

27 03



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Счет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 2А, улица: Энергетиков в шт. Излучинск		
2	Количество квартир:	60	
3	в том числе в собственности граждан:	59	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	142	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	3 207,80	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	74,1	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	199 484,31	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 303 755,96	33,10
9.1.	Содержание общего имущества	1 224 411,25	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	30 334,35	0,77
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	8 193,90	0,21
9.4.	Канализация на СОИ	24 109,34	0,61
9.5.	Электроэнергия на СОИ	16 707,12	0,42
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 303 755,96	33,10
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 298 761,69	32,98
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	1 099 277,38	27,91
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 711 900,51	43,47
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 711 900,51	43,47
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	82 335,36	2,09
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 649,92	0,07
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,42
15.3.	Очистка кровли от снега и наледи	27 000,00	0,69
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	36 133,72	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	128 058,66	3,25
16.1.	энергообеспечение	16 707,12	0,42
16.2.	водоснабжение, водоотведение	111 351,54	2,83
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	1 501 506,49	38,13
17.1.	Уборка и санитарио-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	790 905,08	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	32 786,18	0,83
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	83 760,18	2,13
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	14 899,83	0,38
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,05
17.2.3.	замена стояковых труб ХВС и ГВС, канализационных труб (8 метров)	4 943,82	0,13
17.2.4.	промывка канализации и выпусков на колодец	11 300,16	0,29
17.2.5.	устранение засоров и их последствий в подвальном помещении	13 065,81	0,33
17.2.6.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	37 431,78	0,95
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	94 601,87	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	7 876,56	0,20
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	23 772,42	0,60
17.3.3.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	62 952,89	1,60

17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	399 584,96	10,15
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	9 747,24	0,25
17.4.2.	ремонт и утепление вентиляционных шахт на чердаке, утепление чердачного помещения	19 084,90	0,48
17.4.3.	покос травы на придомовой территории (2481 м2)	3 274,92	0,08
17.4.4.	ремонт оконных блоков с заменой остекления, ремонт и замена перил	5 922,90	0,15
17.4.5.	ремонт мест общего пользования (1675м2)	322 069,00	8,18
17.4.6.	ремонт дверных блоков с заменой пружин, ручек, навесов, доводчиков	9 213,40	0,23
17.4.7.	ремонт козырька балкона, восстановление, закрепление и утепление фасадной обшивки	13 820,10	0,35
17.4.8.	ремонт и покраска урн, скамеек, покраска столбиков ограждения газонов	8 555,30	0,22
17.4.9.	очистка от мусора чердачных и подвальных помещений	7 897,20	0,20
17.5.	Услуги по управлению МКД	132 654,40	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	54 545,18	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-612 623,13	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	69 922,77	
------------	--	------------------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.