

27 03



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Договор в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 10, улица: Школьная в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	64	
3	в том числе в собственности граждан:	59	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	182	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 485,70	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2		
7	Сальдо эконопленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	280 741,37	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	999 669,16	33,51
9.1.	Содержание общего имущества	927 364,96	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	35 019,12	1,17
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	9 455,64	0,32
9.4.	Канализация на СОИ	27 829,44	0,93
9.5.	Электроэнергия на СОИ	0,00	0,00
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	999 669,16	33,51
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 032 198,99	34,60
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	751 457,62	25,19
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 003 274,77	33,63
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 003 274,77	33,63
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	46 881,20	1,57
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 961,92	0,10
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,55
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	27 367,56	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	49 344,88	1,65
16.1.	электроэнергия	0,00	0,00
16.2.	водоснабжение, водоотведение	49 344,88	1,65
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	907 048,70	30,41
17.1.	Уборка и санитрано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	599 028,84	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>24 832,14</i>	<i>0,83</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	65 667,10	2,20
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>11 285,08</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	замена стояковых вентилях ППРС	2 118,78	0,07
17.2.3.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.4.	устранение протечек байпасов на ГВС перед полотенцесушителями	6 356,34	0,28
17.2.5.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,33
17.2.6.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	1,14
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	71 559,95	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>5 965,68</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	44 463,23	1,49
17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	21 131,04	0,71
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	70 320,81	2,36

17.4.1.	в том числе стоимость материалов	7 382,53	0,25
17.4.2.	частичный косметический ремонт МОП, восстановление перегородки (после пожара)	24 188,82	0,81
17.4.3.	восстановление перегородки (тамбур выхода на балкон 3 этаж)	3 948,60	0,13
17.4.4.	ремонт и покраска ограждения газонов	10 529,60	0,35
17.4.5.	очистка козырька входной группы от снега и наледи (30м2)	4 050,00	0,14
17.4.6.	ремонт оконных блоков с заменой остекления	5 264,80	0,18
17.4.7.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой щеколд и ручек	7 897,20	0,26
17.4.8.	покос травы на придомовой территории	2 452,56	0,08
17.4.9.	покраска урн, скамеек	4 606,70	0,15
17.5.	Услуги по управлению МКД	100 471,99	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	41 312,33	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-251 817,15	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	42 143,00	
-----	---	-----------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.