпр. Ф-14 ПС 35/6кВ К-135	3	30,71 оп.26	20,77 оп.25	42,8	44,4	43,0	8,0	АО «Самотлорнефтегаз»
9	60,34	69°54'50"	6кВ Зпр. Ф-14 ПС 35/6кВ К-135	3	5,72 оп.32	45,17 оп.33	40,7	40,8	40,5	8,5	АО «Самотлорнефтегаз»
12	33,78	54°56'20"	6кВ Зпр. Ф-15 "ПС-35/6кВ К-135"	3	38,05 оп.29	26,02 оп.30	41,4	38,7	40,4	8,0	АО «Самотлорнефтегаз»

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Водотоки данного района являются типичными равнинными реками с малыми уклонами и спокойным течением. Ближайшими водными объектами являются ручей б/н, протока б/н, а также пойменное озеро б/н.

Характеристика пересечений с водными преградами, приведена в таблице 5.

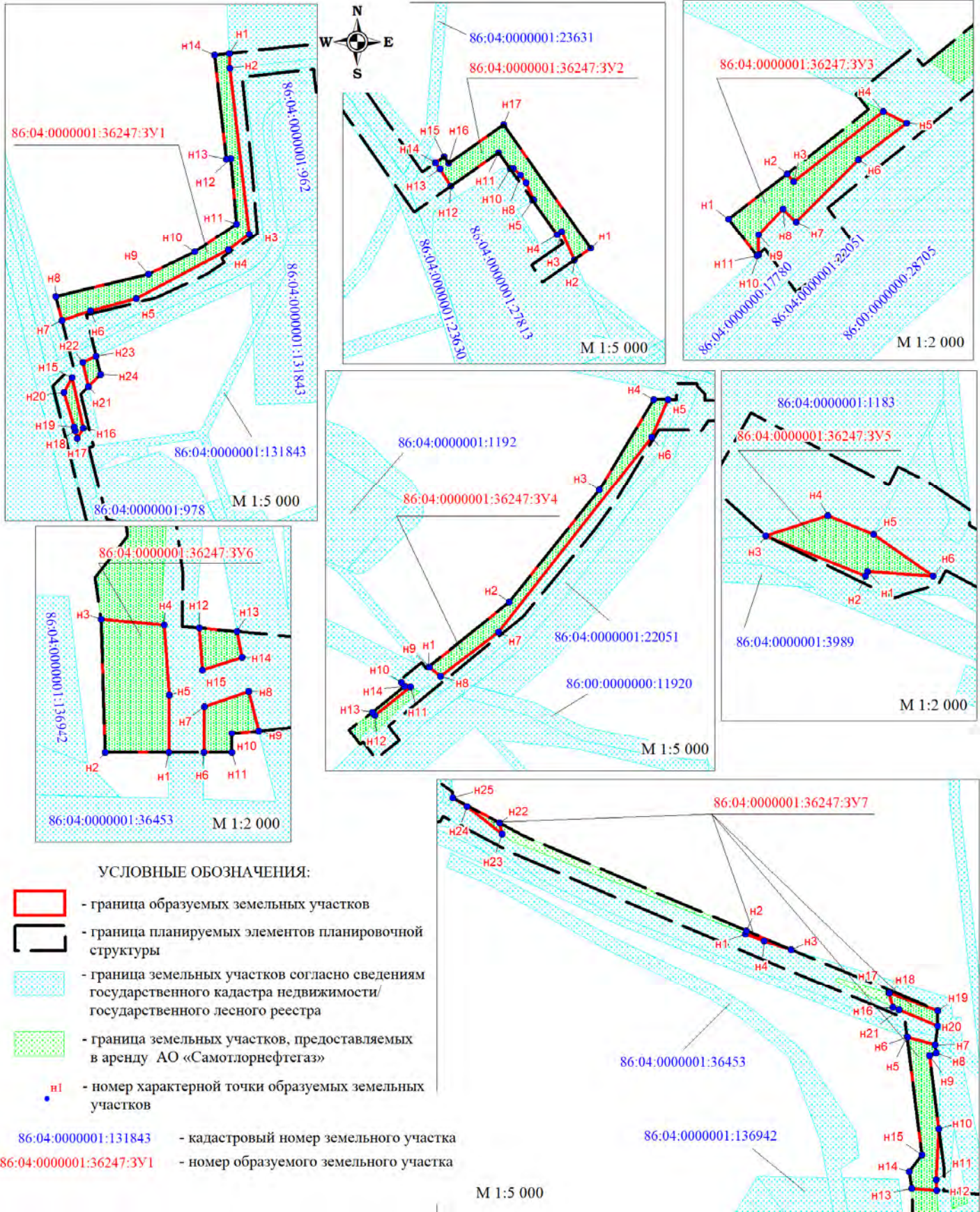
Таблица 5

ПК	Наименование водотока	Урез воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Дата изысканий
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112)					
0+13,69	вода гл.0.5*	39,40	0,50	2,88	06.07.2023
2+95,17	старица гл.1.2	38,90	0,89	16,84	06.07.2023
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)					
3+18,58	вода гл.0.9*	51,85	0,27	4,69	13.07.2023
4+37,28	вода гл.1.3*	51,78	1,30	17,26	13.07.2023
5+34,59	вода гл.0.8*	51,78	0,81	35,44	13.07.2023
Высоконапорный водовод куста скважин №1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)					
1+77,03	вода гл.0.3*	53,37	1,30	2,25	06.07.2023
1+83,54	вода гл.0.3*	53,37	1,30	14,16	06.07.2023
Водовод КНС-9-куст 234 (22-0110322)					
Пересечений нет					
Примечание: *- траншеи и ямы, заполненные водой.					

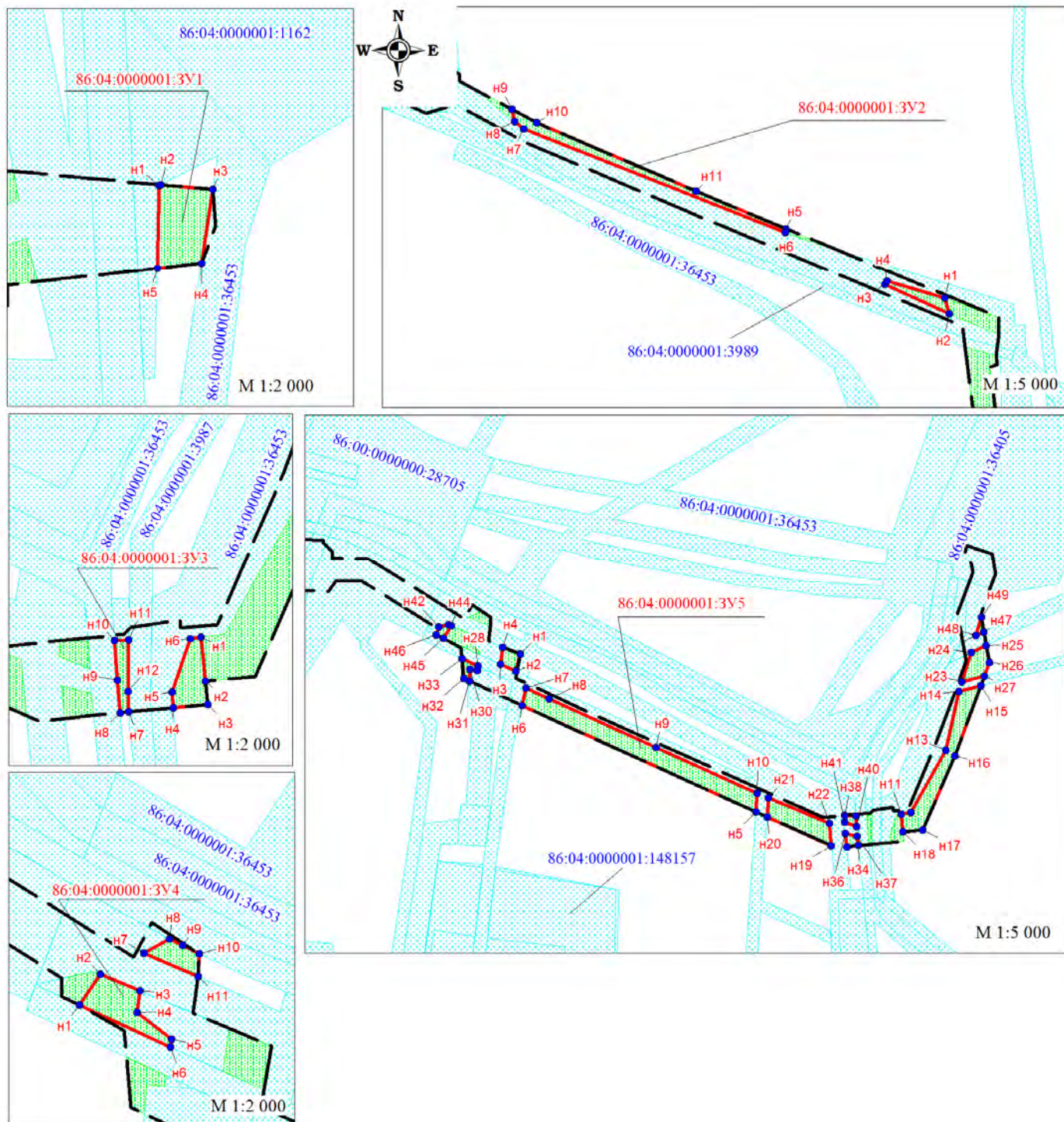
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

5.1. Чертежи межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»,
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»,
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 6

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:ЗУ1	н1-н24	86:04:0000001:36247	0.6733	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ2	н1-н17	86:04:0000001:36247	0.4061	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ3	н1-н11	86:04:0000001:36247	0.0895	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				измененных границах	объектов			
86:04:0000001:36247:3У4	н1-н14	86:04:0000001:36247	0.46	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У5	н1-н6	86:04:0000001:36247	0.073	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У6	н1-н15	86:04:0000001:36247	0.192	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У7	н1-н25	86:04:0000001:36247	0.4072	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:3У1	н1-н5	86:04:0000001	0.0497	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	недропользование	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:3У2	н1-н11	86:04:0000001	0.2117	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	недропользование	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:3У3	н1-н12	86:04:0000001	0.0326	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	недропользование	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:3У4	н1-н11	86:04:0000001	0.0446	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	недропользование	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:3У5	н1-н49	86:04:0000001	0.774	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или	недропользование	Не относится к территории общего	-	Земли запаса

				муниципальной собственности		пользования		
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	припевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод куста скважин 1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)									
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	438	47	–	0,1600 / –	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	438	48	К	0,1441 / 14	–	–	0,1441/14	–
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	438	49	–	0,2884 / –	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	438	50	–	0,0806 / –	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	438	122	–	0,0002 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,6733 / 14	–	–	0,1441/14	–
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)									
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	438	78	–	0,0098 / –	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	438	83	К	0,2637 / 42	–	–	0,2637/42	–
Защитные*	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	438	184	ОС	0,1326 / 15	–	0,1326/15	–	–
Итого:					0,4061 / 57	–	0,1326/15	0,2637/42	–
Водовод КНС-9-куст 234 (22-0110322) (Узел 1)									
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	376	60	Б	0,0895 / 4	–	0,0895/4	–	–
Итого:					0,0895 / 4	–	0,0895/4	–	–
Водовод КНС-9-куст 234 (22-0110322)									
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	376	3	–	0,0025 / –	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	376	53	ОС	0,4383 / 105	–	–	0,4383/105	–
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Излучинское / Излучинское	376	60	Б	0,0192 / 1	–	0,0192/1	–	–
Итого:					0,4600 / 106	–	0,0192/1	0,4383/105	–
Всего:					1,6289 / 181	–	0,2413/20	0,8461/161	–

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	438/48	К	4К4С1Е1Б	180	5	0,3	–	–	100	–
Эксплуатационные	438/83	К	3К2К3С2Б+Е	180	5	0,5	–	–	160	–
Защитные*	438/184	ОС	5ОС2Б2К1Е+С	45	3	0,6	–	110	–	–
Эксплуатационные	376/60	Б	5Б5ОС	35	5	0,6	–	40	–	–
Эксплуатационные	376/53	ОС	7ОС3Б	45	3	1	–	–	240	–
Эксплуатационные	376/60	Б	5Б5ОС	35	5	0,6	–	40	–	–

*- категория защитности: леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У5 -
86:04:0000001:36247:3У7

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112) (Узел 2)									
Защитные*	Нижнеавтартовское /Излучинское/ Пойменное	9	186	–	0,0730 / –	Трасса коммуникаций			

Итого:					0,0730	/	-	-	-	-	-
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112) (Узел 1)											
Защитные*	Нижневартовское /Излучинское/ Пойменное	9	25	Б	0,1345	/	9	-	0,1345/9	-	-
Защитные*	Нижневартовское /Излучинское/ Пойменное	9	97	-	0,0575	/	-	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,1920	/	9	-	0,1345/9	-	-
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112)											
Защитные*	Нижневартовское /Излучинское/ Пойменное	9	25	Б	0,3141	/	22	-	0,3141/22	-	-
Защитные*	Нижневартовское /Излучинское/ Пойменное	9	93	Б	0,0170	/	2	-	0,017/2	-	-
Защитные*	Нижневартовское /Излучинское/ Пойменное	9	95	Б	0,0098	/	1	-	0,0098/1	-	-
Защитные*	Нижневартовское /Излучинское/ Пойменное	9	97	-	0,0663	/	-	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,4072	/	25	-	0,3409/25	-	-
Всего:					0,6722	/	34	-	0,4754/34	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 10

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные*	9/25	Б	9Б1ИВ	30	4	1	-	70	-	-
Защитные*	9/25	Б	9Б1ИВ	30	4	1	-	70	-	-
Защитные*	9/93	Б	10Б	35	3	1	-	90	-	-
Защитные*	9/95	Б	9Б1ИВ	30	4	1	-	70	-	-

*- категория защитности: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	959821.75	4436434.54
н2	959806.96	4436435.14
н3	959640.76	4436454.48
н4	959625.00	4436433.48
н5	959576.04	4436341.60
н6	959563.85	4436296.02
н7	959554.26	4436267.35
н8	959578.15	4436261.47
н9	959600.89	4436353.78
н10	959622.90	4436400.19
н11	959651.26	4436441.66
н12	959716.39	4436436.42
н13	959715.85	4436431.46
н14	959820.14	4436419.91
н15	959497.31	4436277.50
н16	959447.08	4436289.02
н17	959436.76	4436282.54
н18	959444.37	4436280.93
н19	959448.40	4436279.81
н20	959482.80	4436269.64
н21	959488.47	4436293.89
н22	959512.58	4436288.36
н23	959519.02	4436301.77
н24	959500.45	4436306.35
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	958768.77	4437409.25
н2	958757.13	4437392.71
н3	958785.22	4437379.99
н4	958782.25	4437375.31
н5	958816.73	4437351.09
н6	958817.48	4437352.35
н7	958834.67	4437344.22
н8	958842.13	4437338.84
н9	958848.83	4437331.54
н10	958848.92	4437328.48
н11	958864.91	4437317.25
н12	958831.02	4437269.02
н13	958848.71	4437258.59
н14	958854.69	4437254.02
н15	958860.77	4437262.67
н16	958854.24	4437267.26
н17	958892.77	4437322.11
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	965149.75	4438939.94
н2	965167.87	4438963.34
н3	965164.77	4438965.97
н4	965192.87	4439001.75
н5	965188.07	4439010.98
н6	965173.47	4438991.76
н7	965148.45	4438966.98
н8	965153.68	4438961.67
н9	965143.29	4438951.90
н10	965135.33	4438951.80
н11	965134.89	4438951.33
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	965213.12	4439020.07
н2	965277.89	4439100.52
н3	965390.16	4439190.15
н4	965480.72	4439244.76
н5	965480.90	4439258.66
86:04:0000001:36247:3У5		
н1	964354.11	4441055.62
н2	964352.34	4441054.83
н3	964368.39	4441014.94
н4	964376.56	4441039.85
н5	964369.01	4441058.07
н6	964352.33	4441082.03
86:04:0000001:36247:3У6		
н1	963928.93	4441582.20
н2	963928.93	4441556.84
н3	963982.38	4441555.19
н4	963980.14	4441580.32
н5	963952.05	4441582.41
н6	963928.93	4441596.20
н7	963947.36	4441596.37
н8	963953.42	4441614.18
н9	963937.71	4441618.10
н10	963936.51	4441607.45
н11	963928.93	4441607.45
н12	963978.87	4441594.43
н13	963977.51	4441609.46
н14	963967.17	4441611.38
н15	963961.97	4441595.69
86:04:0000001:36247:3У7		
н1	964236.97	4441389.22
н2	964240.03	4441390.02
н3	964221.32	4441434.77
н4	964229.67	4441407.69
н5	964133.54	4441550.59
н6	964133.34	4441551.18
н7	964125.63	4441578.83
н8	964117.20	4441579.91
н9	964114.89	4441573.15
н10	964041.66	4441582.49
н11	963990.66	4441579.54
н12	963980.14	4441580.32
н13	963982.38	4441555.19
н14	963998.98	4441552.74
н15	964015.71	4441565.66
н16	964163.39	4441536.68
н17	964177.54	4441532.61
н18	964177.45	4441532.91
н19	964159.81	4441581.42
н20	964144.21	4441581.48
н21	964160.79	4441542.36
н22	964347.49	4441143.37
н23	964336.58	4441145.80
н24	964364.23	4441111.11
н25	964372.72	4441096.46
86:04:0000001:3У1		
н1	963972.46	4441661.99
н2	963972.69	4441662.44
н3	963970.99	4441681.20
н4	963944.40	4441677.07
н5	963942.61	4441661.25

86:04:0000001:3У2		
н1	964177.54	4441532.61
н2	964163.39	4441536.68
н3	964189.82	4441478.98
н4	964192.79	4441480.92
н5	964240.03	4441390.02
н6	964236.97	4441389.22
н7	964329.96	4441154.10
н8	964336.58	4441145.80
н9	964347.49	4441143.37
н10	964335.32	4441165.99
н11	964273.88	4441309.11
86:04:0000001:3У3		
н1	965249.51	4439807.62
н2	965233.59	4439809.20
н3	965225.28	4439809.97
н4	965224.12	4439797.58
н5	965229.74	4439797.24
н6	965248.91	4439803.66
н7	965222.63	4439781.61
н8	965222.31	4439778.42
н9	965233.98	4439777.40
н10	965248.26	4439776.51
н11	965248.39	4439781.59
н12	965230.01	4439781.33
86:04:0000001:3У4		
н1	965407.88	4439395.47
н2	965418.90	4439402.98
н3	965413.01	4439417.19
н4	965405.35	4439416.12
н5	965395.66	4439428.51
н6	965392.91	4439428.12
н7	965426.47	4439418.56
н8	965431.54	4439427.74
н9	965429.18	4439432.61
н10	965426.26	4439438.63
н11	965418.16	4439438.09
86:04:0000001:3У5		
н1	965393.36	4439464.61
н2	965377.93	4439460.78
н3	965384.21	4439447.09
н4	965399.72	4439449.27
н5	965251.64	4439676.79
н6	965347.17	4439466.34
н7	965362.73	4439469.96

н8	965353.35	4439490.64
н9	965309.57	4439586.86
н10	965268.22	4439677.94
н11	965249.51	4439807.62
н12	965250.81	4439816.27
н13	965307.02	4439847.56
н14	965359.75	4439859.68
н15	965364.69	4439879.07
н16	965301.74	4439856.03
н17	965235.34	4439827.03
н18	965233.59	4439809.20
н19	965221.25	4439744.75
н20	965247.07	4439687.01
н21	965264.04	4439688.17
н22	965241.37	4439742.88
н23	965368.51	4439862.26
н24	965394.68	4439870.48
н25	965401.17	4439883.98
н26	965385.58	4439886.72
н27	965373.63	4439882.34
н28	965382.67	4439426.68
н29	965378.85	4439426.15
н30	965379.53	4439419.72
н31	965369.07	4439418.84
н32	965371.33	4439413.96
н33	965389.36	4439412.31
н34	965221.30	4439768.96
н35	965220.23	4439758.59
н36	965231.98	4439757.40
н37	965229.46	4439768.15
н38	965248.26	4439756.87
н39	965247.86	4439767.06
н40	965238.17	4439767.58
н41	965242.36	4439756.55
н42	965418.02	4439391.67
н43	965419.98	4439400.37
н44	965418.90	4439402.98
н45	965407.88	4439395.47
н46	965410.91	4439388.88
н47	965413.44	4439881.85
н48	965409.98	4439874.62
н49	965426.33	4439879.59

6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения отсутствуют.

6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

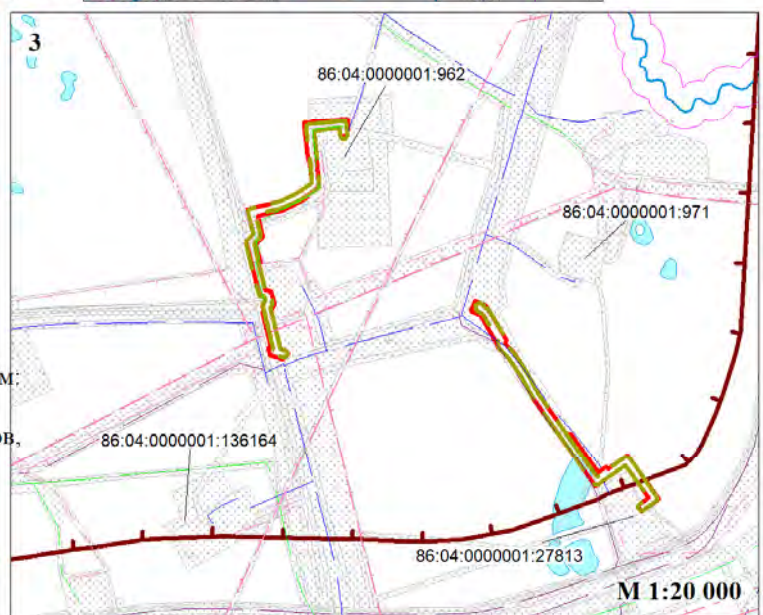
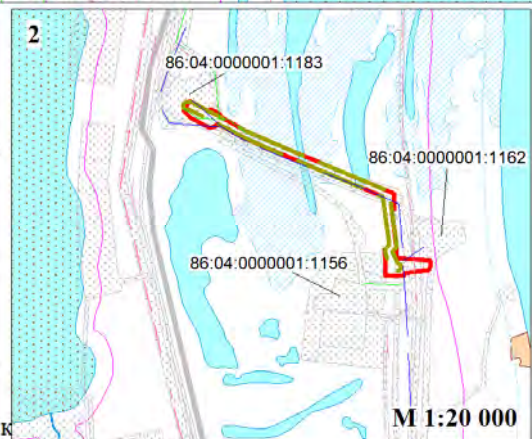
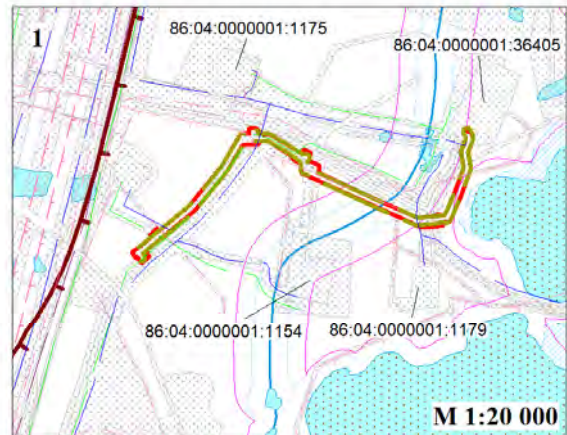
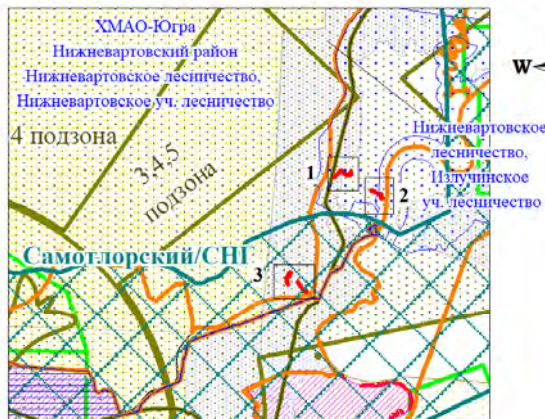
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:20 000



Условные обозначения:

- граница зоны проектируемого размещения линейных объектов
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости, граница существующих объектов капитального строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства
- граница ЗСО поверхностного водозабора
- граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода 86:00-6.501
- приаэродромная территория аэродрома Нижневартовск
- граница г. п. Излучинск
- граница МО г. п. Излучинск
- граница лицензионного участка
- граница прибрежных защитных полос
- граница водоохранной зоны
- защитные полосы
- реки, ручьи
- линии электропередач
- трубопроводы

Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

- границы зон публичных сервитутов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы особо-охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

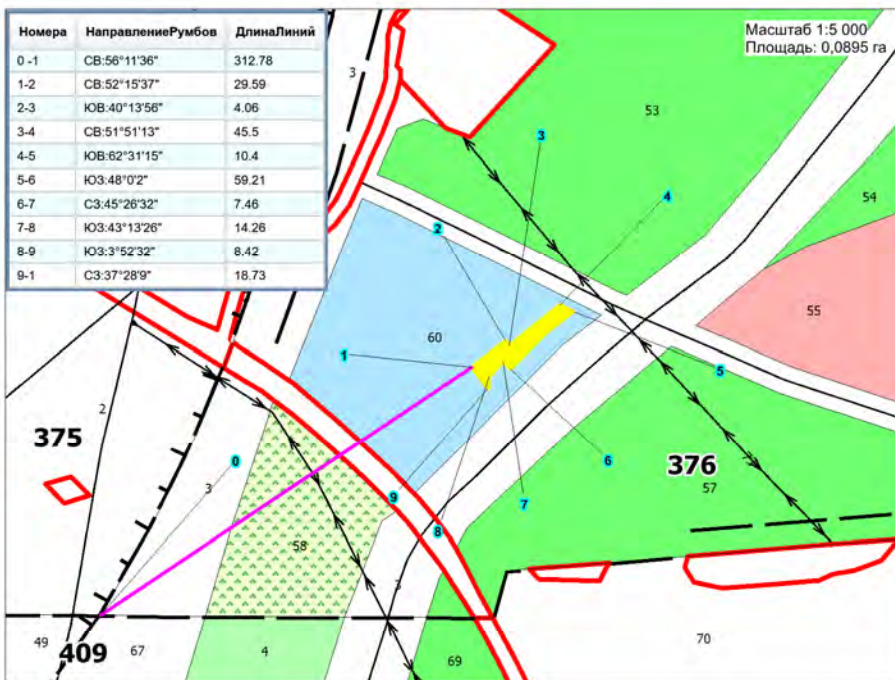
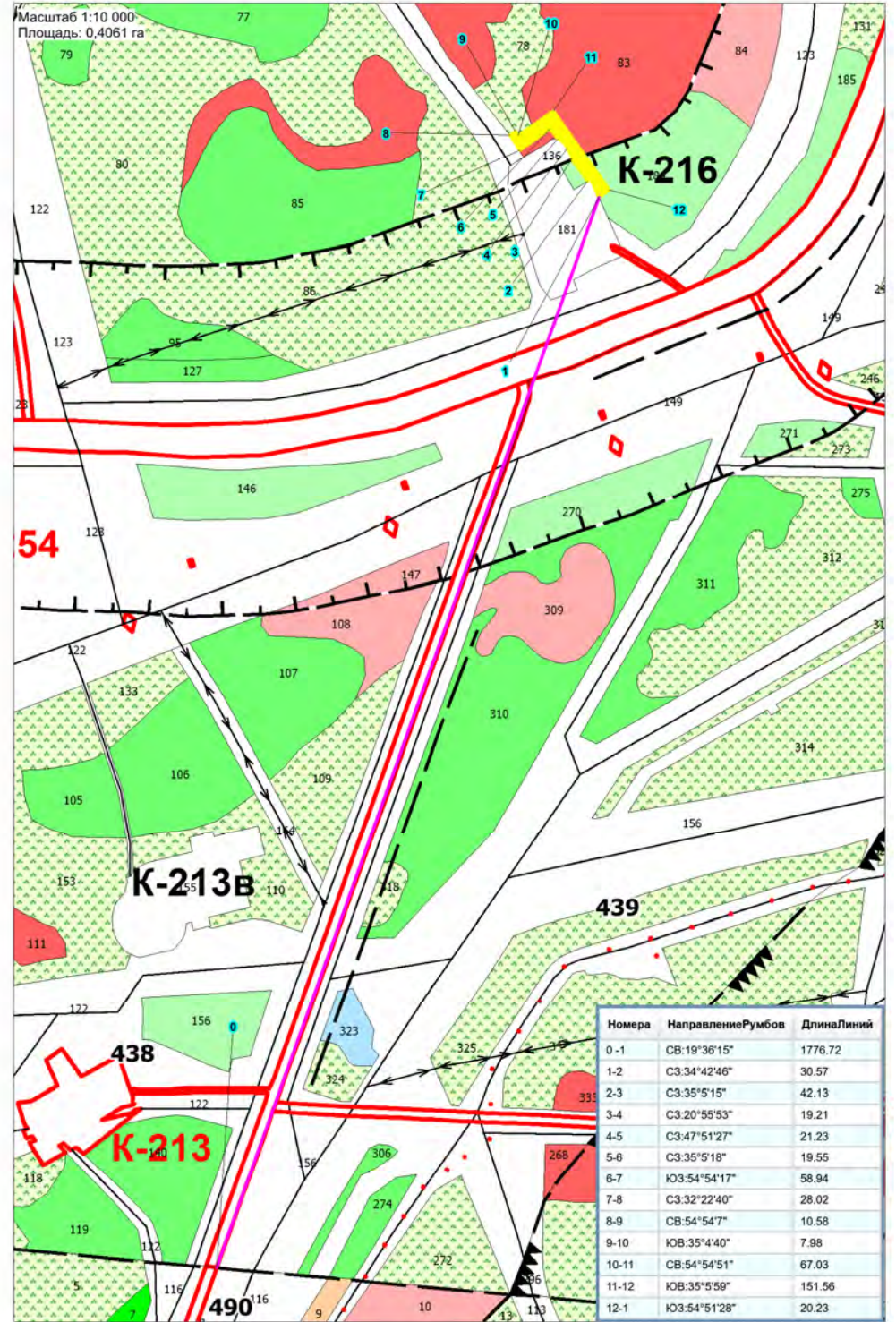
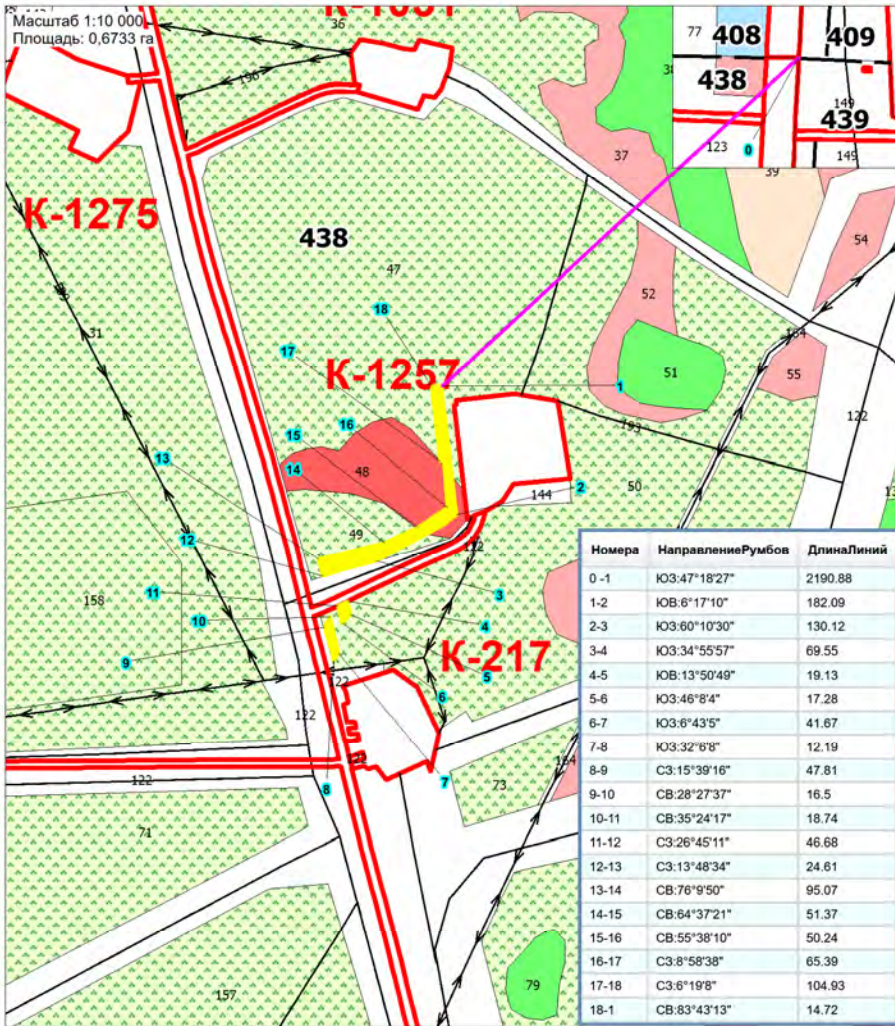
Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

7.4. Чертеж границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

86:04:000001:36247:3У1 - 86:04:000001:36247:3У4

Схема расположения и границы лесного участка (по данным инструментальной съемки границ)

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Объект: «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,000 км»
 Общая площадь: 1,6289 га

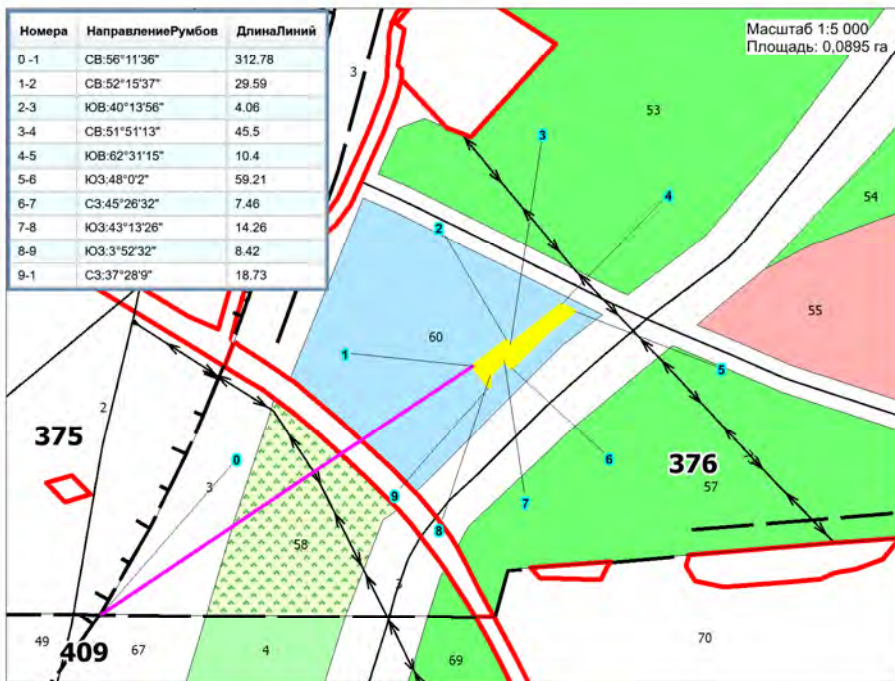
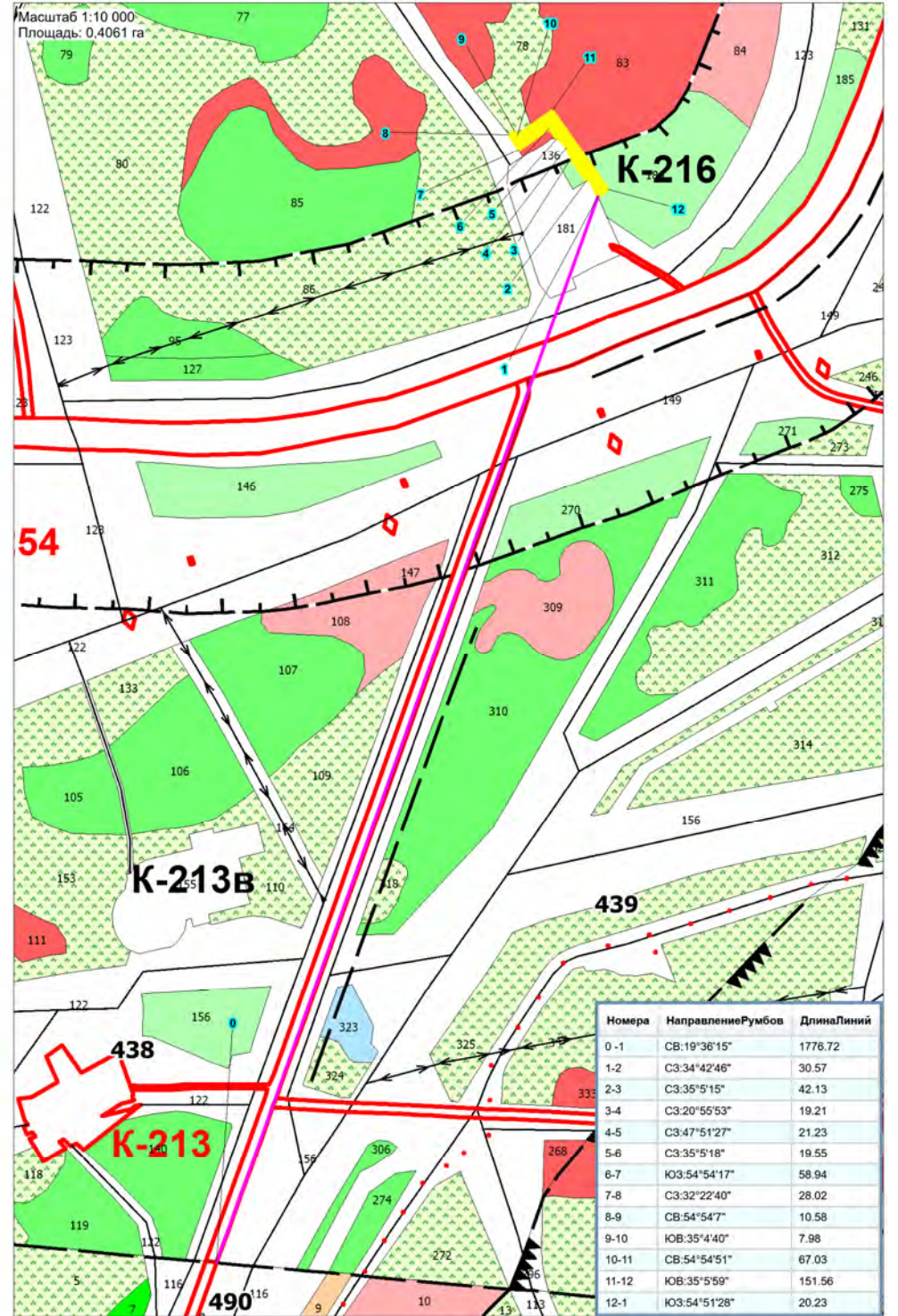
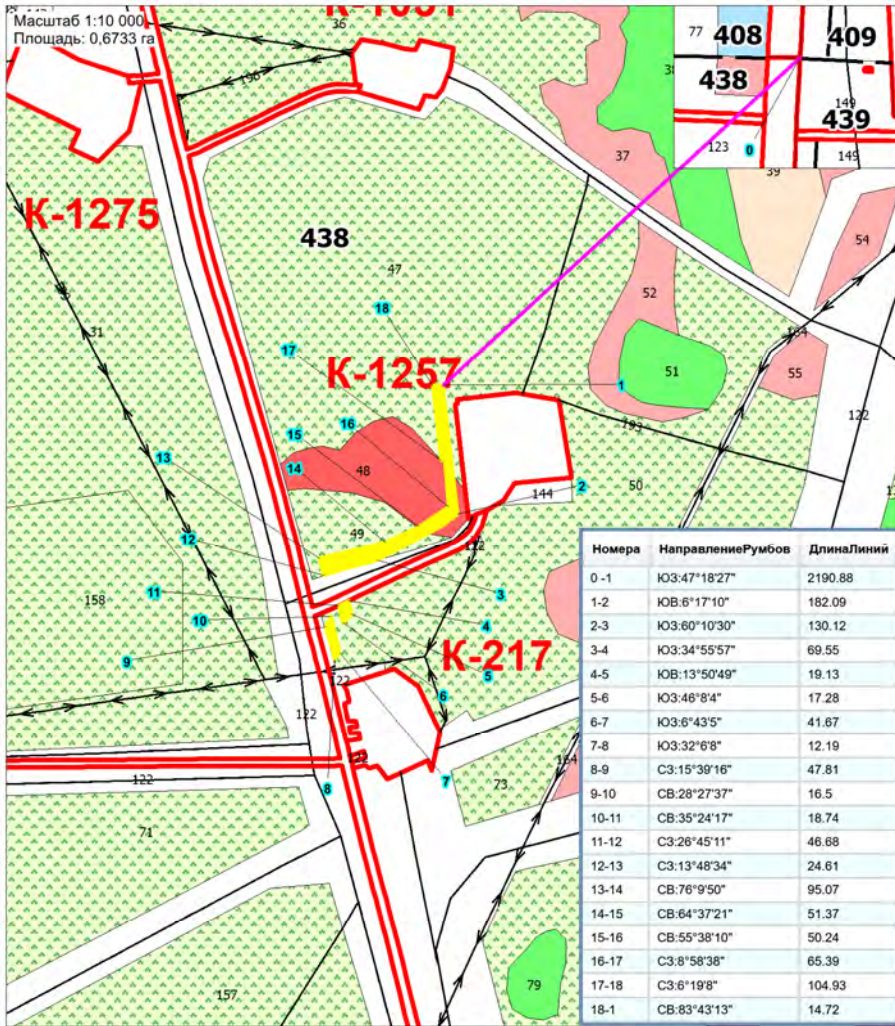


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА		Назначение	Символ	Символ	Символ	Символ	Символ	Символ
	Молодые	Средние/старые							
ЛЕСА									
Кедр									
Сосна									
Лиственница									
Ель									
Пихта									
Береза									
Осина									
Ива древовидная									
Лес в березе и осине									
Границы кварталов									
Границы лесничеств									
Границы участков									
Границы выделов									
Границы кварталов									
НОМЕРА									
КОНТОРЫ									

**Схема расположения и границы лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Объект: «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,000 км»
 Общая площадь: 1,6289 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППА ВОЗРАСТА		История по годам	История по кварталам	История по годам и кварталам	История по годам и кварталам	История по годам и кварталам	История по годам и кварталам	История по годам и кварталам	История по годам и кварталам
	Молодые	Средние								
Кедр
Сосна
Лиственница
Ель
Пихта
Береза
Осина
Ива древовидная
Ива кустовая и ольшаники
Травянистые растения
Кустарники
Границы
Границы кварталов

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способы образования земельных участков – «образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах», «образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.