

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

г. Ханты-Мансийск, Ведущий инженер ул. Мира, 27 отдела контроля и анализа деятельности

 Кургак Н.В.

 8(3467) 960-444 доб.2010
 e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.08.2018

**Новый дом на месте старого**

При строительстве любого нового объекта недвижимости на месте ранее снесенного, собственнику необходимо обязательно снять с кадастрового учета предыдущий объект недвижимости.

Если старый объект недвижимости не снят с кадастрового учета, то оформить новое здание будет сложнее. Особенно серьезные трудности могут возникнуть у собственника с продажей, дарением или передачей такой недвижимости по наследству. Снятие с кадастрового учета объекта осуществляется на основании акта обследования. За подготовкой такого документа нужно обратиться к кадастровому инженеру. Выбрать подходящего специалиста поможет регулярно обновляемый рейтинг кадастровых инженеров, размещенный в сервисе портала Росреестра "Реестр кадастровых инженеров" (https://rosreestr.ru).

После того, как акт обследования будет готов, правообладателю нужно сдать его вместе с заявлением в любой удобный офис МФЦ округа. Кроме того, собственник может подать документы в электронном виде посредством официального портала Росреестра. Для этого собственнику потребуется регистрация на сайте https://www.gosuslugi.ru/, а также электронная подпись, которую можно получить в Удостоверяющем центре (http://uc.kadastr.ru).