

27 03



содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Учет организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 9 ,улица: Набережная в шт. Излучинск		
2	Количество квартир:	50	
3	в том числе в собственности граждан:	48	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	129	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	1 990,60	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	608,3	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:		0,00
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:		96 664,69
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 059 115,03	33,96
9.1.	Содержание общего имущества	969 597,61	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	30 095,76	0,97
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	8 139,96	0,26
9.4.	Канализация на СОИ	23 920,32	0,77
9.5.	Электроэнергия на СОИ	27 361,38	0,88
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 059 115,03	33,96
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 112 284,36	35,67
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	1 015 619,67	32,57
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 129 627,53	36,22
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 129 627,53	36,22
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	47 073,45	1,51
15.1.	Дезрагизация, дезинсекция подвальных помещений	1 907,84	0,06
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,53
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ХГВС и отопления	28 613,89	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	156 964,54	5,03
16.1.	энергоснабжение	27 361,38	0,88
16.2.	водоснабжение, водоотведение	129 603,16	4,16
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	925 589,54	29,68
17.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	626 308,91	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>25 963,01</i>	<i>0,83</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	66 710,72	2,14
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>11 799,01</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	очистка фановых стояков от наледи в зимний период	9 887,64	0,38
17.2.3.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,32
17.2.4.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.5.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 017,66	1,06
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	74 913,24	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>6 237,36</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	47 544,84	1,52
17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	21 131,04	0,68
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	52 609,13	1,69
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>7 718,73</i>	<i>0,25</i>

17.4.2.	ремонт мягкой кровли (120м2), ремонт и утепление вентиляционных шахт	19 743,00	0,63
17.4.3.	покраска скамейки, дверного блока	4 606,70	0,15
17.4.4.	очистка от мусора подвальных помещений	7 897,20	0,25
17.4.5.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, установкой проушин и щеколд	9 871,50	0,32
17.4.6.	покос травы на придомовой территории (1050м2)	2 772,00	0,09
17.5.	Услуги по управлению МКД	105 047,54	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	43 193,72	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-114 007,86	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	90 849,38	
------------	--	------------------	--

Составил: гл. бухгалтер Грошева Т.С.