



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

| № п/п | Учет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения | Всего за год, руб. | в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц |
|---------|---|---------------------|--|
| 1 | Дом № 16, улица: Школьная в пгт. Излучинск | | |
| 2 | Количество квартир: | 56 | |
| 3 | в том числе в собственности граждан: | 56 | |
| 4 | Количество зарегистрированных по месту жительства человек: | 134 | |
| 5 | Общая площадь помещений МКД: м2 | 2 994,90 | |
| 6 | Общая площадь нежилых помещений МКД: м2 | | |
| 7 | Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.: | 0,00 | |
| 8 | Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.: | 52 625,43 | |
| 9 | Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе: | 1 189 179,01 | 33,09 |
| 9.1. | Содержание общего имущества | 1 117 337,29 | 31,09 |
| 9.2. | Горячее водоснабжение на СОИ | 26 522,40 | 0,74 |
| 9.3. | Холодное водоснабжение на СОИ | 7 152,49 | 0,20 |
| 9.4. | Канализация на СОИ | 21 095,77 | 0,59 |
| 9.5. | Электроэнергия на СОИ | 17 071,06 | 0,48 |
| 10 | Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год | 1 189 179,01 | 33,09 |
| 11 | Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год | 1 151 381,53 | 32,04 |
| 12 | Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7) | 1 098 756,10 | 30,57 |
| 13 | ВСЕГО расходов по МКД | 1 201 380,48 | 33,43 |
| | в том числе: | | |
| 14 | Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе: | 1 201 380,48 | 33,43 |
| 15 | Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них: | 51 458,37 | 1,43 |
| 15.1. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 1 932,80 | 0,05 |
| 15.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения | 16 551,72 | 0,46 |
| 15.3. | Плановая поверка ОДПУ ХГВС и отопления | 32 973,85 | 0,92 |
| 16. | Коммунальные ресурсы на СОИ | 54 727,24 | 1,52 |
| 16.1. | энергоснабжение | 17 071,06 | 0,48 |
| 16.2. | водоснабжение, водоотведение | 37 656,18 | 1,05 |
| 17. | Работы и услуги, выполненные своими силами, из них: | 1 095 194,87 | 30,47 |
| 17.1. | Уборка и санитариано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок | 721 740,95 | 20,08 |
| 17.1.2. | <i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i> | 29 919,05 | 0,83 |
| 17.2. | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации | 94 816,75 | 2,64 |
| 17.2.1. | <i>в том числе стоимость материалов</i> | 13 596,85 | 0,38 |
| 17.2.2. | ревизия ОДПУ ГХВС и отопления | 2 118,78 | 0,06 |
| 17.2.3. | устранение засоров канализации и их последствий в подвальных помещениях | 22 953,45 | 0,64 |
| 17.2.4. | промывка канализации и выпусков на колодец | 9 887,64 | 0,28 |
| 17.2.5. | замена стояковых труб ХВС, ГВС и канализации, стояковых вентиляей | 12 359,55 | 0,34 |
| 17.2.6. | обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний | 33 900,48 | 0,94 |
| 17.3. | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | 86 429,16 | 2,40 |
| 17.3.1. | <i>в том числе стоимость материалов</i> | 7 187,76 | 0,20 |
| 17.3.2. | выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей | 58 110,36 | 1,62 |
| 17.3.3. | снятие показаний индивидуальных приборов учета | 21 131,04 | 0,59 |
| 17.4. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества) | 71 154,15 | 1,98 |

| | | | |
|--------------|---|--------------------|-------------|
| 17.4.1. | в том числе стоимость материалов | 8 894,85 | 0,25 |
| 17.4.2. | ремонт кровли по примыканию к вентиляционной шахте, ремонт парапетных свесов, ремонт и утепление вентиляционной шахты | 28 298,30 | 0,79 |
| 17.4.3. | ремонт и покраска скамеек, перил, покраска урн | 7 239,10 | 0,20 |
| 17.4.4. | частичный ремонт входной группы, ремонт выхода на кровлю | 11 187,70 | 0,31 |
| 17.4.5. | ремонт и утепление дверных блоков с установкой проушин, навесов, заменой замков | 6 581,00 | 0,18 |
| 17.4.6. | покос травы на придомовой территории (1755 м2) | 4 633,20 | 0,13 |
| 17.4.7. | очистка козырьков входных групп от снега и наледи (32 м2) | 4 320,00 | 0,12 |
| 17.5. | Услуги по управлению МКД | 121 053,86 | 3,37 |
| 17.5.1. | в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк) | 49 775,24 | 1,39 |
| 18. | Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13) | -102 624,38 | |

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

| | | | |
|------------|--|---------------------|--|
| 23. | Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год | 1 596 348,41 | |
|------------|--|---------------------|--|

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.