

27 03



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Учет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 11, улица: Энергетиков в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	96	
3	в том числе в собственности граждан:	95	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	278	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	5 192,40	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	0	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	49 177,69	
9	<b>Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:</b>	<b>3 219 586,21</b>	<b>51,67</b>
9.1.	Содержание общего имущества	1 937 180,59	31,09
9.2.	Очистка мусоропровода	212 473,01	3,41
9.3.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	525 263,18	8,43
9.4.	Горячее водоснабжение на СОИ	50 033,68	0,80
9.5.	Холодное водоснабжение на СОИ	13 521,04	0,22
9.6.	Канализация на СОИ	39 754,64	0,64
9.7.	Электронергия на СОИ	9 554,35	0,15
9.8.	Содержание и ТО внутридомовых систем пожарной автоматики и дымоудаления	431 805,72	6,93
10	<b>Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год</b>	<b>3 219 586,21</b>	<b>51,67</b>
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	3 349 858,41	53,76
12	<b>Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)</b>	<b>3 300 680,72</b>	<b>52,97</b>
13	<b>ВСЕГО расходов по МКД</b>	<b>3 078 020,86</b>	<b>49,40</b>
	в том числе:		
14	<b>Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:</b>	<b>3 078 020,86</b>	<b>49,40</b>
15	<b>Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:</b>	<b>709 036,87</b>	<b>11,38</b>
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 032,64	0,03
15.2.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	474 063,18	7,61
15.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,27
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	57 168,32	0,92
15.5.	Обслуживание системы дымоудаления	77 661,00	1,25
15.6.	Ремонт межпанельных стыков (55,2 п.м.)	30 360,00	0,49
15.7.	Тех освидетельствование и электроизмерительные испытания лифтов	51 200,00	0,82
16.	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>	<b>228 111,53</b>	<b>3,66</b>
16.1.	энергоснабжение	9 554,35	0,15
16.2.	водоснабжение, водоотведение	218 557,18	3,51
17.	<b>Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:</b>	<b>2 140 872,46</b>	<b>45,81</b>
17.1.	<b>Уборка и санитариано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок, мусоропровода</b>	<b>1 584 668,56</b>	<b>25,43</b>
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>128 252,28</i>	<i>2,06</i>
17.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации</b>	<b>124 215,55</b>	<b>1,99</b>
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>23 573,50</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	устранение засоров канализации и их последствий в подвальных помещениях	14 125,20	0,30
17.2.3.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,03
17.2.4.	замена стояковых труб холодного и горячего водоснабжения	2 118,78	0,03
17.2.5.	промывка канализации (90 метров)	12 712,68	0,20
17.2.6.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	42 375,60	0,68
17.2.7.	перемотка пожарных шлангов на пожарных щитах этажей	27 191,01	0,41

17.3.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</b>	<b>149 813,52</b>	<b>2,40</b>
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>12 461,76</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	47 544,84	0,76
17.3.3.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	89 806,92	1,44
17.4.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)</b>	<b>72 298,03</b>	<b>1,16</b>
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>15 421,43</i>	<i>0,25</i>
17.4.2.	ремонт металлических дверей, дверных блоков входных групп, дверных доводчиков	17 110,60	0,27
17.4.3.	окрашивание бордюров, закрашивание надписей на МОП	9 213,40	0,15
17.4.4.	ремонт дверных полотен в подъездах, с заменой пружин, ручек, ремонт перил	8 555,30	0,14
17.4.5.	покос травы на придомовой территории (563м2)	3 100,68	0,05
17.4.6.	очистка от мусора чердачных и подвальных помещений	9 604,22	0,15
17.4.7.	очистка козырьков входных групп от снега и паледи (74 м2)	6 660,00	0,11
17.4.8.	замена колес на копейнерах под ТБО	2 632,40	0,04
17.5.	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>209 876,81</b>	<b>3,37</b>
17.5.1.	<i>в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)</i>	<i>86 297,69</i>	<i>1,39</i>
18.	<b>Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12-стр 13)</b>	<b>222 659,86</b>	

**ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

23.	<b>Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год</b>	<b>568 324,97</b>	
-----	--	-------------------	--

Составил: гл. бухгалтер

Грошева Т.С.