

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Учет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	<b>Дом № 4 ,улица: Набережная в шт. Излучинск</b>		
2	Количество квартир:	84	
3	в том числе в собственности граждан:	84	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	238	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	4 366,40	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	136,2	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	226 893,97	
9	<b>Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:</b>	<b>1 823 864,50</b>	<b>33,76</b>
9.1.	Содержание общего имущества	1 679 830,01	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	50 196,39	0,93
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	13 562,27	0,25
9.4.	Канализация на СОИ	39 877,27	0,74
9.5.	Электроэнергия на СОИ	40 398,56	0,75
10	<b>Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год</b>	<b>1 823 864,50</b>	<b>33,76</b>
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 879 776,37	34,79
12	<b>Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)</b>	<b>1 652 882,40</b>	<b>30,59</b>
13	<b>ВСЕГО расходов по МКД</b>	<b>1 832 152,67</b>	<b>33,91</b>
	в том числе:		
14	<b>Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:</b>	<b>1 832 152,67</b>	<b>33,91</b>
15	<b>Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:</b>	<b>100 152,67</b>	<b>1,85</b>
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 925,60	0,11
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	33 103,44	0,61
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ХГВС и отопления	49 573,63	0,92
15.4.	Ремонт межпанельных стыков (21 м.п.)	11 550,00	0,21
16.	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>	<b>147 828,85</b>	<b>2,74</b>
16.1.	энергоснабжение	40 398,56	0,75
16.2.	водоснабжение, водоотведение	107 430,29	1,99
17.	<b>Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:</b>	<b>1 584 171,16</b>	<b>29,32</b>
17.1.	<b>Уборка и санитарино-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок</b>	<b>1 085 081,57</b>	<b>20,08</b>
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	44 980,97	0,83
17.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации</b>	<b>106 252,39</b>	<b>1,97</b>
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	20 441,80	0,38
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	4 237,56	0,08
17.2.3.	покраска труб отопления на входных группах теплоизолирующей краской	14 125,20	0,26
17.2.4.	промывка канализации и выпусков на колодец	12 359,55	0,23
17.2.5.	обход и осмотр подвальных помещений	42 375,60	0,78
17.2.6.	очистка фановых стояков от наледи в зимний период	12 712,68	0,24
17.3.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</b>	<b>129 668,34</b>	<b>2,40</b>
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	10 806,24	0,20
17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	74 839,10	1,39
17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	44 023,00	0,81

17.4.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)</b>	<b>81 173,76</b>	<b>1,50</b>
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	13 372,72	0,25
17.4.2.	ремонт мягкой кровли и стыка балконного козырька	9 871,50	0,18
17.4.3.	ремонт урн, скамеек с покраской, покраска бордюров и ограждений газонов	17 110,60	0,32
17.4.4.	очистка от мусора подвальных помещений	15 794,40	0,29
17.4.5.	покос травы на придомовой территории (1722 м2)	3 408,24	0,06
17.4.6.	очистка козырьков входной группы от снега и наледи (72 м2)	6 480,00	0,12
17.4.7.	замена дверного блока, ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек	15 136,30	0,28
17.5.	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>181 995,09</b>	<b>3,37</b>
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	74 833,21	1,39
18.	<b>Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)</b>	<b>-179 270,27</b>	

**ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

23.	<b>Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год</b>	<b>105 114,96</b>	
-----	--	-------------------	--

Составил: гл.бухгалтер      Грошева Т.С.