



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

13 Депимущества Югры



1309871612203

№ 13-Р-2822

от 22/12/2020

О проведении государственной
кадастровой оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», пунктом 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 октября 2017 года № 399-п «Об определении исполнительного органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченного на проведение государственной кадастровой оценки, и внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение межведомственной рабочей группы по вопросам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (пункт 3.2.2 протокола от 11.12.2020):

1. Провести государственную кадастровую оценку объектов недвижимости:

- 1) год проведения государственной кадастровой оценки: 2022 год;
- 2) наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого проводится государственная кадастровая оценка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра;
- 3) виды объектов недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка: все учтенные в Едином

**Справедливая
кадастровая стоимость –
справедливый налог:**

**как ознакомиться с
предварительными результатами
кадастровой оценки земельных
участков и подать замечания к
проекту отчета**

В соответствии с Распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депимущества Югры) от 22.12.2020 № 13-Р-2822 «О проведении государственной кадастровой оценки», бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений») в 2022 году проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры земельных участков.

По состоянию на 1 января 2022 года в перечень объектов оценки включены 522 896 земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), 13.09.2022 Росреестром размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки проект отчета от 30.08.2022 № 01/ЗУ-2022 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на 01.01.2022 года (далее – проект отчета).

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Сервисы» / «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки», а также на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» (<https://cio-hmao.ru/>) в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Отчеты об оценке» / «Проект отчета».

В соответствии со статьей 14 Закона о кадастровой оценке, БУ «Центр имущественных отношений» принимает замечания к проекту отчета.

Замечания к проекту отчета представляются любыми заинтересованными лицами в течение тридцати календарных дней со дня

размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки (последний день приема замечаний 12.10.2022). Замечания к проекту отчета наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

- фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к проекту отчета;

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым предоставляется замечание (при необходимости).

Замечания к проекту отчета могут быть поданы следующими способами:

- почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31;

- при личном обращении в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31, время приема: пн.-пт. с 9:00 до 17:00, (перерыв на обед 13:00 -14:00);

- по электронной почте БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru;

- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://86.gosuslugi.ru/pgu/>).

Форма предоставления замечаний к проекту отчета размещена на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Услуги» / «Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам».

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации размещена на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Услуги» / «Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости».

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.