

27 03



Отчет по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Организация ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 7, переулоч: Строителей в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	105	
3	в том числе в собственности граждан:	104	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	310	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	6 658,90	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	0	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	31 841,74	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	3 596 984,78	45,01
9.1.	Содержание общего имущества	2 484 302,41	31,09
9.2.	Очистка мусоропровода	272 482,19	3,41
9.3.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	673 614,32	8,43
9.4.	Горячее водоснабжение на СОИ	64 869,74	0,81
9.5.	Холодное водоснабжение на СОИ	17 517,61	0,22
9.6.	Канализация на СОИ	51 591,77	0,65
9.7.	Электроэнергия на СОИ	32 606,74	0,41
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	3 596 984,78	45,01
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	3 601 551,10	45,07
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	3 569 709,36	44,67
13	ВСЕГО расходов по МКД	3 602 079,75	45,08
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	3 602 079,75	45,08
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	854 452,33	10,69
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 356,80	0,04
15.2.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	639 714,32	8,01
15.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,21
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	73 314,49	0,92
15.5.	Ремонт межпанельных стыков (159,3 м.п.)	87 615,00	1,10
15.6.	Тех освидетельствование и электроизмерительные испытания лифтов	33 900,00	0,42
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	198 265,57	2,48
16.1.	энергоснабжение	32 606,74	0,41
16.2.	водоснабжение, водоотведение	165 658,83	2,07
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	2 549 361,85	31,90
17.1.	Уборка и санитарино-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок, мусоропровода	1 773 664,60	22,20
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>125 653,44</i>	<i>1,57</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	161 772,33	2,02
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>30 231,41</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,03
17.2.3.	очистка фановых стояков от наледи в зимний период	16 243,98	0,20
17.2.4.	промывка канализации и выпусков наколодец	12 712,68	0,16
17.2.5.	устранение засоров канализации и их последствий в подвальном помещении	55 971,11	0,70
17.2.6.	обход и осмотр подвальных помещений	44 494,38	0,56
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	192 073,36	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>15 981,36</i>	<i>0,20</i>

17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	52 827,60	0,66
17.3.3.	выполнение заявок, обход и осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	123 264,40	1,54
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	152 698,81	1,91
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	19 776,93	0,25
17.4.2.	ремонт мягкой кровли (18м2), кровли козырьков входных групп, восстановление парапетных свесов	31 588,80	0,40
17.4.3.	частичный ремонт входных групп (58м2)	11 152,24	0,14
17.4.4.	частичный ремонт мест общего пользования на 9 этажах (42м2)	8 075,76	0,10
17.4.5.	ремонт перил, оконных блоков	8 555,30	0,11
17.4.6.	очистка козырьков входных групп от снега и наледи (54 м2)	9 720,00	0,12
17.4.7.	очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	11 845,80	0,15
17.4.8.	покос травы на придомовой территории (1992м2)	5 258,88	0,07
17.4.9.	ремонт урн, бетонных тумб входных групп, покраска урн, скамеек, бордюров	20 401,10	0,26
17.4.10.	ремонт дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек на дверных блоках, ремонт и замена дверных доводчиков	10 529,60	0,13
17.4.11.	замена колес на контейнерах под ТБО (6 единиц)	2 632,40	0,03
17.4.12.	ремонт ступеней входной группы	13 162,00	0,16
17.5.	Услуги по управлению МКД	269 152,74	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	110 670,92	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12-стр 13)	-32 370,39	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	65 841,85	
------------	--	------------------	--

Составил: гл. бухгалтер

Грошева Т.С.