

«10» ноября 2022 года



ПРОКУРАТУРА Нижневартовского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Можно ли обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, если собственник не принимал участие в этом собрании

Согласно ч. 6. ст. 46 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

С заявлением в суд можно обратиться в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Прокурор Нижневартовского района

А.В. Долженков