Вниманию индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, выполняющих работы в области градостроительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства!

Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.07.2017 вносятся изменения в часть 3 статьи 182 Жилищного кодекса РФ, согласно которому регионального оператора обязывают привлекать к выполнению работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капстроительства ИП или юридическое лицо, имеющих соответствующее свидетельство о допуске к работам, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

**Изменения в сфере СРО,**

**связанные с ФЗ-372 от 03.07.2016 г.:**

**1. С 01 июля 2017 года обязательное членство в СРО предусмотрено только для генеральных подрядчиков.**

**2. Оставшиеся генеральные подрядчики, должны будут подтвердить свое соответствие новым требованиям, в первую очередь квалификационный состав:**

наличие у руководителя юридического лица, самостоятельно организующего выполнение проектных или строительных работ  - высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее 5 лет;

наличие как минимум 2 специалистов с высшим образованием соответствующего профиля, стажем работы  по направлению деятельности не менее 3 лет, а так же общим трудовым стажем по профессии не менее 10 лет; Обязательным требование является  повышение квалификации каждые 5 лет и трудоустройство по месту основной работы. Сведения о каждом таком сотруднике будут включены в национальные реестры специалистов.

Саморегулируемая организация вправе изменить требования к минимальной численности специалистов в сторону увеличения, закрепив их в своих положениях и стандартах.

**3. Для строительных организаций введена обязательная региональность. Теперь ИП и юридические лица, работающие в строительстве, будут вступать в СРО только по месту своей регистрации.**

**4. Изменился размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда.**

**Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для строителей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер взноса в КФ возмещения вреда** | **Планируемая максимальная стоимость работ по одному договору** | **Уровень ответственности** |
| 100 тыс. рублей | До 60 млн. рублей | первый |
| 500 тыс. рублей | До 500 млн. рублей | второй |
| 1 млн. 500 тыс. рублей | До 3 млрд. рублей | третий |
| 2 млн. рублей | До 10 млрд. рублей | четвертый |
| 5 млн. рублей | 10 млрд. рублей и более | пятый |

**Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для проектировщиков  и изыскателей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер взноса в КФ возмещения вреда** | **Планируемая максимальная стоимость работ по одному договору** | **Уровень ответственности** |
| 50 тыс. рублей  | До 25 млн. рублей | первый |
| 150 тыс. рублей  | До 50 млн. рублей | второй |
| 500 тыс. рублей  | До 300 млн. рублей | третий |
| 1 млн. рублей  | 300 млн. рублей и более | четвертый |

Закон не допускает уплату взноса в компенсационный фонд СРО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплату взноса третьими лицами.

**5. Формирование дополнительного фонда обеспечения договорных обязательств по муниципальным и государственным контрактам.**

Теперь в СРО будет 2 компенсационный фонда:

первый – Фонд возмещения вреда - уже привычный всем и обязательный для всех,

второй – Фонд обеспечения договорных обязательств – является обязательным только для тех, кто планирует участвовать в заключении  договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (участие в государственных и муниципальных торгах).

Размер такого  взноса зависит уровня ответственности, и рассчитывается исходя из предельного размера обязательств по всем договорам за год:

**Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для строителей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер взноса в КФ обеспечения договорных обязательств** | **предельный размер обязательств по всем  договорам (суммарный)** | **Уровень ответственности** |
| 200 тыс. рублей | До 60 млн. рублей | первый |
| 2 млн. 500 тыс. рублей | До 500 млн. рублей | второй |
| 4 млн. 500 тыс. рублей | До 3 млрд. рублей | третий |
| 7 млн. рублей | До 10 млрд. рублей | четвертый |
| 25 млн. рублей | 10 млрд. рублей и более | пятый |

**Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для проектировщиков и изыскателей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер взноса в КФ обеспечения договорных обязательств** | **предельный размер обязательств по всем  договорам (суммарный)** | **Уровень ответственности** |
| 150 тыс. рублей  | До 25 млн. рублей | первый |
| 350 тыс. рублей  | До 50 млн. рублей | второй |
| 2 млн.  500 тыс. рублей  | До 300 млн. рублей | третий |
| 3 млн. 500 тыс. рублей  | 300 млн. рублей и более | четвертый |

1 июля 2017 года реформа саморегулирования в строительстве должна полностью завершиться. К этому времени все СРО обязаны утвердить необходимый перечень внутренних документов, составить полный список своих членов и подать все эти документы в Ростехнадзор.