

22 03



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 1, улица: Энергетиков в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	248	
3	в том числе в собственности граждан:	242	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	734	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	13 864,90	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	655,8	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	745 279,54	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	8 073 701,55	46,33
9.1.	Содержание общего имущества	5 417 382,76	31,09
9.2.	Очистка мусоропровода	594 187,04	3,41
9.3.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	1 468 914,01	8,43
9.4.	Горячее водоснабжение на СОИ	169 911,82	0,98
9.5.	Холодное водоснабжение на СОИ	45 831,87	0,26
9.6.	Канализация на СОИ	135 058,93	0,78
9.7.	Электроэнергия на СОИ	242 415,12	1,39
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	8 073 701,55	46,33
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	8 273 956,85	47,48
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	7 528 677,31	43,21
13	ВСЕГО расходов по МКД	7 919 513,83	45,45
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17), в том числе:	7 919 513,83	45,45
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	1 736 496,76	9,97
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 286,40	0,04
15.2.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	1 389 814,01	7,98
15.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	33 103,44	0,19
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	159 872,91	0,92
15.5.	Ремонт межпанельных стыков (122,4 м.п.)	67 320,00	0,39
15.6.	Тех освидетельствование и электронизмерительные испытания лифтов	79 100,00	0,45
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	598 807,17	3,44
16.1.	энергоснабжение	242 415,12	1,39
16.2.	водоснабжение, водоотведение	356 392,05	2,05
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	5 584 209,90	32,05
17.1.	Уборка и санитариано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок, мусоропровода	4 005 825,51	22,99
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>215 922,81</i>	<i>1,24</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	382 681,59	2,20
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>65 923,98</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	7 768,86	0,04
17.2.3.	устранение засоров и их последствий в подвальном помещении	86 516,85	0,50
17.2.4.	промывка канализации и выпусков наколодец	77 688,60	0,45
17.2.5.	ремонт приборов отопления в помещениях (6 единиц)	2 825,04	0,02
17.2.6.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	126 420,54	0,73
17.2.7.	замена труб ППРС	15 537,72	0,09

17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	418 290,01	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	34 849,68	0,20
17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	126 786,24	0,73
17.3.4.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	256 654,09	1,47
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	190 486,10	1,09
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	43 126,48	0,25
17.4.2.	очистка от мусора чердачных и подвальных помещений	30 930,70	0,18
17.4.3.	замена колес на мусорных контейнерах	9 213,40	0,05
17.4.4.	покос травы на придомовой территории (2708 м2), спил сухих веток	8 601,12	0,05
17.4.5.	частичный ремонт бетонных ступеней и пандуса	17 110,60	0,10
17.4.6.	ремонт с утеплением дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, ремонт доводчиков	12 503,90	0,07
17.4.7.	очистка козырьков входных групп от снега и наледи (126 м2)	17 010,00	0,10
17.4.8.	ремонт парапетных свесов крыши, ремонт двери и штукатурки выхода на крышу, демонтаж и вынос переработавшего самодельного оборудования с крыши	19 743,00	0,11
17.4.9.	ремонт и покраска металлических ограждений, бордюров, урн	18 426,80	0,11
17.4.10.	утепление стен в подъездах № 3,6,7	13 820,10	0,08
17.5.	Услуги по управлению МКД	586 926,69	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	241 334,03	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-390 836,52	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	2 187 093,79	
-----	--	--------------	--

Составил: гл. бухгалтер

Грошева Т.С.