

27 03 2023



Отчет по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Учет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 5 ,улица: Таежная в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	89	
3	в том числе в собственности граждан:	87	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	216	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	4 091,20	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	187,5	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	8 461,95	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 728 086,08	33,66
9.1.	Содержание общего имущества	1 596 297,40	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	51 088,44	1,00
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	13 811,52	0,27
9.4.	Канализация на СОИ	40 613,28	0,79
9.5.	Электроэнергия на СОИ	26 275,44	0,51
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 728 086,08	33,66
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 745 745,64	34,00
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	1 737 283,69	33,84
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 714 863,43	33,40
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 714 863,43	33,40
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	71 366,53	1,39
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 656,32	0,07
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,32
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ХГВС и отопления	47 108,49	0,92
15.4.	Очистка скатной крыши от снега и наледи	4 050,00	0,08
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	106 687,71	2,08
16.1.	электроэнергия	26 275,44	0,51
16.2.	водоснабжение, водоотведение	80 412,27	1,57
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	1 536 809,19	29,93
17.1.	Уборка и санитрано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	1 031 123,91	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>42 744,21</i>	<i>0,83</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	118 301,70	2,30
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>19 425,30</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	замена стояковых вентилей на краны шаровые (8 единиц)	4 237,56	0,08
17.2.3.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,04
17.2.4.	замена стояковых труб ХВС	3 531,30	0,07
17.2.5.	промывка канализации и выпусков на колодец	18 362,76	0,36
17.2.6.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	0,66
17.2.7.	устранение засоров и их последствий в подвальном помещении	36 725,52	0,72
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	123 407,99	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>10 268,88</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	37 859,78	0,74

17.3.3.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	75 279,33	1,47
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	91 030,54	1,77
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	12 707,74	0,25
17.4.2.	очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	10 529,60	0,21
17.4.3.	ремонт кровли, утепление чердачного помещения	19 084,90	0,37
17.4.4.	покраска скамеек, урн, бордюров, ограждений газона	15 794,40	0,31
17.4.5.	покос травы на придомовой территории (1370м2)	5 425,20	0,11
17.4.6.	закрепление досок объявлений, замена перил с окраской, навеска пружин на дверных блоках, ремонт доводчиков на входных дверях	13 162,00	0,26
17.4.7.	ремонт оконных блоков с заменой остекления	4 606,70	0,09
17.4.8.	очистка козырьков входной группы от снега и наледи (72 м2)	9 720,00	0,19
17.5.	Услуги по управлению МКД	172 945,05	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	71 111,99	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	22 420,26	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	116 835,67	
------------	--	-------------------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.