



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 2 ,улица: Пионерная в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	40	
3	в том числе в собственности граждан:	40	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	108	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 125,90	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	0	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:		0,00
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:		59 077,08
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 176 480,57	46,12
9.1.	Содержание общего имущества	793 130,77	31,09
9.2.	Теплоэнергия на подогрев ГВС	287 723,65	11,28
9.3.	Горячее водоснабжение на СОИ	47 881,26	1,88
9.4.	Холодное водоснабжение на СОИ	7 090,38	0,28
9.5.	Канализация на СОИ	20 887,50	0,82
9.6.	Электроэнергия на СОИ	19 767,01	0,77
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 176 480,57	46,12
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 143 454,07	44,82
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	1 084 376,99	42,51
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 189 764,27	46,64
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 189 764,27	46,64
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	346 278,93	13,57
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 822,40	0,07
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,65
15.3.	Теплоэнергия на подогрев ГВС	287 723,65	11,28
15.4.	Ремонт межпанельных стыков (30,5 м.п.)	16 775,00	0,66
15.5.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	23 406,16	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	63 721,58	2,50
16.1.	энергоснабжение	19 767,01	0,77
16.2.	водоснабжение, водоотведение	43 954,57	1,72
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	779 763,75	30,57
17.1.	Уборка и санитарино-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	512 320,64	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	21 237,74	0,83
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	60 502,31	2,37
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	9 651,59	0,38
17.2.2.	устранение засоров канализации и их последствий в подвальном помещении	4 943,82	0,19
17.2.3.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,08
17.2.4.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,39
17.2.5.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	1,33
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	61 539,65	2,41
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	5 102,16	0,20
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	16 376,56	0,64

17.3.3.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	40 060,93	1,57
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	59 472,28	2,33
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	6 313,92	0,25
17.4.2.	очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	7 897,20	0,31
17.4.3.	ремонт скатной крыши (80 м2)	14 478,20	0,57
17.4.4.	покраска урн, скамеек, бордюров	9 871,50	0,39
17.4.5.	ремонт козырька над вход группой (подъезд №2)	7 239,10	0,28
17.4.6.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, ремонт оконных блоков	9 213,40	0,36
17.4.7.	покос травы на придомовой территории (1129 м2)	4 458,96	0,17
17.5.	Услуги по управлению МКД	85 928,88	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	35 332,46	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-105 387,28	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	70 406,89	
------------	--	------------------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.