



Отчет по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Счет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 4, улица: Школьная в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	60	
3	в том числе в собственности граждан:	60	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	160	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	3 071,30	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	0	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:		0,00
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:		172 113,73
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 203 684,78	32,66
9.1.	Содержание общего имущества	1 145 840,60	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	24 913,92	0,68
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	6 744,12	0,18
9.4.	Канализация на СОИ	19 791,61	0,54
9.5.	Электроэнергия на СОИ	6 394,53	0,17
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 203 684,78	32,66
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 217 397,65	33,03
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	1 045 283,92	28,36
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 189 263,47	32,27
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 189 263,47	32,27
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	52 892,17	1,44
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 525,44	0,07
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,45
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	33 815,01	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	50 970,55	1,38
16.1.	энергоснабжение	6 394,53	0,17
16.2.	водоснабжение, водоотведение	44 576,02	1,21
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	1 085 400,74	29,45
17.1.	Уборка и санитариано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	740 152,59	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>30 682,29</i>	<i>0,83</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	68 325,72	1,85
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>13 943,70</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	устранение засоров канализации и их последствий в подвальных помещениях	8 475,12	0,23
17.2.3.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,06
17.2.4.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,27
17.2.5.	обход и осмотр подвальных помещений	33 900,48	0,92
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	88 461,49	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>7 371,12</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	21 659,32	0,59
17.3.3.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	59 431,05	1,61
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	64 319,00	1,75
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>9 121,76</i>	<i>0,25</i>

17.4.2.	ремонт мягкой кровли, балконного козырька, восстановление фановых стояков	26 324,00	0,71
17.4.3.	ремонт и покраска скамеек, урн	9 871,50	0,27
17.4.4.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек	7 239,10	0,20
17.4.5.	покос травы на придомовой территории (2001 м2)	5 282,64	0,14
17.4.6.	очистка козырьков входных групп, балконных козырьков и парапетов кровли от снега и наледи	6 480,00	0,18
17.5.	Услуги по управлению МКД	124 141,95	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	51 045,01	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-143 979,55	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	86 996,67	
------------	--	------------------	--

Составил: гл бухгалтер Грошева Т.С.