

## Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**(Тюменская область)**

**Нижневартовский район**

**Администрация**

**городского поселения**

**Излучинск**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2012 № 238

пгт. Излучинск

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной целевой программы «Наш дом» в муниципальном образовании городское поселение Излучинск на 2012–2015 годы |  |

В соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.10.2010 № 271-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Наш дом» на 2011–2015 годы», постановлением администрации городского поселения Излучинск от 16.02.2012 № 43 «Об утверждения перечня целевых программ городского поселения Излучинск на 2012 год и плановый период 2013–2014 годы», постановлением администрации городского поселения Излучинск от 02.12.2011 № 201 «О муниципальных целевых программах городского поселения Излучинск»:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Наш дом» в муниципальном образовании городское поселение Излучинск на 2012–2015 годы согласно приложению.

2. Управлению по экономике, финансам и бюджетному учету администрации городское поселение Излучинск внести изменения в реестр муниципальных целевых программ поселения.

3. Отделу по социальной сфере и связям с общественностью (В.Н. Жуйкова) опубликовать постановление в районной газете «Новости Приобья» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации поселения А.Б. Кудрик

Приложение к постановлению

администрации поселения

от 21.06.2012 № 238

**Паспорт**

**муниципальной целевой программы «Наш дом»**

**в муниципальном образовании городское поселение Излучинск**

**на 2012–2015 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная целевая программа «Наш дом» в муниципальном образовании городское поселение Излучинск на 2012–2015 годы (далее – Программа). |
| **Дата принятия решения о разработке программы и внесения в Перечень целевых программ поселения (наименование и номер соответствующего муниципального правового акта)** | Постановление администрации городского поселения Излучинск от 05.05.2012 № 172 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Излучинск от 16.02.2012 № 43 «Об утверждении перечня целевых программ городского поселения Излучинск на 2012 год и плановый период 2013–2014 годов». |
| **Разработчик целевой программы** | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения Излучинск. |
| **Ответственный исполнитель целевой программы** | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения Излучинск. |
| **Соисполнитель целевой**  **программы** | Товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации. |
| **Цели и задачи целевой**  **программы** | Цель Программы:  1. Улучшение комфортности пребывания, социально-бытового уровня поселения за счет благоустройства дворовых территорий поселения, в том числе капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов.  2. Улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности, благоустройства дворовых территорий поселения.  Задачи Программы:  1. Увеличение доли общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов, с физическим износом от 31 до 70 процентов.  2. Увеличение доли отремонтированных внутриквартальных дорог и дворовых проездов.  3. Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий. |
| **Сроки реализации целевой**  **программы** | 2012–2015 годы. |
| **Перечень подпрограмм** | нет. |
| **Объемы и источники**  **финансирования**  **целевой программы** | Общий объем необходимого финансирования Программы составит 16782,9 тыс. руб., из них:  в 2012 году – 16782,9 тыс. руб.;  в том числе:  за счет средств бюджета автономного округа:  в 2012 году – 14358,8 тыс. руб.;  за счет средств поселения:  в 2012 году – 1734,2 тыс. руб.;  за счет средств собственников и заемных средств объединений собственников жилья:  в 2012 году – 689,9 тыс. руб.;  Источником финансирования Программы являются денежные средства бюджета автономного округа, бюджета Нижневартовского района, бюджета поселения, внебюджетные источники.  Необходимо привлечение внебюджетных источников: собственных средства граждан и заемных средств объединений собственников жилья.  Объемы финансирования Программы на 2012−2015 годы подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета автономного округа, бюджета Нижневартовского района, бюджета поселения, путем уточнения по сумме и мероприятиям.  Финансирование Программы за счет бюджета автономного округа осуществляется в рамках реализации целевой «Программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Наш дом» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.10.2010 № 271-п, путем заключения соглашений о реализации программ. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации целевой программы (показатели эффективности)** | – Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий до 85,7%;  – Увеличение доли общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов, с физическим износом от 31 до 70 процентов – до 65%;  – Сохранение доли софинансирования за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и заемных средств объединений собственников жилых помещений на уровне 10%;  – Увеличение доли многоквартирных жилых домов, в которых собственниками помещений многоквартирного жилого дома принято решение о выборе способа управления посредством товариществ собственников жилья до 22,2%. |

**1. Характеристика проблемы**

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации,   
обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений – граждан, которые в настоящее время не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Решить проблему снижения физического износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с обеспечением государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также привлечением средств местного бюджета, средств управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

Реализация в автономном округе Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предусматривающего обязательное софинансирование собственниками помещений в многоквартирных домах капитального ремонта многоквартирных домов в размере не менее 5 процентов, позволила отработать механизм и наработать опыт проведения капитального ремонта мест общего пользования в многоквартирных домах на условиях софинансирования из бюджетов разных уровней и собственниками помещений.

Отработанный механизм и опыт привлечения средств собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с внедрением системы кредитования позволит предоставлять субсидии объединениям собственников жилья, частичного погашения процентных ставок по кредитам, привлекаемым управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами.

Кроме того, механизм реализации Программы направлен на достижение критериев реформирования жилищной сферы, необходимых для участия в федеральных программах.

**2. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели,**

**показатели эффективности**

Цель Программы:

1. Улучшение комфортности пребывания, социально-бытового уровня поселения за счет благоустройства дворовых территорий поселения, в том числе капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов.

2. Улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности.

Задачи Программы:

1. Увеличение доли общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов, с физическим износом от 31 до 70 процентов.

2. Увеличение доли отремонтированных внутриквартальных дорог и дворовых проездов

3. Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий.

Целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 2.

**3. Программные мероприятия**

Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач.

Перечень программных мероприятий Программы приведен в приложении № 1.

Программные мероприятия, направленные на благоустройство дворовых территорий поселения, в том числе капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, предусматривают возможность их проведения за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета поселения.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Источником финансирования Программы являются денежные средства: бюджета автономного округа, бюджета поселения, внебюджетные источники.

Общий объем необходимого финансирования Программы составит 16782,9 тыс. руб., из них:

в 2012 году – 16782,9 тыс. руб.;

в том числе:

за счет средств бюджета автономного округа:

в 2012 году – 14358,8 тыс. руб.;

за счет средств бюджета поселения:

в 2012 году – 1734,2 тыс. руб.;

за счет средств собственников и заемных средств объединений собственников жилья:

в 2012 году – 689,9 тыс. руб.;

Объемы финансирования Программы на 2012−2015 годы подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета автономного округа, бюджета поселения, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

Ежегодные объемы финансирования Программы уточняются при составлении и уточнении бюджета поселения на соответствующий финансовый год. Предельные объемы ассигнований утверждаются в бюджете поселения, ежегодно, решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование Программы за счет бюджета автономного округа осуществляется в рамках реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного – округа Югры «Наш дом» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа – Югры от 29.10.2010 № 271-п (с изменениями на 03.02.2012), путем заключения соглашений о реализации программ.

Финансирование за счет собственных средств граждан и заемных средств собственников жилья определяются на общем собрании собственников жилья и устанавливаются в размере не ниже 10% стоимости выполнения капитального ремонта общедомового имущества многоквартирных домов.

**5. Механизм реализации Программы**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Механизм реализации Программы базируется на принципах партнерства исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и вовлеченных в реализацию Программы управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее – управляющие организации, товарищества собственников жилья), осуществляющих проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

привлечение для реализации Программы товариществ собственников жилья, управляющих организаций;

совершенствование организационной структуры управления целевой программой с четким определением состава, функций, механизмов, координации действий исполнителей и соисполнителей мероприятий Программы;

ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

осуществление мониторинга и оценки результативности мероприятий, анализ и предоставление главе администрации поселения отчетов о реализации мероприятий Программы;

утверждение расходов на Программу в соответствии с предусмотренными мероприятиями;

ежегодно, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами поселения, согласование уточненных показателей эффективности выполнения мероприятий Программы на соответствующий год;

размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления городское поселение Излучинск информации о ходе и результатах реализации Программы.

Предложения по механизму реализации мероприятий Программы:

Отдел ЖКХ администрации городского поселения Излучинск – исполнитель Программы реализует мероприятия Программы на территории городского поселения, контролирует целевое использование денежных средств и выполнение программных мероприятий, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, ежеквартально и ежегодно направляет информацию о ходе реализации Программы и использовании финансовых средств, осуществляет технический надзор за проведением капитального ремонта, благоустройством дворовых территорий. Соисполнители мероприятий представляют исполнителю необходимую информацию о реализации мероприятий Программы, обеспечивают предоставление отчетов и материалов по реализации Программы ответственному исполнителю Программы.

Контроль за исполнением Программы осуществляет глава администрации поселения.

«Приложение 1 к муниципальной целевой программе «Наш дом» в пгт. Излучинск на 2012−2015 годы»

**Перечень программных мероприятий**

**муниципальной целевой программы «Наш дом» в муниципальном образовании городское поселение Излучинск на 2012–2015 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Основные исполнители (соисполнители)** | | **Срок выполнения** | **Финансовые затраты**  **на реализацию (тыс. руб.)** | | | | | | | **Источники**  **финансирования** |
| **всего** | **2012 год** | **2013 год** | | **2014 год** | | **2015 год** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** | | **9** | **10** |
| **ЦЕЛЬ 1. Улучшение комфортности пребывания, социально-бытового уровня поселения**  **за счет благоустройства дворовых территорий поселения, в том числе капитальный ремонт**  **и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов.** | | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1. Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий.** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в пгт. Излучинск по адресам:  ул. Таежная, д. 2;  ул. Набережная, д. 12;  пер. Молодежный, д. 4;  пер. Строителей, д. 2 | | Отдел жилищно-коммуна-льного хозяйства администрации городского поселения Излучинск | 2012 год | 4872,6 | 4872,6 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | всего по мероприятию, в том числе: |
| 4385,3 | 4385,3 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет автономного округа |
| 487,3 | 487,3 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет поселения |
| **Задача 2. Увеличение доли отремонтированных внутриквартальных дорог и дворовых проездов.** | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Расширение внутриквартальных проездов и устройство пешеходных тротуаров в пгт. Излучинск по адресам:  пер. Строителей, д. 2;  ул. Энергетиков, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17 | | Отдел жилищно-коммуна-льного хозяйства администрации городского поселения Излучинск | 2012 год | 4872,5 | 4872,5 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | всего по мероприятию, в том числе: |
| 4385,2 | 4385,2 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет автономного округа |
| 487,3 | 487,3 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет поселения |
| **ЦЕЛЬ 2. Улучшение технического состояния многоквартирных домов, повышение их энергетической эффективности.** | | | | | | | | | | | | |
| **Задача 3. Увеличение доли общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов с физическим износом от 31 до 70 процентов** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт кровли, межпанельных швов, инженерного оборудования,  пер. Строителей, д. 4 | | Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы многоквартирных домов, управляющие организации | 2012 год | 3963,3 | 3963,3 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | всего по мероприятию, в том числе: |
| 3210,3 | 3210,3 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет автономного округа |
| 356,7 | 356,7 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет поселения |
| 396,3 | 396,3 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | собственные средства граждан и заемные средства объединений собственников жилья |
| 2. | Ремонт внутридомовых инженерных систем,  ул. Набережная, д. 1 | | Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы многоквартирных домов, управляющие организации | 2012 год | 2935,8 | 2935,8 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | всего по мероприятию, в том числе: |
| 2378,0 | 2378,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет автономного округа |
| 264,2 | 264,2 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет поселения |
| 293,6 | 293,6 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | собственные средства граждан и заемные средства объединений собственников жилья |
|  | Ремонт внутридомовых инженерных систем,  ул. Набережная, д. 3 | | Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы многоквартирных домов, управляющие организации | 2012 год | 138,7 | 138,7 | |  | |  |  | бюджет поселения |
| ВСЕГО по целевой программе: | | | | 2012 год | 16782,9 | 16782,9 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | всего по мероприятию, в том числе: |
| 14358,8 | 14358,8 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет автономного округа |  |
| 1734,2 | 1734,2 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | бюджет поселения |  |
| 689,9 | 689,9 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | собственные средства граждан и заемные средства объединений собственников жилья |  |

«Приложение 2 к муниципальной целевой программе «Наш дом» в пгт. Излучинск на 2012−2015 годы»

**Целевые показатели**

**муниципальной целевой программы «Наш дом» в муниципальном образовании**

**городское поселение Излучинск на 2012–2015 годы**

| **№**  **№ № п/п** | **Наименование показателей результатов** | **Ед.**  **изм.** | **Базовый**  **показатель на начало реализации Программы** | **Значения показателей**  **по годам** | | | | **Целевое значение показателя на момент окончания действия целевой программы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** |
| 1. | Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество многоквартирных домов | ед. | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 1.2. | Общая площадь жилищного фонда, всего | тыс. кв. м | 0 | 8,3 | 0 | 0 | 0 | 8,3 |
| 2. | Доля общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, к общей площади многоквартирных домов с физическим износом от 31 до 70 процентов | проценты | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| 3. | Доля многоквартирных домов, в которых собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о выборе способа управления посредством товариществ собственников жилья | проценты | 20,4 | 22,2 | 0 | 0 | 0 | 22,2 |
| 4. | Доля софинансирования за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и заемных средств объединений собственников жилья | проценты | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| 5. | Количество благоустроенных дворовых территорий | ед. | 32 | 4 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| 6. | Доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий, предусмотренных к благоустройству, в том числе капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов | проценты | 76,2 | 9,5 | 0 | 0 | 0 | 85,7 |
| 7. | Количество обустроенных внутриквартальных дорог и дворовых проездов | тыс. м2 | 74,9 | 1,6 | 0 | 0 | 0 | 76,5 |