



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)
Нижневартовский район
**Администрация
городского поселения
Излучинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026
пгт. Излучинск

№ 92

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с подп. 1 ст.39.37, ст. 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»:

1. Установить публичный сервитут акционерному обществу «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (ИНН 8601033125, ОГРН 1078601003788, адрес юридического лица: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, д. 15) в целях эксплуатации объекта: «ТП 6/0,4 кВ, КЛ - 6 кВ, в составе объекта : Инженерно-техническое обеспечение планированного квартала 01:02:01 в пгт. Излучинск Нижневартовского района», на срок 10 лет общей площадью 810 кв. м. на части земельных участков с кадастровыми номерами:

86:04:0000018:7621. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 17 кв. м;

86:04:0000018:8083. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 312 кв. м;

86:04:0000018:7102. Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 81 кв. м;

86:04:0000018:8080. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 64 кв. м;

86:04:0000018:7111. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Таежная, площадью 100 кв. м;

86:04:0000018:8082. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 183 кв. м;

86:04:0000018:11023. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 6 кв. м;

86:04:0000018:509. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Излучинск, площадью 3 кв. м;

86:04:0000018. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, площадью 44 кв. м,
в соответствии с приложением 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Реквизиты документов, в соответствии с которыми принималось решение об установлении публичного сервитута:

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.09.2015 г. № 111-П «Об утверждении скорректированной инвестиционной программы открытого акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» на 2013-2017 годы»

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон:

постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, определяется в настоящем пункте в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут не облагается НДС (в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается пропорционально площади таких земельных участков в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади таких земельных участков в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Нижневар-

товскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Плата вносится акционерным обществом «ЮТЭК – Региональные сети» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу благоустройства, земельных и имущественных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления направить в администрацию Нижневартовского района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети».

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Излучинск.

9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации поселения



Е.С. Папп

Приложение 1 к постановлению
администрации поселения
от 16.02.2026 № 92

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объектов электросетевого хозяйства: ТП 6/0,4 кВ, КЛ - 6 кВ, в составе объекта: "Инженерно-техническое обеспечение планировочного квартала 01:02:01 в пгт.Излучинск Нижневартовского района"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нижневартовский, поселок городского типа Излучинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	810 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-86. зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	950542.15	4436858.02	Аналитический метод	0.1	-
2	950543.63	4436859.54	Аналитический метод	0.1	-
3	950542.26	4436860.81	Аналитический метод	0.1	-
4	950541.49	4436860.12	Аналитический метод	0.1	-
5	950510.30	4436889.23	Аналитический метод	0.1	-
6	950511.02	4436890.04	Аналитический метод	0.1	-
7	950509.53	4436891.38	Аналитический метод	0.1	-
8	950508.84	4436890.60	Аналитический метод	0.1	-
9	950488.86	4436909.10	Аналитический метод	0.1	-
10	950461.71	4436902.09	Аналитический метод	0.1	-
11	950450.87	4436890.23	Аналитический метод	0.1	-
12	950439.27	4436902.21	Аналитический метод	0.1	-
13	950437.90	4436900.75	Аналитический метод	0.1	-
14	950449.51	4436888.75	Аналитический метод	0.1	-
15	950426.11	4436863.44	Аналитический метод	0.1	-
16	950407.44	4436861.45	Аналитический метод	0.1	-
17	950407.38	4436864.92	Аналитический метод	0.1	-
18	950401.86	4436864.91	Аналитический метод	0.1	-
19	950400.24	4436867.47	Аналитический метод	0.1	-
20	950394.40	4436870.92	Аналитический метод	0.1	-
21	950346.02	4436873.90	Аналитический метод	0.1	-
22	950318.19	4436863.76	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	950316.93	4436862.90	Аналитический метод	0.1	-
24	950316.85	4436855.46	Аналитический метод	0.1	-
25	950318.70	4436855.44	Аналитический метод	0.1	-
26	950318.63	4436861.90	Аналитический метод	0.1	-
27	950319.13	4436862.24	Аналитический метод	0.1	-
28	950346.10	4436871.89	Аналитический метод	0.1	-
29	950393.91	4436869.00	Аналитический метод	0.1	-
30	950398.80	4436866.10	Аналитический метод	0.1	-
31	950399.89	4436864.68	Аналитический метод	0.1	-
32	950398.88	4436864.67	Аналитический метод	0.1	-
33	950398.99	4436857.89	Аналитический метод	0.1	-
34	950407.37	4436858.07	Аналитический метод	0.1	-
35	950407.40	4436859.04	Аналитический метод	0.1	-
36	950425.23	4436854.99	Аналитический метод	0.1	-
37	950429.22	4436853.17	Аналитический метод	0.1	-
38	950432.88	4436849.61	Аналитический метод	0.1	-
39	950431.42	4436833.19	Аналитический метод	0.1	-
40	950431.33	4436827.17	Аналитический метод	0.1	-
41	950431.26	4436823.03	Аналитический метод	0.1	-
42	950433.26	4436822.94	Аналитический метод	0.1	-
43	950433.31	4436826.09	Аналитический метод	0.1	-
44	950475.59	4436823.71	Аналитический метод	0.1	-
45	950475.70	4436820.78	Аналитический метод	0.1	-
46	950476.70	4436820.71	Аналитический метод	0.1	-
47	950477.66	4436820.69	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	950477.43	4436825.16	Аналитический метод	0.1	-
49	950476.61	4436825.66	Аналитический метод	0.1	-
50	950433.35	4436828.09	Аналитический метод	0.1	-
51	950433.42	4436833.12	Аналитический метод	0.1	-
52	950434.92	4436850.27	Аналитический метод	0.1	-
53	950430.49	4436854.73	Аналитический метод	0.1	-
54	950425.77	4436856.92	Аналитический метод	0.1	-
55	950412.21	4436859.98	Аналитический метод	0.1	-
56	950427.32	4436861.80	Аналитический метод	0.1	-
57	950451.62	4436888.09	Аналитический метод	0.1	-
58	950462.71	4436900.33	Аналитический метод	0.1	-
59	950488.33	4436907.19	Аналитический метод	0.1	-
60	950508.22	4436888.44	Аналитический метод	0.1	-
61	950540.80	4436858.03	Аналитический метод	0.1	-
1	950542.15	4436858.02	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



