**Утверждаю:**

**Председатель правления ТСЖ «Наш дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лимбах В.А.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.**

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. потребителей тепловой энергии**

**находящихся в управлении ТСЖ «Наш дом» пер. Молодежный дом №2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Требование Правил обеспечения готовности к отопительному периоду | Организационные и технические мероприятия | Срок выполнения мероприятий | Ед. изм. | Кол-во | Ответственный исполнитель |
| 1 | П.11.5.1 Правил 2234 | Промывка внутренней системы отопления. | Не позднее 10.08.2025 | МКД | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 2 | П.11.5.2 Правил 2234 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Не позднее 10.08.2025 | МКД | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 3 | П.11.5.3 Правил 2234 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования. Обеспечить работоспособность, плотность (герметичность) сальниковых уплотнений, теплоизоляцию в соответствии с проектными решениями, проверить сохранность пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Не позднее 10.08.2025 | МКД | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 4 | П.11.5.4 Правил 2234 | Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов ТСЖ «Наш дом». | Не позднее 10.08.2025 | шт. | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 5 | П.11.5.5 Правил 2234 | Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) | Не позднее 10.08.2025 | МКД | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| *5.1.* | *гидравлические испытания тепловых энергоустановок;* |
| *5.2* | *гидравлические испытания внутренней системы отопления;* |
| *5.3* | *гидравлические испытания внутренней системы горячего водоснабжения;* |
| *5.4* | *Внести в паспорт теплового узла результаты проведенных испытаний.* |
| 6 | П.11.5.6 Правил 2234 | Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок*.* | Не позднее 10.08.2025 | шт. | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 7 | П.11.5.7 Правил 2234 | Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения*.* | Не позднее 10.08.2025 | шт. | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 8 | П.11.5.8 Правил 2234 | Актуализировать паспорта тепловых пунктов, проектно-техническую документацию. | Не позднее 10.08.2025 | шт. | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 9 | П.11.5.9 Правил 2234 | Подготовить документы, договоры на техническое обслуживание тепловых энергоустановок*.* | Не позднее 10.08.2025 | шт. | 1 | Правление ТСЖ «Наш дом» |
| 10 | П.11.5.11 Правил 2234 | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения. | Не позднее 10.08.2025 | МКД | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 11 | П.11.5.14 Правил 2234 | Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности. | Не позднее 10.08.2025 | МКД | 1 | Правление ТСЖ «Наш дом» |
| 12 | П.11.5.15 Правил 2234 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. | Не позднее 10.08.2025 | ИТП | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 13 | П.11.5.16 Правил 2234 | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания. | Не позднее 10.08.2025 | МКД | 1 | Согласно договора на тех. обслуживание |
| *13.1.* | *Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток;* |
| *13.2.* | *Провести ремонт кровли;* |
| *13.3.* | *Выполнить утепление окон и дверей, установка пружин на дверях.* |
| 14 | П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234 | Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | Не позднее 10.08.2025 | шт. | 1 | Правление ТСЖ «Наш дом» |
| 15 | П.4 Правил 2234 | Устранить проблемы, выявленные по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода. | Не позднее 10.08.2025 |  |  | Согласно договора на тех. обслуживание |
| 16 | Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду | Заполнить оценочные листы, предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления | Не позднее 10.08.2025 | шт. | 1 | Правление ТСЖ «Наш дом» |