



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024

№ 187

г. Нижневартовск

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района

11 01-24-25/4
03 24

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решениями Думы района от 04.12.2023 № 882 «Об осуществлении части полномочий», от 24.05.2018 № 291 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе»:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района в срок с 27.02.2024 по 19.03.2024.

2. Уполномоченным органом на подготовку и проведение общественных обсуждений по проекту является комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки администрации района (М.Г. Горичева).

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта уполномоченному на проведение общественных обсуждений органу назначить проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции проекта с 06.03.2024 на официальном сайте администрации района www.nvraion.ru в разделе «Градостроительство» – «Новости в сфере градостроительства» – «Публичные слушания и общественные обсуждения», на платформе обратной связи «Общественное голосование» портала государственных услуг и в помещении администрации городского поселения Излучинск (посещение экспозиции возможно согласно графику работы администрации).

4. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки администрации района (М.Г. Горичева) подготовить:
до 27.02.2024 – оповещение о начале общественных обсуждений;
до 19.03.2024 – заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Управлению архитектуры администрации района:

5.1. Направить для опубликования в районной газете «Новости Приобья»:
27.02.2024 – оповещение о начале общественных обсуждений;
19.03.2024 – заключение о результатах общественных обсуждений.

5.2. Разместить на официальном сайте администрации района:
27.02.2024 – оповещение о начале общественных обсуждений;
06.03.2024 – проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района;
19.03.2024 – заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Рекомендовать главе администрации городского поселения Излучинск (Е.С. Папп) обеспечить:

распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в местах массового скопления граждан, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

размещение экспозиции проекта в помещении администрации поселения и книг (журналов) учета посетителей экспозиций проектов.

7. Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания с 06.03.2024 посредством официального веб-сайта администрации района, электронной почты (uaig@nvrain.ru), в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____

№ _____

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 04.12.2023 № 882 «Об осуществлении части полномочий», учитывая протокол общественных обсуждений от № и заключение о результатах общественных обсуждений от № по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск» следующие изменения:

1.1. Дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

14.1.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией городского поселения Излучинск при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.1.2. настоящей статьи.

14.1.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определённых Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

14.1.3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

14.1.4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.».

1.2. Карту градостроительного зонирования, представленную на рисунках 1 и 2, статьи 19 части II изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.3. Карту зон с особыми условиями использования территории, представленную на рисунках 3 и 4, статьи 25 части II изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.4. В таблице 5 статьи 28:

в разделе «Зона индивидуальной жилой застройки - Ж-2» основные виды разрешенного использования дополнить строками согласно приложению 3;

в разделе «Зона производственного назначения – П-1» основные виды разрешенного использования дополнить строками согласно приложению 4;

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района и взаимодействия с органами местного самоуправления разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

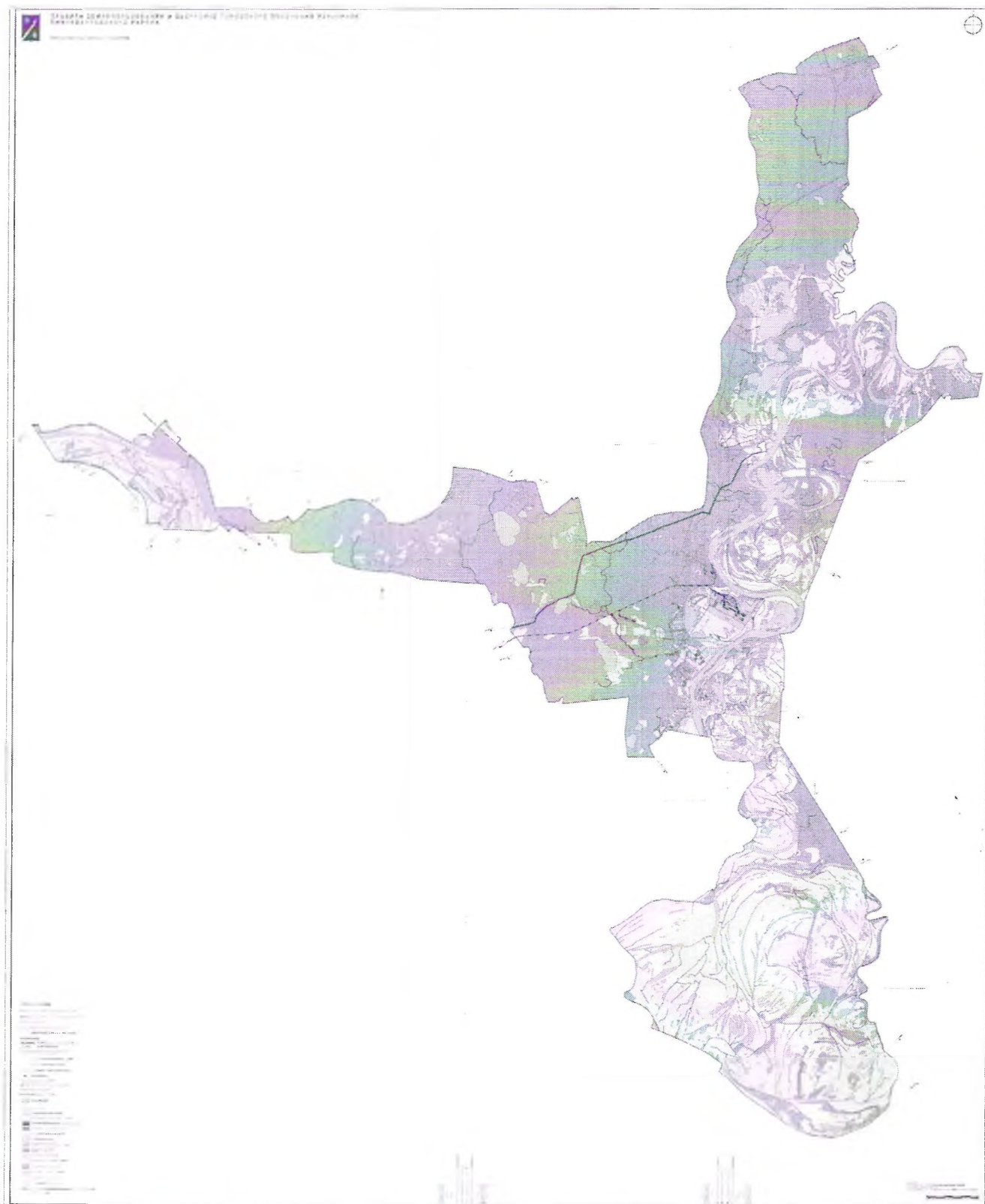
3. Управлению по информационной политике, информатизации и обратной связи с населением администрации района (А.В. Шишлакова) опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре администрации района М.Г. Горичеву.

Карта градостроительного зонирования

Рисунок 1

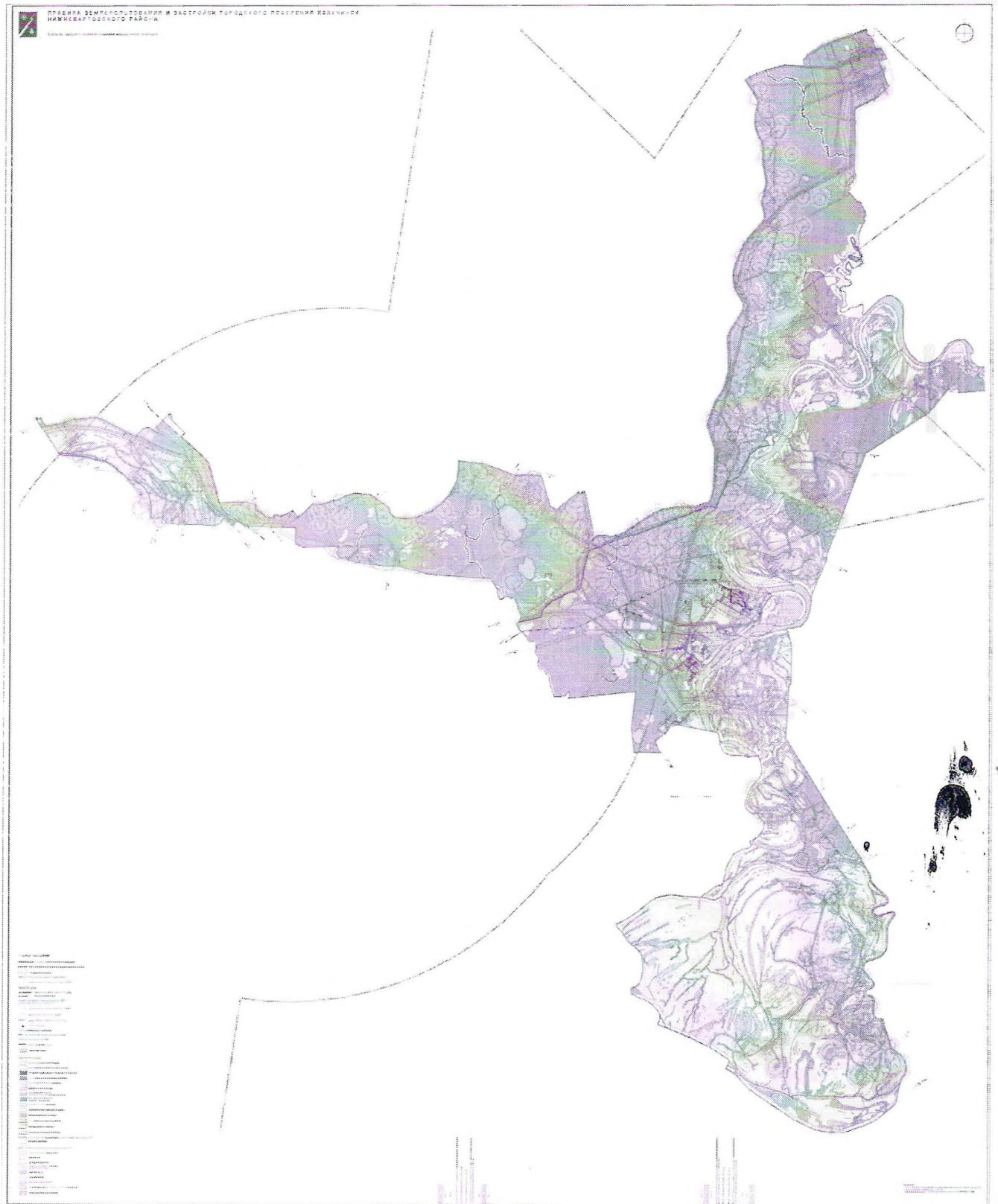


Карта зон с особыми условиями использования территории

Приложение 2 к постановлению администрации района от №

Р

Рисунок 3



<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>2.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более чем десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; - максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; - минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; - минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; - минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; - предельное количество этажей – 3; - максимальный процент застройки земельного участка – 70,4 	<p>Нормативные показатели плотности застройки территорииальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местными нормативами градостроительного проектирования</p>
<p>Ведение огородничества</p>	<p>13.1</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Осуществление отдыха и (или) выращивания 	<ul style="list-style-type: none"> - предельные размеры земельных участков не подлежат 	<p>-</p>

		<p>гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожаа сельскохозяйственных культур</p>
--	--	--

<ul style="list-style-type: none">– установленно;– отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению;– предельное количество этажей или высота зданий - не подлежат установлению;– максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению	
--	--

Коммунальное обслуживание	3.1	– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
---------------------------	-----	--

Приложение 4 к постановлению
администрации района
от №

<ul style="list-style-type: none">– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта -3 м;– предельное количество этажей – 2;– максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению	<p>Нормативные показатели определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
---	--

Оповещение о начале общественных обсуждений

Информация о проектах, подлежащих рассмотрению:

На общественных обсуждениях рассматривается проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района.

Перечень информационных материалов к проектам:

проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района.

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проектам:

Срок проведения общественных обсуждений назначен с 27.02 по 19.03.2024. Порядок проведения установлен постановлением администрации района от 22.02.2024 № 187 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района».

Информация о месте, дате открытия, сроках, днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Экспозиция проекта будет размещена на официальном сайте администрации района www.nvraion.ru в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «Публичные слушания и общественные обсуждения», на платформе обратной связи «Общественное голосование» портала государственных услуг и в помещении администрации поселения с 06.03.2024. В помещении администрации городского поселения Излучинск посещение экспозиции возможно согласно графику работы администрации.

Порядок, срок и форма внесения предложений и замечаний:

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 06.03.2024:

посредством официального веб-сайта администрации района;

посредством электронной почты uaig@nvraion.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация об официальном сайте или информационных системах, на которых будут размещены проекты и информационные материалы к ним:

Ознакомится с проектом, выносимым на общественные обсуждения можно на сайте района www.nvraion.ru в разделе «Градостроительство» -

«Новости в сфере градостроительства» - «Публичные слушания и общественные обсуждения» и на платформе обратной связи «Общественное голосование» портала государственных услуг с 06.03.2024.

Контакты организатора общественных обсуждений:

Уполномоченным органом на подготовку и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Заместитель председателя комиссии - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры – Вячеслав Юрьевич Прокофьев.

Почтовый адрес: 628616, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 6, кабинет 111;

адрес электронной почты: uaig@nvraion.ru;

телефон для справок: 8 (3466) 49-87-30;

график работы:

понедельник: с 09.00 до 18.00

вторник – пятница: с 09.00 до 17.00

перерыв: с 13.00 до 14.00

выходные: суббота, воскресенье.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры
администрации района



В.Ю. Прокофьев