



Счет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Счет в организации ведется по упрощенной системе налогообложения	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 2 ,улица: Школьная в шт. Излучинск		
2	Количество квартир:	60	
3	в том числе в собственности граждан:	59	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	149	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	2 995,30	
6	Общая площадь пежилых помещений МКД: м2	110,6	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0,00	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	249 483,00	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 234 910,68	33,13
9.1.	Содержание общего имущества	1 158 749,17	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	31 980,52	0,86
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	8 647,26	0,23
9.4.	Канализация на СОИ	25 420,10	0,68
9.5.	Электроэнергия на СОИ	10 113,63	0,27
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 234 910,68	33,13
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 413 630,09	37,93
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	1 164 147,09	31,23
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 419 670,98	38,09
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 419 670,98	38,09
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	107 045,80	2,87
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 893,12	0,05
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72	0,44
15.3.	Очистка кровли от снега и наледи	54 405,00	1,46
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	34 195,96	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	182 705,22	4,90
16.1.	энергоснабжение	10 113,63	0,27
16.2.	водоснабжение, водоотведение	172 591,59	4,63
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	1 129 919,96	30,32
17.1.	Уборка и санитрано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	751 224,03	20,16
17.1.1.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>33 761,13</i>	<i>0,91</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	94 614,43	2,54
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>14 100,79</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	2 118,78	0,07
17.2.3.	ремонт приборов отопления (2 единицы)	3 531,30	0,11
17.2.4.	устранение засоров и их последствий в подвальном помещении	16 243,98	0,52
17.2.5.	промывка канализации и выпусков на колодец	9 887,64	0,27
17.2.6.	замена кранов шаровых (2 единицы)	4 237,56	0,11
17.2.7.	обход и осмотр подвальных помещений	44 494,38	1,19
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	89 601,08	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>7 454,16</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	62 072,43	1,67

17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	20 074,49	0,54
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	68 939,94	1,85
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	9 224,52	0,25
17.4.2.	ремонт кровли, ремонт и утепление вентшахт	17 110,60	0,46
17.4.3.	частичный ремонт бетонных ступеней, площадок	4 606,70	0,12
17.4.4.	замена дверного блока с монтажом/демонтажом перегородки (1 подъезд)	8 555,30	0,23
17.4.5.	покос травы на придомовой территории	3 094,08	0,08
17.4.6.	ремонт и утепление дверных блоков, ремонт и замена дверных доводчиков	7 239,10	0,19
17.4.7.	штукатурка стен входных групп	3 461,04	0,09
17.4.8.	очистка от мусора чердачных помещений	3 948,60	0,11
17.4.9.	очистка торцов скатной крыши, козырьков входных групп от снега и наледи	11 700,00	0,31
17.5.	Услуги по управлению МКД	125 540,48	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	51 620,06	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-255 523,89	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	31 205,86	
------------	--	------------------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.