

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**Пресс-релиз**

26.01.2018\_**Сделки с имуществом – при личном участии собственника**

# Управление Росреестра по ХМАО – Югре напоминает собственникам о возможности запретить действия с недвижимостью без их личного участия.

500 записей о невозможности государственной регистрации недвижимости без личного участия собственника внесено в ЕГРН югорским Управлением Росреестра в 2017 году, из них 10 – от юридических, 490 – от физических лиц.

Управление Росреестра по ХМАО – Югре напоминает, что каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись.

Такая мера, предусмотренная федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», направлена на защиту прав собственников недвижимости. В частности, предоставление возможности запрета сделок с имуществом без личного участия ее собственника, направлено на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать в электронном виде в личном кабинете на сайте Росреестра, а также при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы».

В 2017 году Управлением Росреестра внесено в ЕГРН 500 записей о невозможности государственной регистрации, перехода, ограничения, прекращения права на объект недвижимости, а также обременения объекта недвижимости без личного участия собственника. Из этих 500 заявлений 10 поступило от юридических лиц, 490 – от физических.

Пресс-служба Управления Росреестра по ХМАО – Югре