

27 03



Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Учет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 13, улица: Энергетиков в шт. Излучинск		
2	Количество квартир:	64	
3	в том числе в собственности граждан:	59	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	196	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 486,40	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	0	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	496 272,53	
9	<b>Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:</b>	<b>1 057 872,17</b>	<b>35,46</b>
9.1.	Содержание общего имущества	927 626,11	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	52 244,73	1,75
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	14 113,53	0,47
9.4.	Канализация на СОИ	41 534,34	1,39
9.5.	Электроэнергия на СОИ	22 353,46	0,75
10	<b>Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год</b>	<b>1 057 872,17</b>	<b>35,46</b>
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 121 220,60	37,58
12	<b>Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)</b>	<b>624 948,07</b>	<b>20,95</b>
13	<b>ВСЕГО расходов по МКД</b>	<b>1 169 690,68</b>	<b>39,20</b>
	в том числе:		
14	<b>Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:</b>	<b>1 169 690,68</b>	<b>39,20</b>
15	<b>Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:</b>	<b>71 874,77</b>	<b>2,41</b>
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 260,64	0,11
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,55
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	27 375,26	0,92
15.4.	Механизированная очистка от снега внутридворовой территории	22 267,15	0,75
15.5.	Ремонт межпанельных стыков (4,4 м.п.)	2 420,00	0,08
16.	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>	<b>176 960,08</b>	<b>5,93</b>
16.1.	электроэнергия	22 353,46	0,75
16.2.	водоснабжение, водоотведение	154 606,62	5,18
17.	<b>Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:</b>	<b>920 855,83</b>	<b>30,86</b>
17.1.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок</b>	<b>599 197,54</b>	<b>20,08</b>
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>24 839,14</i>	<i>0,83</i>
17.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации</b>	<b>71 320,36</b>	<b>2,39</b>
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>11 288,26</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.3.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,33
17.2.4.	устранение засоров канализации и их последствий в подвальных помещениях	14 125,20	0,47
17.2.5.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	33 900,48	1,14
17.3.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</b>	<b>71 561,63</b>	<b>2,40</b>
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>5 967,36</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	21 131,04	0,71
17.3.4.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	44 463,23	1,49

17.4.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)</b>	<b>78 276,02</b>	<b>2,62</b>
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>7 384,61</i>	<i>0,25</i>
17.4.2.	ремонт кровли козырька входной группы, частичный ремонт мягкой кровли, ремонт и утепление вентшахт	23 691,60	0,79
17.4.3.	ремонт и остекление оконных блоков	5 264,80	0,18
17.4.4.	окрашивание стен пристроя	5 074,00	0,17
17.4.5.	ремонт деревянных щитов на лестничной клетке, перил с покраской	5 922,90	0,20
17.4.6.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек, замков	5 264,80	0,18
17.4.7.	восстановление кирпичной кладки запасного выхода	2 648,16	0,09
17.4.8.	очистка от мусора подвальных помещений, помещения пристроя	6 269,51	0,21
17.4.9.	очистка козырька входной группы от снега и паледи	4 860,00	0,16
17.4.10.	покос травы на придомовой территории (1016 м2), спил сухих веток	2 682,24	0,09
17.4.11.	восстановление ограждений газонов, покраска скамеек, ограждений, бордюров	9 213,40	0,31
17.5.	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>100 500,29</b>	<b>3,37</b>
17.5.1.	<i>в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)</i>	<i>41 323,97</i>	<i>1,39</i>
18.	<b>Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2022 г. (стр 12- стр 13)</b>	<b>-544 742,61</b>	

**ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

23.	<b>Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год</b>	<b>58 399,39</b>	
-----	--	------------------	--

Составил: гл. бухгалтер      Грошева Т.С.