



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Организация ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 17, улица: Энергетиков в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	64	
3	в том числе в собственности граждан:	56	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	184	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 495,20	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	0	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	488 801,86	
9	Начислено за 2022 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 074 305,95	35,88
9.1.	Содержание общего имущества	930 909,22	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	59 763,12	2,00
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	16 138,92	0,54
9.4.	Канализация на СОИ	47 518,20	1,59
9.5.	Электроэнергия на СОИ	19 976,49	0,67
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 074 305,95	35,88
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 001 223,69	33,44
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	512 421,83	17,11
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 066 910,83	35,63
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17), в том числе:	1 066 910,83	35,63
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	85 411,73	2,85
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 197,76	0,07
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,55
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	27 472,15	0,92
15.4.	Механизованная очистка внутридворовой территории от снега	31 050,10	1,04
15.5.	Ремонт межпанельных стыков (14,8м.п.)	8 140,00	0,27
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	78 060,05	2,61
16.1.	энергоснабжение	19 976,49	0,67
16.2.	водоснабжение, водоотведение	58 083,56	1,94
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	903 439,05	30,17
17.1.	Уборка и санитарио-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	601 318,25	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	24 927,05	0,83
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	65 710,23	2,19
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	11 328,21	0,38
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.3.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,33
17.2.4.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	1,13
17.2.5.	устранение засоров канализации	8 475,12	0,28
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	72 111,03	2,41
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	5 988,48	0,20
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	21 659,32	0,72
17.3.3.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	44 463,23	1,48

17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	63 443,56	2,12
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	7 410,74	0,25
17.4.2.	очистка козырьков входных групп от снега и наледи	4 050,00	0,14
17.4.3.	ремонт и утепление вентиляционных шахт	6 581,00	0,22
17.4.4.	ремонт оконных блоков с заменой остекления	7 239,10	0,24
17.4.5.	очистка от мусора подвальных помещений и помещений пристроя	13 162,00	0,44
17.4.6.	покос травы на придомовой территории	3 941,52	0,13
17.4.7.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек	11 187,70	0,37
17.4.8.	восстановление и покраска ограждения газона	3 948,60	0,13
17.4.9.	покраска скамеек, урн, бордюров	5 922,90	0,20
17.5.	Услуги по управлению МКД	100 855,98	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	41 470,22	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-554 489,00	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	90 220,39	
------------	--	------------------	--

Составил: гл. бухгалтер Грошева Т.С.