

27 03



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

| № п/п | в организации ведется по упрощенной системе налогообложения | Всего за год, руб. | в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц |
|---------|---|---------------------|--|
| 1 | Дом № 4А, улица: Энергетиков в шт. Излучинск | | |
| 2 | Количество квартир: | 60 | |
| 3 | в том числе в собственности граждан: | 59 | |
| 4 | Количество зарегистрированных по месту жительства человек: | 152 | |
| 5 | Общая площадь помещений МКД: м2 | 3 240,90 | |
| 6 | Общая площадь нежилых помещений МКД: м2 | 0 | |
| 7 | Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.: | 0,00 | |
| 8 | Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.: | 308 977,19 | |
| 9 | Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе: | 1 276 431,21 | 32,82 |
| 9.1. | Содержание общего имущества | 1 209 114,97 | 31,09 |
| 9.2. | Горячее водоснабжение на СОИ | 30 073,36 | 0,77 |
| 9.3. | Холодное водоснабжение на СОИ | 8 131,34 | 0,21 |
| 9.4. | Канализация на СОИ | 23 927,16 | 0,62 |
| 9.5. | Электроснабжение на СОИ | 5 184,38 | 0,13 |
| 10 | Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год | 1 276 431,21 | 32,82 |
| 11 | Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год | 1 330 156,06 | 34,20 |
| 12 | Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7) | 1 021 178,87 | 26,26 |
| 13 | ВСЕГО расходов по МКД | 1 694 310,96 | 43,57 |
| | в том числе: | | |
| 14 | Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17), в том числе: | 1 694 310,96 | 43,57 |
| 15 | Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них: | 81 890,03 | 2,11 |
| 15.1. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 2 656,00 | 0,07 |
| 15.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения | 16 551,72 | 0,43 |
| 15.3. | Очистка кровли от снега и наледи | 27 000,00 | 0,69 |
| 15.4. | Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления | 35 682,31 | 0,92 |
| 16. | Коммунальные ресурсы на СОИ | 120 325,86 | 3,09 |
| 16.1. | энергоснабжение | 5 184,38 | 0,13 |
| 16.2. | водоснабжение, водоотведение | 115 141,48 | 2,96 |
| 17. | Работы и услуги, выполненные своими силами, из них: | 1 492 095,07 | 38,37 |
| 17.1. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок | 781 024,49 | 20,08 |
| 17.1.2. | <i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i> | 32 376,59 | 0,83 |
| 17.2. | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации | 81 102,13 | 2,09 |
| 17.2.1. | <i>в том числе стоимость материалов</i> | 14 713,69 | 0,38 |
| 17.2.2. | замена стояковых вентилей на краны шаровые (11 единиц) | 4 237,56 | 0,11 |
| 17.2.3. | ревизия ОДПУ ГХВС и отопления | 2 118,78 | 0,05 |
| 17.2.4. | замена канализационных труб (6 метров) | 5 650,08 | 0,15 |
| 17.2.5. | промывка канализации и выпусков на колодец | 11 300,16 | 0,29 |
| 17.2.6. | устранение засоров канализации с устранением их последствий в подвальных помещениях | 5 650,08 | 0,15 |
| 17.2.7. | обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний | 37 431,78 | 0,96 |
| 17.3. | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | 93 182,78 | 2,40 |
| 17.3.1. | <i>в том числе стоимость материалов</i> | 7 778,16 | 0,20 |
| 17.3.2. | снятие показаний индивидуальных приборов учета | 23 772,42 | 0,61 |

| | | | |
|--------------|---|--------------------|--------------|
| 17.3.3. | выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей | 61 632,20 | 1,58 |
| 17.4. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества) | 405 788,49 | 10,43 |
| 17.4.1. | <i>в том числе стоимость материалов</i> | 9 625,47 | 0,25 |
| 17.4.2. | косметический ремонт мест общего пользования (1675м2) и входных групп (94м2) | 340 143,32 | 8,75 |
| 17.4.3. | покос травы на придомовой территории (2 025 м2) | 5 346,00 | 0,14 |
| 17.4.4. | утепление вентилятора на чердаке, балконной плиты, чердачного помещения | 30 272,60 | 0,78 |
| 17.4.5. | ремонт дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, ремонт доводчиков | 6 581,00 | 0,17 |
| 17.4.6. | ремонт слуховых окон на чердаке с заменой остекления | 5 264,80 | 0,14 |
| 17.4.7. | очистка от мусора подвальных и чердачных помещений | 8 555,30 | 0,22 |
| 17.5. | Услуги по управлению МКД | 130 997,18 | 3,37 |
| 17.5.1. | в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк) | 53 863,76 | 1,39 |
| 18. | Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13) | -673 132,09 | |

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

| | | | |
|------------|--|------------------|--|
| 23. | Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год | 93 279,04 | |
|------------|--|------------------|--|

Составил: гл бухгалтер Грошева Т.С.