

Российская Федерация  
Акционерное общество  
Нижневартовский научно-исследовательский и проектный  
институт нефтяной промышленности  
АО «НижневартовскНИПИнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«САМОТЛОРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. ВОДОВОДЫ ВЫСОКОГО  
ДАВЛЕНИЯ 4,620 КМ»

Шифр № 2733-24

Начальник бюро ГИПов

Начальник землеустроительного отдела



А.А. Подгорнов

А.В. Шкитин

2025

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкутин

Инженер I категории



И.О. Прошина

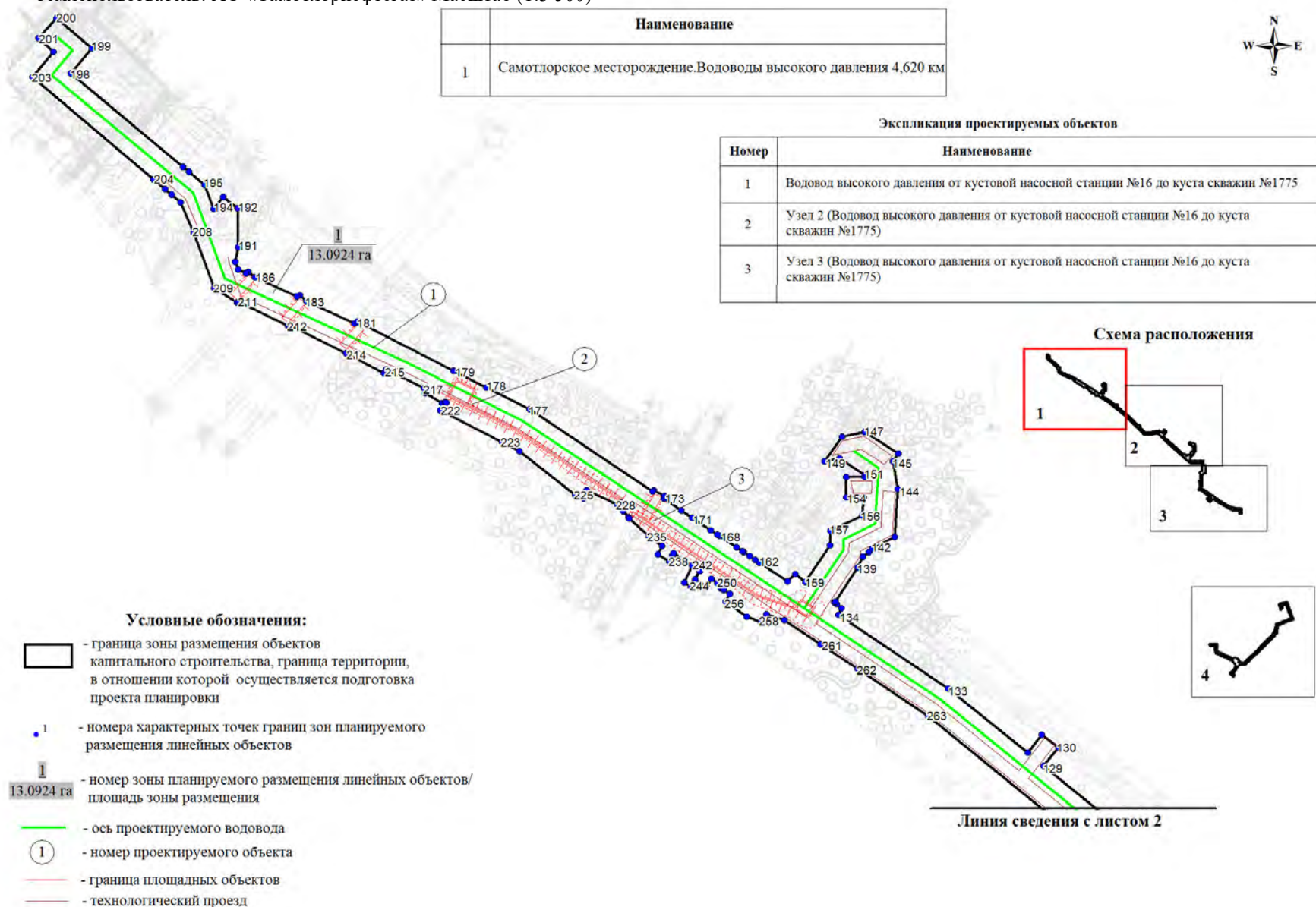
## Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов .....	7
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	15
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	17
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) .....	17
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	19
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	19
3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия .....	19
3.6. Схема границ зон с особыми условиями .....	20
Масштаб 1: 30 000.....	20
3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	21
3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.....	22
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	24
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	25
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	25
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	25
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.....	25
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект,	

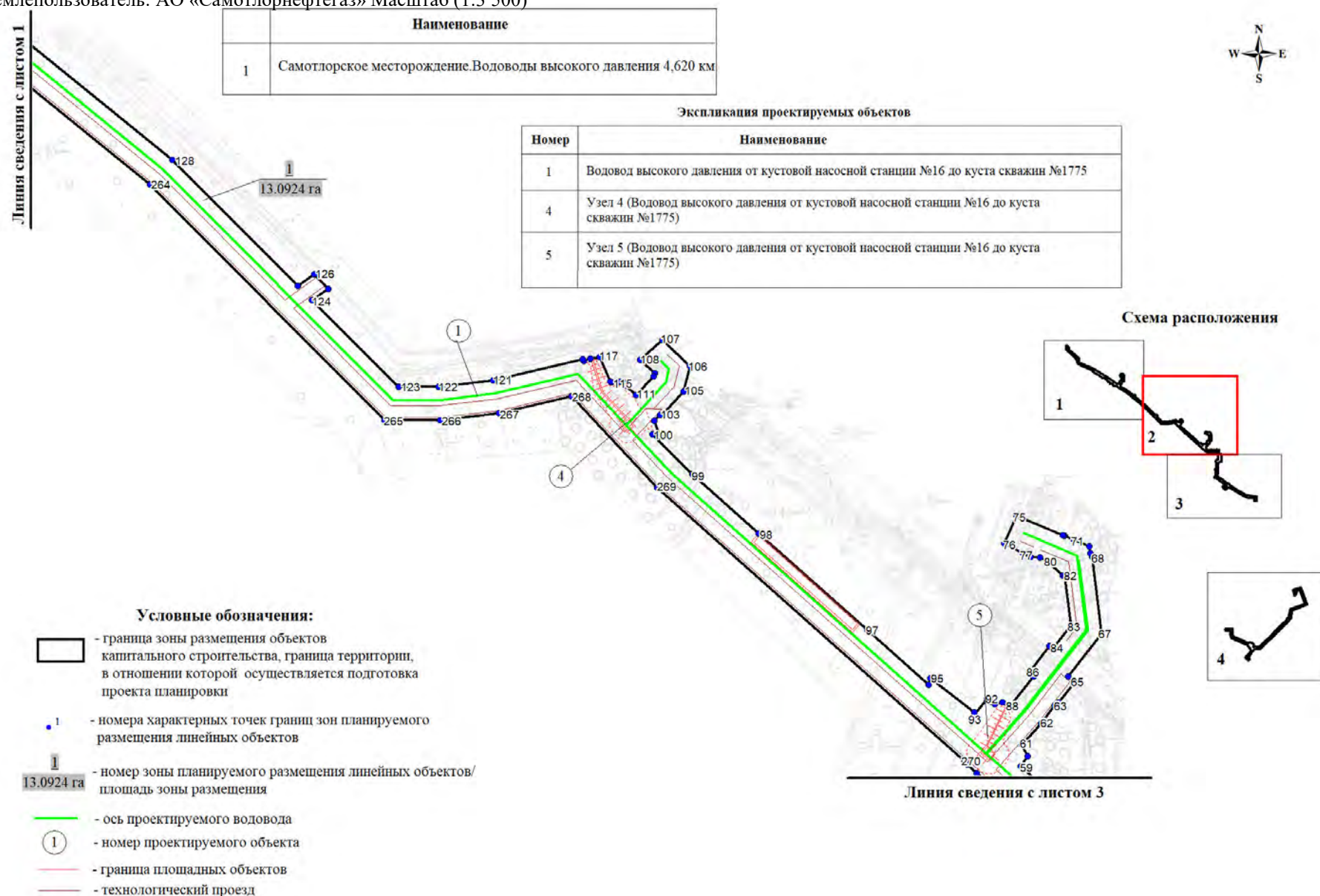
строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	25
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	40
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	40
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть .....	42
5.1. Чертежи межевания территории .....	42
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть .....	44
6.1. Перечень образуемых земельных участков .....	45
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	51
6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	53
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	54
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть .....	55
7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.....	55
7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	56
7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	56
7.4. Чертеж границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	57
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. 59	
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	59
8.2. Обоснование способа образования земельного участка .....	59
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	59
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	59

# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,620 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3 500)



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,620 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3 500)





Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,620 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3 500)

# Линия сведения с листом 2

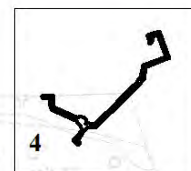
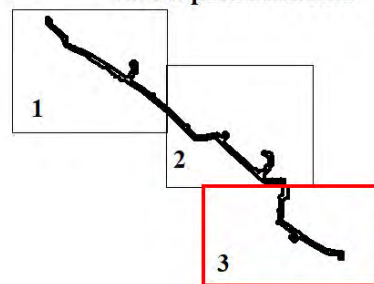
	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,620 км



## Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775
6	Узел 6 (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775)
7	Узел 7 (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775)

## Схема расположения



## Условные обозначения:

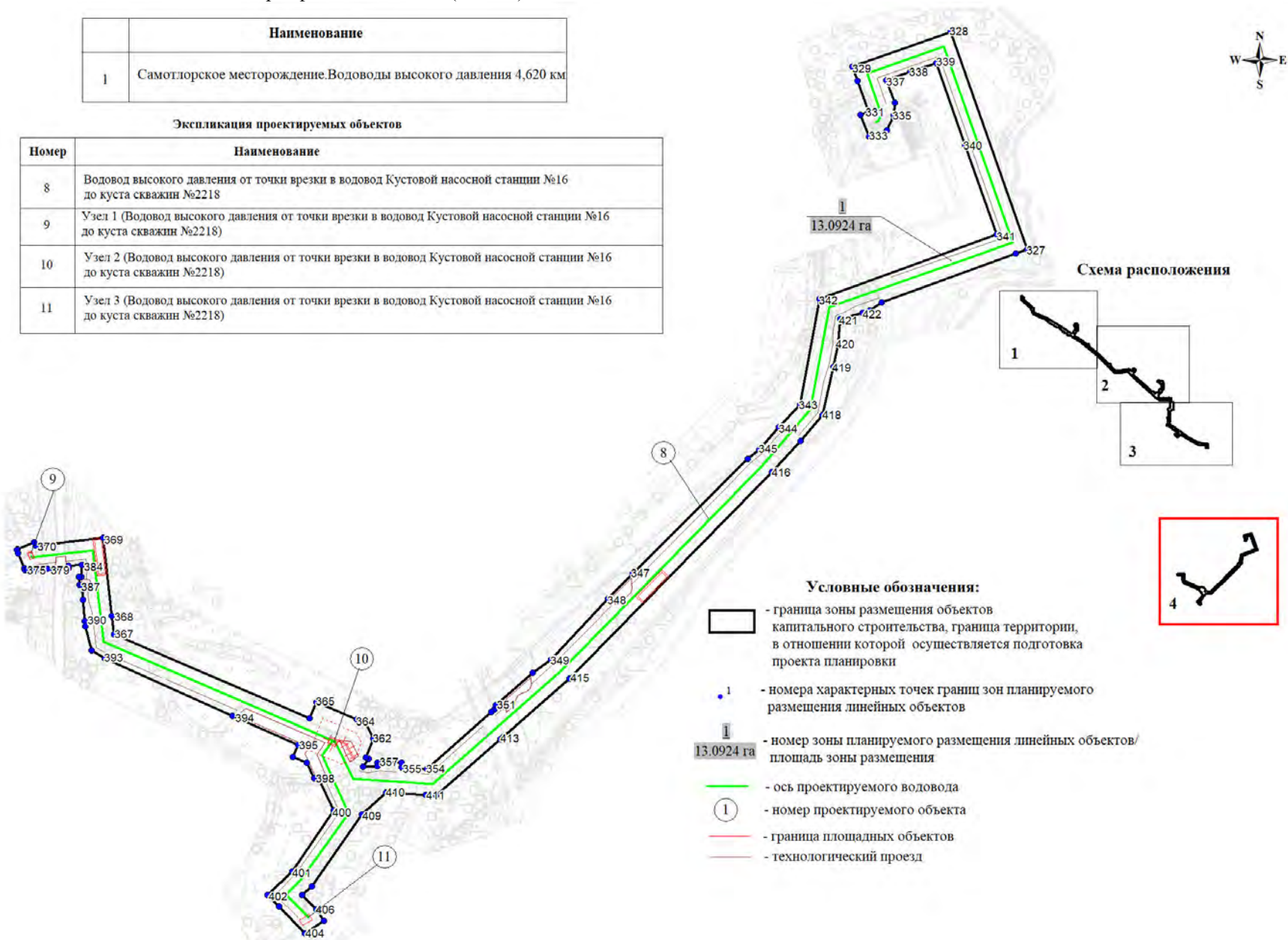
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 13.0924 га - номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения
- ось проектируемого водовода
- 1 - номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов
- технологический проезд

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
 «Самотлорское месторождение.Водоводы высокого давления 4,620 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4 000)

	Наименование
1	Самотлорское месторождение.Водоводы высокого давления 4,620 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
8	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218
9	Узел 1 (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218)
10	Узел 2 (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218)
11	Узел 3 (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218)





## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,620 км» предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775;
- Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1	Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775		
	Протяженность	м	3694,76
	Категория проектируемого водовода		С «средняя»
	Класс		III
2	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218		
	Протяженность	м	1680,43
	Категория проектируемого водовода		С «средняя»
	Класс		III

Примечание: \* - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании

Водовод высокого давления предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом «Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775» является точка подключения к существующей ЗКЛ №44 ВРГ-2 КНС-16 с демонтажем существующей ЗРА DN250.

Конечный пункт «Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775» является подключение к существующему БГ куста скважин №1775 (Узел 8). Подключение выполнено надземно стыковкой с существующим трубопроводом Ø89х8мм, с

демонтажем участка существующего трубопровода Ø219мм, Ø89мм, существующей ЗРА DN80 и установкой заглушки на демонтируемый трубопровод.

Начальным пунктом «Участка подключения водовода высокого давления на к.1763а,б» является узел 3.

Конечный пункт «Участка подключения водовода высокого давления на к.1763а,б» является подключение к существующему водоводу высокого давления В ст.219 на к.1763а,б двумя отводами 90° с установкой перехода 200/150 с остановкой перекачки жидкости, демонтажем участка существующего трубопровода (Фрагмент 1).

Начальным пунктом «Участка подключения водовода высокого давления на к.1774» является узел 4.

Конечный пункт «Участка подключения водовода высокого давления на к.1774» является подключение к существующему водоводу высокого давления В ст.114 на к.1774 двумя отводами 90° с установкой перехода 100/80 с остановкой перекачки жидкости, демонтажем участка существующего трубопровода (Фрагмент 2).

Начальным пунктом «Участок подключения водовода высокого давления на к.1765» является узел 5.

Конечный пункт «Участок подключения водовода высокого давления на к.1765» является подключение к существующему водоводу высокого давления В ст.168 на к.1765 двумя отводами 90° с установкой перехода 150/100 с остановкой перекачки жидкости, демонтажем участка существующего трубопровода (Фрагмент 3).

Начальным пунктом «Участок подключения водовода высокого давления на к.284а,б» является узел 5.

Конечный пункт «Участок подключения водовода высокого давления на к.284а,б» является подключение к существующему водоводу высокого давления В ст.114 на к.284а,б двумя отводами 90° с остановкой перекачки жидкости, демонтажем участка существующего трубопровода (Фрагмент 4).

Начальным пунктом «Участок подключения водовода высокого давления на к.2220, к.2196» является узел 6.

Конечный пункт «Участок подключения водовода высокого давления на к.2220, к.2196» является подключение к существующему водоводу высокого давления В ст.168 на к.2220, к.2196 двумя отводами 90° с установкой перехода 150/80 с остановкой перекачки жидкости, демонтажем участка существующего трубопровода (Фрагмент 5).

Начальным пунктом «Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218» является точка подключения к существующей задвижке №9-1 с демонтажем участка существующего трубопровода Ø168мм, Ø114мм

Конечный пункт «Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218» является подключение к существующему БГ куста скважин №2218 (Узел 4).

Подключение выполнено надземно стыковкой с существующим трубопроводом Ø219х18мм, с демонтажем участка существующего трубопровода Ø168мм, существующей ЗРА DN150, DN50 и установкой заглушки на демонтируемый трубопровод.

Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный.

Кабельные эстакады запроектированы для прокладки кабельных сетей и электроснабжения электропотребителей.

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок производства работ находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре на территории Смотлорского лицензионного участка, около 21 км северо-восточнее от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Смотлорского участка выдана АО «Смотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель запаса в муниципальном образовании городское поселение Излучинск, лесного фонда территориального отдела – Нижневартовское лесничество (Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал 301, 302).

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Зона планируемого размещения частично располагается в зонах с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ 86:00-6.501 «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Образующие земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут). Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

	X	Y	7	972203.77	4441630.27	14	972300.24	4441452.90
1	972155.30	4441725.00	8	972204.76	4441623.97	15	972302.97	4441449.02
2	972163.94	4441723.02	9	972212.21	4441601.56	16	972303.17	4441445.11
3	972189.06	4441723.99	10	972235.96	4441554.80	17	972310.06	4441435.33
4	972192.78	4441703.12	11	972248.43	4441533.52	18	972315.13	4441438.38
5	972201.40	4441632.65	12	972271.22	4441490.67	19	972326.01	4441426.23
6	972203.42	4441632.50	13	972297.19	4441454.03	20	972329.64	4441420.12



21	972335.18	4441409.52	80	972866.16	4441192.00	139	973424.23	4440259.00
22	972333.38	4441406.91	81	972854.39	4441204.44	140	973432.34	4440262.99
23	972374.91	4441349.69	82	972854.54	4441205.62	141	973436.10	4440267.32
24	972375.64	4441345.94	83	972816.83	4441210.39	142	973438.68	4440269.94
25	972407.70	4441300.19	84	972798.85	4441196.46	143	973446.90	4440286.57
26	972411.20	4441292.24	85	972801.00	4441193.96	144	973482.38	4440288.86
27	972431.22	4441294.04	86	972780.64	4441178.48	145	973503.22	4440284.94
28	972431.19	4441296.21	87	972777.86	4441181.96	146	973508.93	4440289.09
29	972500.27	4441302.28	88	972754.52	4441163.55	147	973524.92	4440263.97
30	972510.98	4441299.79	89	972758.54	4441158.38	148	973521.35	4440247.07
31	972520.86	4441300.67	90	972757.19	4441152.59	149	973503.07	4440234.57
32	972527.96	4441304.63	91	972759.06	4441149.94	150	973505.39	4440245.59
33	972541.27	4441305.87	92	972761.23	4441146.87	151	973492.99	4440264.24
34	972540.57	4441303.66	93	972746.22	4441134.67	152	973491.60	4440264.15
35	972547.65	4441303.82	94	972750.88	4441137.00	153	973491.61	4440250.32
36	972552.48	4441310.50	95	972776.56	4441104.02	154	973476.37	4440250.26
37	972558.34	4441316.01	96	972771.96	4441102.50	155	973476.29	4440263.16
38	972564.58	4441316.10	97	972812.98	4441056.34	156	973463.07	4440262.31
39	972566.11	4441342.16	98	972886.36	4440973.76	157	973451.51	4440238.92
40	972590.21	4441340.74	99	972931.29	4440923.21	158	973440.72	4440238.23
41	972653.19	4441337.02	100	972961.63	4440893.28	159	973413.76	4440220.26
42	972648.51	4441319.17	101	972959.68	4440898.69	160	973419.37	4440212.49
43	972672.29	4441317.77	102	972971.70	4440894.37	161	973414.01	4440207.01
44	972698.02	4441316.25	103	972976.50	4440898.82	162	973428.07	4440185.93
45	972697.00	4441299.39	104	972978.25	4440901.97	163	973430.12	4440182.85
46	972697.97	4441299.34	105	972994.02	4440916.62	164	973432.74	4440178.91
47	972699.77	4441292.54	106	973013.26	4440921.57	165	973435.79	4440174.35
48	972699.38	4441285.91	107	973033.07	4440900.47	166	973436.36	4440173.50
49	972696.79	4441279.37	108	973018.28	4440883.69	167	973439.40	4440168.93
50	972695.80	4441279.43	109	973008.11	4440894.66	168	973447.87	4440156.23
51	972694.33	4441255.01	110	973005.88	4440894.15	169	973448.72	4440154.95
52	972698.27	4441255.11	111	972991.52	4440880.84	170	973452.08	4440149.92
53	972697.07	4441234.87	112	972998.63	4440872.70	171	973461.15	4440136.29
54	972698.00	4441231.30	113	973001.55	4440870.67	172	973466.74	4440127.92
55	972697.62	4441224.68	114	973001.89	4440867.85	173	973475.29	4440115.09
56	972696.28	4441221.30	115	973001.30	4440862.15	174	973477.30	4440115.51
57	972696.09	4441218.08	116	973001.73	4440860.93	175	973481.64	4440107.70
58	972694.42	4441189.75	117	973020.45	4440852.95	176	973480.81	4440106.82
59	972709.87	4441172.36	118	973019.09	4440845.91	177	973541.70	4440015.48
60	972717.75	4441177.63	119	973017.45	4440841.13	178	973557.94	4439983.49
61	972725.96	4441172.97	120	973018.43	4440840.13	179	973570.24	4439959.23
62	972742.50	4441187.66	121	973002.55	4440771.93	180	973570.21	4439959.22
63	972756.20	4441198.28	122	972997.61	4440730.72	181	973606.75	4439888.10
64	972758.31	4441201.38	123	972997.65	4440700.45	182	973605.39	4439885.77
65	972773.53	4441213.17	124	973063.38	4440634.89	183	973621.80	4439850.16
66	972777.85	4441208.43	125	973072.08	4440647.07	184	973626.45	4439845.03
67	972810.45	4441233.71	126	973082.95	4440636.34	185	973625.17	4439842.85
68	972868.53	4441226.36	127	973074.35	4440623.95	186	973639.47	4439811.84
69	972871.47	4441225.05	128	973169.75	4440528.80	187	973643.80	4439807.06
70	972876.80	4441224.38	129	973277.07	4440396.88	188	973642.61	4439805.03
71	972881.66	4441212.79	130	973290.94	4440407.64	189	973645.27	4439799.25
72	972884.77	4441205.42	131	973300.21	4440395.49	190	973651.39	4439797.00
73	972884.65	4441205.33	132	973286.73	4440385.00	191	973661.83	4439799.57
74	972885.33	4441204.09	133	973334.55	4440326.21	192	973690.79	4439798.94
75	972900.08	4441168.97	134	973389.05	4440244.45	193	973699.10	4439788.12
76	972878.80	4441160.01	135	973394.11	4440246.86	194	973690.17	4439781.20
77	972871.38	4441173.90	136	973397.00	4440243.46	195	973708.15	4439774.57
78	972868.80	4441180.03	137	973398.48	4440241.41	196	973717.85	4439762.91
79	972868.25	4441187.05	138	973399.13	4440242.23	197	973721.45	4439758.59

198	973790.82	4439675.18	257	973387.87	4440176.38	316	972285.75	4441409.98
199	973809.48	4439690.70	258	973384.03	4440187.21	317	972286.85	4441411.43
200	973831.73	4439664.77	259	973389.66	4440191.09	318	972296.19	4441417.99
201	973816.97	4439651.28	260	973385.15	4440204.78	319	972253.21	4441479.09
202	973806.89	4439662.53	261	973367.46	4440231.43	320	972214.04	4441545.92
203	973788.23	4439647.01	262	973349.23	4440258.68	321	972192.30	4441587.28
204	973712.02	4439736.45	263	973314.21	4440311.21	322	972181.95	4441618.41
205	973705.00	4439744.90	264	973150.99	4440511.85	323	972171.88	4441697.55
206	973700.80	4439749.94	265	972972.41	4440689.95	324	972155.09	4441694.44
207	973695.28	4439756.58	266	972972.37	4440732.32	325	972139.56	4441705.07
208	973672.46	4439766.42	267	972977.72	4440776.61	326	972138.78	4441724.29
209	973631.41	4439781.56	268	972990.53	4440831.65	327	971016.85	4442270.40
210	973620.72	4439798.27	269	972921.30	4440896.44	328	971209.01	4442202.69
211	973621.54	4439799.61	270	972713.91	4441129.81	329	971178.43	4442115.92
212	973603.37	4439836.25	271	972711.28	4441131.95	330	971165.64	4442120.42
213	973604.10	4439837.44	272	972704.83	4441139.05	331	971138.87	4442129.86
214	973583.31	4439879.21	273	972699.98	4441145.48	332	971135.84	4442122.70
215	973568.43	4439907.38	274	972680.10	4441167.85	333	971116.34	4442130.44
216	973571.09	4439909.05	275	972680.54	4441175.26	334	971121.95	4442145.95
217	973557.30	4439937.36	276	972669.03	4441188.21	335	971135.33	4442152.31
218	973553.92	4439938.35	277	972670.87	4441219.51	336	971146.43	4442153.30
219	973546.36	4439950.55	278	972675.06	4441290.58	337	971166.12	4442145.80
220	973546.88	4439952.94	279	972673.75	4441290.26	338	971173.70	4442166.82
221	973546.48	4439953.72	280	972669.25	4441289.81	339	971181.74	4442189.64
222	973540.92	4439949.23	281	972669.97	4441296.47	340	971108.93	4442215.30
223	973517.45	4439995.29	282	972591.73	4441301.08	341	971029.91	4442243.14
224	973510.70	4440008.05	283	972588.30	4441295.87	342	970973.34	4442086.71
225	973478.11	4440049.56	284	972587.72	4441285.52	343	970879.83	4442069.23
226	973475.28	4440055.47	285	972582.47	4441281.15	344	970859.69	4442050.37
227	973481.83	4440057.98	286	972575.66	4441277.02	345	970839.94	4442033.23
228	973471.14	4440080.27	287	972564.38	4441276.12	346	970831.87	4442023.35
229	973470.58	4440082.59	288	972560.34	4441278.30	347	970730.86	4441921.47
230	973472.37	4440083.42	289	972559.06	4441282.67	348	970708.56	4441899.60
231	973469.74	4440087.37	290	972539.56	4441282.27	349	970654.59	4441849.47
232	973466.10	4440084.93	291	972493.00	4441278.09	350	970642.66	4441832.87
233	973461.70	4440088.91	292	972493.41	4441268.57	351	970614.09	4441800.39
234	973460.69	4440089.25	293	972478.41	4441267.83	352	970610.18	4441798.97
235	973447.45	4440103.84	294	972477.76	4441276.73	353	970608.06	4441796.57
236	973440.54	4440114.03	295	972406.90	4441270.37	354	970558.10	4441739.75
237	973434.33	4440110.71	296	972407.56	4441263.32	355	970559.57	4441717.20
238	973428.59	4440119.18	297	972394.03	4441261.80	356	970563.57	4441717.16
239	973429.59	4440119.49	298	972390.22	4441272.73	357	970563.63	4441696.01
240	973433.11	4440121.38	299	972387.01	4441283.91	358	970560.58	4441696.03
241	973434.91	4440122.34	300	972360.43	4441320.19	359	970559.84	4441683.24
242	973425.48	4440136.25	301	972349.15	4441335.84	360	970566.80	4441687.96
243	973413.31	4440130.09	302	972342.36	4441347.88	361	970568.24	4441685.52
244	973409.95	4440135.13	303	972340.88	4441347.23	362	970584.73	4441692.16
245	973422.05	4440141.31	304	972311.02	4441390.68	363	970598.10	4441685.53
246	973421.69	4440141.84	305	972307.70	4441396.09	364	970601.56	4441677.50
247	973415.53	4440138.46	306	972298.93	4441389.91	365	970616.84	4441642.02
248	973409.89	4440146.77	307	972300.86	4441386.96	366	970602.61	4441635.89
249	973416.05	4440150.15	308	972300.12	4441386.24	367	970676.99	4441463.12
250	973412.80	4440154.96	309	972293.94	4441380.46	368	970693.19	4441461.22
251	973411.48	4440156.90	310	972306.59	4441362.49	369	970762.17	4441453.11
252	973408.86	4440157.64	311	972292.26	4441348.09	370	970755.23	4441394.01
253	973408.23	4440158.58	312	972279.19	4441366.67	371	970758.11	4441392.45
254	973407.66	4440159.44	313	972263.28	4441389.29	372	970751.78	4441377.58
255	973404.68	4440163.89	314	972283.96	4441403.83	373	970751.48	4441376.87
256	973398.85	4440160.77	315	972282.56	4441405.77	374	970748.24	4441378.22

375	970735.33	4441383.60	392	970662.72	4441443.28	409	970517.82	4441681.87
376	970733.93	4441384.19	393	970655.32	4441454.66	410	970537.13	4441703.43
377	970734.19	4441386.38	394	970604.43	4441567.79	411	970534.87	4441738.67
378	970733.78	4441394.64	395	970579.42	4441625.90	412	970534.28	4441747.87
379	970734.91	4441404.24	396	970568.62	4441621.25	413	970584.27	4441804.71
380	970735.49	4441409.21	397	970563.36	4441633.47	414	970586.38	4441807.11
381	970733.46	4441409.07	398	970549.54	4441639.74	415	970637.70	4441865.47
382	970735.06	4441422.66	399	970549.11	4441644.19	416	970820.23	4442044.50
383	970737.07	4441422.61	400	970521.03	4441656.93	417	970847.72	4442069.86
384	970738.45	4441434.38	401	970467.25	4441620.47	418	970870.27	4442089.18
385	970727.63	4441434.16	402	970446.31	4441598.84	419	970913.29	4442099.14
386	970727.54	4441431.75	403	970436.58	4441608.86	420	970932.83	4442102.79
387	970720.55	4441432.59	404	970412.32	4441631.81	421	970955.15	4442105.05
388	970720.72	4441434.57	405	970423.78	4441648.75	422	970960.77	4442124.86
389	970707.13	4441435.59	406	970434.08	4441642.11	423	970962.98	4442131.13
390	970688.43	4441437.08	407	970446.74	4441629.07	424	970969.99	4442141.52
391	970684.15	4441437.59	408	970454.12	4441638.06	425	971013.24	4442260.14

## **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 13,0924 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),**

**существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

#### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

#### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

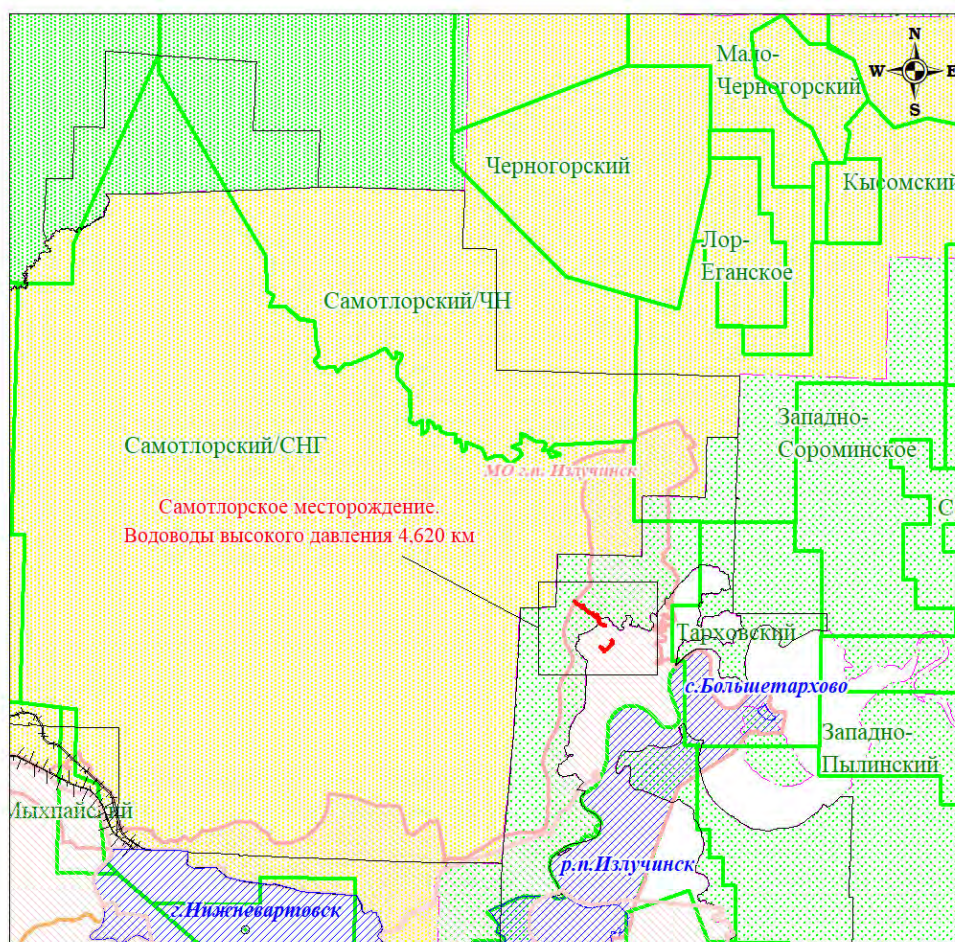
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.










## Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

### 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Масштаб 1:500 000



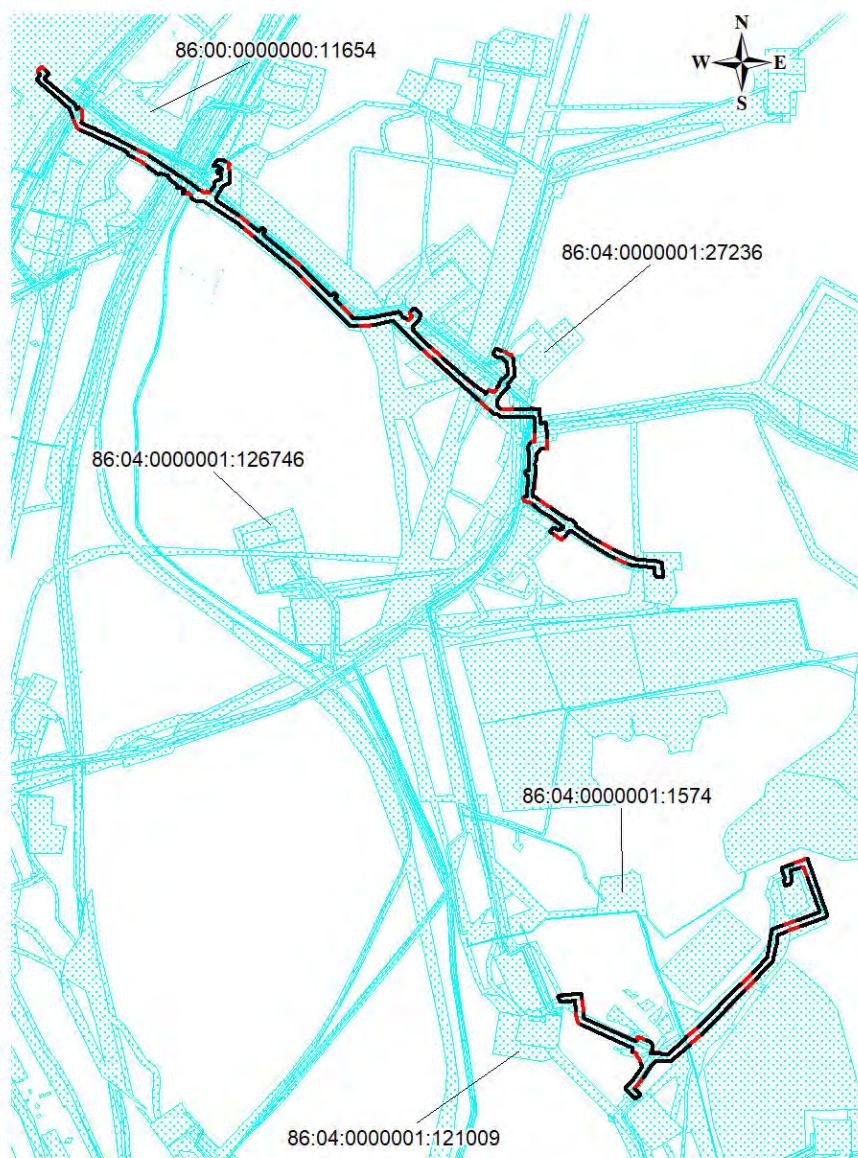
#### Условные обозначения:

-  - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество
-  - земли лесного фонда, находящиеся в ведомстве Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество
-  - границы населенных пунктов
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - граница земель лесного фонда
-  - граница лицензионных участков
-  - земли муниципальных образований




Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.



### 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:25 000



#### Условные обозначения:

-  - границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - граница подготовки планировки территории

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

### **3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектно-сметной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования, обеспечивающих функционирование линейного объекта. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не предусматриваются в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

### **3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

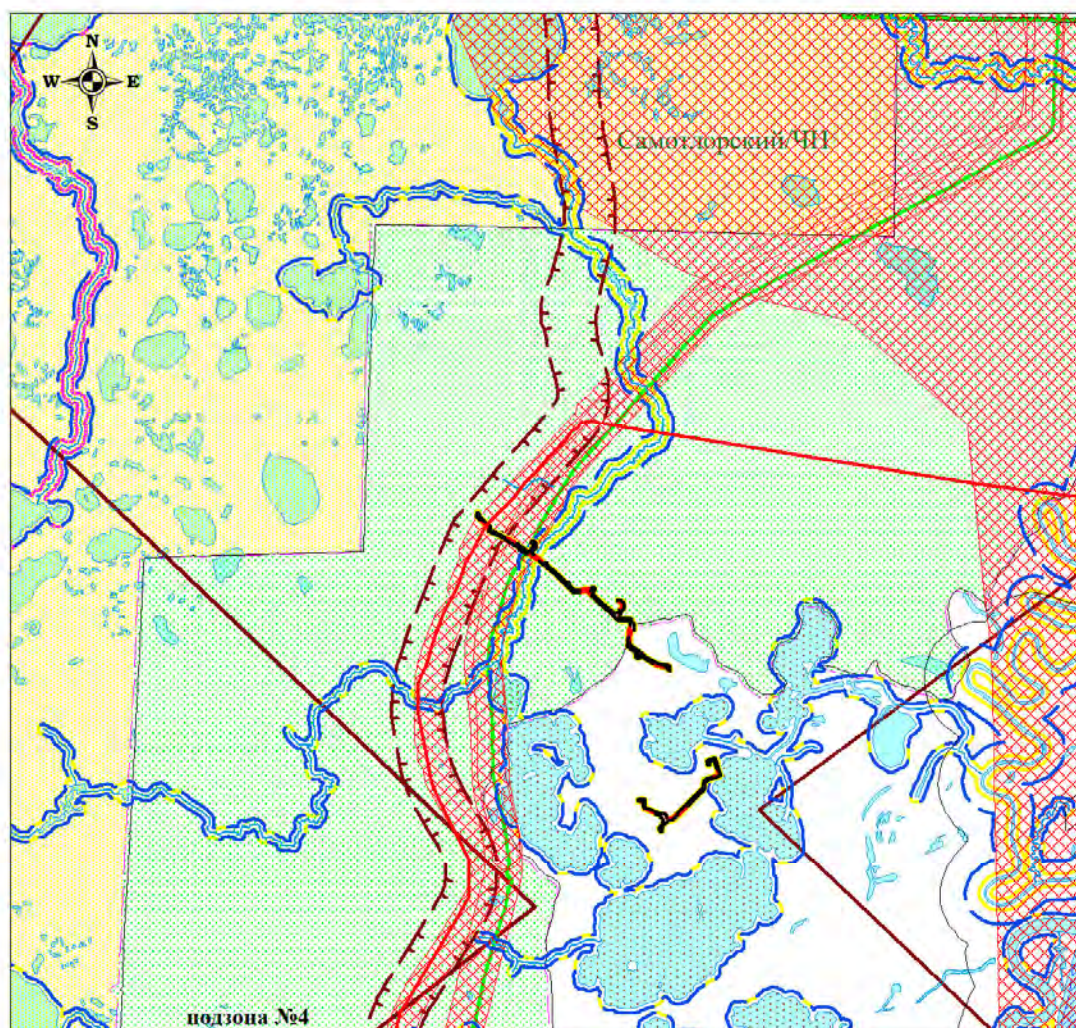
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр.

### **3.5. Схема границ территории объектов культурного наследия**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории не разрабатывается в связи с отсутствием на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия согласно заключению, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.



### 3.6. Схема границ зон с особыми условиями Масштаб 1: 70 000



Условные обозначения:

- |  |   |  |                                     |
|--|---|--|-------------------------------------|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории   |  | - граница прибрежных защитных полос |
|  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов  |  | - граница водоохранной зоны         |
|  | - зона с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория аэродрома Нижневартовск, подзона №4   |  | - граница запретных полос лесов     |
|  | - земли лесного фонда, находящиеся в ведении Территориального отдела Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество  |  | - гидрография                       |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объектов капитального строительства   |  |                                     |
|  | - граница ЗСО поверхностного водозабора на р.Вах  |  |                                     |
|  | - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода "Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода "Тубкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543-619 км)" |  |                                     |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.



### 3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Масштаб 1:600 000



Условные обозначения:	
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- Граница районов
	- Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам)
	- Маршруты перевоза опасных грузов
	- Территории, подверженные транспортным авариям
	- Территории, подверженные обвалам
	- Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам)
	- Территории, подверженные селям
	- Населенные пункты, попадающие в зону затопления
	- Зоны затопления, подтопления

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

### 3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

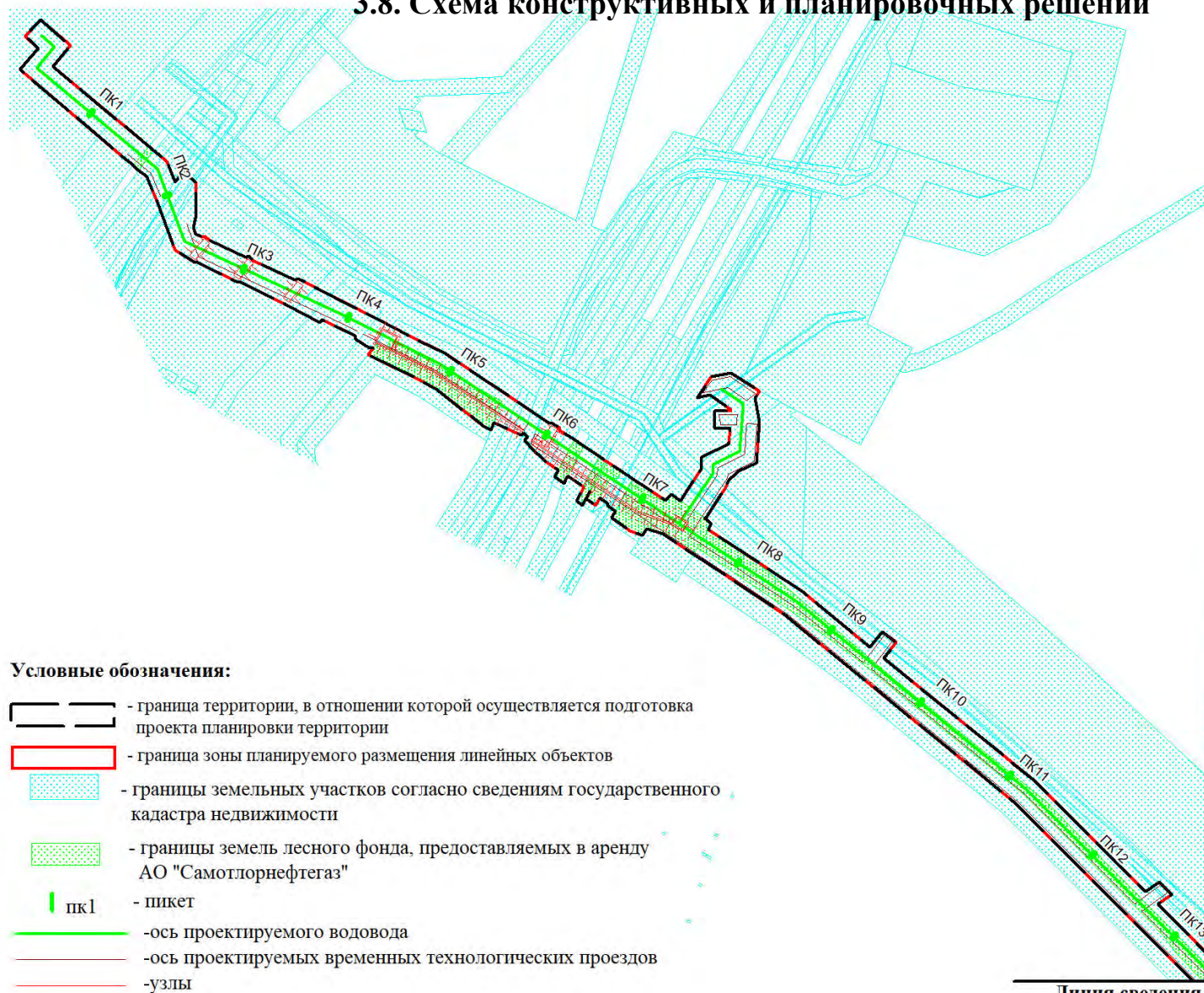
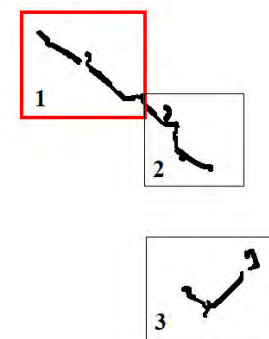


Схема расположения



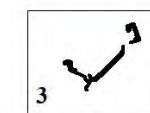
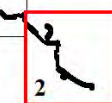
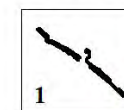
Линия сведения с листом 2













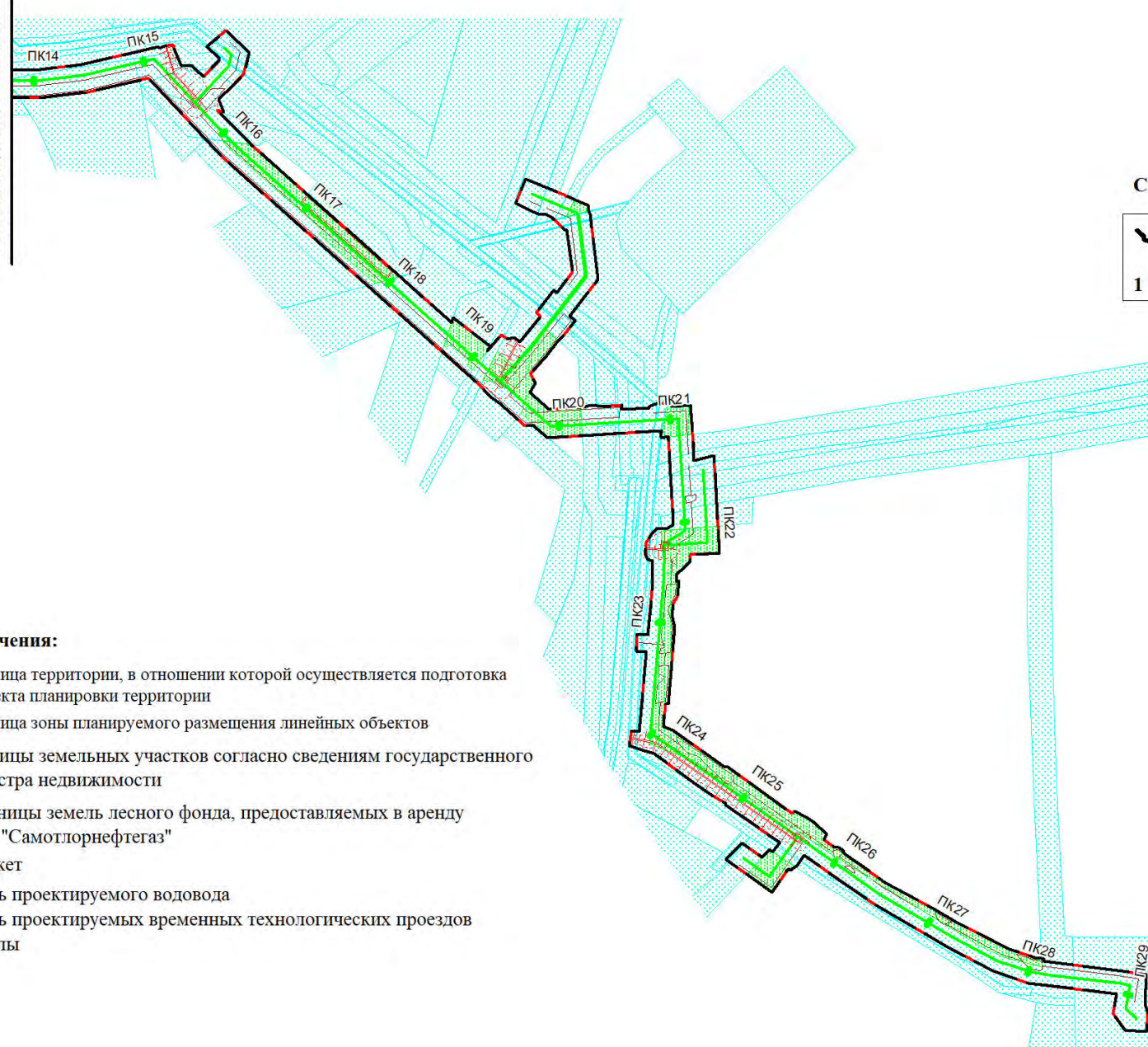
Линия сведения с листом 1

Схема расположения



Условные обозначения:

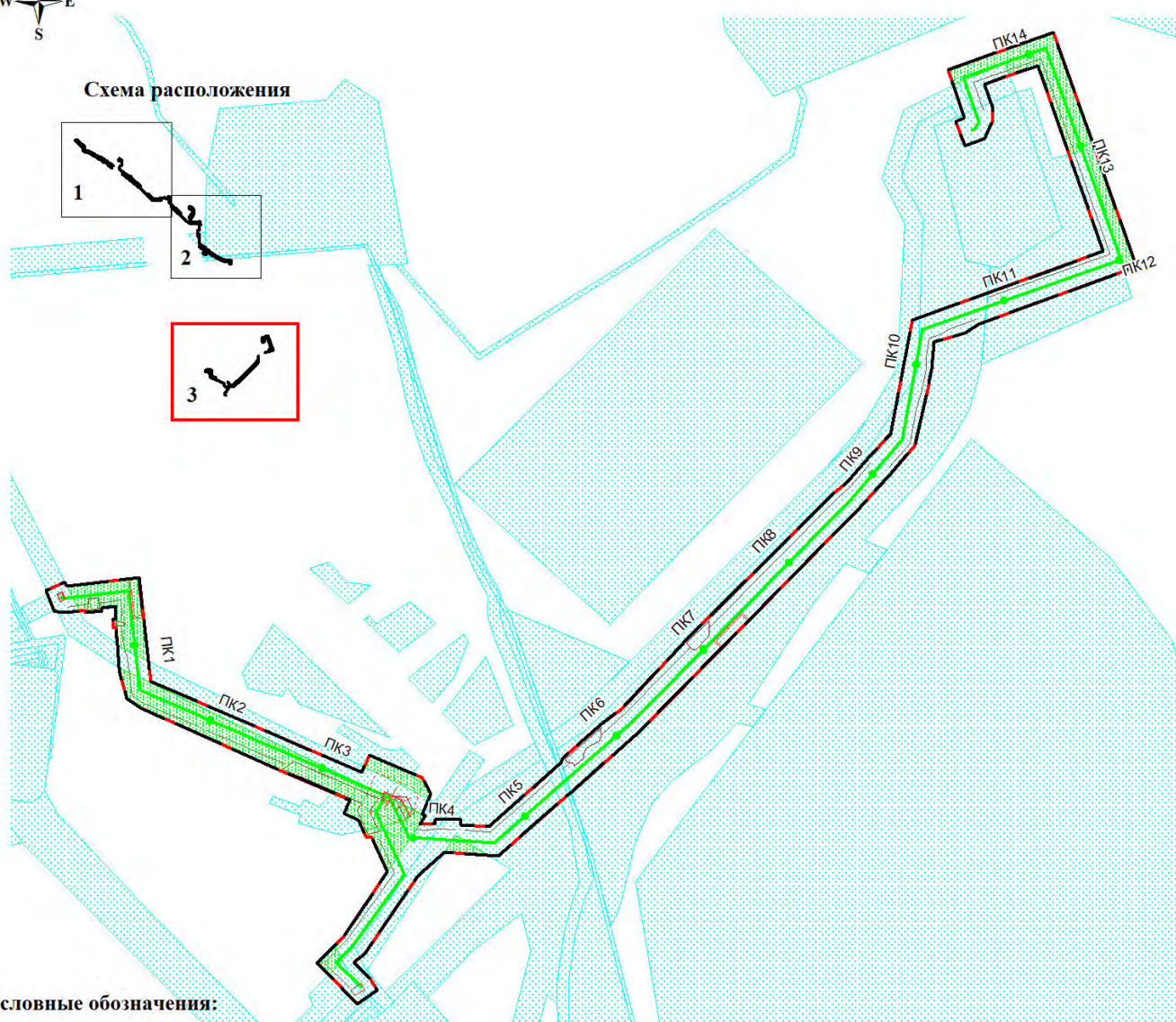
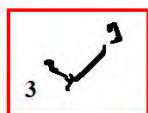
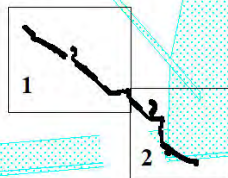
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы земель лесного фонда, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  пк1 - пикет
-  - ось проектируемого водовода
-  - ось проектируемых временных технологических проездов
-  - узлы







### Схема расположения



### Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- границы земель лесного фонда, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- пикет
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемых временных технологических проездов
- узлы

## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат района работ характеризуется суровой, холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и осенними ранними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, переходные периоды очень короткие, особенно весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха составляет -2,2 °С, 182 дня со снежным покровом.

Согласно СП 131.13330.2012 рассматриваемая территория относится к 1 климатическому району, подрайон IД.

### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 13,0924 га.

### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов в данном проекте не подлежат установлению.

### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба

окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

При пересечении трубопроводом существующих коммуникаций и при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов расстояния в свету должно составлять не менее 350 мм, пересечения трубопроводов между собой предусматриваются под углом не менее 60 градусов.

При пересечении автодорог, имеющих покрытие низшего и переходного типа, предусмотрено дополнительное мероприятие, обеспечивающее безопасную эксплуатацию проектируемых объектов - прокладка трубопроводов в защитном футляре, концы которого выведены за подошву насыпи не менее чем на 2 м и не менее 5 м от бровки для водовода высокого давления. На обоих концах футляра предусмотрены уплотнения, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды.



Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 2.

Таблица 2

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775							
0+97,73	87°57'	Теплоспутники (проектир. взамен паропровода), ш.1940ПЭ, ООО "СамараНИПИнефть", 2025г	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+97,90	88°23'	Г ст.325 +8.0	325	ст.	(8.00)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+99,73	88°9'	Г ст.159 +0.7	159	ст.	(0.70)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+99,92	87°52'	В ст.57 +1.3	57	ст.	(1.30)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+0,12	87°55'	Г ст.159 +1.3	159	ст.	(1.30)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+0,50	88°7'	В ст.57 +1.3	57	ст.	(1.30)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+0,66	87°51'	Пар ст.114 +0.5	114	ст.	(0.50)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+0,81	87°51'	Пар ст.114 +0.5	114	ст.	(0.50)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+1,04	87°54'	Т ст.89 +0.5	89	ст.	(0.50)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+1,20	87°55'	Т ст.89 +0.5	89	ст.	(0.50)	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+8,86	85°22'	В ст.273 гл.1.2	273	ст.	1.20	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+9,93	85°28'	В ст.273 гл.1.2	273	ст.	1.20	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+24,90	88°6'	В ст.273 гл.1.0 б/д	273	ст.	1.00	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+58,53	87°49'	Н ст.530 гл.0.5	530	ст.	0.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
2+10,35	46°21'	В ст.219 гл.0.7	219	ст.	0.70	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
2+13,47	72°10'	Н ст.1020 гл.1.5 "Самотлор-	1020	ст.	1.50	действ.	АО "Транснефть-Сибирь"

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
		Александровская"					Нижневартовское ЛПДС "Самотлор"
3+72,72	68°5'	Н ст.426 гл.0.3	426	ст.	0.30	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
4+27,24	70°37'	В ст.168 гл.0.5	168	ст.	0.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
4+36,94	89°59'	Участок водовода высокого давления на к.280, АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2728- 24)	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
4+38,92	90°0'	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №280 до точки врезки куста скважин №1776А,Б, АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2728-24)	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
5+62,53	77°10'	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки в нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №264 до врезки в нефтегазосборный трубопровод ш.2557-23, АО НижневартовскНИПИнефть, 2024г	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
6+0,11	84°54'	Н ст.1220 гл.1.0 "Самотлор- Нижневартовская"	1220	ст.	1.00	действ.	АО "Транснефть-Сибирь" Нижневартовское ЛПДС "Самотлор"
6+29,73	86°22'	Н ст.1020 гл.1.0 "Самотлор- Нижневартовская"	1020	ст.	1.00	действ.	АО "Транснефть-Сибирь" Нижневартовское ЛПДС "Самотлор"
6+58,98	84°14'	ст.1020 гл.0.7 нед.	1020	ст.	0.70	нед.	-
6+79,35	83°42'	ст.1020 гл.1.2 нед. (демонтирован частично)	1020	ст.	1.20	нед.	ПАО «ННК-Варьеганнефтегаз»

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
6+87,31	82°10'45"	Высокоскоростная линия связи на участке Демьянск-Томск. Второй этап Участок УС "ЛПДС Нижневартовск" - УС "ЛПДС Самотлор", Связькомплекс, 2014г	-	-	-	проект.	АО "Связьтранснефть"
6+88,23	83°47'19"	1каб.0.4кВ гл.1.0 Демьянск-Томск Участок УС"ЛПДС Нижневартовск" - УС"ЛПДС Самотлор"	-	-	1.00	действ.	АО "Связьтранснефть"
7+38,81	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.1763а,б	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
7+39,63	90°0'	Перемычка с Узла 3 на Узел 3а, АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2728-24)	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
15+62,81	86°10'	Участок подключения водовода высокого давления на к.1774	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
15+69,18	90°0'	Перемычка с Узла 4 на Узел 4, АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2728-24)	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
19+27,12	90°0'	Перемычка с Узла 5 на Узел 5а, АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2728-24)	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
19+32,42	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.1765	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
19+33,18	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.284а,б	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
19+39,62	90°0'	Перемычка с Узла 5 на Узел 5а, АО НижневартовскНИПИнефть	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
		(ш.2728-24)					
20+25,18	89°49'	ст.273 гл.1.0 нед.	273	ст.	1.00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
20+30,97	87°40'	В ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
20+46,19	87°6'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
20+53,86	85°33'	Н ст.325 гл.0.7	325	ст.	0.70	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
20+66,44	85°22'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
20+91,55	84°44'	В ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
21+59,49	73°26'	В ст.168 гл.1.0	168	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
21+64,56	89°52'	ст.325 гл.1.5 нед.	325	ст.	1.50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
21+73,61	83°9'	7 этап: Высоконапорной водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1775 до точки врезки водовода куста скважин №2220 ш.190606, ООО "РН-БашНИПИнефть", 2021г	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
21+78,27	88°27'	ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
21+92,03	89°58'	Н ст.325 гл.1.5	325	ст.	1.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
22+30,16	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.2220, к.2196	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
25+59,66	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.281а,б	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
28+96,44	86°55'	Н ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
29+0,61	87°27'	ст.114 гл.0.7 нед.	114	ст.	0.70	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
29+2,34	89°3'	ст.114 гл.0.7 нед.	114	ст.	0.70	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
29+4,50	84°30'	В ст.219 гл.0.6	219	ст.	0.60	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
Участок подключения водовода высокого давления на к.1763а,б							
0+20,88	87°10'	В ст.273 гл.0.5	273	ст.	0.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+38,75	83°50'	В ст.219 гл.0.5	219	ст.	0.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+45,45	80°42'	Н ст.426 гл.0.5	426	ст.	0.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+73,74	63°59'	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №1764 до комплексного сборного пункта №16 ш.190120.1  ООО РН-БашНИПИнефть 2020г	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+24,99	46°49'	Н ст.114 гл.0.6 б/д	114	ст.	0.60	бездейств.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+40,74	79°6'	Н ст.219 гл.0.7	219	ст.	0.70	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.1774							
0+0,80	90°0'	Перемычка с Узла 4 на Узел 4а, АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2728-24)	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+29,44	85°5'	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №1764 до комплексного сборного пункта №16 ш.190120.1  ООО РН-БашНИПИнефть 2020г	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+39,31	84°11'	В ст.273 гл.1.0	273	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+48,52	63°6'	В ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+52,69	65°52'	Н ст.426 гл.0.5	426	ст.	0.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.1765							
0+0,92	89°59'	Перемычка с Узла 5 на Узел 5а,	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
		АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2728-24)					
0+67,74	87°27'	В ст.273 гл.1.0	273	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+77,54	85°27'	В ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+82,82	85°26'	Н ст.325 гл.0.7	325	ст.	0.70	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+84,44	85°37'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
1+74,23	87°26'	В ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
2+13,42	85°21'	Н ст.273 гл.0.5	273	ст.	0.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.284а,б							
0+0,92	90°0'	Перемычка с Узла 5 на Узел 5а, АО НижневартовскНИПИнефть (ш.2728-24)	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+67,77	87°27'	В ст.273 гл.1.0	273	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+77,53	85°27'	В ст.219 гл.1.0	219	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+82,80	85°26'	Н ст.325 гл.0.7	325	ст.	0.70	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+84,41	85°0'	ст.219 гл.1.0 нед.	219	ст.	1.00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.2220, к.2196							
0+66,85	82°48'	Н ст.325 гл.1.5	325	ст.	1.50	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+80,23	88°27'	ст.168 гл.1.0 нед.	168	ст.	1.00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+86,70	83°9'	7 этап: Высоконапорной водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1775 до точки врезки водовода куста скважин №2220 ш.190606, ООО "РН- БашНИПИнефть", 2021г	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"

ПК	Угол пересечения	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Заглубление до верха, м	Техническое состояние	Владелец
0+93,83	86°3'	ст.325 гл.1.5 нед.	325	ст.	1.50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.281а,б							
0+6,77	89°53'	ст.114 гл.0.7 нед.	114	ст.	0.70	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+9,76	89°12'	ст.114 гл.0.7 нед.	114	ст.	0.70	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+11,19	89°6'	ст.114 гл.0.7 нед.	114	ст.	0.70	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+18,63	88°50'	В ст.219 гл.0.6	219	ст.	0.60	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
0+70,68	79°54'	ст.114 гл.1.0 нед.	114	ст.	1.00	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218							
1+21,49	64°46'	В пл.128 наз.	128	пл.	0.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
3+57,11	90°0'	Участок подключения водовода высокого давления на к.1793, к.2217	-	-	-	проект.	АО "Самотлорнефтегаз"
4+20,89	63°50'	ст.114 гл.0.5 нед.	114	ст.	0.50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
4+23,37	61°44'	В пл.100 гл.1.0	100	пл.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
4+99,01	85°31'	ст.168 гл.0.5 нед.	168	ст.	0.50	нед.	АО "Самотлорнефтегаз"
10+59,80	81°3'	Н ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
14+80,51	83°2'	Н ст.114 гл.1.0	114	ст.	1.00	действ.	АО "Самотлорнефтегаз"
Участок подключения водовода высокого давления на к.1793, к.2217							
1+88,27	60°7'	6 этап: Высоконапорной водовод от точки врезки в водовод куста скважин №1793 до куста скважин №2217 (ш.190606), ООО "РН-БашНИПИнефть", 2021г.	-	-	-	проект.	АО «Самотлорнефтегаз»



Ведомость пересечений автомобильных дорог, приведена в таблице 3.

Таблица 3

ПК	Угол пересечения	Наименование		Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Владелец
Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775								
1+26,68	88°38'	автодорога г.Нижневартовск- г.Радужный км 46+310	III	асфальт	8.34	14.32	24.32	КУ "Управление автомобильных дорог" филиал в Сургуте
4+9,79	85°3'	техпроезд	IV	песок	4.90	4.90	9.45	АО «Самотлорнефтегаз»
5+77,07	75°7'	автодорога	IV	песок	8.78	8.78	14.45	АО «Самотлорнефтегаз»
20+74,40	84°38'	автодорога	IV	песок	7.21	7.21	12.00	АО «Самотлорнефтегаз»
21+37,11	81°16'	автодорога	IV	песок	10.58	10.58	17.12	АО «Самотлорнефтегаз»
21+93,90	89°2'	техпроезд	IV	песок	5.35	5.35	1.56	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.1763а,б								
Пересечений нет.								
Участок подключения водовода высокого давления на к.1774								
Пересечений нет.								
Участок подключения водовода высокого давления на к.1765								
0+92,04	88°12'	автодорога	IV	песок	8.42	8.42	14.18	АО «Самотлорнефтегаз»
2+4,76	85°48'	техпроезд	IV	песок	5.20	5.20	7.50	АО «Самотлорнефтегаз»

Участок подключения водовода высокого давления на к.284а,б								
0+92,13	88°11'	автодорога	IV	песок	8.41	8.41	14.13	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.2220, к.2196								
0+57,48	85°28'	техпроезд	IV	песок	5.32	5.32	6.56	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.281а,б								
0+19,39	88°50'	техпроезд	IV	песок	9.15	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
0+64,66	73°29'	техпроезд	IV	песок	4.86	-	-	АО «Самотлорнефтегаз»
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218								
4+35,40	73°40'	техпроезд	IV	песок	8.21	8.21	11.79	АО «Самотлорнефтегаз»
5+28,74	70°5'	автодорога	IV	песок	13.36	14.68	17.32	АО «Самотлорнефтегаз»
9+6,15	88°47'	техпроезд	IV	песок	7.93	7.93	9.52	АО «Самотлорнефтегаз»
10+72,22	64°8'	автодорога	IV	песок	10.54	11.78	15.00	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.1793, к.2217								
Пересечений нет.								

Ведомость пересечений наземных препятствий, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775											
0	8,00	89°29'	7каб.0.4кВ по забору	-	-	-	-	-	52.64	2.00	АО «Самотлорнефтегаз»
0	98,52	90°0'	Кабель электрический силовой до 1 кВ в траншее 2Т ф114х6 (тсп), ш.1940ПЭ, ООО "СамараНИПИнефть", 2025г	-	-	-	-	-	52.21	-	АО «Самотлорнефтегаз»
0	98,87	88°15'	сети пожарной сигнализации, ш.1315-11, НИЦнефтегаз, 2011г	-	-	-	-	-	52.22	-	АО «Самотлорнефтегаз»
0	99,46	88°55'	ось эстакады (электрическая сеть свыше 1 кВ, автоматизация комплексная), ш.1158, НИЦнефтегаз, 2008г	-	-	-	-	-	52.22	-	АО «Самотлорнефтегаз»
1	1,34	88°29'	2каб.6кВ+3.5	-	-	-	-	-	52.24	3.50	АО «Самотлорнефтегаз»
2	69,93	72°37'	110кВ 6пр.1тр. "Кольцевая-Белозерная" 1,2 цепь	6	31.89, оп.25	110.67, оп.24	52.50	52.36	52.75	16.20	АО "Россети Тюмень" филиал НВЭС

3	16,87	70°52'	220кВ 3пр.1тр. "Белозерная-Надежда"	3	181.70, оп.32	115.18, оп.31	51.54	52.40	52.41	9.10	ПАО "ФСК-Россети" филиал ПАО "Россети- Восточное ПМЭС"
3	29,61	74°36'	220кВ 3пр.1тр. "Белозерная-Мираж"	3	177.46, оп.32	114.02, оп.31	51.54	5247.00	52.36	9.10	ПАО "ФСК-Россети" филиал ПАО "Россети- Восточное ПМЭС"
5	74,68	77°16'	6кВ 3пр. Ф-2 ПС-35/6кВ Пром-16	3	5.63, оп.34	45.22, оп.33	42.70	43.42	43.03	8.80	АО «Самотлорнефтегаз»
6	14,92	85°24'	6кВ 3пр. "0-38км МН Самотлор- НВ"	3	80.54, оп.118	94.01, оп.119	42.95	43.56	42.28	13.80	АО "Транснефть- Сибирь"
6	86,36	63°40'	6кВ 3пр. ф-17 ПС-35/6кВ Пром-16	3	34.78, оп.30	35.41, оп.29	41.83	41.87	42.33	8.00	АО «Самотлорнефтегаз»
18	23,90	66°33'	35кВ 6пр.1тр.Ф-4, Ф-2 ПС-110/35/6кВ КНС-16	6	71.27, оп.23, оп.27	257.63, оп.24, оп.28	40.73	0.00	40.50	11.10	АО «Самотлорнефтегаз»
18	66,05	66°40'	35кВ 3пр.1тр.Ф-2 ПС-110/35/6кВ КНС-16	3	139.25, оп.25/1	98.70, оп.25/2	41.62	40.58	40.60	10.30	АО «Самотлорнефтегаз»
19	11,75	75°2'	6кВ 3пр.Ф-4 ПС-35/6кВ К-281	3	9.44, оп.15	47.68, оп.14	40.53	40.55	40.53	7.20	АО «Самотлорнефтегаз»
20	54,71	70°14'	6кВ 3пр.Ф-14 ПС-35/6кВ К-281	3	49.55, оп.24	6.46, оп.23	41.72	41.32	41.63	8.70	АО «Самотлорнефтегаз»
21	25,57	84°8'	6кВ 3пр.Ф-6	3	39.93, оп.24	10.91, оп.23	40.87	41.45	41.49	7.10	АО «Самотлорнефтегаз»
21	49,31	85°53'	Ось ВЛ-6 кВ,ТП №1 от яч.№5 ПС-35/6кВ "К- 281" ш.231880 ПАО «Гипротюменнефтегаз», 2024г	-	-	-	-	-	42.75	-	АО «Самотлорнефтегаз»

Пикетажное значение		Угол пересечения, градусы, мин, сек	Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание, адрес владельца
ПК	Плюсовка				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения		
Участок подключения водовода высокого давления на к.1763а,б											
1	8,82	56°25'	6кВ 3пр. ф-17 ПС-35/6кВ Пром-16	3	78.23, оп.30	12.21, оп.31	41.83	41.70	41.83	8.50	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.1774											
Пересечений нет.											
Участок подключения водовода высокого давления на к.1765											
0	88,94	85°50'	6кВ 3пр.Ф-14 ПС-35/6кВ К-281	3	35.70, оп.27	7.46, оп.26	41.36	41.87	41.71	5.60	АО «Самотлорнефтегаз»
1	92,03	85°54'	6кВ 3пр.Ф-4	3	21.67, оп.17	31.57, оп.17/1	41.31	41.92	41.47	6.60	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.284а,б											
0	88,93	85°50'	6кВ 3пр.Ф-14 ПС-35/6кВ К-281	3	36.63, оп.27	6.52, оп.26	41.36	41.87	41.74	5.60	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.2220, к.2196											
Пересечений нет.											
Участок подключения водовода высокого давления на к.281а,б											
Пересечений нет.											
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218											

1	55,31	66°40'	Проектируемая ВЛ 35 кВ (ш.1939ПЭ), ООО "Самаранипинефть", 2024г.	-	-	-	-	-	39.86	-	АО «Самотлорнефтегаз»
5	29,86	70°11'	6кВ 3пр.Ф-8 "ПС-35/6кВ к-282"	3	26.33, оп.22	28.79, оп.23	41.23	41.07	40.89	6.10	АО «Самотлорнефтегаз»
5	46,15	69°22'	6кВ 3пр.Ф-18 "ПС-35/6кВ к-282"	3	24.37, оп.21	33.50, оп.22	40.68	41.23	40.19	6.10	ООО "НТГМ"
5	61,73	66°56'	ВЛ на карьер №6 (ш.1981218Д-0732), ООО ЮПИ, 2020г.	-	-	-	-	-	38.10	-	АО «Самотлорнефтегаз»
5	71,28	67°26'	ВЛ на карьер №3 (ш.1981218Д-0729), ООО ЮПИ, 2020г.	-	-	-	-	-	40.14	-	АО «Самотлорнефтегаз»
6	57,51	62°50'	2пр. нед.	2	63.79, оп.41	5.95, оп.42	40.51	40.43	40.41	5.70	АО «Самотлорнефтегаз»
10	43,85	72°1'	6кВ 3пр.Ф-8 "ПС-35/6кВ к-282"	3	21.98, оп.23/12	34.85, оп.23/11	39.65	39.85	39.73	6.70	АО «Самотлорнефтегаз»
Участок подключения водовода высокого давления на к.1793, к.2217											
Пересечений нет.											

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Характеристика пересечений с водными преградами, приведена в таблице 5.

Таблица 5

КМ по трассе	ПК	Наименование водотока	Урез воды, м	Глубина, м	Ширина, м	Дата изысканий
Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775						
1.00	7+94,99	р.Люкколенеган	40.81	2.00	4.55	09.12.2024
2.00	14+84,54	вода	41.10	2.00	10.38	09.12.2024
2.00	16+29,12	вода	40.30	1.50	4.89	09.12.2024
2.00	16+46,62	вода	40.30	1.00	3.98	09.12.2024
3.00	21+76,92	вода	40.30	2.00	6.37	01.12.2024
3.00	22+71,57	вода	40.50	2.00	35.21	01.12.2024
3.00	23+22,94	вода	40.50	2.00	4.08	01.12.2024
3.00	23+39,66	вода	40.50	2.00	4.62	01.12.2024
3.00	23+59,30	вода	40.50	2.00	14.23	01.12.2024
3.00	26+10,90	вода	40.50	1.00	7.99	01.12.2024
Участок подключения водовода высокого давления на к.1763а,б						
Пересечений нет.						
Участок подключения водовода высокого давления на к.1774						
1.00	0+7,79	вода	40.30	1.50	9.90	09.12.2024
Участок подключения водовода высокого давления на к.1765						
1.00	0+46,63	вода	40.30	2.00	21.35	07.12.2024
Участок подключения водовода высокого давления на к.284а,б						
1.00	0+46,31	вода	40.30	2.00	23.61	07.12.2024
Участок подключения водовода высокого давления на к.2220, к.2196						
1.00	0+79,21	вода	40.30	2.00	3.48	01.12.2024



Участок подключения водовода высокого давления на к.281а,б						
Пересечений нет.						
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218						
1.00	0+23,01	протока б/н	36.72	2.00	8.52	22.11.2024
1.00	5+50,72	вода	40.10	2.00	14.54	21.11.2024
1.00	7+2,04	вода	40.10	1.49	5.61	21.11.2024
Участок подключения водовода высокого давления на к.1793, к.2217						
Пересечений нет.						

#### 4.8. Инженерные изыскания

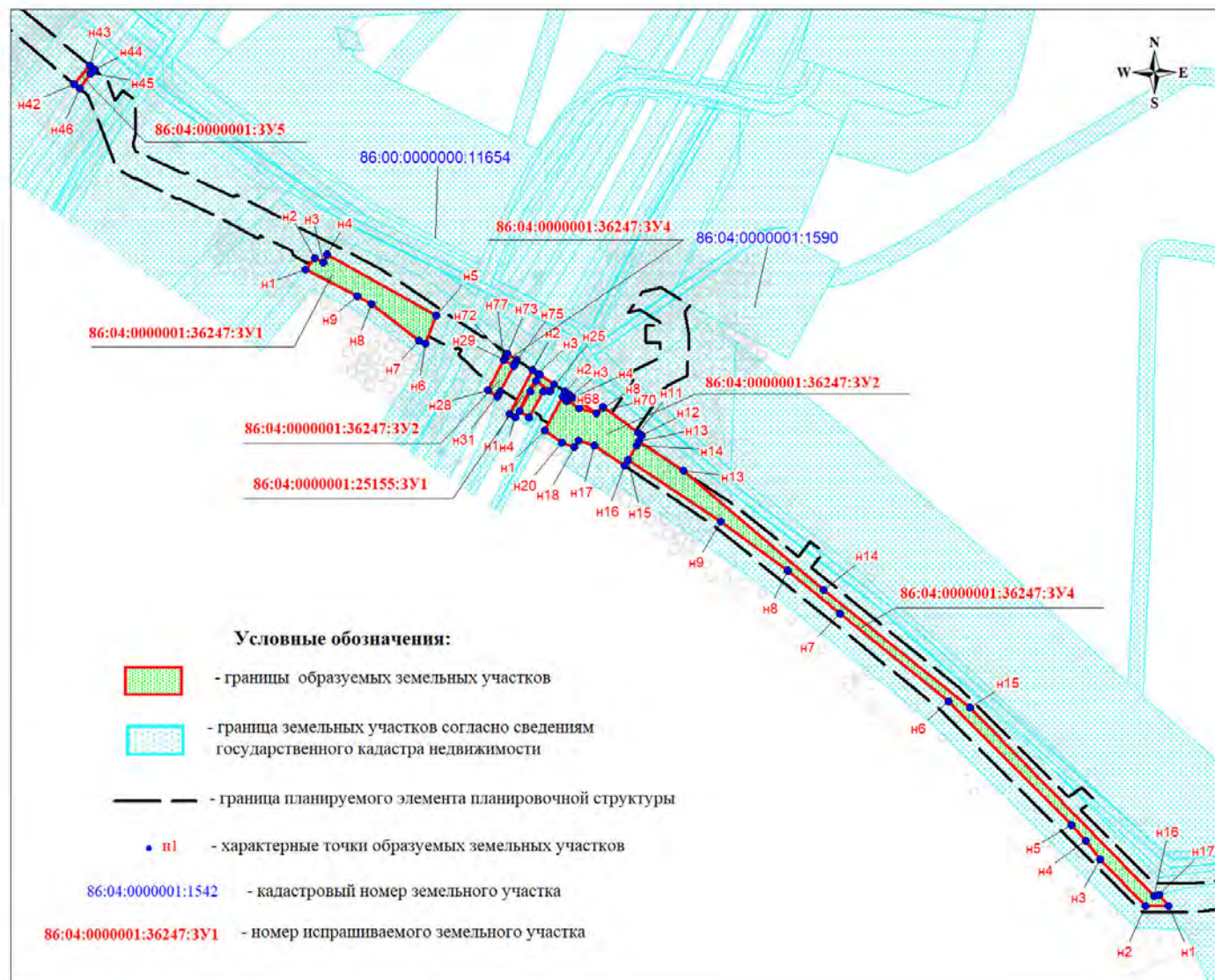
Цель изысканий является комплексное изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства. Получение материалов о природных условиях территории, материалов, необходимых для проведения расчетов оснований фундамента конструкции и выполнения земельных работ, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений и их объемно планировочных решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, разработки ПОС.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены АО «НижневартовскНИПИнефть» в ноябре-декабре 2024 года в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденного АО «Самотлорнефтегаз».

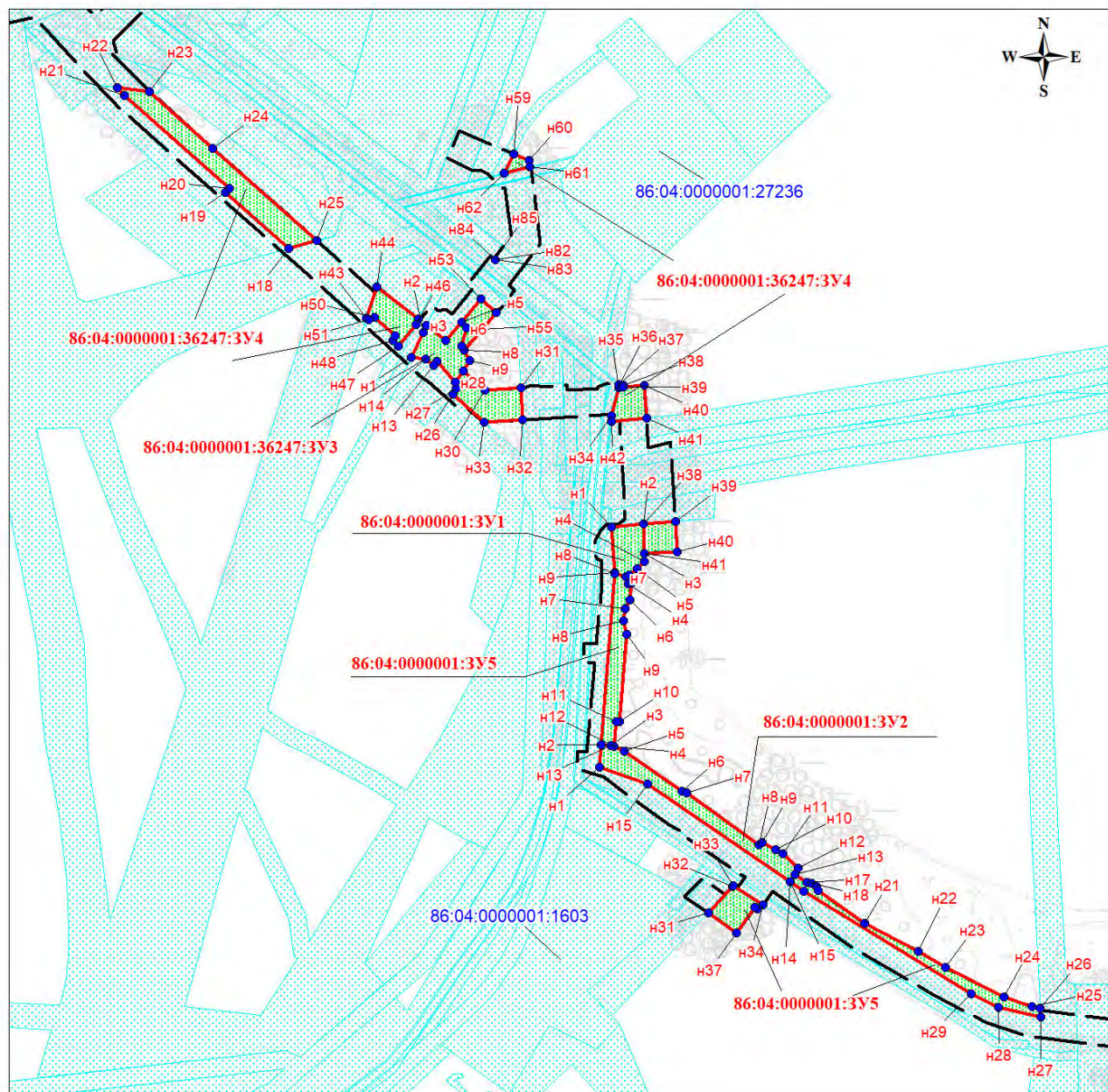
### 5.1. Чертежи межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,620 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)





Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,620 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Условные обозначения:



- границы образуемых земельных участков



- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



- граница планируемого элемента планировочной структуры



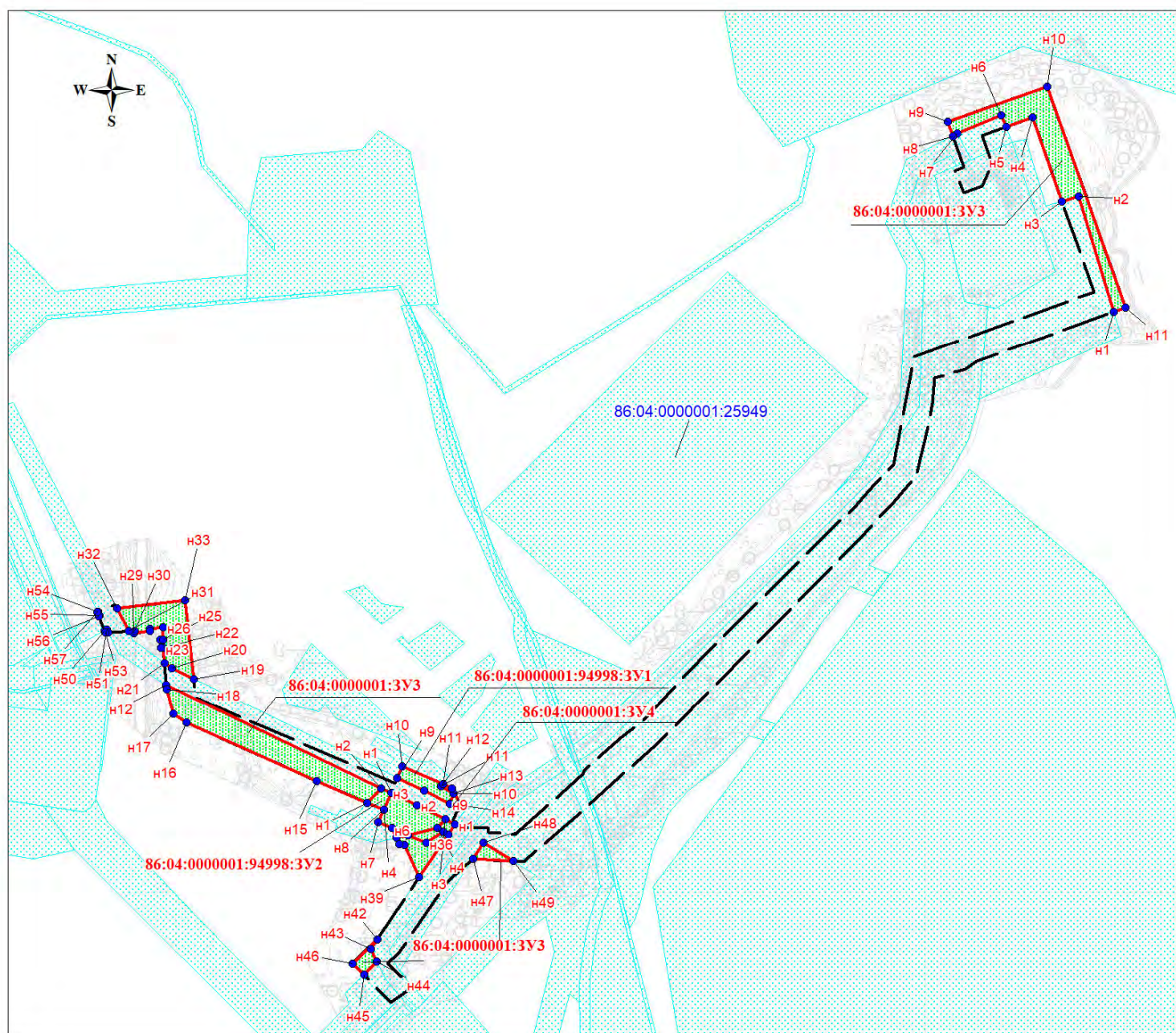
н1 - характерные точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,620 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



**Условные обозначения:**



- границы образуемых земельных участков



- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



- граница планируемого элемента планировочной структуры



н1 - характерные точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

## Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 6.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 6

Условные номера образуемых земельных участков/ наименование объекта	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:ЗУ1 / Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Узел 2)	1-9	86:04:0000001:36247	0.2516	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ2 / Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до	1-33	86:04:0000001:36247	0.319	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 36247 с сохранением исходного	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

куста скважин №1775. Узел 3)				в измененных границах			
86:04:0000001:36247:ЗУ3 / Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Узел 5)	1-14	86:04:0000001:36247	0.1096	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ4 / Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Участок 2)	1-85	86:04:0000001:36247	1.3255	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:25155:ЗУ1/ Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Узел 3	1-4	86:04:0000001:25155	0.0262	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:25155 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
86:04:0000001:94998:ЗУ1/ Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218. Узел 2	1-15	86:04:0000001:94998	0.1725	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:94998 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
86:04:0000001:94998:ЗУ2/ Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218	1-7	86:04:0000001:94998	0.0244	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:94998 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности
86:04:0000001: ЗУ1/ Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Узел 6	1-9	86:04:0000001	0.0905	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса

86:04:0000001: 3У2/ Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Узел 7	1-15	86:04:0000001	0.2354	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001: 3У3/ Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218	1-57	86:04:0000001	1.1357	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001: 3У4/ Водовод высокого давления от точки врезки в водовод Кустовой насосной станции №16 до куста скважин №2218. Узел 2	1-14	86:04:0000001	0.0381	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001: 3У5/ Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775	1-46	86:04:0000001	0.4687	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
<b>Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</b>							
-							
<b>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</b>							



Таблица 7

Характеристика лесного участка 86:04:0000001:36247:ЗУ1-86:04:0000001: 36247:ЗУ4										
Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Узел 2)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	301	35	Хв,К	0,2516 / 63	--	0,2516/63	--	--
Итого:						0,2516 / 63	--	0,2516/63	--	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Узел 3)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	301	2	--	0,0624 / --	Трасса коммуникаций			
			301	32	Хв,С	0,2114 / 6	--	--	0,2114/6	--
			301	33	Хв,С	0,0452 / 1	--	--	0,0452/1	--
Итого:						0,3190 / 7	--	--	0,2566/7	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Узел 5)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	302	13	--	0,0079 / --	Трасса коммуникаций			
			302	129	Хв,С	0,1017 / 7	--	--	0,1017/7	--
Итого:						0,1096 / 7	--	--	0,1017/7	--
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №16 до куста скважин №1775. Участок 2)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	301	2	--	0,0159 / --	Трасса коммуникаций			
			301	32	Хв,С	0,0116 / 0	--	--	0,0116/0	--
			301	33	Хв,С	0,1567 / 5	--	--	0,1567/5	--

			301	50	Хв,С	0,0169	/	1	--	--	0,0169/1	--
			301	62	--	0,0058	/	--	Река			
			302	13	--	0,1663	/	--	Трасса коммуникаций			
			302	55	Мл,Б	0,4561	/	9	--	0,4561/9	--	--
			302	92	Хв,С	0,2738	/	16	--	0,2738/16	--	--
			302	129	Хв,С	0,1378	/	10	--	--	0,0378/10	--
			302	131	--	0,0813	/	--	Болото			
			302	133	Хв,С	0,0033	/	0	--	--	0,0033/0	--
Итого:						1,3255	/	41	--	0,7299/25	0,3263/16	--
Всего:						2,0057	/	118	--	0,9815/88	0,6846/30	--

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодые	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	301 / 32	С	10С	120	5Б	0,3	--	--	30	--	Эксплуатационные
Эксплуатационные	301 / 33	С	10С	120	5Б	0,3	--	--	30	--	Эксплуатационные
Эксплуатационные	301 / 35	К	5К1ЕЗБ1 ОС	140	4	0,6	--	250	--	--	Эксплуатационные
Эксплуатационные	301 / 50	С	10С	120	5Б	0,3	--	--	30	--	Эксплуатационные
Эксплуатационные	302 / 55	Б	7БЗС	35	5	0,4	--	20	--	--	Эксплуатационные
Эксплуатационные	302 / 92	С	8С2Б	50	5	0,6	--	60	--	--	Эксплуатационные
Эксплуатационные	302 / 129	С	9С1Б	110	5А	0,5	--	--	70	--	Эксплуатационные

Эксплуатационные	302/133	С	7СЗБ+К	110	5А	0,4	--	--	70	--	Эксплуатационные
------------------	---------	---	--------	-----	----	-----	----	----	----	----	------------------

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке					
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях:

*обременений нет*

## 6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерно й точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:ЗУ1		
н1	973540.92	4439949.23
н2	973550.99	4439957.36
н3	973547.07	4439965.08
н4	973554.12	4439968.67
н5	973500.24	4440065.03
н6	973475.28	4440055.47
н7	973478.11	4440049.56
н8	973510.70	4440008.05
н9	973517.45	4439995.29
86:04:0000001:36247:ЗУ2		
н1	973398.85	4440160.77
н2	973428.60	4440176.70
н3	973425.86	4440180.71
н4	973424.75	4440180.15
н5	973424.76	4440180.18
н6	973425.43	4440181.34
н7	973418.45	4440191.53
н8	973413.84	4440206.83
н9	973414.01	4440207.01
н10	973419.37	4440212.49
н11	973397.00	4440243.46
н12	973394.11	4440246.86
н13	973389.05	4440244.45
н14	973384.95	4440242.50
н15	973372.68	4440234.71
н16	973367.46	4440231.43
н17	973385.15	4440204.78
н18	973389.66	4440191.09
н19	973384.03	4440187.21
н20	973387.87	4440176.38
н21	973415.53	4440138.46
н22	973433.16	4440148.15
н23	973442.54	4440153.31
н24	973433.76	4440165.97
н25	973433.17	4440165.66
н26	973433.16	4440159.54
н27	973409.89	4440146.77
н28	973434.33	4440110.71
н29	973460.98	4440124.95
н30	973455.60	4440133.41
н31	973433.11	4440121.38
н32	973429.59	4440119.49
н33	973428.58	4440119.19
86:04:0000001:36247:ЗУ3		
н1	972720.15	4441130.95
н2	972739.82	4441140.44
н3	972745.80	4441143.40
н4	972733.46	4441158.64
н5	972748.40	4441170.87
н6	972744.11	4441174.94
н7	972729.49	4441170.96
н8	972725.96	4441172.97
н9	972717.75	4441177.63
н10	972709.87	4441172.36
н11	972700.81	4441166.31
н12	972717.45	4441151.60
н13	972714.18	4441148.70
н14	972719.43	4441142.79

86:04:0000001:36247:ЗУ4		
н1	972978.01	4440712.18
н2	972978.21	4440692.19
н3	973019.12	4440652.38
н4	973036.12	4440639.17
н5	973049.97	4440626.66
н6	973158.93	4440517.92
н7	973236.61	4440422.29
н8	973274.67	4440375.75
н9	973317.68	4440316.78
н10	973372.68	4440234.71
н11	973384.95	4440242.50
н12	973389.05	4440244.45
н13	973362.95	4440283.60
н14	973257.60	4440407.78
н15	973153.42	4440536.90
н16	972987.06	4440700.04
н17	972988.09	4440704.06
н18	972806.89	4441033.78
н19	972851.28	4440983.91
н20	972854.26	4440987.06
н21	972928.38	4440903.52
н22	972934.59	4440897.74
н23	972931.29	4440923.21
н24	972886.36	4440973.76
н25	972812.98	4441056.34
н26	972690.93	4441164.20
н27	972695.65	4441166.77
н28	972700.81	4441166.31
н29	972709.87	4441172.36
н30	972694.42	4441189.75
н31	972696.09	4441218.08
н32	972670.87	4441219.51
н33	972669.07	4441188.84
н34	972673.75	4441290.26
н35	972695.95	4441295.75
н36	972697.40	4441295.88
н37	972698.96	4441295.60
н38	972697.97	4441299.34
н39	972697.00	4441299.39
н40	972698.02	4441316.25
н41	972672.29	4441317.77
н42	972669.25	4441289.81
н43	972751.68	4441095.82
н44	972776.56	4441104.02
н45	972750.88	4441137.00
н46	972746.22	4441134.67
н47	972729.42	4441121.01
н48	972733.49	4441116.40
н49	972737.54	4441118.52
н50	972752.13	4441101.70
н51	972749.97	4441097.73
н52	972748.40	4441170.87
н53	972767.05	4441186.13
н54	972756.20	4441198.28
н55	972742.50	4441187.66
н56	972725.96	4441172.97
н57	972729.49	4441170.96
н58	972744.11	4441174.94
н59	972881.66	4441212.79
н60	972876.80	4441224.38
н61	972871.47	4441225.05
н62	972866.53	4441204.83
н63	973442.54	4440153.31
н64	973447.87	4440156.23
н65	973439.40	4440168.93
н66	973433.76	4440165.97

н67	973425.43	4440181.34
н68	973428.07	4440185.93
н69	973414.01	4440207.01
н70	973413.84	4440206.83
н71	973418.45	4440191.53
н72	973463.14	4440126.10
н73	973466.74	4440127.92
н74	973461.15	4440136.29
н75	973458.53	4440134.98
н76	973455.60	4440133.41
н77	973460.98	4440124.95
н78	973430.12	4440182.85
н79	973425.86	4440180.71
н80	973428.60	4440176.70
н81	973432.74	4440178.91
н82	972797.68	4441197.94
н83	972797.66	4441197.96
н84	972797.66	4441197.94
н85	972797.67	4441197.94
86:04:0000001:25155:3Y1		
н1	973413.31	4440130.09
н2	973452.08	4440149.92
н3	973448.72	4440154.95
н4	973409.95	4440135.13
86:04:0000001:94998:3Y1		
н1	970594.16	4441632.25
н2	970583.28	4441654.77
н3	970571.02	4441679.46
н4	970563.39	4441672.53
н5	970557.49	4441647.11
н6	970563.36	4441633.47
н7	970568.62	4441621.25
н8	970579.42	4441625.90
н9	970607.07	4441637.81
н10	970616.84	4441642.02
н11	970601.56	4441677.50
н12	970599.66	4441676.00
н13	970593.47	4441686.40
н14	970584.64	4441683.43
н15	970595.78	4441660.96
86:04:0000001:94998:3Y2		
н1	970585.45	4441611.89
н2	970598.16	4441623.96
н3	970594.16	4441632.25
н4	970579.42	4441625.90
н5	970563.36	4441633.47
н6	970557.49	4441647.11
н7	970555.18	4441637.18
86:04:0000001:3Y1		
н1	972585.78	4441290.32
н2	972588.02	4441315.77
н3	972564.58	4441316.10
н4	972558.34	4441316.01
н5	972552.48	4441310.50
н6	972547.65	4441303.82
н7	972546.17	4441301.77
н8	972548.85	4441292.62
н9	972549.21	4441292.65
86:04:0000001:3Y2		
н1	972395.16	4441280.49
н2	972413.01	4441281.90
н3	972412.41	4441289.49
н4	972411.20	4441292.24
н5	972407.70	4441300.19
н6	972375.64	4441345.94
н7	972374.91	4441349.69
н8	972333.38	4441406.91

н9	972335.18	4441409.52
н10	972329.64	4441420.12
н11	972326.01	4441426.23
н12	972315.13	4441438.38
н13	972310.06	4441435.33
н14	972304.12	4441431.76
н15	972381.38	4441318.34
86:04:0000001:3Y3		
н1	971013.24	4442260.14
н2	971113.17	4442230.16
н3	971108.93	4442215.30
н4	971181.74	4442189.64
н5	971173.70	4442166.82
н6	971183.67	4442162.74
н7	971167.80	4442124.72
н8	971165.64	4442120.42
н9	971178.43	4442115.92
н10	971209.01	4442202.69
н11	971016.85	4442270.40
н12	970688.43	4441437.08
н13	970598.16	4441623.96
н14	970585.45	4441611.89
н15	970604.43	4441567.79
н16	970655.32	4441454.66
н17	970662.72	4441443.28
н18	970684.15	4441437.59
н19	970693.19	4441461.22
н20	970702.73	4441441.66
н21	970707.13	4441435.59
н22	970720.72	4441434.57
н23	970720.55	4441432.59
н24	970727.54	4441431.75
н25	970727.63	4441434.16
н26	970738.45	4441434.38
н27	970737.07	4441422.61
н28	970735.06	4441422.66
н29	970733.46	4441409.07
н30	970735.49	4441409.21
н31	970734.91	4441404.24
н32	970755.23	4441393.97
н33	970762.17	4441453.11
н34	970555.18	4441637.18
н35	970557.49	4441647.11
н36	970550.61	4441663.07
н37	970560.38	4441677.56
н38	970558.14	4441682.09
н39	970521.03	4441656.93
н40	970549.11	4441644.19
н41	970549.54	4441639.74
н42	970467.25	4441620.47
н43	970458.68	4441614.66
н44	970447.74	4441620.03
н45	970436.58	4441608.86
н46	970446.31	4441598.84
н47	970537.13	4441703.43
н48	970551.13	4441712.59
н49	970534.87	4441738.67
н50	970735.33	4441383.60
н51	970736.22	4441385.37
н52	970734.19	4441386.38
н53	970733.93	4441384.19
н54	970751.78	4441377.58
н55	970748.69	4441379.12
н56	970748.24	4441378.22
н57	970751.48	4441376.87
86:04:0000001:3Y4		
н1	970566.80	4441687.96

н2	970558.14	4441682.09
н3	970560.38	4441677.56
н4	970550.61	4441663.07
н5	970557.49	4441647.11
н6	970563.39	4441672.53
н7	970571.02	4441679.46
н8	970581.04	4441690.68
н9	970584.64	4441683.43
н10	970593.47	4441686.40
н11	970599.66	4441676.00
н12	970601.56	4441677.50
н13	970598.10	4441685.53
н14	970584.73	4441692.16
86:04:0000001:3У5		
н1	972548.85	4441292.62
н2	972546.17	4441301.77
н3	972547.65	4441303.82
н4	972540.57	4441303.66
н5	972541.27	4441305.87
н6	972527.96	4441304.63
н7	972520.86	4441300.67
н8	972510.98	4441299.79
н9	972500.27	4441302.28
н10	972431.19	4441296.21
н11	972431.22	4441294.04
н12	972411.20	4441292.24
н13	972412.41	4441289.49
н14	972413.01	4441281.90
н15	972304.12	4441431.76
н16	972310.06	4441435.33
н17	972303.17	4441445.11

н18	972302.97	4441449.02
н19	972300.24	4441452.90
н20	972297.19	4441454.03
н21	972271.22	4441490.67
н22	972248.43	4441533.52
н23	972235.96	4441554.80
н24	972212.21	4441601.56
н25	972204.76	4441623.97
н26	972203.77	4441630.27
н27	972196.31	4441630.63
н28	972204.33	4441597.32
н29	972214.94	4441575.36
н30	972296.61	4441442.79
н31	972279.19	4441366.67
н32	972300.12	4441386.24
н33	972300.86	4441386.96
н34	972285.75	4441409.98
н35	972282.56	4441405.77
н36	972283.96	4441403.83
н37	972263.28	4441389.29
н38	972588.02	4441315.77
н39	972590.21	4441340.74
н40	972566.11	4441342.16
н41	972564.58	4441316.10
н42	973705.00	4439744.90
н43	973721.45	4439758.59
н44	973717.85	4439762.91
н45	973714.06	4439759.62
н46	973700.80	4439749.94

**6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Сведения отсутствуют.

**6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса в соответствии с проектом планировки территории – «Разведка и добыча полезных ископаемых» (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, приведен в таблице 9.

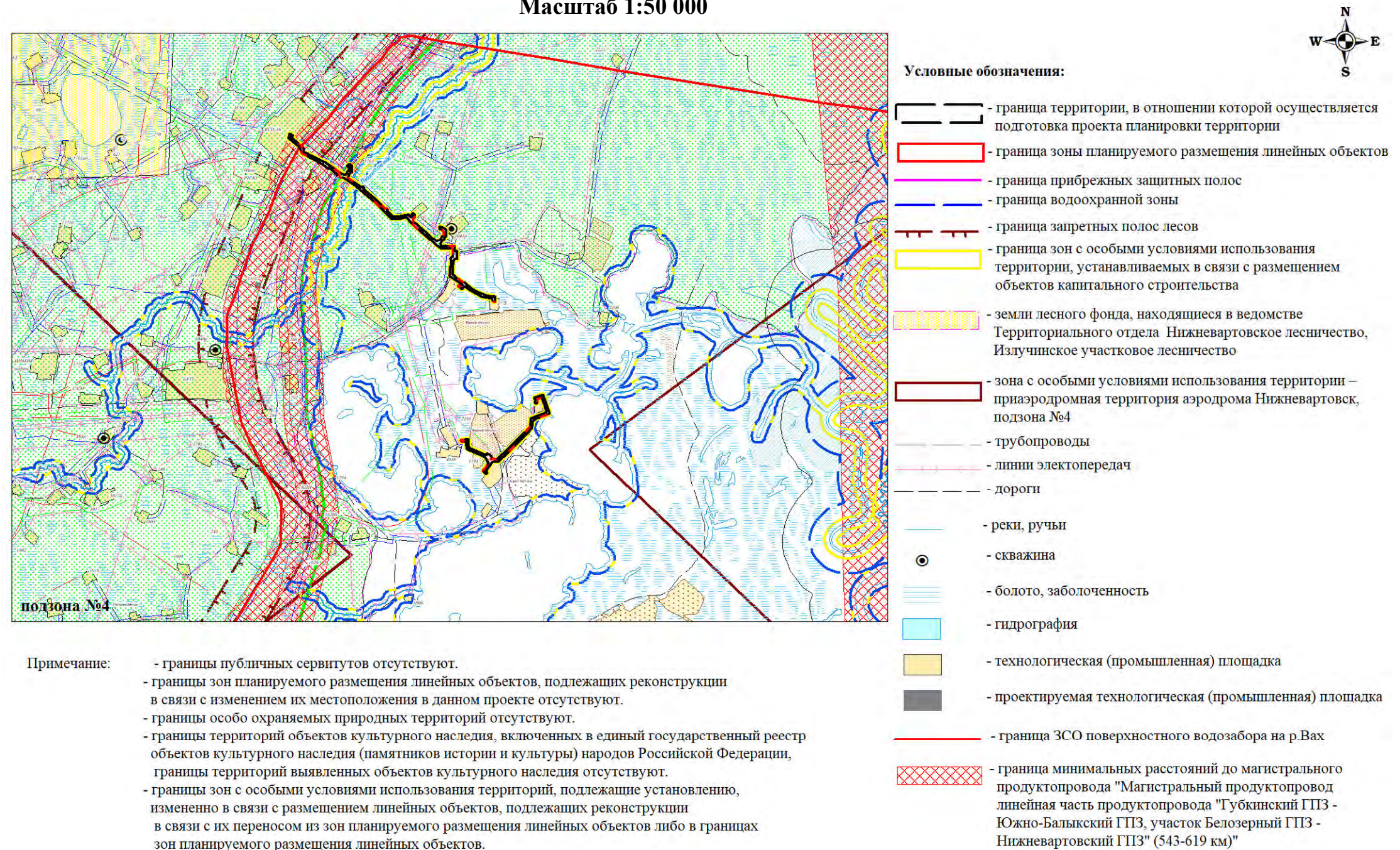
Таблица 9

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:36247:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:36247:ЗУ4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	86:04:0000001:25155:ЗУ1	Разведка и добыча полезных ископаемых
6	86:04:0000001:94998:ЗУ1	Разведка и добыча полезных ископаемых
7	86:04:0000001:94998:ЗУ2	Разведка и добыча полезных ископаемых
8	86:04:0000001:ЗУ1	Разведка и добыча полезных ископаемых
9	86:04:0000001:ЗУ2	Разведка и добыча полезных ископаемых
10	86:04:0000001:ЗУ3	Разведка и добыча полезных ископаемых
11	86:04:0000001:ЗУ4	Разведка и добыча полезных ископаемых
12	86:04:0000001:ЗУ5	Разведка и добыча полезных ископаемых



## Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

### 7.1. Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:50 000





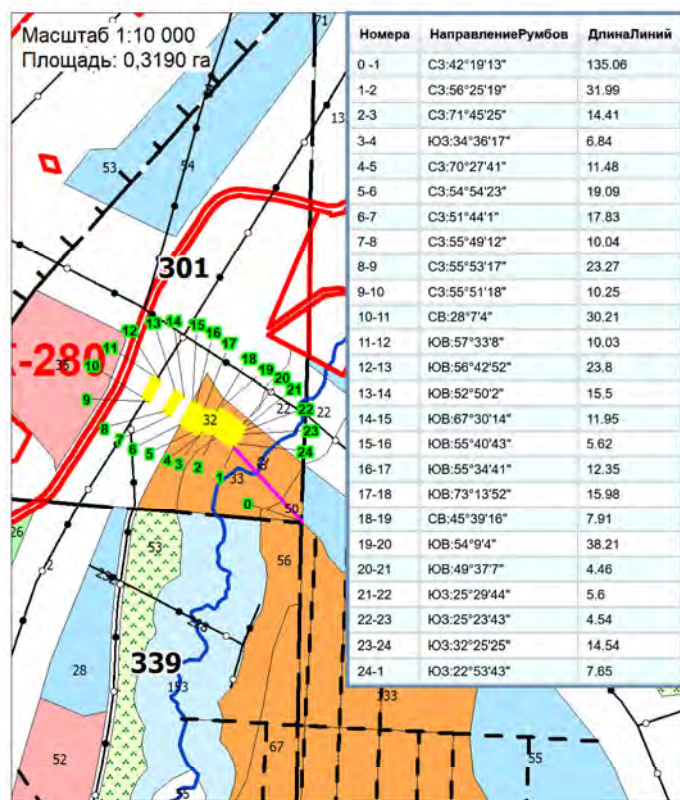
### **7.2. Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Чертеж границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

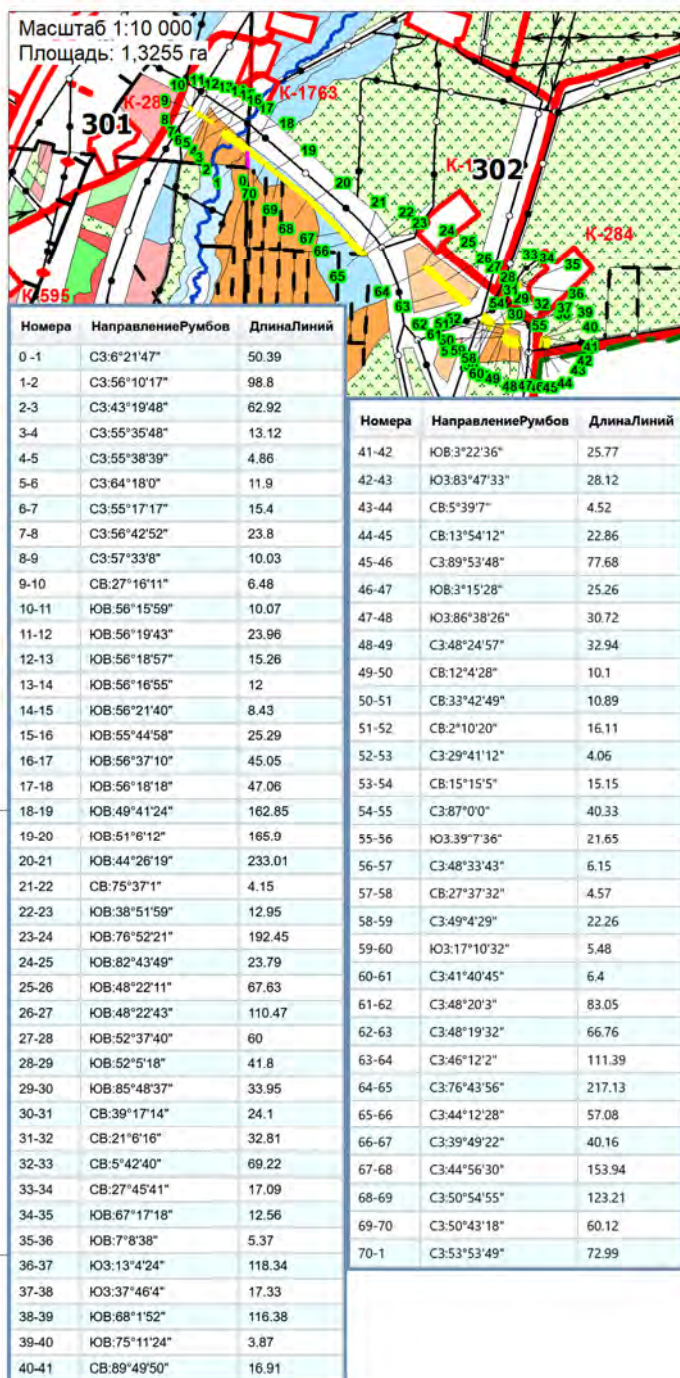
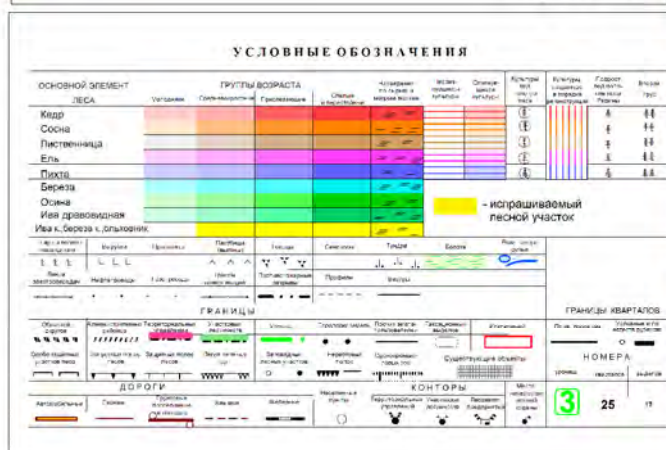
### **7.3. Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном проекте отсутствует.

86:04:0000001: 36247:3Y1 - 86:04:0000001: 36247:3Y2

Лист 57





## **Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

### **8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствует требованиям пункта 2 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

### **8.2. Обоснование способа образования земельного участка**

Согласно статье 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации способы образования земельных участков – образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

### **8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

### **8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.