



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Описание	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 15, улица: Энергетиков в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	64	
3	в том числе в собственности граждан:	56	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	177	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 464,40	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	0	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	320 237,88	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 049 023,00	35,47
9.1.	Содержание общего имущества	919 418,35	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	43 796,28	1,48
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	11 829,12	0,40
9.4.	Канализация на СОИ	34 807,44	1,18
9.5.	Электроэнергия на СОИ	39 171,81	1,32
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 049 023,00	35,47
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	935 005,74	31,62
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	614 767,86	20,79
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 071 813,01	36,24
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17), в том числе:	1 071 813,01	36,24
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	66 588,25	2,25
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 213,44	0,07
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,56
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ХГВС и отопления	27 133,04	0,92
15.4.	Механизированная очистка от снега внутридворовой территории	20 690,05	0,70
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	124 192,37	4,20
16.1.	энергоснабжение	39 171,81	1,32
16.2.	водоснабжение и водоотведение	85 020,56	2,87
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	881 032,39	29,79
17.1.	Уборка и санитарино-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	593 895,76	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	24 619,36	0,83
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	67 689,18	2,29
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	11 188,38	0,38
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.3.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,33
17.2.4.	устранение засоров канализации и их последствий в подвальных помещениях	10 593,90	0,36
17.2.5.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	1,15
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	71 068,60	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	5 914,56	0,20
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	21 131,04	0,71
17.3.3.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	44 023,00	1,49
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	48 767,81	1,65

17.4.1.	в том числе стоимость материалов	7 319,27	0,25
17.4.2.	восстановление и покраска ограждений газонов, бордюров	4 606,70	0,16
17.4.3.	покос травы на придомовой территории (1146 м2), спил сухих веток	3 025,44	0,10
17.4.4.	частичный ремонт кровли козырьков входных групп, ремонт и утепление вентиляционных шахт	9 213,40	0,31
17.4.5.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, щеколд, навесных замков	8 555,30	0,29
17.4.6.	ремонт перил, закрепление почтовых ящиков, досок объявлений	3 290,50	0,11
17.4.7.	очистка от мусора подвальных помещений	7 897,20	0,27
17.4.8.	очистка козырьков входной группы от снега и наледи (36м2)	4 860,00	0,16
17.5.	Услуги по управлению МКД	99 611,05	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	40 958,33	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-457 045,15	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	90 220,39	
------------	--	------------------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.