

Российская Федерация  
Акционерное общество  
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный  
институт нефтяной промышленности  
АО «НижневартовскНИПИнефть»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«САМОТЛОРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.  
ВОДОВОДЫ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 5,030 КМ.»**

**Шифр № 2728-24**

**Начальник бюро ГИПов**



**А.А. Подгорнов**

**Начальник землеустроительного отдела**

**А.В. Шкитин**

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела


А.В. Шкитин

Главный специалист

О.В. Гольцова

## Содержание

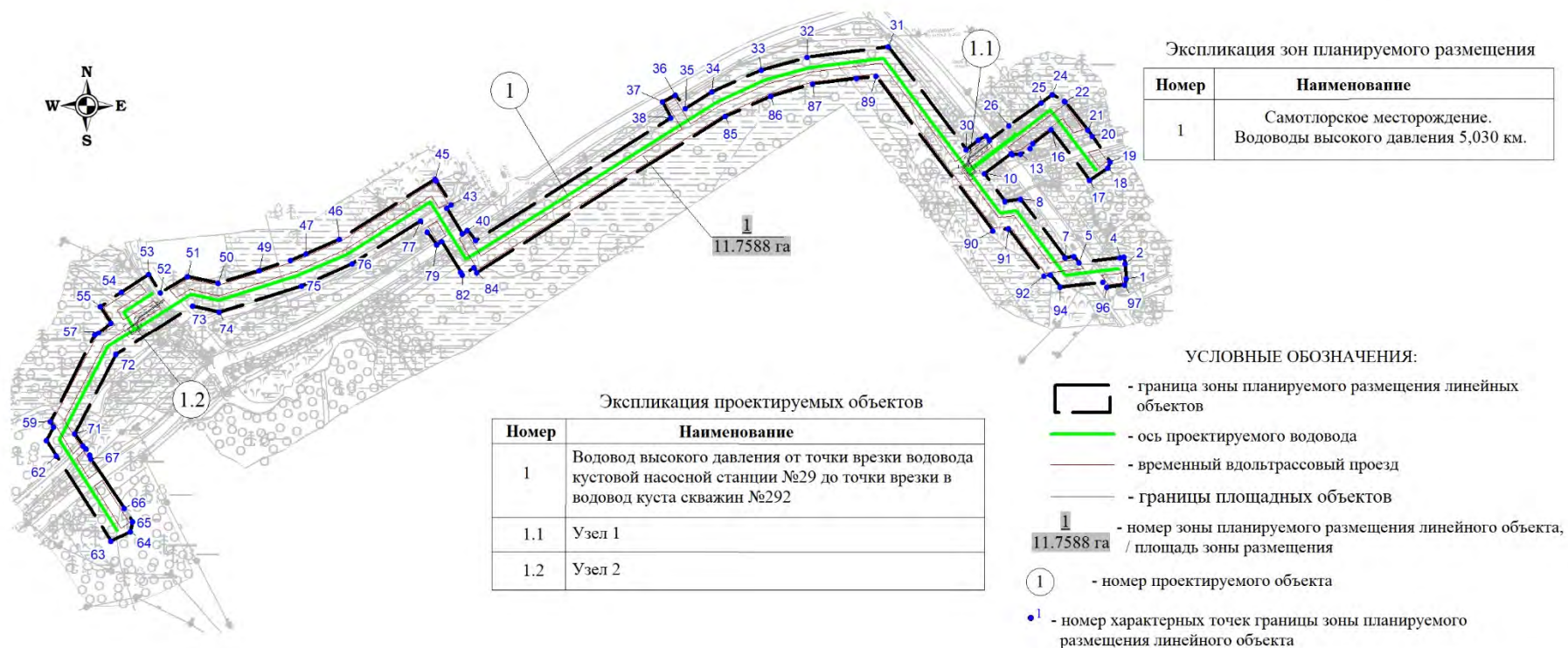
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов .....	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	12
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	13
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	14
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) .....	14
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	15
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	17
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	17
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия .....	17
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	18
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	19
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.....	20
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	22
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	22
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	22
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.....	22

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	23
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	33
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	33
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.....	34
5.1. Чертежи межевания территории .....	34
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть .....	35
6.1. Перечень образуемых земельных участков .....	35
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	37
6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	38
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	38
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть .....	39
7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства .....	39
7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	41
7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	41
7.4. Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	42
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	44
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	44
8.2. Обоснование способа образования земельного участка .....	44
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	44
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	44

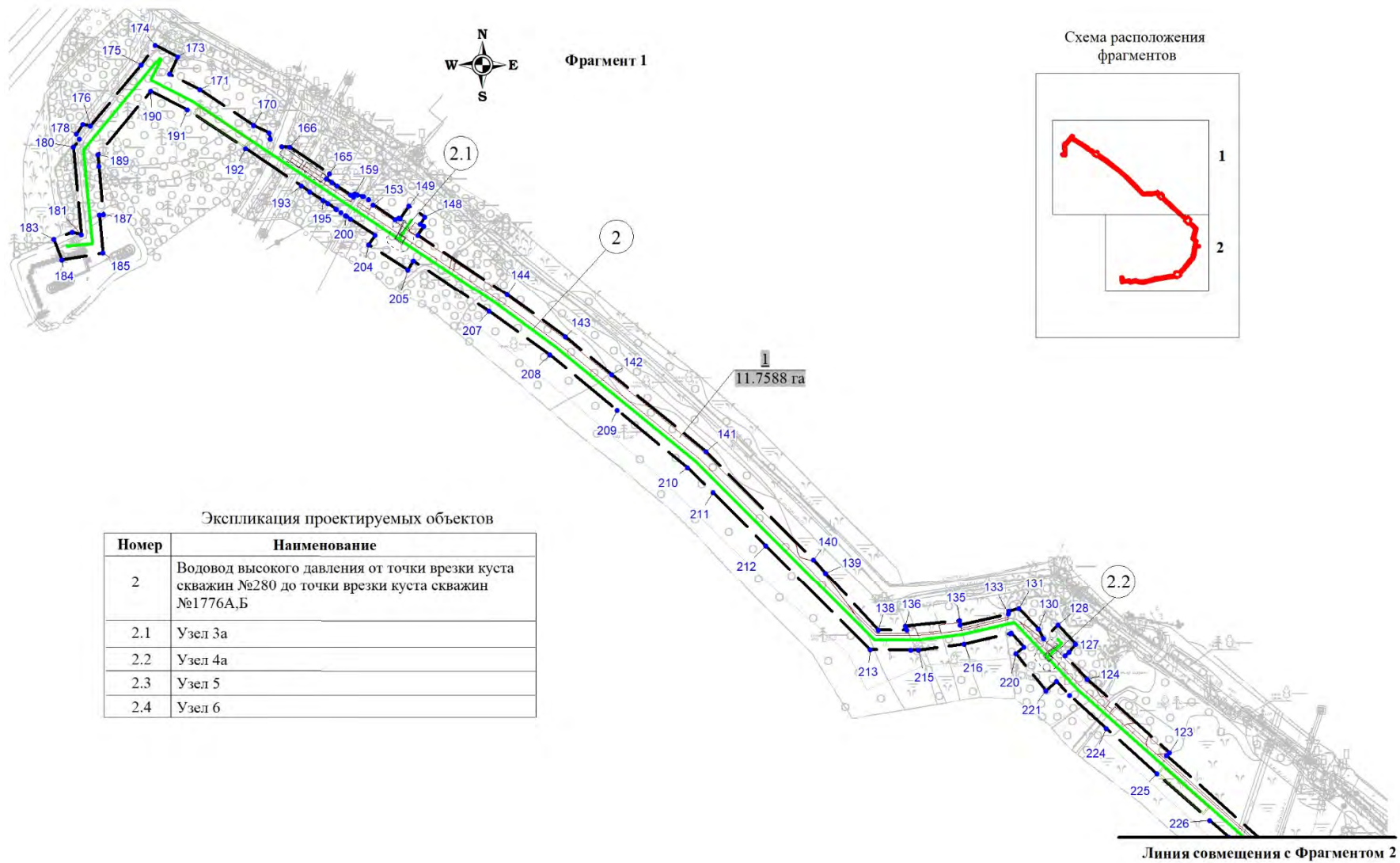
# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

## 1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 5,030 км.»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 5,030 км.»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



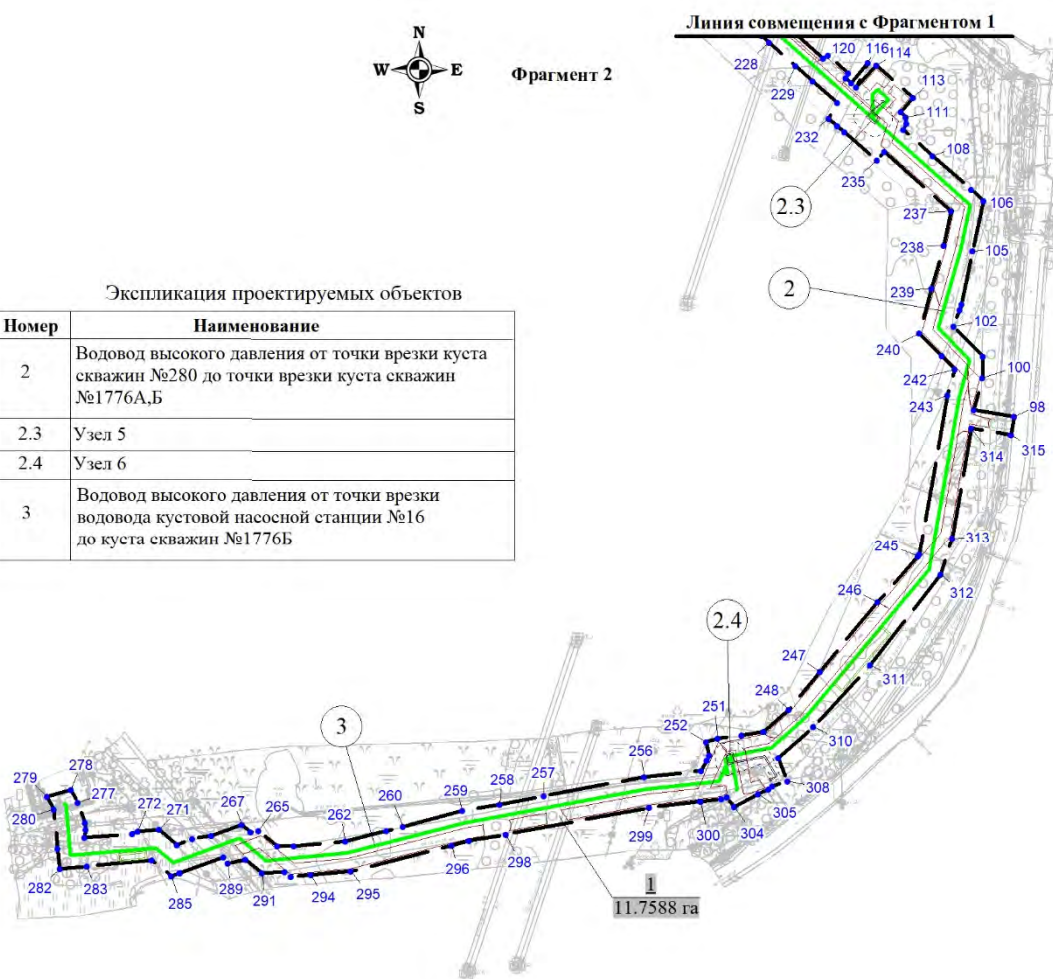
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 5,030 км.»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Фрагмент 2

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б
2.3	Узел 5
2.4	Узел 6
3	Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б



## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 5,030 км.», предусматривается строительство линейного объекта:

- Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б;

- Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Класс трубопровода	Протяженность, м
1	Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б	III	611,83
2	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б	III, II	2398,15
3	Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №29 до точки врезки в водовод куста скважин №292	III, II	1596,97

Категория трубопровода - С (средняя). Р max возм. – 19.0 Мпа.

Примечание: \* - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Водовод высокого давления предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом «Водовода высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б» является точка подключения к проектному узлу №6 ш.2728-24, направление к.1776А,Б, к.282, с демонтажем участка существующего трубопровода. Конечный пункт является подключение к существующему БГ куста скважин №1776Б (Узел 2).

Начальным пунктом «Водовода высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б» является точка подключения к проектному узлу №2 ш.2733-24. Конечный пункт является подключение к существующему водоводу высокого давления Ø219мм на к.282.

Начальным пунктом «Водовода высокого давления от точки врезки

водовода кустовой насосной станции №29 до точки врезки в водовод куста скважин №292» является подключение к существующему водоводу высокого давления Ø273x18мм от КНС-29. Конечный пункт является подключение к существующему водоводу высокого давления Ø114x9мм на к.292.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, МО г.п. Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 31-35 км северо-восточнее от г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земли лесного фонда Нижневартовское лесничество: Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал: 365; Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище квартал: 301, 302.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Зона планируемого размещения располагается в зоне с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ 86:00-6.501: Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Объект частично расположен в ЗСО поверхностного водозабора на реке Вах.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Образуемые земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут). Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	51	977391.94	4439104.15	102	972527.84	4441206.06
1	977389.78	4439961.85	52	977377.15	4439079.29	103	972541.18	4441211.21
2	977403.54	4439960.56	53	977393.79	4439068.37	104	972546.02	4441212.67
3	977409.70	4439959.98	54	977377.75	4439043.46	105	972590.06	4441221.87
4	977409.28	4439956.36	55	977364.28	4439024.48	106	972631.56	4441231.11
5	977404.87	4439918.38	56	977349.44	4439033.91	107	972640.84	4441220.65
6	977410.39	4439914.17	57	977340.12	4439022.87	108	972669.07	4441188.84
7	977409.36	4439905.80	58	977337.90	4439019.38	109	972690.93	4441164.20
8	977462.54	4439865.45	59	977259.05	4438978.37	110	972695.65	4441166.77
9	977460.74	4439851.14	60	977253.94	4438981.62	111	972700.81	4441166.31
10	977485.94	4439832.03	61	977241.39	4438975.10	112	972705.48	4441162.01
11	977504.41	4439856.39	62	977227.54	4438983.93	113	972716.99	4441172.38
12	977503.41	4439857.46	63	977149.33	4439033.79	114	972744.04	4441141.74
13	977503.53	4439865.29	64	977158.46	4439051.69	115	972726.04	4441124.91
14	977508.75	4439873.89	65	977167.21	4439053.96	116	972746.31	4441134.74
15	977513.21	4439876.51	66	977179.34	4439045.97	117	972729.42	4441121.01
16	977525.99	4439893.36	67	977224.76	4439015.64	118	972733.49	4441116.40
17	977479.64	4439928.51	68	977228.36	4439014.72	119	972737.54	4441118.52
18	977491.05	4439944.95	69	977233.92	4439011.17	120	972752.13	4441101.70
19	977496.82	4439947.17	70	977236.24	4439008.33	121	972749.97	4441097.73
20	977520.08	4439930.97	71	977247.78	4439000.97	122	972851.28	4440983.91
21	977525.38	4439926.96	72	977320.24	4439038.65	123	972854.26	4440987.06
22	977551.52	4439905.69	73	977365.03	4439108.90	124	972928.38	4440903.52
23	977551.78	4439905.24	74	977359.66	4439133.18	125	972952.29	4440881.27
24	977558.11	4439894.10	75	977383.40	4439208.39	126	972955.84	4440885.26
25	977550.41	4439883.95	76	977403.52	4439254.61	127	972964.07	4440892.09
26	977529.68	4439854.50	77	977442.51	4439316.85	128	972983.32	4440874.08
27	977516.32	4439836.88	78	977432.75	4439323.11	129	972969.65	4440859.47
28	977520.39	4439833.56	79	977421.14	4439331.76	130	972978.90	4440854.42
29	977516.51	4439826.54	80	977424.06	4439336.13	131	972999.71	4440834.65
30	977508.00	4439815.30	81	977395.96	4439353.76	132	972997.47	4440824.22
31	977601.70	4439744.25	82	977393.66	4439355.21	133	972994.58	4440823.83
32	977592.35	4439670.01	83	977400.18	4439365.58	134	972983.37	4440775.36
33	977580.57	4439628.24	84	977395.73	4439368.37	135	972987.92	4440774.62
34	977560.58	4439583.49	85	977538.25	4439595.41	136	972982.32	4440719.84
35	977545.24	4439558.91	86	977556.76	4439636.87	137	972977.92	4440721.46
36	977557.49	4439549.54	87	977567.54	4439675.04	138	972978.21	4440692.19
37	977551.56	4439537.91	88	977572.60	4439715.27	139	973036.12	4440639.17
38	977536.75	4439545.46	89	977574.82	4439732.94	140	973049.97	4440626.66
39	977424.82	4439367.14	90	977433.86	4439839.83	141	973158.93	4440517.92
40	977434.09	4439359.64	91	977435.66	4439854.14	142	973236.61	4440422.29
41	977431.09	4439355.33	92	977392.67	4439886.73	143	973274.67	4440375.75
42	977454.30	4439340.83	93	977393.43	4439892.75	144	973317.68	4440316.78
43	977457.75	4439344.80	94	977382.16	4439901.29	145	973378.28	4440226.35
44	977479.45	4439331.18	95	977387.12	4439940.71	146	973386.93	4440232.37
45	977480.85	4439330.29	96	977382.28	4439944.26	147	973389.13	4440228.78
46	977425.92	4439242.79	97	977384.30	4439960.33	148	973396.27	4440233.62
47	977412.61	4439212.21	98	972452.77	4441256.23	149	973407.37	4440216.98
48	977406.63	4439198.09	99	972458.73	4441222.93	150	973394.56	4440208.43
49	977397.71	4439169.84	100	972484.95	4441229.82	151	973395.09	4440206.87
50	977385.77	4439132.03	101	972502.66	4441230.53	152	973393.62	4440203.42

153	973408.55	4440180.88	207	973300.97	4440298.61	261	972108.39	4440735.51
154	973413.86	4440176.28	208	973256.33	4440359.76	262	972099.63	4440701.22
155	973416.94	4440171.22	209	973200.86	4440428.01	263	972095.76	4440658.60
156	973417.13	4440170.56	210	973142.75	4440499.40	264	972095.54	4440645.05
157	973418.69	4440165.29	211	973117.74	4440524.89	265	972108.12	4440629.24
158	973418.99	4440164.28	212	973064.16	4440578.32	266	972107.27	4440622.48
159	973419.60	4440162.20	213	972958.17	4440684.03	267	972113.37	4440615.13
160	973416.75	4440160.99	214	972957.62	4440725.29	268	972104.12	4440589.98
161	973418.70	4440158.06	215	972957.52	4440733.06	269	972101.53	4440574.04
162	973427.86	4440144.29	216	972963.66	4440779.09	270	972096.51	4440561.28
163	973431.22	4440139.25	217	972974.56	4440825.87	271	972109.25	4440546.65
164	973434.80	4440133.88	218	972974.79	4440826.87	272	972107.66	4440528.97
165	973439.92	4440137.00	219	972961.02	4440839.75	273	972105.73	4440524.36
166	973466.99	4440096.61	220	972954.04	4440831.53	274	972102.58	4440484.71
167	973467.49	4440088.53	221	972916.39	4440861.83	275	972109.42	4440485.82
168	973475.16	4440077.06	222	972926.09	4440872.44	276	972115.05	4440485.25
169	973481.13	4440075.86	223	972911.83	4440885.79	277	972131.85	4440479.24
170	973488.96	4440059.94	224	972878.66	4440922.97	278	972142.33	4440473.39
171	973525.00	4440005.80	225	972832.98	4440974.16	279	972136.87	4440453.79
172	973540.75	4439974.96	226	972785.64	4441027.52	280	972125.95	4440459.54
173	973557.94	4439983.49	227	972768.50	4441046.85	281	972093.68	4440462.53
174	973569.60	4439960.44	228	972763.02	4441053.04	282	972077.00	4440464.15
175	973549.67	4439946.05	229	972743.62	4441074.92	283	972079.04	4440486.54
176	973488.33	4439894.94	230	972731.08	4441089.03	284	972083.95	4440540.60
177	973489.94	4439887.32	231	972713.15	4441109.21	285	972070.56	4440556.67
178	973480.18	4439880.55	232	972700.08	4441102.37	286	972073.15	4440563.74
179	973475.08	4439883.95	233	972694.04	4441109.35	287	972073.15	4440563.76
180	973467.19	4439877.51	234	972688.68	4441115.53	288	972086.56	4440600.22
181	973378.53	4439885.82	235	972665.58	4441142.21	289	972081.55	4440603.45
182	973380.98	4439876.74	236	972672.45	4441148.52	290	972084.54	4440618.49
183	973373.82	4439858.06	237	972623.32	4441203.78	291	972073.26	4440632.03
184	973353.06	4439865.94	238	972594.54	4441197.82	292	972074.32	4440650.76
185	973360.48	4439907.59	239	972558.89	4441187.82	293	972070.10	4440655.76
186	973398.56	4439904.03	240	972522.23	4441177.32	294	972071.71	4440672.92
187	973398.86	4439907.92	241	972503.07	4441196.19	295	972074.72	4440705.88
188	973447.66	4439903.49	242	972492.28	4441206.83	296	972096.26	4440789.52
189	973459.37	4439902.42	243	972470.74	4441200.71	297	972100.02	4440804.10
190	973523.55	4439955.67	244	972337.85	4441177.74	298	972105.07	4440834.27
191	973504.61	4439992.97	245	972336.54	4441176.60	299	972127.84	4440953.45
192	973465.50	4440051.73	246	972298.19	4441143.18	300	972132.55	4440995.89
193	973427.72	4440108.48	247	972240.53	4441095.23	301	972132.55	4440995.92
194	973421.94	4440117.16	248	972208.96	4441069.36	302	972134.51	4441013.52
195	973413.31	4440130.09	249	972190.40	4441048.46	303	972136.17	4441017.78
196	973409.95	4440135.13	250	972187.65	4441029.98	304	972128.19	4441023.95
197	973404.25	4440143.68	251	972185.24	4441010.45	305	972138.63	4441044.00
198	973403.96	4440144.12	252	972182.09	4441000.76	306	972143.04	4441052.43
199	973400.90	4440148.71	253	972170.72	4441003.10	307	972145.25	4441055.61
200	973397.95	4440153.13	254	972166.56	4441001.17	308	972149.68	4441068.43
201	973397.38	4440153.99	255	972158.11	4440996.78	309	972168.69	4441060.37
202	973394.44	4440158.41	256	972152.85	4440949.53	310	972194.68	4441089.83
203	973377.97	4440183.11	257	972137.23	4440865.99	311	972245.78	4441136.95
204	973368.45	4440176.66	258	972130.38	4440829.37	312	972321.05	4441195.13
205	973342.97	4440216.15	259	972124.86	4440798.09	313	972351.98	4441204.78
206	973352.13	4440221.87	260	972111.90	4440749.16	314	972443.14	4441220.64

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 11,7588 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных

объектов.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

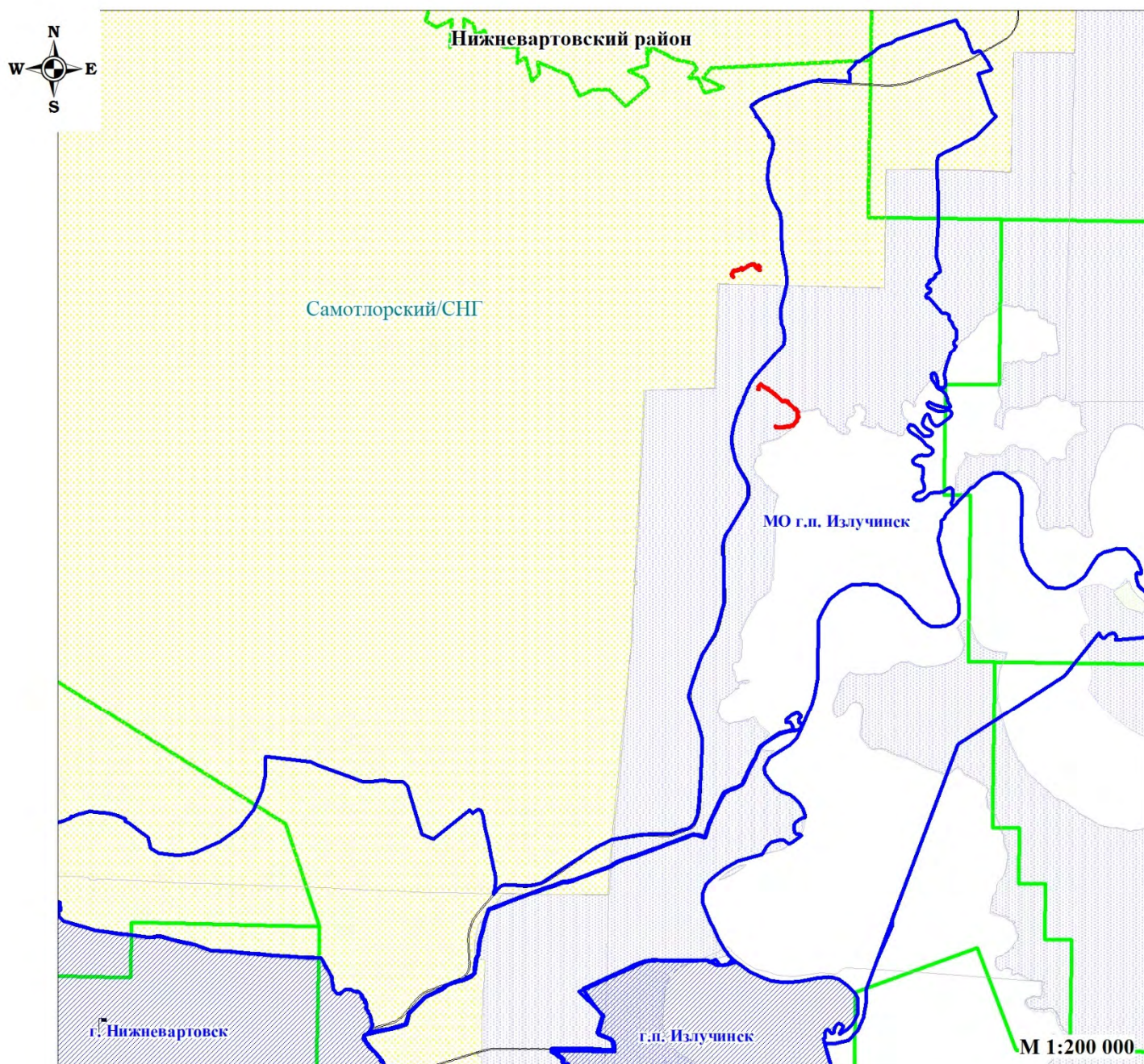
### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.








## Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

### 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Масштаб 1:200 000

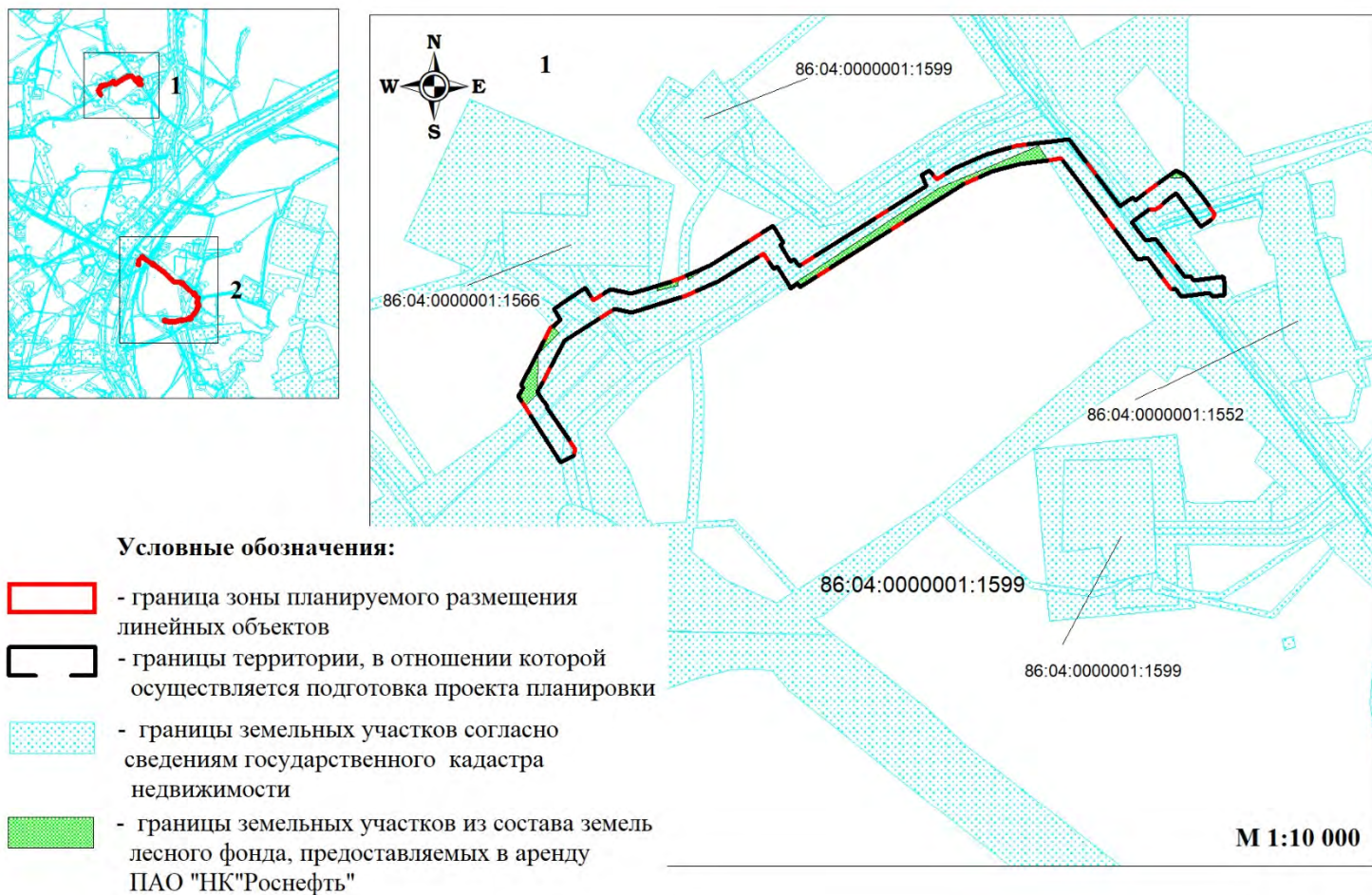


#### Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                                                                            |                                                                                       |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов                                                                                   |  | - граница земель запаса         |
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество |  | - граница лицензионных участков |
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество     |  | - граница МО                    |
|                                                                                     |                                                                                                                                            |  | - граница населенных пунктов    |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

### 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:10 000



Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов,
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории



### **3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектно-сметной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

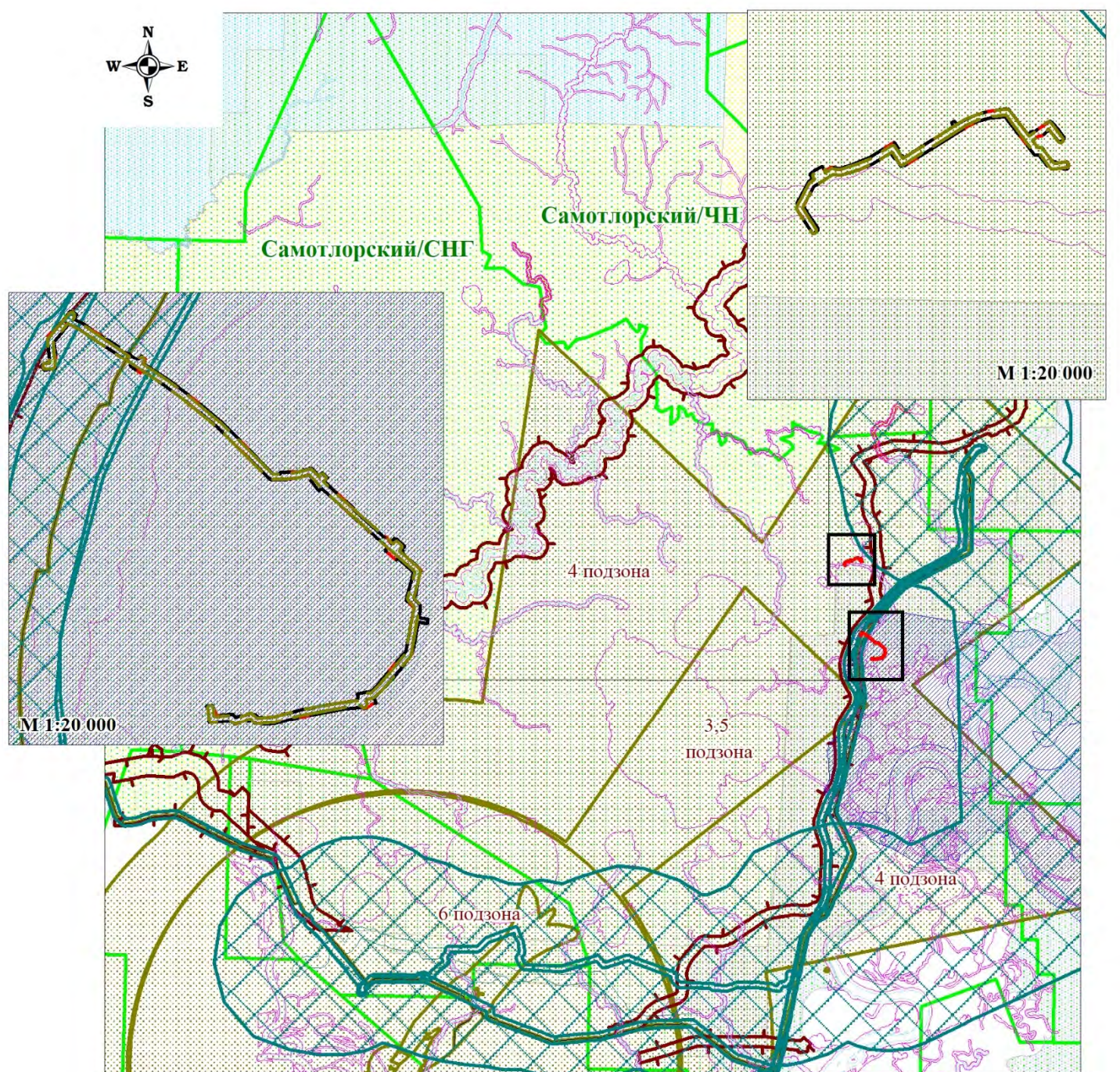
### **3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.








### **3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.

### 3.6. Схема границ зон с особыми условиями Масштаб 1: 300 000



#### Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов                                          |  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства                                                                                             |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - граница прибрежных защитных полос                                                                                                                                                                                               |
|  | - земли лесного фонда                                                                             |  | - граница водоохранной зоны                                                                                                                                                                                                       |
|  | - приаэродромная территория аэродрома Нижневартовск                                               |  | - граница защитных полос леса                                                                                                                                                                                                     |
|  | - граница ЗСО поверхностного водозабора                                                           |  | - граница лицензионных участков                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                                   |  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» |







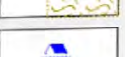

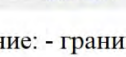
Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

**3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**

**Масштаб 1:600 000**



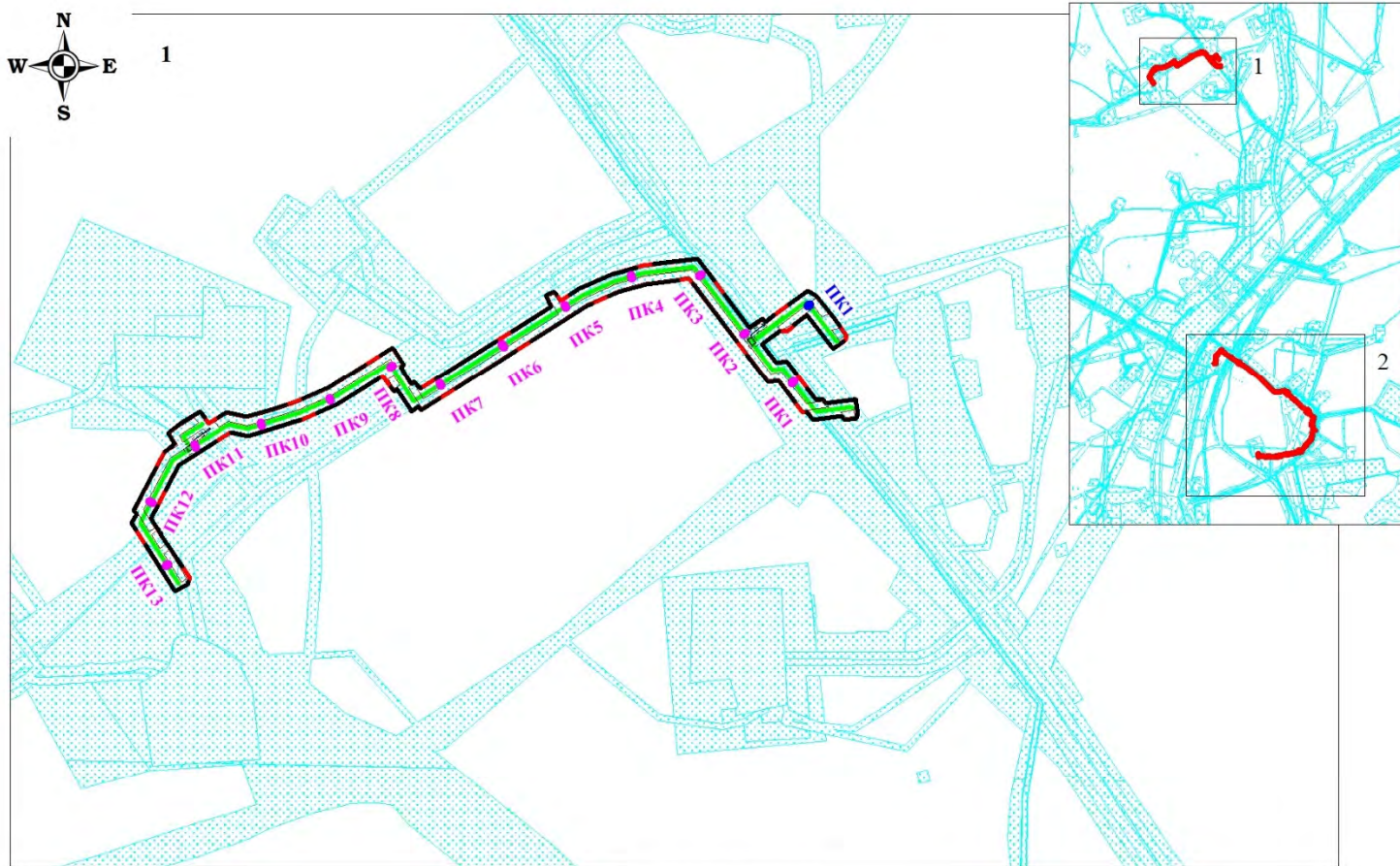
**Условные обозначения:**

-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам)
-  - Маршруты перевоза опасных грузов
-  - Территории, подверженные транспортным авариям
-  - Территории, подверженные обвалам
-  - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам)
-  - Территории, подверженные селям
-  - Населенные пункты, попадающие в зону затопления
-  - Зоны затопления, подтопления










Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

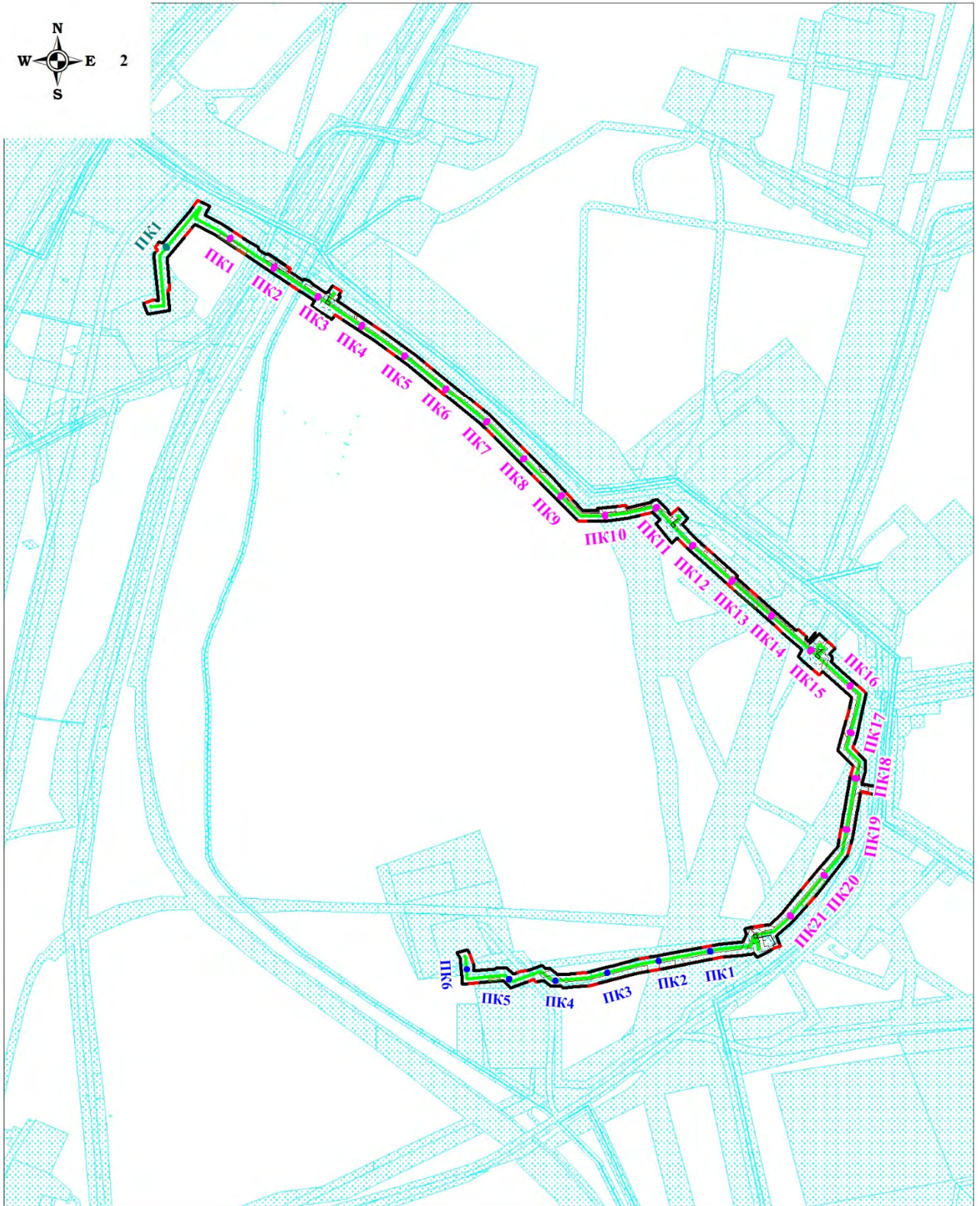
### 3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов                               |  | - ось проектируемого водовода       |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - временные технологические проезды |
|  | - границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |  | - площадные объекты                 |
|                                                                                     |                                                                                        |  | ПК1                                 |
|                                                                                     |                                                                                        |  | ПК1                                 |
|                                                                                     |                                                                                        |  | ПК1                                 |
|                                                                                     |                                                                                        |                                                                                     | - пикет / номер пикета              |



## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат района работ характеризуется суровой, холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, переходные периоды очень короткие, особенно весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха составляет  $-2,2^{\circ}\text{C}$ , 182 дня со снежным покровом.

Согласно СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон IД.

### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь территории зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 11,7588 га.

### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

#### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

При пересечении трубопроводом существующих коммуникаций и при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов расстояния в свету должно составлять не менее 350 мм, пересечения трубопроводов между собой предусматриваются под углом не менее 60 градусов.

При пересечении автодорог, имеющих покрытие низшего типа, предусмотрена открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна дороги.

Предусмотрена прокладка трубопровода в защитном футляре, концы которого выведены за подошву насыпи не менее чем на 2 м и не менее 5 м от бровки для водовода высокого давления.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 3.

Таблица 3

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б							
0+6,69	60°18'	В ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+15,97	60°6'	В пл.128 гл.0.4	128	пл.	0.40	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+48,34	89°8'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+16,43	47°58'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+41,39	69°10'	Н ст.159 гл.0.5	159	ст.	0.50	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+51,01	69°13'	ст. 114 гл.0.6 нед.	114	ст.	0.60	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+80,39	73°29'	В ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+86,84	11°36'	ст.159 гл.0.3 нед.	159	ст.	0.30	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
4+93,03	48°12'	ст.159 гл.0.3 нед.	159	ст.	0.30	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
5+16,51	70°5'	Н ст.114 гл.0.7	114	ст.	0.70	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
6+6,85	88°54'	ст. 114 гл.0.6 нед.	114	ст.	0.60	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б							
1+49,39	77°10'	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки в нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №264 до врезки в нефтегазосборный трубопровод ш.2557-23, АО НижневартовскНИПИнефть, 2024г	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+84,56	83°9'	Н ст.1220 гл.1.0	1220	ст.	1.00	действ.	АО "Транснефть" "Самотлор- Нижневартовская"

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
2+12,77	86°22'	Н ст.1020 гл.1.0	1020	ст.	1.00	действ.	АО "Транснефть" "Самотлор- Нижневартовская"
2+42,23	85°58'	ст.1020 гл.0.7 нед.	1020	ст.	0.70	нед.	-
2+63,09	84°43'	ст.1020 гл.1.2 нед.(демонтирован)	1020	ст.	1.20	нед.	ПАО «ННК- Варьеганнефтегаз»
2+72,06	82°11'	Высокоскоростная линия связи на участке Демьянск-Томск. Второй этап Участок УС "ЛПДС Нижневартовск" - УС "ЛПДС Самотлор", Связькомплекс, 2014г	-	-	-	проект.	АО "Связьтранснефть"
2+72,32	83°43'	1 каб.0.4кВ гл.1.0 Демьянск-Томск Участок УС "ЛПДС Нижневартовск" - УС "ЛПДС Самотлор"	-	-	1.00	действ.	АО "Связьтранснефть"
17+43,63	67°26'	ст.273 гл.1.0 нед.	273	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
17+58,07	64°49'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+84,56	78°27'	ст.114 гл.1.2 нед.	114	ст.	1.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
18+85,07	78°35'	ст.114 гл.1.2 нед.	114	ст.	1.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
19+33,87	75°39'	ст.114 гл.0.7 нед.	114	ст.	0.70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
19+34,41	75°24'	ст.114 гл.0.7 нед.	114	ст.	0.70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
20+74,11	81°41'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
21+28,83	50°25'	ст.219 гл.0.7 нед.	219	ст.	0.70	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
21+79,81	90°0'	Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б ш.2728-24	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
21+84,13	84°37'	В ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
21+92,19	84°49'	В пл.128 гл.0.4	128	пл.	0.40	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
22+5,56	88°36'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок водовода высокого давления на к.280							
Пересечений нет							
Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №29 до точки врезки в водовод куста скважин №292							
0+34,90	60°12'	Н ст.325 гл.0.8	325	ст.	0.80	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+84,93	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.295 ш.2728-24	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+86,21	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.2201, к.296, к.2116 ш.2728-24	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
3+57,36	56°53'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+51,86	88°53'	В ст.219 гл.0.3	219	ст.	0.30	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+55,59	88°15'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+87,06	86°29'	Н ст.219 гл.0.4	219	ст.	0.40	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+90,83	88°53'	ст.114 гл.0.8 нед.	114	ст.	0.80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
7+96,71	89°47'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
10+71,10	82°1'	ст.114 гл.0.2 нед.	114	ст.	0.20	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
10+72,95	82°15'	В ст.114 гл.0.2	114	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
10+87,98	79°22'	Н ст.159 гл.0.2	159	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
10+93,28	65°38'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
11+6,28	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.2120 ш.2728-24	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
11+21,21	78°51'	Нефтегазопровод от куста скважин №2120 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №315, ш.210826, ООО «РН-БашНИПИнефть», 2022г	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+45,04	77°36'	ст.114 гл.1.1 нед.	114	ст.	1.10	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+50,22	79°24'	ст.114 гл.0.8 нед.	114	ст.	0.80	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+57,75	75°22'	Н ст.219 гл.0.4	219	ст.	0.40	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+70,31	83°55'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
12+98,86	87°7'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.295							
0+10,13	85°33'	В ст.219 гл.0.3	219	ст.	0.30	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+20,68	89°25'	Н ст.325 гл.0.8	325	ст.	0.80	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+26,52	89°30'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+54,39	87°27'	В ст.273 гл.1.0	273	ст.	1.00	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+29,26	71°14'	Н ст.219 гл.0.6	219	ст.	0.60	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+35,10	67°38'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+48,96	69°6'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
1+53,90	75°24'	ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.2201, к.296, к.2116							

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
0+10,23	85°33'	В ст.219 гл.0.3	219	ст.	0.30	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+20,69	89°25'	Н ст.325 гл.0.8	325	ст.	0.80	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+26,51	89°30'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.2120							
0+23,65	65°35'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО «Самотлорнефтегаз»
0+34,11	79°19'	Н ст.159 гл.0.2	159	ст.	0.20	действ.	АО «Самотлорнефтегаз»

Ведомость пересечений автомобильных дорог, приведена в таблице 4.

Таблица 4

ПК	Угол пересечения	Наименование	Категория	Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б								
4+49,93	68°41'	автодорога	IV	песок	-	11.86	18.58	АО «Самотлорнефтегаз»
Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б								
1+64,06	80°14'	автодорога	IV	песок	0.00	9.48	14.83	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок водовода высокого давления на к.280								
Пересечений нет.								
Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №29 до точки врезки в водовод куста скважин №292								
0+15,67	61°47'	автодорога	IV	песок	-	10.70	17.22	АО «Самотлорнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Категория	Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
7+61,42	89°12'	автодорога	IV	песок	-	8.87	12.82	АО «Самотлорнефтегаз»
7+86,57	89°26'	гать	V	дерево	-	9.57	12.25	АО «Самотлорнефтегаз»
10+53,60	82°47'	автодорога	IV	песок	-	9.84	16.90	АО «Самотлорнефтегаз»
11+25,49	78°51'	Вдольтрассовый проезд, ш.210826, ООО «РН-БашНИПИнефть», 2022г	-	-	-	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
12+47,64	74°56'	гать	V	дерево	-	5.02	12.58	АО «Самотлорнефтегаз»
12+73,54	87°55'	автодорога	IV	песок	-	8.65	14.25	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.295								
0+26,31	84°4'	автодорога	IV	песок	-	8.49	15.04	АО «Самотлорнефтегаз»
1+21,57	72°56'	тех.проезд	V	луговая раст-сть	-	-	4.85	АО «Самотлорнефтегаз»
1+34,45	70°42'	автодорога	IV	песок	-	6.79	11.65	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.2201, к.296, к.2116								
0+26,17	84°4'	автодорога	IV	песок	-	8.44	15.11	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.2120								
Пересечений нет.								

Ведомость пересечения наземных препятствий, приведена в таблице 5.

Таблица 5

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б											
0	54,72	50°55'	6кВ 3пр.Ф-14 ПС-35/6кВ К-281	3	29.54, оп.11	20.78, оп.12	41.04	40.83	40.86	6.50	АО "Самотлорнефтегаз"
1	2,59	64°0'	6кВ 3пр.Ф-4 ПС-35/6кВ К-281	3	35.96, оп.5	38.62, оп.6	41.04	40.80	41.15	6.30	АО "Самотлорнефтегаз"
1	46,73	61°11'	35кВ 3пр.1тр.Ф-2 ПС-110/35/6кВ КНС-16	3	140.18, оп.25/5	66.50, оп.25/4	41.24	41.10	40.99	10.10	АО "Самотлорнефтегаз"
1	89,83	61°16'	35кВ 6пр.1тр. Ф-2, Ф-4 ПС-110/35/6кВ КНС-16	6	137.22, оп.30, оп.26	150.41, оп.29, оп.25	40.93	40.73	40.84	10.40	АО "Самотлорнефтегаз"
4	78,29	64°20'	6кВ 3пр.Ф-15 ПС-35/6кВ К-281	3	20.62, оп.12	38.50, оп.13	42.41	43.18	42.70	7.20	АО "Самотлорнефтегаз"
Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б											
1	61,50	77°16'	6кВ 3пр. ф-2 ПС-35/6кВ Пром-16	3	29.46, оп.34	21.39, оп.33	42.70	43.42	43.43	7.90	АО "Самотлорнефтегаз"
1	98,36	85°24'	6кВ 3пр. "0-38км МН Самотлор-НВ"	3	103.87, оп.118	70.68, оп.119	42.28	42.02	42.05	14.30	АО "Транснефть" тел.29-52-24
2	56,41	63°40'	6кВ 3пр. ф-17 ПС-35/6кВ Пром-16	3	60.73, оп.30	9.46, оп.29	41.83	41.87	41.88	9.50	АО "Самотлорнефтегаз"
14	9,71	66°33'	35кВ 6пр.1тр.ПС-110/35/6кВ КНС-16 Ф-4, Ф-2	6	92.53, оп.23, оп.27	236.37, оп.24, оп.28	40.73	40.64	40.54	11.00	АО "Самотлорнефтегаз"
14	51,81	66°40'	35кВ 3пр.1тр.Ф-2 ПС-110/35/6кВ КНС-16	3	160.49, оп.25/1	77.47, оп.25/2	41.54	40.64	40.66	10.25	АО "Самотлорнефтегаз"
14	94,31	75°2'	6кВ 3пр.Ф-4 ПС-35/6кВ К-281	3	29.63, оп.15	27.50, оп.14	40.53	40.55	40.54	6.90	АО "Самотлорнефтегаз"

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
17	45,40	60°45'	6кВ 3пр.Ф-14 ПС-35/6кВ К-281	3	8.49, оп.20	43.89, оп.19	41.22	40.76	41.16	7.50	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок водовода высокого давления на к.280											
Пересечений нет.											
Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №29 до точки врезки в водовод куста скважин №292											
0	13,96	59°48'	6кВ 3пр. ф-18 ПС 35/6кВ К-295	3	23.28, оп.4	36.87, оп.5	53.08	53.35	53.31	8.00	АО "Самотлорнефтегаз"
0	26,29	51°44'	6кВ 3пр. ф-8	3	11.41, оп.3	32.61, оп.4	52.81	53.08	53.22	12.00	АО "Самотлорнефтегаз"
7	59,07	87°57'	6кВ 3пр. ф-16 ПС 35/6кВ К-292	3	31.40, оп.11	22.86, оп.12	51.81	51.99	52.37	7.20	АО "Самотлорнефтегаз"
7	77,17	86°58'	6кВ 3пр. ф-4 ПС-35/6кВ К-292	3	68.22, оп.9	5.90, оп.10	52.05	52.33	52.30	7.90	АО "Самотлорнефтегаз"
10	74,87	79°48'	6кВ 3пр. Ф-17 ПС-35/6кВ К-292	3	7.42, оп.5/5	56.54, оп.5/6	52.93	52.64	52.45	11.00	АО "Самотлорнефтегаз"
12	67,73	78°11'	6кВ 3пр. Ф-17 ПС-35/6кВ К-292	3	52.79, оп.5/2	7.99, оп.5/1	50.72	51.92	51.80	8.90	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.295											
0	42,30	89°48'	6кВ 3пр. ф-18 ПС 35/6кВ К-295	3	7.85, оп.7	49.37, оп.6	53.17	53.37	53.07	10.60	АО "Самотлорнефтегаз"
0	77,85	89°37'	6кВ 3пр. ф-16 ПС-35/6кВ К-292	3	5.69, оп.22/1	84.83, оп.22/2	53.01	53.26	52.98	12.40	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.2201, к.296, к.2116											
0	42,29	89°48'	6кВ 3пр. ф-18 ПС 35/6кВ К-295	3	6.57, оп.7	50.65, оп.6	53.17	53.37	53.08	10.60	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.2120											

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
0	47,40	79°48'	6кВ 3пр. Ф-17 ПС-35/6кВ К-292	3	36.73, оп.5/6	27.23, оп.5/5	52.64	52.93	52.55	11.50	АО "Самотлорнефтегаз"

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Гидрографическую сеть района представляет река Люкколенёган. Характеристика пересечений с водными преградами, приведена в таблице 6.

Таблица 6

КМ по трассе	ПК	Наименование водотока	Урез воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Дата изысканий
Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1776Б						
1.00	2+99,63	вода	39.90	2.00	9.78	27.12.2024
1.00	3+61,36	вода	39.90	2.00	27.05	27.12.2024
Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б						
1.00	3+81,04	р.Люкколенёган	40.80	2.00	4.49	27.12.2024
2.00	12+23,77	вода	40.30	1.00	6.05	27.12.2024
Участок водовода высокого давления на к.280						
Пересечений нет.						
Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №29 до точки врезки в водовод куста скважин №292						
2.00	12+7,20	р.Люкколенёган	50.59	1.00	5.27	27.12.2024
Участок подключения водовода высокого давления на к.295						
Пересечений нет.						
Участок подключения водовода высокого давления на к.2201, к.296, к.2116						
Пересечений нет.						
Участок подключения водовода высокого давления на к.2120						
Пересечений нет.						

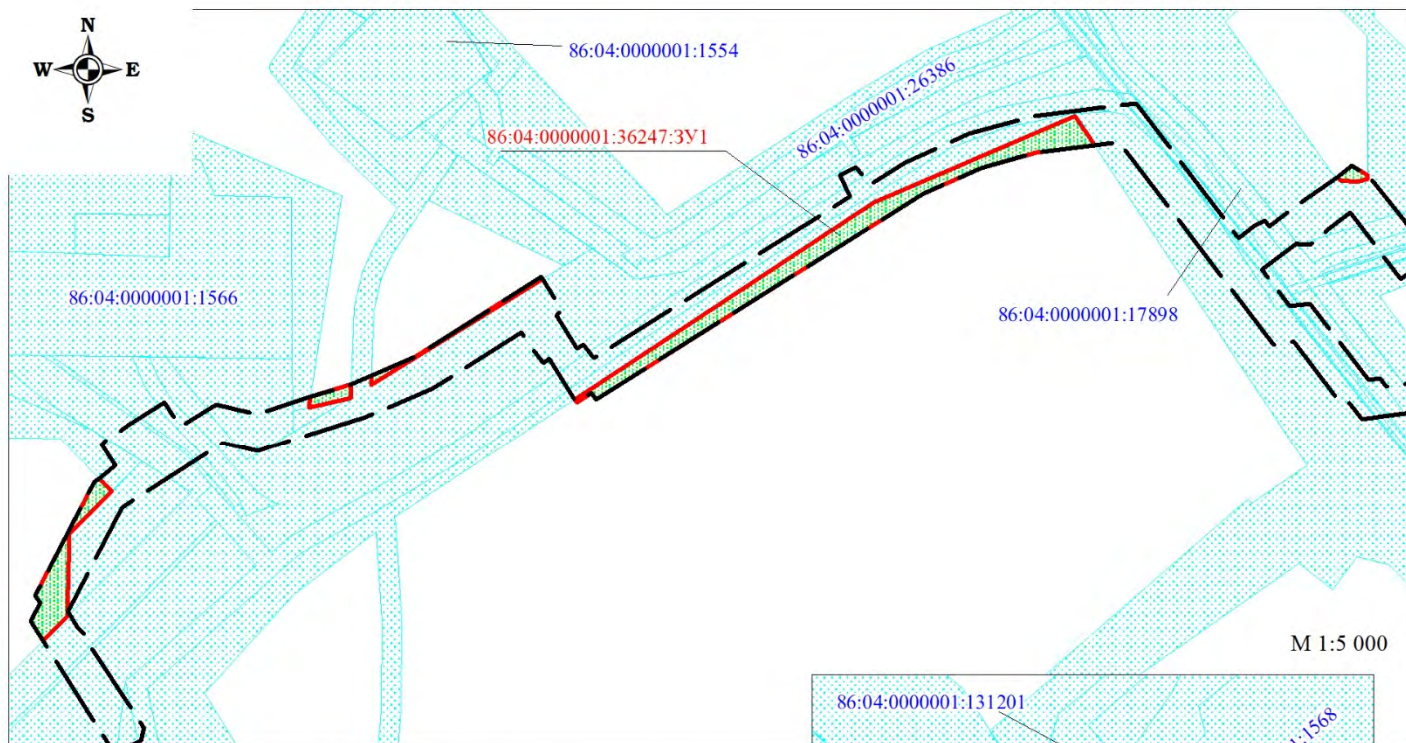
## Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

### 5.1. Чертежи межевания территории




Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 5,030 км.»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:5 000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/ государственного лесного реестра
-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

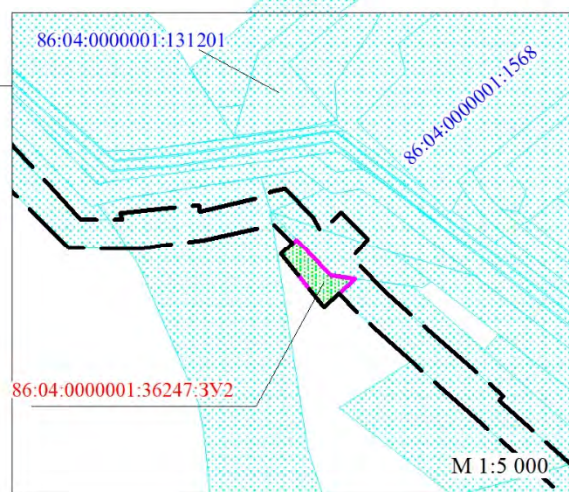
• n1 - номер характерной точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:1554 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков:

-  - 86:04:0000001:36247:3У1
-  - 86:04:0000001:36247:3У2



## Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 7

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственных учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247: ЗУ1	н1-н37	86:04:0000001:36247	0.637	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247: ЗУ2	н1-н7	86:04:0000001:36247	0.0877	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
<b>Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</b>								
-								
<b>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</b>								

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:ЗУ1

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесничество /участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки водовода кустовой насосной станции №29 до точки врезки в водовод куста скважин №292)									
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/Нижевартовское	265	57	--	0,1051 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/Нижевартовское	265	59	--	0,4210 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/Нижевартовское	265	86	--	0,0057 / --	Ручей			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/Нижевартовское	265	93	--	0,0129 / --	Профиль			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/Нижевартовское	265	108	--	0,0247 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/Нижевартовское	265	130	--	0,0277 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/Нижевартовское	265	134	--	0,0156 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/Нижевартовское/Нижевартовское	265	138	--	0,0243 / --	Болото			
Итого:					0,6370 / --	--	--	--	--
Всего:					0,6370 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У2

Таблица 10

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б. Узел 4а)										
Эксплуатационные	Нишневартовское	Излучинское / Излучинское	302	13	--	0,0175 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нишневартовское	Излучинское / Излучинское	302	92	Хв, С	0,0702 / 4	--	0,0702/4	--	--
Итого по объекту:						0,0877 / 4	--	0,0702/4	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 11

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога древостоев	Средний запас древесины (га/куб.м)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	302	92	С	8С2Б	50	5	0.6	-	60	-	-

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
1	977395.96	4439353.76
2	977533.10	4439562.24
3	977592.75	4439701.88
4	977572.60	4439715.27
5	977567.54	4439675.04
6	977556.76	4439636.87
7	977538.25	4439595.41
8	977395.73	4439368.37
9	977400.18	4439365.58
10	977393.66	4439355.21
11	977340.12	4439022.87
12	977331.23	4439031.36
13	977301.76	4439002.12
14	977244.32	4439000.70
15	977227.54	4438983.93

16	977241.39	4438975.10
17	977253.94	4438981.62
18	977259.05	4438978.37
19	977337.90	4439019.38
20	977412.61	4439212.21
21	977425.92	4439242.79
22	977480.85	4439330.29
23	977479.45	4439331.18
24	977405.80	4439211.94
25	977397.71	4439169.84
26	977406.63	4439198.09
27	977396.82	4439197.70
28	977390.15	4439168.65
29	977550.41	4439883.95
30	977558.11	4439894.10
31	977551.78	4439905.24
32	977549.10	4439905.25
33	977547.26	4439898.09
34	977548.07	4439886.87

35	977409.28	4439956.36
36	977409.70	4439959.98
37	977403.54	4439960.56
86:04:0000001:36247:3У2		
1	972963.77	4440842.99
2	972938.66	4440866.28

3	972936.40	4440883.70
4	972926.09	4440872.44
5	972916.39	4440861.83
6	972954.04	4440831.53
7	972961.02	4440839.75

**6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Сведения отсутствуют.

**6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

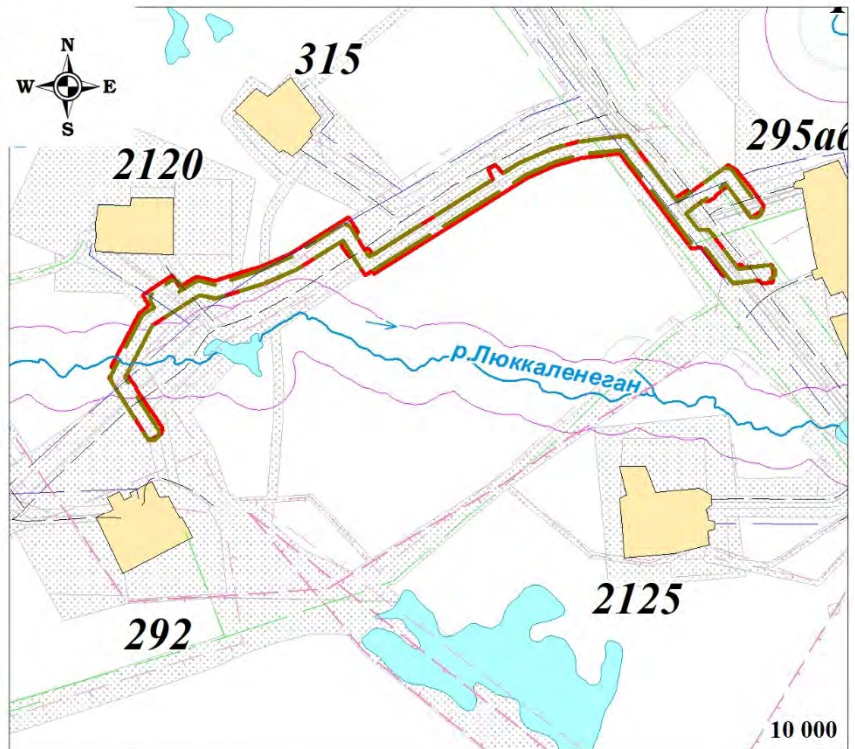
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 7.

## Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
















### Графическая часть

#### 7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:10 000



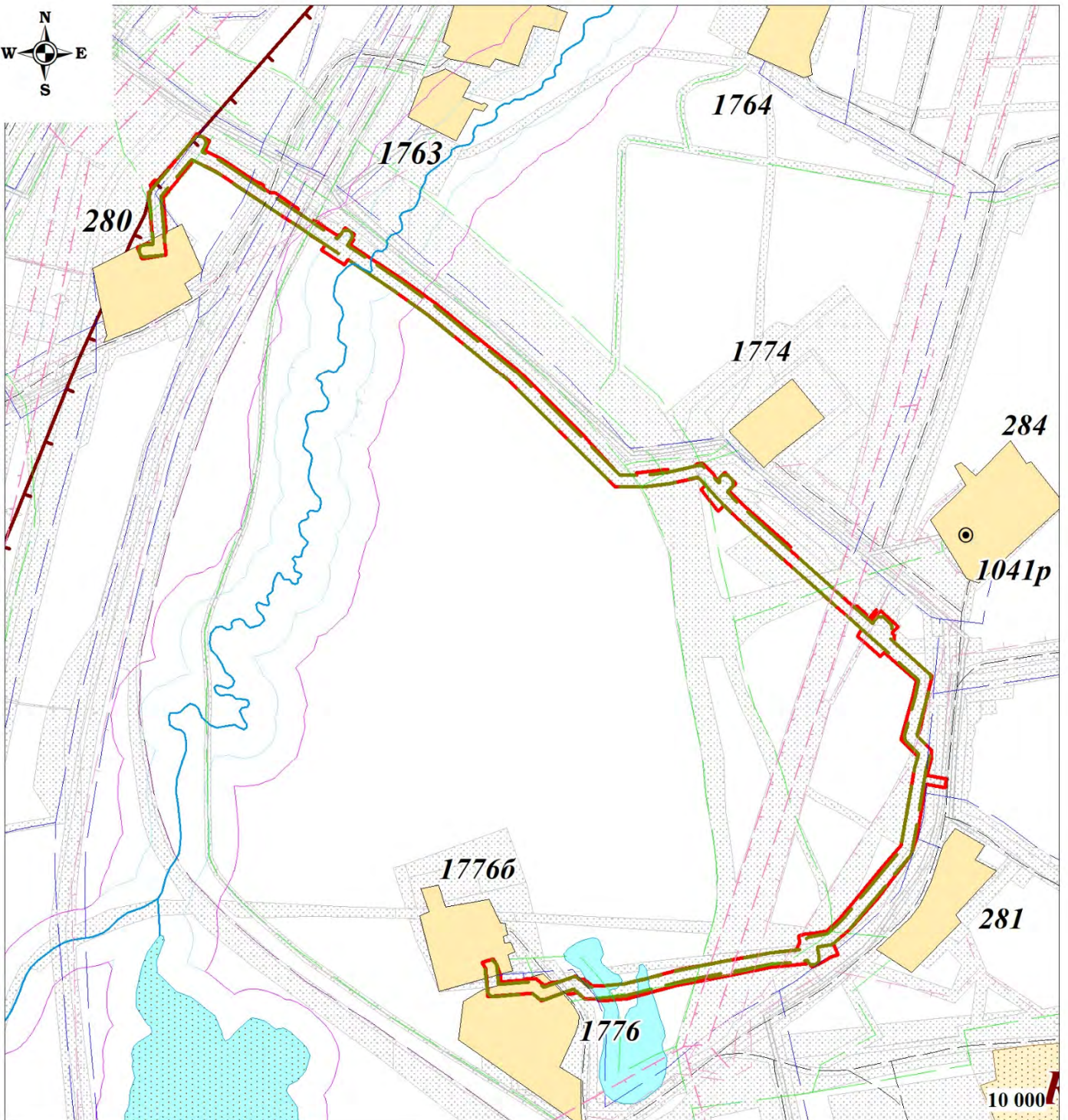
#### Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | - граница зоны проектируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                        |  | - граница населенных пунктов        |
|  | - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости, граница существующих объектов капитального строительства                                                                                        |  | - граница МО г. п. Излучинск        |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объектов капитального строительства                                                                                             |  | - граница лицензионного участка     |
|  | - приаэродромная территория аэродрома Нижневартовск                                                                                                                                                                               |  | - граница прибрежных защитных полос |
|  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» |  | - водоохранная зона                 |
|  | - граница ЗСО поверхностного водозабора                                                                                                                                                                                           |  | - реки, ручьи                       |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |  | - линии электропередач              |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |  | - трубопроводы                      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |  | - защитные леса                     |

Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

- границы зон публичных сервитутов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы особо-охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Масштаб 1:10 000



### **7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

### **7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.





## **Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

### **8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

### **8.2. Обоснование способа образования земельного участка**

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способы образования земельных участков – «образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах».

### **8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

### **8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.