



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Счет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 1 ,улица: Таежная в шт. Излучинск		
2	Количество квартир:	60	
3	в том числе в собственности граждан:	55	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	179	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 469,90	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2		
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	91 441,98	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 034 473,20	34,90
9.1.	Содержание общего имущества	921 470,29	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	49 941,48	1,69
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	13 486,20	0,46
9.4.	Канализация на СОИ	39 685,92	1,34
9.5.	Электроэнергия на СОИ	9 889,31	0,33
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 034 473,20	34,90
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 001 600,88	33,79
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	910 158,90	30,71
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 511 460,85	51,00
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 511 460,85	51,00
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	59 603,48	2,01
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 908,16	0,06
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,56
15.3.	Очистка кровли от снега и наледи	13 950,00	0,47
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	27 193,60	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	97 646,89	3,29
16.1.	энергоснабжение	9 889,31	0,33
16.2.	водоснабжение, водоотведение	87 757,58	2,96
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	1 354 210,48	45,69
17.1.	Уборка и санитарио-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	595 221,20	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>24 674,30</i>	<i>0,83</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	72 657,97	2,45
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>11 213,35</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.3.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,33
17.2.4.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	1,14
17.2.5.	устранение засоров и их последствий в подвальном помещении	15 537,72	0,52
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	71 081,80	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>5 927,76</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	46 664,38	1,57
17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	18 489,66	0,62
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	515 416,16	17,39

17.4.1.	в том числе стоимость материалов	7 335,60	0,25
17.4.2.	замена дверного блока и полотна (зап выход) с покраской	9 213,40	0,31
17.4.3.	покраска скамеек, вазонов	7 239,10	0,24
17.4.4.	косметический ремонт мест общего пользования (2445,9м2)	470 297,65	15,87
17.4.5.	очистка козырьков входной группы от снега и наледи (30 м2)	4 050,00	0,14
17.4.6.	закрепление досок объявлений, почтовых ящиков	3 290,50	0,11
17.4.7.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, установкой проушен, крючков и щеколд	9 871,50	0,33
17.4.8.	покос травы на придомовой территории (1560 м2)	4 118,40	0,14
17.5.	Услуги по управлению МКД	99 833,36	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	41 049,74	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-601 301,95	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

22.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	64 472,50	
-----	---	-----------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.